

HOTARARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea conventiei referitoare la conditiile de realizare a unui acoperis tip sarpanta la imobilul situat in municipiul Rosiorii de Vede str. Dunarii fn., identificat prin CF nr.23085 nr. cad.23085 si CF nr.22291 nr. cad.22291 aflat in coproprietate fortata conform art.649, alin.1, lit b) din Codul Civil

Consiliul Local al Municipiului Rosiorii de Vede, Judetul Teleorman, intrunit in sedinta ordinara astazi 27.07.2017.

Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului inregistrata sub nr. 15508/21.07.2017;
- raportul de specialitate al Directiei Arhitect Sef nr. 15509/21.07.2017;
- cererea d-nei Voica Carmen inregistrata la nr.14594/10.07.2017 prin care solicita acordul Consiliului Local in vederea realizarii a unui acoperis tip sarpanta;
- adresa nr.1201/17.03.2016 emisa de SC Apa Serv SA;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si agricultura;

In temeiul art.36, alin.4, lit. d) , art.45 si art.115, alin. (1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE

Art.1. Se aproba conventia referitoare la conditiile de realizare a unui acoperis tip sarpanta la imobilul situat in municipiul Rosiorii de Vede str. Dunarii fn., identificat prin CF nr.23085 nr. cad.23085 si CF nr.22291 nr. cad.22291 aflat in coproprietate fortata conform art.649, alin.1, lit b) din Codul Civil, anexa care face parte integranta din prezenta hotarare

Art.2 . Se imputerniceste Primarul Municipiului Rosiorii de Vede sa semneze conventia mai sus mentionata si sa duca la indeplinire prezenta hotarare.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica autoritatilor si persoanelor interesate prin grija secretarului Municipiului Rosiorii de Vede .

PRESEDINTE DE SEDINTA

Dida Virgil



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR MUNICIPIU

Cita Mioara Iulia

ROSIORII DE VEDE
Nr. 147 din 27.07.2017

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 18 voturi „pentru” , _ voturi „impotriva”, _ „abtineri”, din totalul de 19 consilieri in functie din care 18 prezenti.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Dida Virgil

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR MUNICIPIU
Cita Mioara Iulia



M. Iulia

privind conditiile de realizare acoperis tip sarpanta la imobilul situat in municipiul Rosiorii de vede str. Dunarii fn., identificat prin CF nr.23085 nr. cad.23085 si CF nr.22291 nr. cad.22291 aflat in coproprietate fortata conform art.649, alin.1, lit b) din Codul Civil

Incheiata azi

Intre:

I. PARTILE CONVENTIEI:

- a) Municipiul Rosiorii de Vede prin administrator Consiliul Local Rosiorii de Vede, judetul Teleorman, cu sediul in municipiul Rosiorii de Vede, str. Dunarii, nr.58, Cod Fiscal 4652694, in calitate de proprietar al imobilului apartinand domeniului public al Municipiul Rosiorii de Vede identificat prin CF nr.23085 nr. cad.23085 avand suprafata construita de 193mp;
- b) Voica Carmen, CNP 2620609341704, cu domiciliul in municipiul Rosiorii de Vede, str. Elena Doamna, nr.1, judetul Teleorman, in calitate de proprietar al imobilului identificat prin CF nr.22291 nr. cad.22291 avand suprafata construita de 218mp;

II. OBIECTUL CONVENTIEI

Obiectul conventiei il constituie executarea unei sarpante la imobilul din str. Dunarii fn ., identificat prin CF nr.23085 nr. cad.23085 si CF nr.22291 nr. cad.22291 aflat in coproprietate fortata conform art.649, alin.1, lit b) din Codul Civil, in baza unui proiect tehnic si a autorizatiei de construire obtinute de catre d-na Voica Carmen pe cheltuiala sa.

Delimitarea celor doua prorietați se va realiza la nivelul podului prin construirea unui zid despartitor rezistent la foc in conditiile normativelor in vigoare.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

a) Obligatiile Municipiului Rosiorii de Vede:

- 1) sa puna la dispozitia d-nei Voica Carmen, in cadrul imobilului identificat prin CF nr.23085 nr. cad.23085 suprafata construita de 116mp –acoperis tip terasa existent - in vederea realizarii lucrarilor de construire acoperis tip sarpanta, pe o perioada de 6 luni ;

b) Obligatiile d-nei Voica Carmen:

- 1) sa folosească suprafata construita de cladire -acoperis tip terasa existent, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta Convenție;

2) sa obtina autorizatia de construire si sa realizeze lucrarile de construire acoperis tip sarpanta in baza acesteia;

3) sa suporte cheltuielile aferente lucrarilor .

IV. DREPTURILE PARTILOR

a) Drepturile Municipiului Rosiorii de Vede:

1. Sa fie despagubit pentru eventualele pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuarii lucrarilor inscrise in prezenta conventie.
2. Dreptul de proprietate asupra partii de acoperis aferenta imobilului proprietate a Municipiului Rosiorii de Vede revine Municipiului.

b) Drepturile dnei Voica Carmen:

1. Sa beneficieze de suprafata construita de 116mp –acoperis tip terasa existent - , in cadrul imobilului identificat prin CF nr.23085 nr. cad.23085 , in scopul realizarii in mod unitar a unei sarpante in conditiile prezentei conventii .

c) Alte drepturi ale partilor:

Obligatia de intretinere a suprafetelor de acoperis aferente celor doua proprietati de catre proprietari.

V. DURATA CONVENTIEI

a) Părțile convin să încheie prezenta Convenție pentru o durata de 6 luni necesară efectuării lucrărilor de construire sarpanta incepand de la data anuntului de incepere lucrarilor

b) Prezenta Convenție poate să înceteze înainte de termen, în următoarele cazuri:

1. prin înțelegerea părților, fiind exclusă denunțarea unilaterală;
2. rezilierea pentru motiv de neexecutare;

c) Predarea-primirea între parti se va realiza în momentul obtinerii autorizatiei de construire, respectiv la receptia la terminarea lucrarii

VI. CUANTUMUL SI PLATA DESPAGUBIRILOR

1. Daca, cu ocazia efectuării lucrărilor de construire sarpanta, se produc pagube materiale proprietarului Municipiul Rosiorii de Vede, proprietarul Voica Carmen va plăti acestuia despagubirile calculate la justa valoare, în termen de 30 de zile de la stabilirea acestora

VII. Clauze finale

1. Modificarea prezentei Convenții se face numai prin act adițional încheiat între părți.

2. Documentele anexa ale prezentei Conventii sunt:

- Extrase de carte funciara, privind imobilului apartinand proprietarilor;

3. Prezenta Convenție, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților

4. Prezenta Convenție a fost încheiată într-un număr de exemplare originale, din care pentru fiecare parte, astăzi

Proprietar,

Municipiul Rosiorii de Vede prin administrator Consiliul Local

Proprietar,

Voica Carmen