

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ROȘIORII DE VEDE
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE
DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Anexa 1
la Dispoziția Primarului nr. 1104/13.09 2017

REGULAMENT

**privind: organizarea licitației publice deschise pentru locurile de parcare în
parcările de reședință din Municipiul Roșiorii de Vede**

1. Obiectul licitației.

Locurile de parcare care fac obiectul atribuirii sunt cele situate în parcările de reședință amenajate în zonele asociațiilor de proprietari aprobate pentru închiriere prin hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Rosiorii de Vede. Pe locurile de parcare este interzisă realizarea oricăror lucrări de construcții sau amenajări.

2. Dispoziții generale

2.1 În parcările de reședință se vor atribui locuri de parcare pentru proprietarii de apartamente / spații cu altă destinație decât cea de locuință, între orele 16.00 – 7.00 a zilei următoare, de luni până vineri și de sâmbăta de la ora 7.00 până luna la ora 7.00, pentru parcare autoturismelor aflate în proprietate/folosință a căror masă maximă autorizată nu depășește 3 tone.

În intervalul orar 7,00 – 16,00 de luni până vineri, în parcările de domiciliu staționarea autoturismelor este permisă fără plata taxei de parcare și fără afișarea abonamentului de parcare de domiciliu.

Nu se vor atribui locuri de parcare pentru autovehicule de transport (mărfuri sau persoane).

Prețul de pornire al licitației îl reprezintă tariful de bază stabilit prin H.C.L. nr. 209/28.11.2013.

2.2. Atribuirea locurilor din parcările de reședință și eliberarea abonamentelor tip reședință se va face numai persoanelor fizice domiciliat/rezidente sau persoanelor juridice proprietare ale unor apartamente în imobilele arondate acestor parcări.

2.3 Abonamentele tip reședință se vor elibera de Primăria Municipiului Rosiorii de Vede pe o perioadă de 12 luni, cu vizare anuală pe perioada contractului, numai după achitarea la zi a prețului chiriei .

3. Publicitatea licitației

Licitația va fi adusă la cunoștință publicului prin afișare pe site-ul și la avizierul Primăriei, la sediul asociațiilor de proprietari, precum și prin mass-media locală. Anunțul va avea următorul conținut:

“Primăria Municipiului organizează săptămânal, în fiecare zi de vineri, ora 09.00 la sediul din str. Dunării nr. 58, licitație publică în vederea închirierii locurilor de parcare în parcarile de reședință din cadrul următoarelor asociații de proprietari din Municipiul Roșiorii de Vede:

.....”
Relații suplimentare se pot obține la S.P.A.D.P.P. camera nr. 8 sau la telefon 0247-466519”.

4. Înscrierile la licitație

În vederea participării la procedura de licitație solicitanții vor depune următoarele documente:

- Cerere;
- Dovada achitării garanției și taxei de participare;
- Documente privind domiciliul/reședința: copie B.I./C.I. și actul de proprietate, contract de închiriere, act de donație sau moștenire;
- Copie după Certificatul de înmatriculare a autovehiculului/ autovehiculelor deținute în proprietate sau în folosință;
- Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată față de bugetul local, constând din impozite, taxe, chirii, s.a. la zi, valabil la data licitației;
- Declarație pe propria răspundere că nu deține garaj amplasat pe domeniul public;
- Persoanele juridice proprietare de apartamente în Asociațiile de proprietari vor depune suplimentar actele de constituire a societății comerciale, la zi.
- În cazul în care proprietarul unui garaj deține 2 sau mai multe autovehicule, acesta poate participa la procedura de închiriere a locului de parcare pentru numărul suplimentar de autovehicule deținute.
- Înscrierile la licitație se pot face până la ora 16.30 din ziua anterioară organizării licitației

5. Garanția și taxa de participare

5.1. Taxa de înscriere este în sumă de 25 lei RON și este stabilită pentru a compensa cheltuielile efectuate cu pregătirea și organizarea licitației. În contul taxei de înscriere la licitație participanții vor primi un exemplar din prezentul Regulament.

5.2. În vederea participării la licitație solicitantul este obligat să depună o garanție de participare la licitație în valoare de 26 lei.

5.3 Garanția de participare asigură organizatorul licitației de menținerea ofertei și de semnarea contractului de închiriere de către adjudecatarul licitației.

5.4 Garanția de participare se constituie drept garanție de bună execuție a contractului și contravaloare a chiriei datorate pe 3 luni. Garanția se restituie integral în cazul participanților necâștigători, la cerere în maxim 7 zile de la data adjudecării.

5.5 Garanția de participare se pierde în cazul adjudecatarului care renunță ulterior la dreptul câștigat prin neprezentarea în termen la perfectarea contractului de închiriere.

5.6. Garanția de participare și taxa de înscriere se achită cu numerar la Direcția de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Roșiorii de Vede.

6. Desfasurarea licitatiei

6.1. Comisia de licitație va analiza documentele depuse de solicitanți în conformitate cu pct. 4 din prezentul Regulament și va exclude de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele sau care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament.

6.2 Președintele comisiei de licitație va anunța numărul de locuri din parcare de reședință aferent Asociației pentru care se desfășoară procedura și numărul de solicitanți admiși la procedură precum și modul de desfășurare a procedurii. Înainte de începerea licitației publice președintele comisiei anunță modul de desfășurare a acesteia, prețul inițial de la care pleacă strigarea, cu precizarea pasului de supralicitare.

6.3 Licitația se va desfășura în mod deschis, cu strigare.

Strigările de ofertă se vor face prin majorarea tarifului de la care pleacă strigarea, cu tranșe de minim 10 % față de oferta anterioară. Licitatorul este obligat să anunțe tare și clar suma oferită de licitant.

6.4. Strigările de ofertare se repetă de 3 ori cu o pauză de minim 1 minut între strigări. Dacă la a treia repetare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare licitatorul anunță adjudecarea bunului licitantului care a oferit ultima sumă.

6.5. În situația în care se prezintă un singur ofertant pentru un loc de parcare, acesta poate adjudeca la prețul de pornire al licitației.

6.6. Adjudecatorul va semna procesul-verbal privind adjudecarea întocmit de către secretarul comisiei de licitație la prețul de adjudecare și nu se va putea retrage din momentul când s-a pronunțat cuvântul adjudecat.

6.7. Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte până la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile.

6.8. Comisia va înainta Primarului procesul-verbal de licitație în termen de 24 de ore de la închiderea licitației.

7. Contestații

7.1. - Contestațiile privind desfășurarea licitației se depun la Registratura Primăriei în termen de 3 zile lucrătoare de la desemnarea adjudecatorului.

7.2. – Contestațiile vor fi soluționate de către comisia de contestații stabilită prin Dispoziția Primarului, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea documentelor sub semnătură de către președintele comisiei de contestații, iar rezultatul se comunică celor în cauză în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la soluționare.

7.3. – Comisia analizează contestațiile formulate și decide, după caz, admiterea sau respingerea acestora, întocmind în acest sens proces-verbal care va fi înaintat Primarului în termen de 24 de ore de la întocmire.

7.4. – În situația admiterii contestației și anulării licitației se va dispune reluarea procedurii de licitație.

8. Dispoziții finale

8.1. Adjudecatorul licitației este obligat ca în termen de 5 zile lucrătoare de la adjudecare să se prezinte la sediul Primăriei Municipiului Roșiorii de Vede pentru încheierea contractului de închiriere.

8.2. Dacă adjudecatarul nu se prezintă în termenul precizat la pct. 6.1. pentru semnarea contractului de locațiune teren, acesta pierde dreptul câștigat, garanția de participare precum și posibilitatea de a se înscrie la o altă licitație organizată de Primăria Municipiului Roșiorii de Vede, pe o perioadă de un an.

Șef S.P.A.D.P.P.  Compartimentul Contencios insp. superior
Ing. Minca  Violeta Jr. Munteanu  George Daniel Ec. Vișan  Florentina