

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROȘIORII DE VEDE

HOTĂRÂRE

privind stabilirea nivelului minim al chiriei datorate pentru terenurile și spațiile construite din domeniul public sau privat al municipiului, atribuite de administrația locală persoanelor fizice și juridice

Consiliul Local al municipiului Roșiorii de Vede, Judetul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, astăzi 31.08.2017, având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului înregistrată sub nr. 18372/31.08.2017;
- raportul de specialitate al S.P.A.D.P.P. înregistrat sub nr. 18373/31.08.2017;
- raportul de evaluare nr. 17968/28.08.2017 pentru estimarea prețului minim de închiriere al terenurilor intravilane pentru construcția de garaje;
- raportul de evaluare nr. 17969/28.08.2017 pentru estimarea prețului minim de închiriere al terenurilor intravilane pentru activități prestări servicii;
- raportul de evaluare nr. 17970/28.08.2017 pentru estimarea prețului minim de închiriere al terenurilor intravilane destinate desfășurării de activități comerciale;
- raportul de evaluare nr. 17971/28.08.2017 pentru estimarea prețului minim de închiriere al spațiilor comerciale;
- raportul de evaluare nr. 17972/28.08.2017 pentru estimarea prețului minim de închiriere al spațiilor cu altă destinație;
- raportul de evaluare nr. 17973/28.08.2017 pentru estimarea prețului minim de închiriere al spațiilor din interiorul unităților de învățământ;
- raportul de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 45 și art. 115, alin 1, lit. b). din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă rapoartele de evaluare pentru estimarea prețului minim de închiriere al terenurilor intravilane pentru construirea de garaje, pentru desfășurarea de activități comerciale, al spațiilor comerciale, al terenurilor intravilane pentru desfășurarea de activități pentru prestări servicii, al spațiilor cu altă destinație și al spațiilor din interiorul unităților de învățământ pentru desfășurarea de activități instructive educaționale, aparținând domeniului public sau privat al municipiului, conform anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilește tariful pentru pornirea licitației pentru închirierile de terenuri și spații construite, respectiv:

a). pentru terenurile destinate construirii de garaje:

2,30 lei/mp/lună

b). pentru terenurile destinate activităților comerciale:

zona de impozitare A - 8,20 lei/mp/lună

zona de impozitare B - 7,00 lei/mp/lună

zona de impozitare C - 6,10 lei/mp/lună

c). pentru spațiile construite destinate activităților comerciale:

zona de impozitare A - 12,35 lei /mp lună

zona de impozitare B - 10,45 lei/mp/lună

zona de impozitare C - 9,15 lei/mp/lună

d). pentru terenurile destinate activităților de prestări servicii și producție:

zona de impozitare A - 5,45 lei/mp/lună

zona de impozitare B - 3,80 lei/mp/lună

zona de impozitare C - 3,00 lei/mp/lună

e). pentru spațiile construite destinate activităților de prestări servicii și producție

zona de impozitare A - 6,25 lei/mp/lună

zona de impozitare B - 5,50 lei/mp/lună

zona de impozitare C - 4,50 lei/mp/lună

f). pentru spațiile cu altă destinație:

5,35 lei/mp/lună

g). pentru spațiile construite destinate desfășurării de activități instructive educaționale sau sportive:

8,10 lei/mp/lună.

h). pentru terenuri agricole:

0,20 lei/mp/lună

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția de Impozite și Taxe și S.P.A.D.P.P..

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului municipiului Roșiorii de Vede, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Roșiorii de Vede, Instituției Prefectului Județului Teleorman, S.P.A.D.P.P. și D.I.T..



Roșiorii de Vede
Nr. 156/31.08.2017

Contrasemnează
Secretar Municipiu
Jr. Cîța Mioara Iulia

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi „pentru”, ___ - ___, voturi „împotriva”, ___ - ___ abțineri, din totalul de 19 consilieri în funcție din care 18 prezenți.