

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROSIORII DE VEDE

HOTARARE

privind: aprobarea constituirii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a municipiului Rosiorii de Vede si a Regulamentului de organizare si functionare a acesteia

Consiliul Local al Municipiului Rosiorii de Vede, Judetul Teleorman, intrunit in sedinta ordinara astazi 23.02.2017.

Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului inregistrata sub nr. 3746 /16.02.2017;
- raportul de specialitate al Directiei Arhitect Sef nr. 3747 / 16.02.2017;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si agricultura a Consiliului Local;

In temeiul art.36, alin.1, alin.9 si art.45 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a municipiului Rosiorii de Vede, ca organ consultativ cu atributii de analiza, expertizare tehnica si consultanta, in componenta prevazuta in anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2. Se aproba Regulamentul de organizare si functionare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a municipiului Rosiorii de Vede, prevazut in anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Prezenta hotarare se comunica autoritatilor si persoanelor interesate prin grija secretarului Municipiului Rosiorii de Vede .

PRESEDINTE DE SEDINTA

Piper-Sava Cristiana Miela



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

Cita Mioara Iulia

ROSIORII DE VEDE

Nr. 21 din 23.02.2017

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 19 voturi „pentru” , - voturi „impotriva”, - „abtineri”, din totalul de 19 consilieri in functie din care 19 prezenti.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROSIORII DE VEDE

Anexa nr.1 la HCL nr.21 /23.02.2017

PRESEDINTE DE SEDINTA
Piper-Savu Cristiana Mirela



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
Cita Mioara Iulia

COMPONENTA
COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM A
MUNICIPIULUI ROSIORII DE VEDE

PRESEDINTE: - dl. Cîrciumaru Gheorghe Valerică Primar al Municipiului Rosiorii de Vede
VICEPRESEDINTE:- d-na. Savu-Piper Cristiana Mirela Viceprimar al Municipiului Rosiorii de Vede

MEMBRI : dl. Voicu - Popescu Marius Florin -Directia Judeteana pentru Cultura Teleorman
d-na. Voicu Valentina -Agentia pentru Protectia Mediului Teleorman
dl. Victor Popescu – Arhitect -membru Ordinul Arhitectilor din Romania si
Registrul Urbanistilor din Romania
dl. Oancea Petrica Razvan – Arhitect-membru Ordinul Arhitectilor din Romania
dl. Patrascu Ioan –OCPI Teleorman
dl. Pascal Mircea –inginer constructii civile
dl. Dida Virgil – SC APA SERV SA Sucursala Rosiorii de Vede

Secretariatul comisiei este asigurat de Compartimentul Autorizare Constructii, Planificare Urbana,
Avize din subordinea Arhitectului Sef

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROSIORII DE VEDE

Anexa nr.2 la HCL nr. 21 /23.02.2017

PRESEDINTE DE SEDINTA

Piper-Savu Cristiana Mihaela



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

Cita Mioara Iulia

REGULAMENTUL
DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE A COMISIEI TEHNICE
DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM
A MUNICIPIULUI ROSIORII DE VEDE

I. DISPOZITII GENERALE

Art. 1. Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a municipiului Rosiorii de Vede denumita in continuare comisia, este un organ consultativ cu atributii de analiza, expertizare tehnica si consultanta, care asigura fundamentarea tehnica a avizului arhitectului-sef.

Art.2. Comisia fundamenteaza din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autoritatii locale, desemnata sa emita avizul pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetari prealabile, conform competentelor existente, stabilite prin reglementarile in vigoare pentru Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Art.3. Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a municipiului Rosiorii de Vede este formata din specialisti atestati din domeniul urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, ingineri constructori, ingineri de retele edilitare, etc., secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-sef

II. ATRIBUTIILE COMISIEI

Art. 4. (1) Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a municipiului Rosiorii de Vede avizeaza din punct de vedere tehnic documentatiile de urbanism si de amenajare a teritoriului, studii de fundamentare sau cercetari prealabile .

(2) Avizarea reprezinta procedura de analiza si exprimare a punctului de vedere al comisiei, avand ca obiect analiza solutiilor functionale, a indicatorilor tehnico-economici si sociali ori a altor elemente prezentate prin documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism, concretizata printr-un act (aviz favorabil sau nefavorabil) cu caracter tehnic si obligatoriu.

Art.5. Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a municipiului Rosiorii de Vede are urmatoarele atributii:

a) avizeaza din punct de vedere tehnic, al respectarii legislatiei si al respectarii Planului Urbanistic General (P.U.G.) si a Planurilor Urbanistice Zonale (P.U.Z.), documentatiile de amenajare a teritoriului sau documentatiile de urbanism (P.U.Z. si P.U.D.), precum si studiile de fundamentare sau cercetare;

b)avizeaza studiile si documentatiile de urbanism intocmite la propunerea consiliului local in etapele prevazute prin contractele de proiectare (aviz de consultare, aviz de principiu, dupa caz);

c)semnaleaza consiliului local disfunctionalitati aparute in structura urbana (incompatibilitati functionale, agresarea cadrului natural, alterarea esteticii urbane, a morfologiei spatiale, afectarea patrimoniului construit etc.);

d)inainteaza propuneri consiliului local de intocmire a unor documentatii care sa conduca la diminuarea sau inlaturarea disfunctionalitatilor.

III. ORGANIZAREA SI FUNCTIONAREA COMISIEI

Art.6.(1) Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a municipiului Rosiorii de Vede este organizata intr-un colectiv multidisciplinar, cu asigurarea transparentei in exercitarea demnitatilor publice, a functiilor publice si in mediul de afaceri, potrivit legii.

(2) Mandatul comisiei este de 4 ani, iar membrii nu pot fi desemnati mai mult de doua mandate.

(3) Secretariatul comisiei este asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului -sef, respectiv Compartimentul Autorizare Constructii, Planificare Urbana, Avize

Art.7. (1) Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a municipiului Rosiorii de Vede se intruneste in sedinte organizate, de regula lunar, sau ori de cate ori este necesar, la convocarea presedintelui acesteia.

(2) Secretariatul comisiei asigurat de Compartimentul Autorizare Constructii, Planificare Urbana, Avize va proceda la convocarea membrilor si comunicarea ordinei de zi, cu cel putin 3 zile lucratoare inainte de data intrunirii comisiei.

(3) Membrii comisiei au obligatia de a studia in prealabil documentatiile supuse avizarii, pentru stabilirea unui punct de vedere asupra calitatii si legalitatii acestora pana la data sedintei.

(4) La sedintele de avizare ale comisiei nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor sau coautor al documentatiilor , proiectelor, supuse avizarii.

(5) Pentru evitarea conflictelor de interese, la inceperea mandatului, membrii comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism trebuie sa semneze o declaratie pe propria raspundere prin care se obliga ca, pe perioada exercitarii mandatului, sa nu incheie sau sa nu execute contracte de achizitii publice cu autoritatea publica locala si sa se abtina de la vot in cadrul procedurilor de avizare in cazul in care au participat la elaborarea unei documentatii depuse spre avizare la comisia din care fac parte.

Art.8. (1)Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a municipiului Rosiorii de Vede este considerata legal constituita prin prezenta la lucrarile ei a cel putin jumatate plus un din numarul membrilor titulari.

(2) Membrii comisiei au obligatia sa se prezinte la sedinta in ziua si la ora stabilita. Se considera motivata orice absenta datorata deplasarilor in interesul serviciului, a cazurilor de boala, evenimentelor de forta majora sau concediului de odihna.

(3) In cazul in care, in urma convocarii , nu se intrunete cvorumul necesar, sedinta se convoaca in maxim 3 zile lucratoare de la data convocarii initiale.

(4) La sedintele de analiza ale comisiei, pentru activitati deosebite, pot fi invitati prin comunicare scrisa si alti specialisti, oameni de cultura, conducatori de organizatii, etc., implicati in domeniu.

Art.9. (1) Lucrarile comisiei sunt conduse de presedintele acesteia.

(2) Sedintele comisiei se consemneaza in procesele-verbale, prin grija secretariatului acestuia. Procesele - verbale se semneaza de toti membrii comisiei prezenti la sedinta. in caz de refuz, se va face mentiunea in acest sens.

(3) Secretariatul comisiei are obligatia de a consemna opiniile, observatiile si comentariile membrilor comisiei si a invitatiilor.

(4) Membrii comisiei pot solicita detalierea oricaror elemente din documentatie astfel incat analiza sa se fundamenteze pe informatii cat mai complete, si pot solicita spe analiza documentatii similare sau colaterale aflate in arhiva institutiei.

Art.10. (1) In sedinta comisiei se pot prezenta numai documentatii complete intocmite in conformitate cu prevederile actelor normative in vigoarea si pentru care s-au obtinut toate avizele necesare.

(2) Sustinerea documentatiilor in sedintele comisiei se va realiza de catre proiectant. In lipsa acestuia discutarea lucrarii in plen se amana pana la urmatoarea sedinta.

(3) Dupa analizarea in sedinta a documentatiilor prezentate, Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a municipiului Rosiorii de Vede, emite un aviz valabil, favorabil/nefavorabil, care fundamenteaza din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-sef. Hotararile comisiei se adopta cu votul majoritatii membrilor prezenti.

(4) In situatia emiterii avizului nefavorabil, initiatorul poate redepune documentatia modificata/completata pentru o noua analiza in Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a municipiului Rosiorii de Vede.

ARHITECT SEF

Tetici Carmen

