

S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.A.

Rosiorii de Vede, str. Republicii nr.31

J34/40/2010; CUI 26454388

Tel.0247466936; Fax 0247460404

NR. 3778 / 10.10.2014



RAPORT

privind activitatea S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.A. pe anul 2013
conform art. 58 alin. (1) si alin. (5) din OUG nr.109/2011

Societatea comerciala URBIS SERVCONSTRUCT S.A. , a fost infiintata in anul 2010 si a inceput sa functioneze incepand cu data de 01.03.2010. Sediul social al societatii este in strada Republicii nr.31 din Municipiul Rosiorii de Vede. Societatea a fost inregistrata la ONRC Teleorman sub nr. J34/40/2010 si are CIF: RO 26454388 .

Conform rezolutiei nr.168 din 28.01. 2010 s-a admis cererea de inregistrare a S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.A. la ONRC – Teleorman cu urmatoarele date :

- Domeniul de activitate principal cod CAEN 821 activitati de curatenie , activitatea principala 8129 - Activitate de curatenie si un numar de alte 13 obiecte secundare de activitate;
- Capitalul social este de 90 000,00 RON cu un nr. de 36 000 mii actiuni , valoarea unei actiuni fiind de 2,50 RON;
- Actionari sunt :
- Consiliul Local Rosiorii de Vede cu un nr. de 32 400 actiuni reprezentand 90% din capitalul social;
- S.C TERMA CONFORT SRL cu un nr. de 3600 actiuni reprezentand 10% din capitalul social . Capitalul social al acestui actionar este detinut in proportie de 100 % de catre Consiliul Local Rosiorii de Vede.
- Durata societatii este nelimitata .
- Sedii secundare : Statia de Mixturi Asfaltice cu sediul in Rosiorii de Vede, str. Vadu Vezii F.N.

In anul 2013 structura actionariatului si a capitalului social era urmatoarea :

- Capital social 145 000 lei aport in numerar , subscris si varsat integral. Acesta este divizat in 58 000 de actiuni nominative cu o valoare nominala de 2,50 lei per actiune si apartine :

- 54 400 actiuni Consiliului Local Rosiorii de Vede , reprezentand 93,79%,
- 3 600 actiuni SC. Terma Confort SRL, Rosiorii de Vede reprezentand 6,21%.

Domeniul principal de activitate este : Activitati de curatenie cod CAEN 812 , iar Activitatea principala este : Alte activitati de curatenie cod CAEN 8129 si un numar de 28 obiecte secundare de activitate.

Societatea comerciala URBIS SERVCONSTRUCT S.A. , si-a desfasurat activitatea in anul 2013 pe baza prevederilor contractului de delegare a gestiunii a serviciului de salubritate a Municipiului Rosiorii de Vede nr. 4535/03.03.2010 cu urmatoarele obiecte de activitate :

- Colectare, transport si depozitare a deseurilor solide cu exceptia celor toxice , periculoase sau cu regim special de la persoane fizice si persoane juridice cu exceptia celor periculoase ;
- Salubritatea cailor publice;
- Dezapezirea si combaterea poleiului pe caile publice;
- Salubritate si intretinere zone verzi ;
- Salubritate pietre agroalimentare si platforme comerciale;
- Intretinerea locului de depozitare a deseurilor menajere ;
- Lucrari de ecarisaj.
- In anul 2013 s-au realizat lucrari de salubritate conform Anexa nr.1 la Contractul nr. 4535/03.03.2010 dupa cum urmeaza :
- Maturat manual 22 230 000 mp;
- Intretinut curatenia 22 230 000 mp;
- Golit cosuri de gunoi 1210 mc ;
- Incarcat gunoi menajer depozite necontrolate 960mc;
- Salubritate cimitire 96 000mp;
- Igienizat zona agrement Vede 24 880 mp;
- Curatat rigole 24 880 mp;
- Lucrari de salubritate parcuri in valoare de 70 000 lei;
- Lucrari de dezapezire 400 000 lei;
- Lucrari diverse 21 000 lei.
- In cadrul politicilor actionarului majoritar de diversificare a activitatilor desfasurate de societate in anul 2013 au intervenit urmatoarele :

- S-a incheiat contractul nr. 16 329 din 30.07.2013 avand ca obiect „Lucrari de intretinere plantatie de puieti salcami , respectiv 70 000 puieti pe o suprafata de 15,53 ha,cu o valoare de 545 591 lei , pentru o perioada de 4 ani ;
- S-a incheiat Contractul de Comodat nr. 27019/05.12.2013 pentru administrarea WC public – Gradina Publica;
- Începand cu data de 01.08.2013 activitatea de colectare , transport si depozitare a deseurilor solide, de la persoane fizice si persoane juridice, a trecut la S.C. POLARIS HOLDING S.A., urmare a implementarii proiectului „ Sistem centralizat de management al deseurilor la nivelul judetului Teleorman”.

La sfarsitul anului 2013 s-a efectuat mJORAREA capitalului social de la 145 000 lei la 232 000 lei, aport in numerar subscris si varsat integral.

Capitalul social este divizat in 92 800 de actiuni nominative cu o valoare nominala de 2,50 lei si apartine :

- 89 200 actiuni Consiliului Local Rosiorii de Vede reprezentand 96,12 % din capitalul social;
- 3 600 actiuni SC Terma Confort SRL Rosiorii de Vede reprezentand 3,88 % din capitalul social.

Alte actiuni intreprinse in anul 2013 :

1. In luna aprilie 2013 societatea a incheiat cu Administratia Financiara a judetului Teleorman un grafic de esalonare a debitelor restante la acea data pentru perioada mai 2013 – aprilie 2018.
2. S-a implementat un sistem de certificare de management integrat cuprinzand urmatoarele certificate :
 - Sistem de management al calitatii;
 - Sistem de management al sanatatii si securitatii ocupationale;
 - Sistem de management de mediu.

Esalonarea datoriilor restante si certificarile obtinute permit societatii sa participe la licitatiile ce vor fi organizate de autoritatea administrativ – teritoriala si altii.

Societatea a incheiat anul 2013 cu urmatorii indicatori de performanta :

- Cifra de afaceri - 3.413.75 lei. Fata de anul 2012 cifra de afaceri a fost mai mica cu 312.517 lei, in cifre absolute datorita trecerii activitatii de colectare si transport a deseurilor menajere la S.C. POLARIS HOLDING S.A.

- Din aceeași cauză veniturile din exploatare realizate în valoare de 3 474 394 lei au fost mai mici cu 319 826 lei.
- Cheltuielile din exploatare în valoare de 3 413 750 lei au fost mai mici cu 312 517 lei.
- Anul 2013 a fost încheiat cu pierdere de 110 725 lei, mai mare decât pierderea înregistrată în anul 2012, care a fost de 106 348 lei.

Rezultatul negativ a fost influențat de faptul că la semnarea graficului de esalonare a datoriilor la bugetul de stat s-au calculat accesorii în valoare de 110 725 lei.

Consiliul de Administrație format din 5 membrii, a fost ales și numit prin Hotărârea AGA din data de 04.09.2012 în următoarea componență :

- ing. Stancu Minel - președinte,
- ing. Micheanu Florian – membru,
- ec. Carciumaru Elena – membru,
- Neatu Ionel – membru,
- Marzoi Marian – membru.

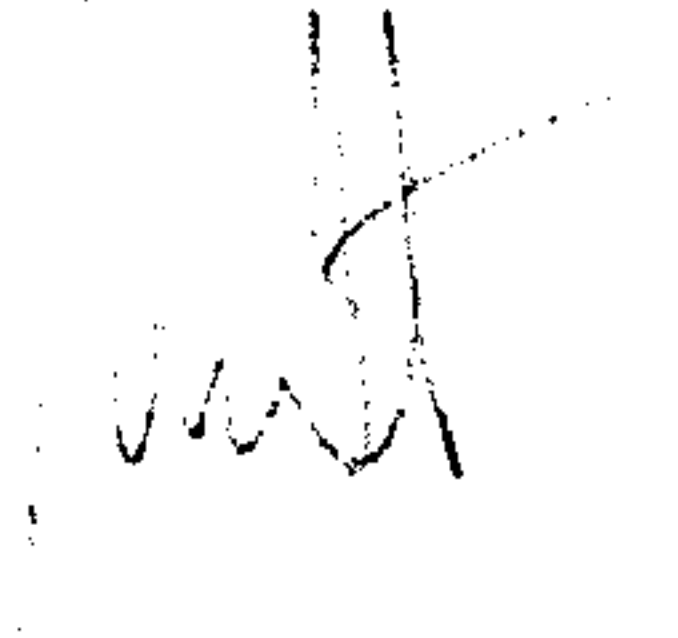
Prin Hotărârea AGA din 25.04.2013 a fost numit membru în Consiliul de Administrație domnul Mates Gheorghe în locul domnului Marzoi Marian care a demisionat.

Prin Hotărârea AGA din 24.04.2014 s-a aprobat raportul Consiliului de Administrație privind activitatea economico-financiară a societății în perioada 01.01.2013- 31.12.2013, cât și descarcarea de gestiune a administratorilor S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.A.

Consiliul de Administrație și-a desfășurat activitatea în anul 2013 în concordanță cu activitățile stabilite de AGA din 25.04.2013, privind îmbunătățirea performanțelor economico-financiare.

PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE

ing. Stancu Minel Nelu



DIRECTOR GENERAL

ing. Micheanu Florian

