

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROȘIORII DE VEDE

HOTĂRÂRE

privind: aprobarea raportului de evaluare a imobilului CT1, proprietate privata a UAT Municipiul Rosiorii de Vede, situat in Municipiul Rosiorii de Vede, Zona Izbiceanu

Consiliul Local al Municipiului Roșiorii de Vede intrunit in sedinta extraordinara de lucru azi 11.07.2019;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Rosiorii de Vede inregistrata sub nr. 15268/08.07.2019;
 - raportul de specialitate al S.P.A.D.P.P. inregistrat sub nr. 15269/08.07.2019;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b, din O.U.G. 54/2019 privind Codul Administrativ;
 - prevederile H.C.L. nr. 205/30.09.2014 pentru vanzarea prin licitatie publica deschisa a cladirilor si terenurilor aferente in care au functionat centralele termice din Municipiul Rosiorii de Vede;
 - raportul de evaluare inregistrat, sub nr. 11896 din 30.05.2019 a imobilului CT1, situat in Municipiul Rosiorii de Vede, Zona Izbiceanu;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati economico – financiare din cadrul Consiliului Local;
- În temeiul art. 139, alin.(2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă raportul de evaluare a imobilului CT1, proprietate privata a UAT Municipiul Rosiorii de Vede, situat in Municipiul Rosiorii de Vede, Zona Izbiceanu, inregistrat sub nr. 11896 din 30.05.2019, anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Prezenta hotarare se comunica, prin grija secretarului Municipiului Rosiorii de Vede, in termenul prevazut de lege, Primarului Municipiului Rosiorii de Vede, Prefectului Judetului Teleorman, S.P.A.D.P.P.

Presedinte de sedinta
Unteșu Elvira Mihaela



Contrasemneaza
SECRETAR
Cîta Mioara Iulia



Roșiorii de Vede
Nr. 104 din 11.07.2019

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 14 voturi „pentru” ___-___voturi impotriva, ___-___, 5 abtineri din totalul de 19 consilieri in functie din care 19 prezenti.

ANEXA LA HCL 904 / 11.04.2019.

CLIPCEA CORINA

Tel: 0745-067.189

E-mail: clipceacorina@yahoo.com

Evaluator ANEVAR E.I, E.P.I., E.B.M. - Legitimatia 11544

Scrisoarea de transmitere

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI ROSIORII DE VEDE



PREZENTARE SANATA
UNTESU ELU
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
CMA MIOARA IULIA
me

La solicitarea dumneavoastra am efectuat o evaluare a proprietatii mai jos definite. Scopul studiului a fost de a estima valoarea de piata a proprietatilor la data de 27.05.2019.

Conform Standardelor de Evaluare ANEVAR 2018, "Valoarea de piată este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și, în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere".

Metodologia de evaluare depinde de informațiile disponibile pentru fiecare tip de proprietate/active, evaluatorul aplicând pentru proprietatea de evaluat o abordare prin piață (comparația directă a ofertelor/vânzărilor) și abordări pe bază de costuri (estimarea CIN) si abordarea prin metoda capitalizarii.

Detalii cu privire la constatările si analizele noastre vor fi gasite în raportul de evaluare, atasat. Se mentioneaza ca la data calendaristica pentru care s-a elaborat prezentul raport se manifesta o perioada de recesiune economica ce influenta semnificativ si domeniul imobiliar din gama caruia fac parte imobilele subiect.

Raportul a fost elaborat pe baza Standardelor de Evaluare - SEV adoptate in 2018, a metodologiei de lucru si recomandarilor elaborate de catre ANEVAR.

Valoarea a fost exprimata tinând seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate în prezentul raport si este valabila în conditiile generale si specifice aferente lunii aprilie 2019.

Opinia evaluatorului privind valoarea de piata estimata, derivata din corelarea tuturor faptelor si datelor si prin analiza indicatorilor obtinuti prin metoda costului de inlocuire net si a comparatiei directe, se apropie de valoarea estimata a proprietatii subiect care la data de 10.04.2019 sa fie de:

V = 15.323 EURO, respectiv V = 72.953 LEI

Cursul valutar de 4,7611 LEI/EUR, valabil pentru data de referința a evaluării, 10.04.2019.

Aceasta adresa trebuie sa ramâna atasata de raportul de evaluare, plus expunerile aferente, pentru ca opinia asupra valorii sa fie considerata valabila.

Data, 27 mai 2019

Cu stima,

Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR,



RAPORT DE EVALUARE

Estimarea valorii de piață “PROPRIETATE IMOBILIARA” situata în Rosiorii de Vede , Zona Izbiceanu - fosta CT 1 , jud. Teleorman

Proprietar: Municipiul Rosiorii de Vede , prin administrator Consiliul Local al municipiului
Rosiorii de Vede, cu sediul in Rosiorii de Vede, str. Dunarii , nr. 58, jud. Teleorman

Beneficiar: Consiliul Local al municipiului Rosiorii de Vede , cu sediul in Rosiorii de Vede, str.
„ nr. 58, jud. Teleorman

Evaluator: CLIPCEA CORINA– Evaluator ANEVAR E.I, E.P.I., E.B.M. – Legitimația 11544

Data Raportului 10.04.2019

Nr. înreg. evaluator: 14/27.05.2019

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al Evaluatorului autorizat CLIPCEA CORINA.

Datele, informațiile și conținutul acestei lucrări fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului Clipcea Corina.

La solicitarea Primăriei municipiului Rosiorii de Vede cu sediul în str. Dunării, nr. 58, jud. Teleorman, în calitate de proprietar, s-a întocmit prezentul Raport de evaluare al proprietății imobiliare aflate în proprietatea Municipiului Rosiorii de Vede prin administrator Consiliul Local al municipiului Rosiorii de Vede. Inspectia imobilului ce face obiectul prezentului raport de evaluare s-a făcut în prezența reprezentantului proprietarului – domnul Marius Mirea – în data de 10.04.2019.

Misiunea acestei evaluări este de a stabili o valoare de piață imobilului. Misiunea pornește de la indicațiile primite de la solicitantul evaluării.



Partea întâi – INTRODUCERE

Evaluările se utilizează pe larg, iar pietele financiare și alte pietele se bazează pe acestea, pentru includerea în situațiile financiare, pentru conformarea la reglementări sau pentru sprijinirea activității de garantarea creditării sau de tranzacționare.

Evaluatorii autorizați folosesc reglementările International Valuation Standards Council (IVSC) care este o organizație internațională, non-profit, din sectorul privat, al cărui scop este de a servi interesul public. Obiectivul SEV este de a încuraja încrederea publicului în procesul de evaluare, prin crearea unui cadru pentru furnizarea de opinii credibile asupra valorii, de către profesioniști în evaluare pregătiți corespunzător, care acționează în mod etic.

IVSC realizează acest obiectiv prin :

- elaborarea și menținerea Standardelor Internaționale de Evaluare (SEV);
- emiterea de îndrumări tehnice pentru evaluatori profesioniști și
- promovarea globală a dezvoltării profesiei de evaluator și a practicilor etice.

În timp ce standardele sunt concepute pentru a fi aplicate de către profesioniști în evaluare, acestea sunt destinate să fie în beneficiul utilizatorilor de servicii de evaluare și pentru funcționarea și reglementarea pietelor, în general. Standardele identifică metodele de evaluare care sunt frecvent utilizate, dar nu explică în detaliu aplicarea lor. Metodele de evaluare și alte îndrumări tehnice sunt publicate separat.

Prezenta lucrare a fost întocmită respectând prevederile :

- Standarde de evaluare SEV – ediția 2015, traduse și editate de ANEVAR și IROVAL;
- Ghidurile de evaluare (GEV) editate de ANEVAR și IROVAL în 2018;
- Suport Curs “Evaluarea proprietăților imobiliare” editat de ANEVAR și IROVAL;
- “Evaluarea Proprietății Imobiliare” editată de APPRAISAL INSTITUTE și tradusă în limba română de ANEVAR;
- Informații furnizate de agențiile imobiliare, cotidienele și publicațiile de profil privind preturi de tranzacționare, chirii, tendințe consemnate recent pe piața imobiliară locală;
- De asemenea au fost utilizate documente (în copie) și informații puse la dispoziție de beneficiar.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROȘIORII DE VEDE

HOTĂRÂRE

privind: aprobarea raportului de evaluare a unui teren, proprietate privata a UAT Municipiul Rosiorii de Vede, situat in Municipiul Rosiorii de Vede, str. Manafilor, f.n.

Consiliul Local al Municipiului Roșiorii de Vede intrunit in sedinta extraordinara de lucru azi 11.07.2019;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Rosiorii de Vede inregistrata sub nr. 15266/08.07.2019;
 - raportul de specialitate al S.P.A.D.P.P. inregistrat sub nr.15267/08.07.2019;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b, din O.U.G. 54/2019 privind Codul Administrativ;
 - prevederile H.C.L. nr. 20/28.02.2019 pentru vanzarea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 700 mp situat in Municipiul Rosiorii de Vede, str. Manafilor, f.n.;
 - raportul de evaluare inregistrat, sub nr. 11897/30.05.2019 a terenului in suprafata de 700 mp situat in Municipiul Rosiorii de Vede, str. Manafilor, f.n.;
 - raportul de avizare al comisiei pentru activități economico financiare;
- În temeiul art. 139, alin.(2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă raportul de evaluare a terenului, proprietate privata a UAT Municipiul Rosiorii de Vede, situat in Municipiul Rosiorii de Vede, Manafilor, f.n. inregistrat sub nr. 11897 din 30.05.2019, anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Prezenta hotarare se comunica, prin grija secretarului Municipiului Rosiorii de Vede, in termenul prevazut de lege, Primarului Municipiului Rosiorii de Vede, Prefectului Judetului Teleorman si S.P.A.D.P.P.

Presedinte de sedinta
Unteșu Elvira Mihaela



Contrasemneaza
Secretar Municipiu
Cîța Mioara Iulia

Roșiorii de Vede

Nr. 105 din 11.07.2019

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 19 voturi „pentru” ___-___voturi impotriva, ___-___ abtineri din totalul de 19 consilieri in functie din care 19 prezenti.

Scrisoarea de transmitere

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI ROSIORII DE VEDE



CONFIRMAȚIA
SECRETAR
CĂA MĂGISTRATULUI
129

La solicitarea dumneavoastră am efectuat o evaluare a proprietății mai jos definite. Scopul studiului a fost de a estima valoarea de piață a proprietăților la data de 28.05.2019.

Conform Standardelor de Evaluare ANEVAR 2018, "*Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și, în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere*".

Metodologia de evaluare depinde de informațiile disponibile pentru fiecare tip de proprietate/active, evaluatorul aplicând pentru proprietatea de evaluat o abordare prin piață (comparația directă a ofertelor/vânzărilor) și abordări pe bază de costuri (estimarea CIN) și abordarea prin metoda capitalizării.

Detalii cu privire la constatările și analizele noastre vor fi găsite în raportul de evaluare, atasat. Se menționează că la data calendaristică pentru care s-a elaborat prezentul raport se manifesta o perioadă de recesiune economică ce influența semnificativ și domeniul imobiliar din gama caruia fac parte imobilele subiect.

Raportul a fost elaborat pe baza Standardelor de Evaluare – SEV adoptate în 2018, a metodologiei de lucru și recomandărilor elaborate de către ANEVAR.

Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente lunii mai 2019.

Opinia evaluatorului privind valoarea de piață estimată, derivată din corelarea tuturor faptelor și datelor și prin analiza indicatorilor obținuți prin metoda costului de înlocuire net și a comparației directe, se apropie de valoarea estimată a proprietății subiect care la data de 28.05.2019 să fie de:

V = 2282 EURO, respectiv V = 10863 LEI

Cursul valutar de 4,7601 LEI/EUR, valabil pentru data de referință a evaluării 27.05.2019.

Această adresă trebuie să rămână atasată de raportul de evaluare, plus expunerile aferente, pentru ca opinia asupra valorii să fie considerată valabilă.

Data, 28 mai 2019

Cu stima,

Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR,

CLIPCEA CORINA



RAPORT DE EVALUARE

Estimarea valorii de piață “PROPRIETATE IMOBILIARA” situata în Rosiorii de Vede , Str. Manafilor , fn , jud. Teleorman

Proprietar: Municipiul Rosiorii de Vede , prin administrator Consiliul Local al municipiului
Rosiorii de Vede, cu sediul in Rosiorii de Vede, str. Dunarii , nr. 58, jud. Teleorman

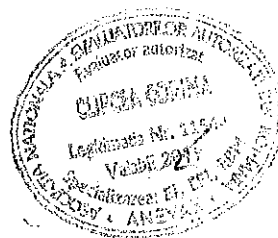
Beneficiar: Consiliul Local al municipiului Rosiorii de Vede , cu sediul in Rosiorii de Vede, str.
Dunarii, nr. 58, jud. Teleorman

Evaluator: CLIPCEA CORINA– Evaluator ANEVAR E.I, E.P.I., E.B.M. – Legitimația 11544

Data Raportului 27.05.2019

Nr. înreg. evaluator: 17/28.05.2019

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al Evaluatorului autorizat CLIPCEA CORINA.



Datele, informațiile și conținutul acestei lucrări fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului Clipcea Corina.

La solicitarea Primăriei municipiului Rosiorii de Vede cu sediul în str. Dunării , nr. 58 , jud. Teleorman, în calitate de proprietar, s-a întocmit prezentul Raport de evaluare al proprietății imobiliare aflată în proprietatea Municipiului Rosiorii de Vede prin administrator Consiliul Local al municipiului Rosiorii de Vede . Inspectia imobilului ce face obiectul prezentului raport de evaluare s-a facut in prezenta reprezentantului proprietarului – domnul Marius Mirea – in data de 21.05.2019 .

Misiunea acestei evaluări este de a stabili o valoare de piață a imobilului . Misiunea pornește de la indicațiile primite de la solicitantul evaluării .



Partea întâi – INTRODUCERE

Evaluările se utilizează pe larg, iar pietele financiare și alte pietele se bazează pe acestea, pentru includerea în situațiile financiare, pentru conformarea la reglementări sau pentru sprijinirea activității de garantarea creditării sau de tranzacționare.

Evaluatorii autorizați folosesc reglementările International Valuation Standards Council (IVSC) care este o organizație internațională, non-profit, din sectorul privat, al cărui scop este de a servi interesul public. Obiectivul SEV este de a încuraja încrederea publicului în procesul de evaluare, prin crearea unui cadru pentru furnizarea de opinii credibile asupra valorii, de către profesioniști în evaluare pregătiți corespunzător, care acționează în mod etic.

IVSC realizează acest obiectiv prin :

- elaborarea și menținerea Standardelor Internaționale de Evaluare (SEV);
- emiterea de îndrumări tehnice pentru evaluatori profesioniști și
- promovarea globală a dezvoltării profesiei de evaluator și a practicilor etice.

În timp ce standardele sunt concepute pentru a fi aplicate de către profesioniști în evaluare, acestea sunt destinate să fie în beneficiul utilizatorilor de servicii de evaluare și pentru funcționarea și reglementarea pietelor, în general. Standardele identifică metodele de evaluare care sunt frecvent utilizate, dar nu explică în detaliu aplicarea lor. Metodele de evaluare și alte îndrumări tehnice sunt publicate separat.

Prezenta lucrare a fost întocmită respectând prevederile :

- Standarde de evaluare SEV – ediția 2015, traduse și editate de ANEVAR și IROVAL;
- Ghidurile de evaluare (GEV) editate de ANEVAR și IROVAL în 2018;
- Suport Curs “Evaluarea proprietăților imobiliare” editat de ANEVAR și IROVAL;
- “Evaluarea Proprietății Imobiliare” editată de APPRAISAL INSTITUTE și tradusă în limba română de ANEVAR;
- Informații furnizate de agențiile imobiliare, cotidienele și publicațiile de profil privind prețuri de tranzacționare, chirii, tendințe consemnate recent pe piața imobiliară locală;
- De asemenea au fost utilizate documente (în copie) și informații puse la dispoziție de beneficiar.



ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROSIORII DE VEDE

H O T A R A R E

privind: aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investitii "EXTINDERE SEDIU DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE: DESFIINTARE CORP CLADIRE C2 CU RELOCAREA FUNCTIUNILOR PRIN EXTINDERE CORP CLADIRE C1, PASTRAND INDICATORII URBANISTICI EXISTENTI, MODIFICARI INTERIOARE LA COMPARTIMENTARI USOARE-TAMPLARII, REPARATII SI MODERNIZARI, IMPREJMUIRE", municipiul Rosiorii de Vede.

Consiliul Local al Municipiului Rosiorii de Vede, Judetul Teleorman, intrunit in sedinta extraordinara astazi 11.07.2019

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului inregistrat sub nr. 15257 /08.07.2019;
- raportul de specialitate al Directiei Arhitect Sef nr. 15258 /08.07.2019;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati economico-financiare;
- prevederile HCL nr. 131 din 27.06.2017 privind aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul de investitii "Extindere sediu Directia Impozite si Taxe", municipiul Rosiorii de Vede;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/ 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile Legii nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art.139, alin.3, lit g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T A R A S T E

Art.1. Se aproba tema de proiectare in vederea elaborarii documentatiei tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investitii " EXTINDERE SEDIU DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE: DESFIINTARE CORP CLADIRE C2 CU RELOCAREA FUNCTIUNILOR PRIN EXTINDERE CORP CLADIRE C1, PASTRAND INDICATORII URBANISTICI EXISTENTI, MODIFICARI INTERIOARE LA COMPARTIMENTARI USOARE-TAMPLARII, REPARATII SI MODERNIZARI, IMPREJMUIRE", municipiul Rosiorii de Vede, conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului Municipiului Rosiorii de Vede institutiilor si persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Untesu Elyra Mihaela



CONTRASEMNEAZA
S E C R E T A R M U N I C I P I U
Cita Mioara Iulia

ROSIORII DE VEDE
Nr. 106 din 11.07.2019

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 19 voturi „pentru” , voturi „impotriva”, „abtineri”, din totalul de 19 consilieri in functie din care 19 prezenti.

ALEXA LA HCL 106 / 11.07.2019

MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE, JUDETUL TELEORMAN

Nr. 14542/01.07.2019

PREVENIRE SEANTA
LUCRESII ELVIANA MIHAELA



CANTARA SIMONEA
SECRETAR
CANTARA MIHAELA

Aprobat,
PRIMAR

ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale :

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: EXTINDERE SEDIU DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE: DESFIINTARE CORP CLADIRE C2 CU RELOCAREA FUNCTIUNILOR PRIN EXTINDERE CORP CLADIRE C1, PASTRAND INDICATORII URBANISTICI EXISTENTI, MODIFICARI INTERIOARE LA COMPARTIMENTARI USOARE-TAMPLARII, REPARATII SI MODERNIZARI, IMPREJMUIRE

1.2.Ordonator principal de credite/investitor: PRIMARUL MUNICIPIULUI ROSIORII DE VEDE

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar):

1.4.Beneficiarul investiției: MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE

1.5.Elaboratorul temei de proiectare: MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE-DIRECTIA ARHITECT SEF

2. Date de identificare a obiectivului de investitii:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic: Terenul se afla in intravilanul localitati

Terenul apartine domeniului public al localitatii conform HG nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman, anexa 4.

Imobilul se afla in raza de protectie a monumentelor istorice Primarie cod TR-m-B-14419, Casa Stanga, azi Muzeul municipal de istorie "Petre Voivozeanu" cod TR-II-m-B14420 si ansamblul urban str. Dunarii cod TR-II-a-B-14406, casa Olimpia Popescu cod TR-II-m-B-14434, catedrala Sf. Teodor Tiron cod TR-II-m-B-14441.

Regimul economic : Folosinta actuala- cladire Directia Impozite si Taxe .

Destinatia admisa -zona institutii si servicii publice - lucrari de consolidare, renovare, intretinere la nivelul fondului construit cf. RLU aprobat.

Regimul tehnic: Suprafata terenului- 321 mp.

POTmax =70 % CUTmax =2

POTexistent =71,96 % CUTexistent =0,71.

Regim de inaltime -parter . Acces din str. Dunarii si din str. Sf Teodor.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectului de investiție după caz:

a. Descierea succintă a amplasamentului propus, localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan

Imobilul situat în intravilanul localității Rosiorii de Vede, Str Dunării 54-56, Jud Teleorman, este proprietatea Municipiului Rosiorii de Vede.

Pe teren se afla două corpuri de clădire. În Corpul C1 în suprafața de 174 mp din acte funcționează birourile Direcției de Impozite și taxe, în clădirea C2 în suprafața de 57 mp (din acte) există anexele pentru depozit, arhivă, grup sanitar.

b. Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi acces posibile

Vecinatati: N-Constructie birouri

S- str Sf Teodor

E - str Dunării

V - Angela Sanda

c. surse de poluare în zonă:

Nu este cazul

d. particularități de relief:

Construcția este amplasată în Rosiorii de Vede, județul Teleorman. Conform hărților de zonare seismică construcția se afla într-o zonă careia îi corespunde o accelerație la nivelul terenului de 0.25g, pentru o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=1.0$ sec, coeficientul de amplificare dinamică este, $\beta=2.50$ conform normativului P100-2013. Categoria de importanță a construcției este C.

Clasa de importanță a construcției este clasa a III-a, ceea ce conduce la un coeficient $\gamma=1.0$.

Coeficientul ce ține cont de ductilitatea structurală $q=4.0$.

Factorul de corecție care ține seama de contribuția modului propriu fundamental prin masa modală efectivă asociată acestuia este $\lambda=1.00$ pentru $T < T_c$.

Din punct de vedere al solicitărilor din vânt, construcția se afla în zona cu presiune dinamică de bază 0.70 kN/m^2 . Din punct de vedere al încărcărilor din zăpadă construcția se găsește în zona caracterizată de încărcarea caracteristică 2.00 kN/m^2 .

Climat – în acest sector de câmpie, precipitațiile medii anuale au valori relativ scăzute, de cca 550 mm. Temperatura medie anuală variază între $+10^\circ\text{C}$ și $+11^\circ\text{C}$, iar numărul mediu anual al zilelor cu îngheț este de cca 150 de zile. Adâncimea maximă de îngheț este de 0.8-0.9 m.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților.

In cadrul obiectivului exista urmatoarele categorii de instalatii electrice si curenti slabi:

- Instalatii electrice de alimentare cu energie electrica din sursa de baza;
- Instalații electrice de iluminat interior normal;
- Instalatii electrice de prize (230V/400V);
- Instalatii electrice curenti slabi;
- Instalatii de date-voce;

Alimentarea cu apa rece este existenta, realizata de la reseaua publica.

Imobilul este racordat la canalizare. Grupurile sanitare se afla in corpul C2 si sunt conectate la reseaua de apa- canal.

f. existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate:

Daca este cazul

g. posibile obligatii de servitute:

Nu este cazul

h. condiționări constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructive al unor constructii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz:

Imobilul se afla in zona de protectie a monumentelor istorice Primarie cod TR-II-m-B-14419, Casa Stanga, azi Muzeul municipal de istorie "Petre Voivozeanu" cod TR-II-m-B14420 si ansamblul urban Str Dunarii cod TR-II-a-B- 14406, vor exista conditionari constructive referitoare la solutia propusa în conformitate cu avizul Directiei Judetene pentru Cultura Teleorman.

i. reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism

Conform PUG municipiul Roșiorii de Vede si Regulament Local de Urbanism aferent nr.189/1999, aprobat prin HCL nr.9/18.07.2000, avand valabilitatea prelungita conform HCL nr. 158/25.10.2018 zona în care este amplasat imobilul se află în UTR 1 – zona centrala - institutii si servicii publice.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Imobilul se afla in zona de protectie a monumentelor istorice Primarie cod TR-II-m-B-14419, Casa Stanga, azi Muzeul municipal de istorie "Petre Voivozeanu" cod TR-II-m-B14420 si ansamblul urban Str Dunarii cod TR-II-a-B- 14406,

Lucrarile propuse vor respecta cerinta de pastrare a valorii arhitecturale și ambientale a monumentelor istorice, încadrându-se în prevederile PUG municipiul Roșiorii de Vede si Regulament Local de Urbanism aferent nr.189/1999, aprobat prin HCL nr.9/18.07.2000, avand valabilitatea prelungita conform HCL nr. 158/25.10.2018.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) destinație și funcțiuni;

Extinderea și reabilitarea termică a corpului C1 - funcțiunea propusă : spațiu ghisee și birouri și grupuri sanitare:

-regim de înălțime: Parter

-Ac = 231.00 m²;

Desființarea corpului C2 : funcțiunea de anexe depozitare și arhivă + grupuri sanitare

b) Caracteristici, parametric și date tehnice specific preconizate:

Descrierea funcțională:

Funcțiuni relocate/propuse prin extindere:

Grup sanitar : S=5,47 mp

Hol: S= 4,63 mp

Birou: S= 5,15 mp

Zona clienți: S= 14,54 mp

Zona angajați: S=13.26mp

Structura :

Sistemul structural va fi conceput astfel încât să respecte normele și normativele în vigoare, să satisfacă cerințele arhitectural-funcționale ale beneficiarului și în același timp să permită o realizare cât mai rapidă.

c). Nivelul de echipare, finisare, dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementările tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

Se va realiza nivelul de finisare și dotare în conformitate cu cerințele funcționale și conform exigențelor de calitate în construcții

d) Număr de utilizatori:

40 de persoane prezente simultan în incintă .

e) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse

Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea "Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe" durata de funcționare normată a clădirilor administrative este 40-60 ani.

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice

Nu este cazul.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecția mediului și a patrimoniului

Clădirea este situată într-o zonă protejată. De asemenea, clădirea este situată pe o arteră circulată în imediată apropiere a Primăriei și a altor monumente de arhitectură. Din acest motiv este necesară menținerea fațadei la un nivel estetic ridicat.

In cadrul cladirii DIT se platesc taxele pentru Municipiul Rosiori de Vede. Din acest motiv este necesara asigurarea unor conditii optime de lucru atat pentru public cat si pentru personalul institutiei.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționarii nevoii beneficiarului

Pe parcursul desfășurării proiectului se vor avea în vedere condițiile de siguranță, calitate și funcționalitate pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activităților specifice, în concordanță cu prevederile actelor normative în vigoare și cerințele beneficiarului.

Respectarea și implementarea condiționărilor stabilite prin avizele, acordurile și expertizele de specialitate trebuie să conducă la evidențierea tuturor elementelor și stabilirea modalităților de intervenție permise astfel încât să se asigure protecția, punerea în valoare și conservarea valorilor culturale de natură istorică, arhitecturală, structurală, plastică și peisageră a monumentului istoric.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

La întocmirea documentațiilor se vor avea în vedere următoarele acte normative, precum și a obligațiilor ce decurg din acestea:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Guvern nr. 27/1992 privind unele măsuri pentru protecția patrimoniului cultural național.
- Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei Monumentelor Istorice, actualizată și a Listei Monumentelor Istorice dispărute, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 646 bis/16.07.2004, completată și actualizată.
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare ;
- HG. nr. 766/1997 Reglementări privitoare la asigurarea calității construcțiilor și urmărirea comportării în exploatare a acestora împreună cu completările și modificările din H.G. nr. 675/03.07.2002;
- H.G.R. nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- P100-1/2013- Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri
- NE 012/2-2010- Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – Partea 2: Executarea lucrărilor din beton
- ORDIN MS Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea O.G. 195/2005 privind protecția mediului

- OUG 195/2005 privind protecția mediului

MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

La execuție se vor respecta prevederile privind protecția muncii, conform normelor generale și specifice lucrărilor de construcții, altor actele normative incidente în vigoare:

- Legea nr.319/2006 Legea privind securitatea și sănătatea în muncă modificata prin Legea 187/2012
- HOTĂRÂRE nr. 300 din 2 martie 2006- publicată in M. Oficial, Partea I nr. 252/martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile; Intocmirea planului propriu de securitate și sănătate, evaluare nivelului de risc la locurile de muncă.

ARHITECT SEF
Tetici Carmen



ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROSIORII DE VEDE

HOTARARE

privind: aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investitii „Extindere sediu Directia Impozite si Taxe : desfiintare corp cladire C2 cu relocarea functiunilor prin extindere corp cladire C1, pastrand indicatorii urbanistici existenti, modificari interioare la compartimentari usoare-tamplarii, reparatii si modernizari, imprejmuire”.

Consiliul Local al Municipiului Rosiorii de Vede, Judetul Teleorman, intrunit in sedinta extraordinara astazi 11.07.2019.

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului inregistrata sub nr. 15263 /08.07.2019;
- raportul de specialitate al Directiei Arhitect Sef nr. 15264 /08.07.2019;
- avizul comisiei C.T.E. nr. 9/26.06.2019 aviz tehnic favorabil ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin.2, lit.b) si alin.4. lit.d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul art. 139, alin.3, lit.g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba documentatia de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investitii „Extindere sediu Directia Impozite si Taxe : desfiintare corp cladire C2 cu relocarea functiunilor prin extindere corp cladire C1, pastrand indicatorii urbanistici existenti, modificari interioare la compartimentari usoare-tamplarii, reparatii si modernizari, imprejmuire”, proiect 19 DALI/09.2018 intocmit de INCLUDIO ARCHITECTS SRL Voluntari, cu urmatorii indicatori tehnico-economici :

Valoare totala cu TVA 581.454,28 lei din care

C + M 438.012,98 lei

Art.2. Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului Municipiului Rosiorii de Vede institutiilor si persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Untesu Elyra Mihaela



CONTRSEMNEAZA
SECRETAR MUNICIPIU
Cita Mioara Iulia

ROSIORII DE VEDE
Nr. 107 din 11.07.2019

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 19 voturi „pentru”, - voturi „impotriva”, - „abtineri” din totalul de 19 consilieri in functie din care 19 prezenti.



Page
DALI
CONTRASENTEZAT
SECRETAR
CRA MIHAI IULIA

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,931.85	1,697.05	10,628.91
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,038.67	1,527.35	9,566.01
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	893.19	169.71	1,062.89
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,025.00	0.00	4,025.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare cap.(1.2+1.3+2.+3+4+5.1+5.2.2+5.2.3+5.2.4+5.3) x 0.5%	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - Legea 10/1995 (0,5% din valoarea de C+M)	1,840.39	0.00	1,840.39
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții -Legea 50/1991 (0,1% dinCap.4.1 + 5.1.1)	344.22	0.00	344.22
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din valoarea de C+M)	1,840.39	0.00	1,840.39
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute! cap./sub.cap.1.2+1.3+ 1.4+2+3.5+ 3.8+4) x 10 %	42,041.76	7,987.94	50,029.70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		54,998.62	9,684.99	64,683.61
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		489,259.69	92,194.59	581,454.28
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		368,078.14	69,934.85	438,012.98

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investiției (de la data semnării contractului de execuție) este de 4 luni pentru FAZA1 și 1 luna pentru FAZA 2.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Din punct de vedere al cerințelor specifice de igienă și sănătate publică, clădirea va fi dotată cu toate instalațiile și spațiile obligatorii.

Din punct de vedere al protecției împotriva zgomotului, zgomotul produs nu afectează vecinătățile.

Din punct de vedere al economiei de energie și al eficienței termice, prin aplicarea soluțiilor recomandate de auditul energetic rezultă un consum specific anual cumulat de 148.86 kWh/m²/an, realizându-se o economie de 56.62% din energia utilizată față de situația actuală a clădirii.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursele de finanțare ale investiției se prezintă astfel:

Nr. crt.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE (RON)
	a. Valoarea proiectului	489,259.69
	c. TVA	92,194.59
	a. Contribuția solicitantului la cheltuielile eligibile	489,259.69
III	TVA	92,194.59

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

Pentru lucrările propuse s-au obținut următoarele avize și acorduri:

- Certificat de Urbanism nr. 233 din 30.08.2018
- Aviz Inspectoratului de stat în Construcții
- Aviz Direcția Județeană pentru cultura Teleorman
- Punctul de vedere al autorității pentru protecția mediului

Intocmit de INCLUDIO ARCHITECTS SRL
arh. Alexandra Nicolae
CUI 36100228

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
6950
Ser proiect
arh. Alexandra Cristine
arh. Alexandru Nicolae
membru C.A.R. - T.N.A. nr. 6950
Abilitat cu drept de semnătură

Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii | approval documentation of intervention works

Data:
2019 02 14

LISTĂ DE SEMNĂTURI | SIGNATURES LIST

Proiectant de Specialitate | Specialty Designer.

Arhitectura | Architecture

Sef Proiect
ARH. ALEXANDRA NICOLAU

Proiectant
URB.CRISTINA ANA, ARH. ALEXANDRA NICOLAU

Intocmit
ARH. ALEXANDRA NICOLAU



Semnatura:

INCLUDIO

SC INCLUDIO ARCHITECTS SRL
ROMANIA CUI: 38100228

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII

5.4. Costurile estimative ale investiției:

VARIANTA 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului:				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament apa si racord canalizare (C1R238)	23,855.35	4,532.52	28,387.87
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		23,855.35	4,532.52	28,387.87
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1. Studii de teren (Studii geo ridicare topo)	1,600.00	304.00	1,904.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice Studiu topografic	1,400.00	266.00	1,666.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	3,590.00	682.10	4,272.10
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,300.00	247.00	1,547.00
3.5	Proiectare	34,108.00	6,480.52	40,588.52
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - *)	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,200.00	608.00	3,808.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	908.00	172.52	1,080.52
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,500.00	475.00	2,975.00
3.7	Consultanță	3,453.44	656.15	4,109.60
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,953.44	371.15	2,324.60
	3.7.2. Auditul financiar	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8	Asistență tehnică	5,180.16	984.23	6,164.39
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	1,180.16	224.23	1,404.39
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,180.16	224.23	1,404.39
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4,000.00	760.00	4,760.00
	Total capitol 3	53,131.60	10,095.00	63,226.61
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	336,184.12	63,874.98	400,059.10
4.1.1	CORP C1	336,184.12	63,874.98	400,059.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Cf. centralizator)	9,160.00	1,740.40	10,900.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	11,930.00	2,266.70	14,196.70
4.6	Active necorporale			
	Total capitol 4	357,274.12	67,882.08	425,156.20

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROȘIORII DE VEDE

HOTĂRÂRE

privind: aprobarea schimbarii destinatiei imobilului din str. Stegarului, nr. 2 in care a functionat Scoala Primara nr. 5, in vederea darii in folosinta gratuita catre Inspectoratul de Jandarmi Judetean Teleorman "General de Brigada Ion Bunoaica"- Detasamentul 3 Jandarmi Rosiorii de Vede, pentru desfasurarea activitatii specifice.

Consiliul Local al municipiului Roșiorii de Vede, Județul Teleorman, întrunit în ședință extraordinara, astăzi 11.07.2019, având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului înregistrată sub nr. 15255 din 08.07.2019;
- raportul de specialitate al S.P.A.D.P.P. înregistrat sub nr. 15256 din 08.07.2019;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr. 42779 din 26.06.2019 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alexandria;
- memoriul înregistrat sub nr. 14447 din 28.06.2019 inaintat de directorul unitatii scolare;
- adresa nr. 14446/28.06.2019 al Scolii Gimnaziale "Alexandru Deparateanu" prin care comunica faptul ca a fost aprobata in Consiliul de administratie schimbarea destinatiei unitatii scolare;
- procesul-verbal al Consiliului de Administratie al Scolii Gimnaziale "Alexandru Deparateanu Rosiorii de Vede" din data de 27 iunie 2019;
- adresa Inspectoratului de Jandarmi Judetean Teleorman "General de Brigada Ion Bunoaica" – Detasamentul 3 Jandarmi Rosiorii de Vede, prin care solicita spatiu adecvat desfasurarii activitatii Structurii de Jandarmi din municipiul Rosiorii de Vede;
- prevederile cap. II din Nou Cod Civil;
- prevederile art. 108, lit. d, art. 287 alin. (2) lit b si art. 297 alin. (1) lit.d din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 112 alin.(6) si (7) din Legea nr. 1 /2001 – Legea Educatiei Nationale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul nr. 5819 din 25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinatiei bazei materiale a institutelor si unitatilor de invatamant preuniversitar de stat, precum si conditiile necesare acordarii acestuia;
- prevederile art. 129, alin(2), lit. c), alin. (6), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- Raportul de avizare al comisiei pentru activitati economico-financiare;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport ale Consiliului Local;

- Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, juridică și de disciplină;

În temeiul art. 139, alin. 3, lit g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului din str. Stegarului, nr. 2 în care a funcționat Școala Primară nr. 5, identificat conform cartii funciare nr. 23695 Roșiorii de Vede, în vederea dării în folosință gratuită către Inspectoratul de Jandarmi Județean Teleorman "General de Brigada Ion Bunoaica"- Detasamentul 3 Jandarmi Roșiorii de Vede, pentru desfășurarea activității specifice, pentru o perioadă de 10 ani.

Art. 2 Prezenta hotărâre produce efecte juridice numai după obținerea avizului Ministerului Educației Naționale și în condițiile acestuia.

Art. 3 Condițiile dării în folosință a bunului vor fi reglementate prin hotărâre separată ulterior obținerii avizului Ministerului Educației Naționale.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului unității administrativ-teritoriale, Instituției Prefectului jud. Teleorman, Ministerului Educației Naționale Inspectoratului Școlar Județean Teleorman, Școala Gimnazială „Alexandru Debrăteanu”, Primarului Municipiului Roșiorii de Vede, S.P.A.D.P.P., Serviciului Economic, D.I.T., Direcției Arhitect Șef și Inspectoratului Județean de Jandarmi Teleorman "General de Brigada Ion Bunoaica".

Presedinte de ședință
Unteșu Elvira Mihaela

M. Unteșu



Contrasemneaza
Secretar
Jr. Cîța Mioara Iulia

Mioara Iulia Cîța

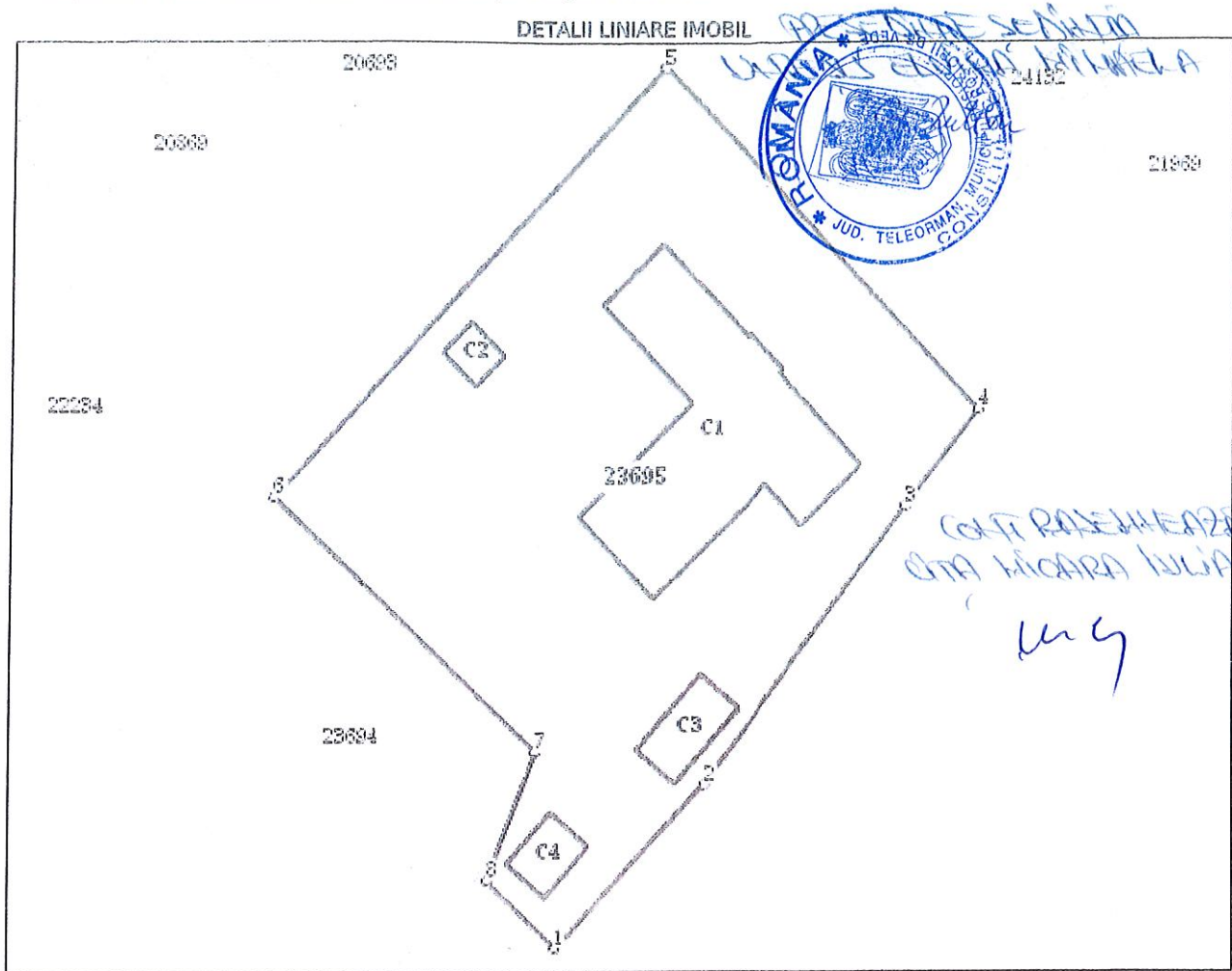
Roșiorii de Vede
Nr. 108 din 11.07.2019

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru” _____ voturi „împotriva” _____ „abțineri” din totalul de 19 consilieri în funcție din care 19 prezenți.

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
23695	2.144	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	2.144	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	23695-C1	constructii administrative si social culturale	318	Cu acte	S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:318 mp;
A1.2	23695-C2	constructii anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	23695-C3	constructii anexa	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	23695-C4	constructii anexa	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

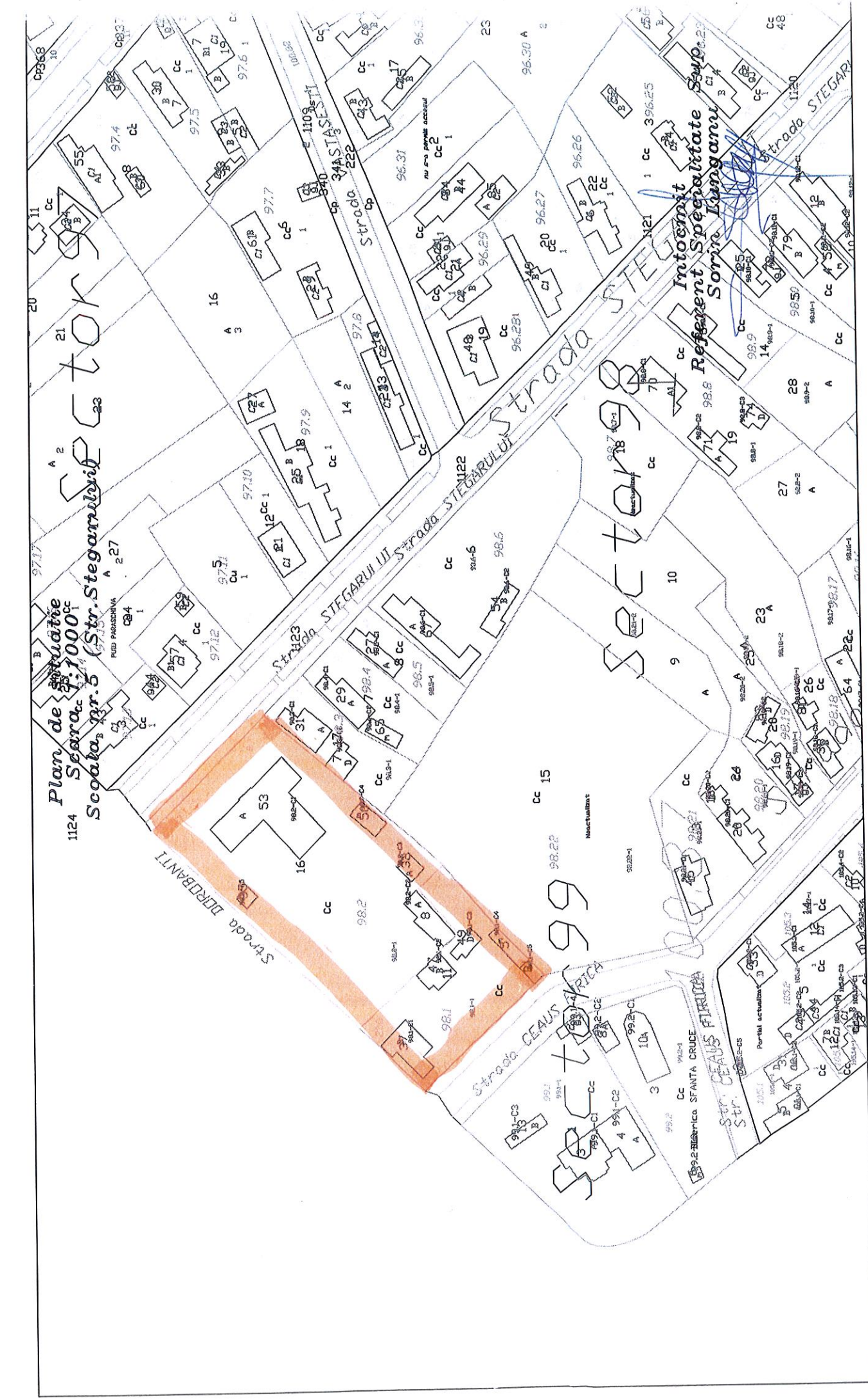
Plan de situative
Seara nr. 1000
Scoala nr. 5 (Str. Stegarului)

SECTOR 9

SECTOR 9

SECTOR 9

Intenit
Referent Specialitate
Somn Iungarni



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROȘIORII DE VEDE

HOTĂRÂRE

Privind: modificarea și completarea HCL nr. 24/28.02.2019 referitoare la Programul minimal al proiectelor, acțiunilor și manifestărilor culturale, educative și sportive al Direcției pentru Cultură, Educație, Creație și Sport Roșiorii de Vede pentru anul 2019

Consiliul Local al Municipiului Roșiori de Vede, întrunit în ședință extraordinară de lucru astăzi, 11.07.2019

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului înregistrat sub nr. 15522/11.07.2019;
- Raportul de specialitate al Direcției pentru Cultură, Educație, Creație și Sport, înregistrat sub nr. 15524/11.07.2019;
- Raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;
- Prevederile OUG nr. 189/2008 privind managementul instituțiilor publice de cultură, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OUG nr. 118/2006, privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de Organizare și Funcționare al Direcției pentru Cultură, Educație, Creație și Sport- Anexa nr. 8 la HCL nr. 106/16.11.2012;
- În temeiul art. 196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică și completează Anexa nr. 1 la HCL nr. 24/28.02/2019 după cum urmează:

Programe	Scopul	Perioada
Premierea elevilor care au obținut media 10 la examenul de bacalaureat și examenul de evaluare națională	Stimularea și aprecierea elevilor care au obținut rezultate deosebite la învățătură	

Art.2. Restul prevederilor HCL nr. 24/28.02.2019 rămân nemodificate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului unități Administrativ Teritoriale, în temeiul prevăzut de lege, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Unteșu Elvira Mihaela



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar,

Mioara Iulia Cîța

ROȘIORII DE VEDE
NR. 109/11.07.2019

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr.19 voturi „pentru,” - voturi „împotrivă,” - abțineri din totalul de 19 consilieri în funcție din care 19 prezenți.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROȘIORII DE VEDE

HOTĂRÂRE

privind: aprobarea imprumutului de folosință a două bunuri mobile proprietatea Municipiului Roșiorii de Vede

Consiliul Local al Municipiului Roșiorii de Vede întrunit în ședința extraordinară de lucru azi 11.07.2019;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Roșiorii de Vede înregistrată sub nr. 15516/11.07.2019;
 - raportul de specialitate al S.P.A.D.P.P. înregistrat sub nr. 15521/11.07.2019;
 - adresa transmisă de SC Urbis Servconstruct SA înregistrată sub nr. 15514/10.07.2019 prin care solicită imprumutul de folosință a unui tractor cu remorca proprietatea municipiului;
 - prevederile art. 92, art. 96, alin. (3), art. 1, alin. (2), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b, și art. 355 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - prevederile art. 2146 și următoarele din Noul cod Civil;
 - procesul verbal de predare – preluare nr. 19c/824 din 02.05.2019 înregistrat la Primăria Municipiului Roșiorii de Vede sub nr. 12990/11.06.2019 a tractorului rutier Goldoni;
 - procesul verbal de predare – preluare nr. 19c/825 din 02.05.2019 înregistrat la Primăria Municipiului Roșiorii de Vede sub nr. 12991/11.06.2019 a unei remorci tractor;
 - fișele mijloacelor fixe categoria tractoare și remorci cu platformă;
 - lista de inventar a mijloacelor de transport pozițiile 5 și 6;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local;
- În temeiul art. 139, alin.(3), lit g, și art. 196, alin. (1), lit. a, din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă imprumutul de folosință al bunurilor mobile, tractor rutier T2 cu cabina Goldoni și remorca basculantă Rema, către SC Urbis Servconstruct SA, până la data de 04.05.2020.

(2) Datele de identificare ale bunurilor imprumutate sunt înscrise în anexa ce face parte integrantă din prezenta.

Art. 2 Primarul Municipiului Roșiorii de Vede prin Biroul Administrativ din cadrul aparatului de specialitate va întocmi contractul în condițiile legii.

Art. 3 Prezenta hotarare se comunica, prin grija secretarului Municipiului Rosiorii de Vede, in termenul prevazut de lege, Primarului Municipiului Rosiorii de Vede, Prefectului Judetului Teleorman si S.P.A.D.P.P. Birou Administrativ, Serviciul Finaciar Contabil, DIT si SC Urbis Servconstruct SA.

Presedinte de sedinta
Unteșu Elvira Mihaela



Contrasemneaza
Secretar Municipiu
Cîța Mioara Iulia

Rosiorii de Vede
Nr. 110 din 11.07.2019

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 19 voturi „pentru” ___-___voturi
impotriva, ___-___ abtineri din totalul de 19 consilieri in functie din care 19 prezenti

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROȘIORII DE VEDE

Anexa la HCL nr. 110 / 11.07 2019



CONTRASEMNEAZĂ
CĂTA MIOARA ILLIA

llia

Tabel
cu date de identificare ale bunurilor imprumutate catre SC Urbis Servconstruct SA

Nr. Crt.	Denumire bun	Cod inventar	Nr. si serie carte identitate	Nr. si serie certificat inmatriculare	Nr. inmatriculare	Valoare de inventar Lei
1.	Tractor T2, cabina Goldoni, caroserie TRA1571545	1000018910	G159703	T00197061R	TR-06-EHG	224.373,20
2.	Remorca basculanta REMA, caroserie R00TAAM0400003	1000018911	H859989	T00197060R	TR-06-EEK	23.808

Sef SPADPP
Ing. Minca Luminița Violeta

inspector
Mirea Marius