

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cuantumului chiriei stabilita pentru locuinta, casa nationalizata,
inchiriata d-lui Rebiga Florea, situată in Municipiul Roșiorii de Vede, str. Oltului, nr. 35

Consiliul Local al Municipiului Roșiorii de Vede, întrunit în ședința ordinară de lucru, având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Roșiorii de Vede înregistrată sub nr. 3924/21.02.2018 ;
 - raportul de specialitate al Direcției de Impozite și Taxe înregistrat sub nr. 3925/21.02.2018;
 - contractul de închiriere nr. 21137/20.11.2001, modificat cu Dispoziția Primarului nr. 159/07.02.2017;
 - Dispoziția Primarului nr. 994 VMG/6 din 17.02.2017;
 - prevederile HCL 166/28.09.2017, privind stabilirea chiriei pentru contractele de închiriere ce au ca obiect locuințe sociale, locuințe de serviciu, case nationalizate și apartamente vechi, situate în municipiul Roșiorii de Vede;
 - prevederile OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriei și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 36 alin (2), lit. c) și art. 36 alin. (6), lit. a), pct. 17* din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico- financiare;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități social culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;
- În temeiul art. 45 și art. 115 alin (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE,

Art. 1. Se aprobă cuantumul chiriei de 21 lei, stabilita pentru locuinta, casa nationalizata, inchiriata d-lui Rebiga Florea, situata in str. Oltului nr. 35, conform „Fisei de calcul a chiriei” anexa, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. (1) Modificarea chiriei se va realiza prin act adițional la contractul de închiriere.

(2) Se imputernicește Primarul Municipiului Roșiorii de Vede pentru semnarea actului adițional.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei răspunde Direcția de Impozite și Taxe.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului municipiului Roșiorii de Vede, Primarului Municipiului Roșiorii de Vede, Prefectului Județului Teleorman și Direcției de Impozite și Taxe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
CONSILIER LOCAL
Mihăilescu Niculina



Roșiorii de Vede
Nr. 25/27.02.2018

CONTRASEMNEAZA,
Secretar,
Cîță Mioara Iulia

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, - „împotriva”, - abțineri, din totalul de 19 consilieri în funcție din care 17 prezenți.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI ROSIORI DE VEDE
PRESEDINTE SEDINTA
MIHAILESCU NICULINA



Anexa la HCL 25/27.02.2018

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
CÎTA MIOARA IULIA

FISA DE CALCUL
a chiriei lunare pentru locuinta detinuta de chirasul Rebiga Florea
din str. Oltului nr.35

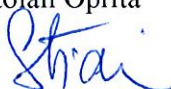
- A. Categoria localitatii – Municipiu
B. Zona de amplasare in cadrul localitatii : B
C. Coeficient de diferentiere a chiriei functie de pct. B) 2,5

Nr. Crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafata mp	Tarif de baza lei/mp	Majorari coef. cf. pct. C lei/mp	Tarif real chirie	Suma col. (2x5)
0	1	2	3	4	5=(3)X (4)	6= (2)X (5)
1	Suprafata locuibila	26,59 mp	0,84	2,5 pt. zona B	2,1	55,84 lei
2	Reducere cu 15% a tarifului de baza ce se aplica la supraf. Locuibila a camerelor situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis	- mp	0,126	2,5 pt. zona B	-	-
3	Reducere de 10% a tarifului de baza ce se aplica la supraf. locuibila a locuintei lipsite de instatie de apa, canal, electricitate sau numai una dintre acestea	26,59. mp	0,084	2,5 pt. zona B	0,21	5,58 lei
4	Reducere cu 10% a tarifului de baza ce se aplica la	- mp	0,084	2,5 pt. zona B	-	-

	suprafata locuibila a locuintei construita din materiale inferioare: paianta, chirpici, lemn					
5	Total I – suprafata locuibila	Total coloana = 1-2-3-4 26,59 mp	-	-	-	Total coloana = 1-2-3-4 50,26 lei
6	Dependintele locuintei categ I (bucatarie, camara, baie, debara, oficiu, vestibul , culoar, veranda, chicineta, antreu tinda, coridor, WC)	2. mp	0,34	2,5 pt. zona B	0,85	1,7 lei
7	Dependintele locuintei categ. II (terasa acoperita, logia, boxa, pivnita, beci, spalatorie, magazie)	1. mp	0,19	2,5 pt. zona B	0,475	0,475 lei
8	Total II – suprafata dependinte	Total coloana= 6+7 2 mp + 1 mp = 3 mp.	-	-	-	Total coloana= 6+7 1.7 lei + 0,475 lei = 2,175 lei
9	Teren curte+ gradina aferenta locuintei inchiriate	56. mp	0,04	2,5 pt. zona B	0,10	5,60 lei
10 a b	Total III –suprafata teren Total chirie- Total I+ Total II+ Total III	Col 9 Total coloana= 5+8+10a 56 mp				Col 9 Total coloana= 5+8+10a 50,26+ 2,175+ 5,60=5,035 lei
11	<p>Calcul chirie in functie de venit</p> <p>a) venit net lunar pe membru de familie = venit net total pe familie : numar membrii de familie</p> <p>b) Daca venitul net pe membru de familie < sau = salariul mediu net lunar pe economie – chiria nu poate depasii 15% din venitul net lunar pe familie</p> <p>c) Daca venitul net pe membru de familie > salariul mediu net lunar pe economie dar < dublul salariului mediu net lunar pe economie– chiria nu poate depasii 25% din venitul net lunar pe familie</p> <p>Venitul net lunar / membru de familie = 142 lei x 15% = 21, 30 lei</p>					

12	Chirie lunara de plata Daca Total III <b chiria = Total III Daca b < Total III chiria = b 21, 30 lei < 58, 035 lei , chiria = 21 lei sau Daca Total III <c chiria = Total III Daca c < Total III chiria = c
----	--

Director DIT
Stoian Oprita



Sef Serviciu PJCFLAP
Ingineru Madalina



Intocmit
Gheorghe Sabina

