

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROSIORII DE VEDE

HOTĂRÂRE

privind : majorarea chiriei și redevenței datorate pentru serviciile, terenurile și spațiile din domeniul public și privat al municipiului, atribuite de administrația locală persoanelor fizice și juridice

Consiliul Local al municipiului Rosiorii de Vede, Județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară, astăzi, având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului înregistrată sub nr. 24573/26.11.2012;
- raportul de specialitate al S.P.A.D.P.P. înregistrat sub nr. 24572/26.11.2012;

- prevederile H.C.L. nr. 48/28.07.1998, privind majorarea chiriei, locației de gestiune și redevenței datorate pentru serviciile, terenurile și spațiile atribuite de administrația publică locală, persoanelor fizice și juridice;

- buletinele statistice pentru 2012 comunicate de Direcția Județeană de Statistică Teleorman;

- raportul de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare;

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată.

În temeiul dispozițiilor art. 45 și art. 115, alin 1 din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale republicată,

HOTARASTE :

Art. 1. Începând cu data de 01.01.2013, chiria și redevența pentru serviciile, terenurile și spațiile din domeniul public și privat al municipiului, atribuite de administrația locală, persoanelor fizice și juridice se majorează cu 4%, cu excepția contractelor în care prețul a fost stabilit în valută.

Art. 2. Tarifele pentru pornirea licitației pentru închirierile de terenuri și spații construite, sunt următoarele:

a). pentru terenurile destinate activităților comerciale:

zona A - 7,95 lei/mp/lună

zona B - 7,04 lei/mp/lună

zona C - 6,25 lei/mp/lună

b). Pentru terenurile destinate activităților de producție și prestări servicii:

zona A - 4,54 lei/mp/lună

zona B - 3,98 lei/mp/lună

zona C - 3,18 lei/mp/lună

- c). Pentru terenurile destinate construirii de garaje :
1,93 lei/mp/luna
- d). Pentru spatiile construite destinate activitatilor comerciale :
zona A – 12,04 lei /mp luna
zona B - 10,11 lei/mp/luna
zona C – 8,63 lei/mp/luna
- e). Pentru spatiile construite cu destinatia de garaj:
3,41 lei/mp/luna
- f). Pentru terenuri agricole
0,18 lei/mp/luna
- g). Pentru amplasamentele de rulote tariful pentru inceperea licitatiei este de 340,70 lei.

Incadrarea pe zone a terenurilor din municipiul Roşiorii de Vede este cea stabilita prin HCL nr. 3/18.01.1994.

Art. 3. De ducerea la indeplinire a prezentei hotarari raspunde Directia de Impozite si Taxe si S.P.A.D.P.P..

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului municipiului Roşiorii de Vede, în termenul prevazut de lege, Primarului Municipiului Roşiorii de Vede, Instituţiei Prefectului Judeţului Teleorman, S.P.A.D.P.P. şi D.I.T..

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier local

Gogoi Ion



Contrasemneaza
SECRETAR
Cata Mioara Iulia

M. I. J.

Roşiorii de Vede

Nr. 128 din 21 decembrie 2012

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 17 voturi „pentru”, ___ - ___, voturi „împotriva”, ___ abţineri, din totalul de 19 consilieri în funcţie din care 17 prezenţi.

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROSIORII DE VEDE

HOTARARE

privind: aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „W.C.public Parc Nicolae Balcescu” municipiul Rosiorii de Vede.

Consiliul Local al Municipiului Rosiorii de Vede, Judetul Teleorman, intrunit in sedinta ordinara, astazi 21.12.2012

Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului inregistrata sub nr. 25657 / 10.12.2012
- raportul de specialitate al Directiei Arhitect Sef nr. 25656 / 10.12.2012
- avizul comisiei C.T.E. nr.53/26.11.2012 aviz tehnic favorabil ;
- prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr.273/ 29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare ;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati economico-financiare;
- In temeiul art.36 , alin.4, lit d si art.45 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata .

HOTARASTE

Art.1. Se aproba studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „W.C.public Parc Nicolae Balcescu” municipiul Rosiorii de Vede, proiect nr. 28MP/2012 intocmit de SC Modul Proiect SA Alexandria, cu urmatoarii indicatori tehnico-economici :

Valoare totala cu TVA 338.283 lei din care

C + M 295.250 lei

Curs EURO 4,5092 lei la 21.09.2012

Art.2. Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului Municipiului Rosiorii de Vede Institutiei Prefectului - Judetul Teleorman, Primarului Municipiului Rosiorii de Vede, Directiei Arhitect Sef, SPADPP, Serviciului Financiar Contabil.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier Local Gogoi Cosmin

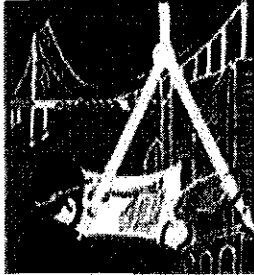


CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
Cita Mioara Iulia

M. Iulia

ROSIIORII DE VEDE
Hotarare nr. 129 din 21.12.2012

Hotararea a fost adoptata cu un numar de 17 voturi „pentru”, - voturi „impotriva”, - voturi „absent”, din totalul de 19 consilieri in functie din care 17 prezenti



MP MODUL PROIECT S.A.

SOCIETATE SPECIALIZATA IN PROIECTARE

ARHITECTURA, URBANISM, CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE, AGRICOLE,
ALIMENTARI CU APA SI CANALIZARI, CONSTRUCTII RUTIERE,
INSTALATII SANITARE SI TERMICE, AUTORIZATII DE MEDIU, TOPOGRAFIE
SI CADASTRU DE SPECIALITATE, STUDII GEOTEHNICE,
CONSULTANTA IN VEDEREA OBTINERII DE FINANTARE CU FONDURI EUROPENE



ALEXANDRIA, STR. LIBERTATII, NR. 200A, COD POSTAL 140038
COD FISCAL RO 2696473, J34/149/1991
TEL. 0247/31 17 14 TEL. 0347/80 35 88 TEL./FAX. 0247/32 49 95
e-mail: scmodulproiectsa@yahoo.com



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
CITA MIARA IULIA
M. I.

WC PUBLIC ,PARC NICOLAE BALCESCU ROSIORII DE VEDE JUDETUL TELEORMAN

STUDIUL DE FEZABILITATE

133) BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI ROSIORII DE VEDE
JUDETUL TELEORMAN

LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR



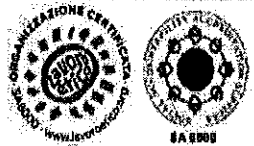
- Arhitectura : (arh. Dinu Cezar.....
teh. arh. Pasatoiu Gheorghe.....
ing. Totolici Claudia.....
- Rezistenta : ing. Moise Mihai.....
Ing. Grigore Mariana.....
- Instalatii: ing. Gavanescu Adina.....
Ing. Papuc Florin.....
Teh. Barsanescu Sorin.....
- Drumuri: ing. Barbu Miti.....
- Economic: ec. Craciun Petrut.....
ing. Barbu Nicoleta.....

Intocmit
Arh. Dinu Cezar

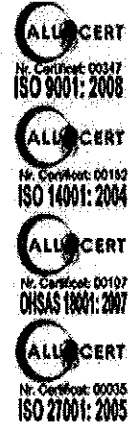


MP MODUL PROIECT S.A.

SOCIETATE SPECIALIZATA IN PROIECTARE
ARHITECTURA, URBANISM, CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE, AGRICOLE,
ALIMENTARI CU APA SI CANALIZARI, CONSTRUCTII RUTIERE,
INSTALATII SANITARE SI TERMICE, AUTORIZATII DE MEDIU, TOPOGRAFIE,
SI CADASTRU DE SPECIALITATE, STUDII GEOTEHNICE,
CONSULTANTA IN VEDEREA OBTINERII DE FINANTARE CU FONDURI EUROPENE



ALEXANDRIA, STR. LIBERTATII, NR. 200A, COD POSTAL 140038
COD FISCAL RO 2696473, J34/149/1991
TEL. 0247/31 17 14 TEL. 0347/80 35 88 TEL./FAX. 0247/32 49 95
e-mail: scmodulproiectsa@yahoo.com



FOAIE DE PREZENTARE

PROIECT NR.: 28MP/2012

DE NUMIRE PROIECT : WC PUBLIC, PARC NICOLAE BALCESCU
ROSIORII DE VEDE, JUDETUL TELEORMAN

FAZA DE PROIECTARE : STUDIU DE FEZABILITATE

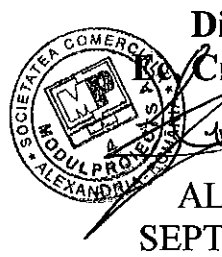
PROIECTANT : SC MODUL PROIECT SA, ALEXANDRIA

BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI ROSIORII DE VEDE,
JUDETUL TELEORMAN

EMPLASAMENT : PARC NICOLAE BALCESCU
ROSIORII DE VEDE, JUDETUL TELEORMAN

Director,
Craciun Petrut

ALEXANDRIA
SEPTEMBRIE 2012



STUDIU DE FEZABILITATE

1. DATE GENERALE

- 1.1.Denumirea obiectivului de investitie: WC PUBLIC , PARC NICOLAE BALCESCU
ROSIORII DE VEDE,
JUDETUL TELEORMAN
- 1.2 Amplasamentul : JUDETUL TELEORMAN, MUNICIPIUL
ROSIORII DE VEDE , STRADA ALEEA
PARC NORD ZONA PARC NICOLAE
BALCESCU
- 1.3 Titularul investitiei: PRIMARIA MUNICIPIULUI
ROSIORII DE VEDE
- 1.4 Beneficiarul investitiei: PRIMARIA MUNICIPIULUI
ROSIORII DE VEDE
- 1.5 Elaboratorul studiului: SC MODUL PROIECT SA , ALEXANDRIA
STRADA LIBERTATII, NR. 200A,
JUDETUL TELEORMAN

2. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

2.1. Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului

In prezent, municipiul Rosiorii de Vede are o populatie de 30052 locuitori si se intinde pe o suprafata de 7258.00ha. Municipiul Rosiorii de Vede este situat in partea vestica a judetului Teleorman , in lunca raului Vedea, la o distanta de 35km de resedinta de judet, municipiul Alexandria, fiind un nod important de cale ferata pe ruta Bucuresti-Craiova.

Se propune construirea unui WC public in zona Parcului Nicolae Balcescu, pe amplasamentul indicat in proiect.

Entitatea responsabila cu implementarea proiectului este Primaria municipiului Rosiorii de Vede, care este si proprietarul acestor terenuri.

2.2. Descrierea investitiei

2.2.a- Concluziile Studiului de Prefezabilitate sau ale Planului detaliat de investitii pe termen lung, precum si scenariul tehnico-economic selectat

Pentru investitia ce face obiectul prezentului Studiu de Fezabilitate nu a fost elaborat anterior niciun Studiu de Prefezabilitate .

Prin prezenta propunere pentru intocmirea in faza Studiu de Fezabilitate a proiectului „WC PUBLIC, PARC NICOLAE BALCESCU, ROSIORII DE VEDE, JUDETUL TELEORMAN”, se urmareste o imbunatatire a conditiilor de viata a populatiei din zona de agrement (parc), WC-ul public avand accesul asigurat din strada adiacenta, strada Aleea Parc Nord.

Necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei

In prezent, zona Parc Nicolae Balcescu, este cuprinsa intre strazile Aleea Parc Nord, B-dul Republicii, Aleea Garii

In municipiul Rosiorii de Vede, suprafata totala a zonelor de parc, sport, agrement si plantatii anturale amenajate este de 78ha, reprezentand 6.77% din suprafata municipiului.

Parcul Nicolae Balcescu a fost amenajat in 1957 langa Statia CFR Rosiori Nord sub denumirea de Parcul Tineretului, redenumit in Parcul Nicolae Balcescu in 1969. Suprafata actuala este de 59778.29mp, conform prevederilor din spatiile aferente domeniului public al municipiului Rosiorii de Vede.

Intru-cat in zona nu exista un WC public, la stadiul actual de dezvoltare a localitatii se impune executarea unei asemenea constructii.

2.2.b.- Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse.

Pentru acest obiectiv nu a fost intocmit anterior Studiu de Prefezabilitate sau un Plan detaliat de investitii pe termen lung.

Avand in vedere profilul investitiei, consideram ca nu este necesara intocmirea mai multor variante pentru acest obiectiv.

Obiectivul este amplasat intr-o zona centrala, cu o circulatie intensa. Pentru acesta, se propune in cadrul Studiului de Fezabilitate, realizarea urmatoarelor parametrii:

- suprafata teren parc = 59778.29mp
- suprafata construita existenta = 392.00mp
- suprafata construita propusa = 63.44mp
- suprafata construita finala = 455.44mp
- POT existent = 0.655%
- POT propus = 0.761%
- CUT existent = 0.0065
- CUT propus = 0.0076

Realizarea WC-ului public propus este o necesitate pentru aceasta zona de agrement a municipiului Rosiorii de Vede.

2.2.c. - Descrierea constructiva, functionala si tehnologica, dupa caz

Documentatia cuprinde datele necesare pentru construirea unui WC public, amplasat in parcul Nicolae Balcescu, Rosiorii de Vede.

Constructia se dezvolta pe un singur nivel, parter, si cuprinde urmatoarele spatii:

- WC pentru femei
- WC pentru barbati
- WC pentru persoane cu dizabilitati fizice
- Birou incasator
- Terasa acoperita

Constructia propusa va avea urmatoarele sisteme constructiv:

- fundatie continua din beton
- zidarie portanta din caramida
- samburi, centuri si planseu din beton armat
- sarpanta lemn cu invelitoare din tabla tip Lindab

Finisajele interioare vor fi urmatoarele:

- tencuieli obisnuite la pereti si tavane
- pardoseli din gresie
- tamplarie din profile PVC cu geam termopan
- zugraveli lavabile

La exterior se va realiza termiozolatie cu polistiren expandat de 10 cm grosime si tencuieli si zugraveli lavabile.

Tamplaria sarpantei va fi ignifugata iar streasina si pazia se va vopsi cu vopsea ulei. Accesul se va realiza printr-o alee de 1.50m executata din pavele de beton colorate, montate pe un strat de pietris, si delimitata cu borduri din beton cu sectiunea de 10x15cm.

2.3. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

2.3.a. Zona si amplasamentul

Terenul propus pentru ampalsarea WC-ului public, este situat in intravilanul municipiului Rosiorii de Vede, zona Parc Nicolae Balcescu. Pe teren nu exista constructii sau retele ce ar necesita demolarea sau devierea.

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati:

- NORD- Parc Nicolae Balcescu
- EST- Parc Nicolae Balcescu
- SUD- Aleea Parc Nord
- VEST- Parc Nicolae Balcescu

Suprafata parcului este de 59778.29mp iar suprafata ocupata de WC-ul public este de 63.44mp.

Indicatorii realizati vor fi urmatorii : POT=0.761% ; CUT =0.0076

Accesul este asigurat din strada Aleea Parc Nord.

2.3.b. Statutul juridic al terenului care urmeaza a fi ocupat

Terenul propus pentru amplasarea WC-ului public face parte din domeniul public al Primariei municipiului Rosiorii de Vede, conform Hotararii de Guvern nr. 1358/2001, Hotarare privind atestarea domeniului public al Judetului Teleorman, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman. Deasemenea, acest lucru este atestat si de Fisa bunului imobil din strada Republicii. Aceste acte de atestarea a dreptului de proprietate sunt anexate la prezenta documentatie.

2.3.c. Situatiile ocuparilor definitive de teren: suprafata totala, reprezentand terenuri din intravilan/extravilan

Suprafata de teren a zonei de amplasare a WC-ului public este de 59778.29mp, terenul fiind situat in intravilanul localitatii Rosiorii de Vede.

Suprafata construita existenta=392.00mp, suprafata construita propusa=63.44mp, iar suprafata construita finala =455.44mp.

Dupa executia WC-ului public indicatorii realizati vor fi urmatorii:

POT existent=0.065%

POT propus=0.761%

CUT existent=0.0065

CUT propus=0.0076

2.3.d. Studii de teren

Studiu geotehnic

Geologic- din punct de vedere geologic, zona Rosiorii de Vede apartine sectorului central al Marii unitati geologice –structurale-Platforma Moesica.

- Geomorfologic- orasul Rosiorii de Vede este situat in zona centrala a celei mai mari unitati morfologice de campie a tarii-Campia Romana, respectiv extremitatea estica a subdiviziunii Campul Boianu. Localitatea s-a dezvoltat in principal pe platoul lunca-malul drept a raului Vedea

Hidrologic- conform datelor culese din documentatii de specialitate ,acviferul freatic al zonei este situat la adancimi de cca 3.50m

Conditii climatice – In acest sector de campie precipitatiile medii anuale au valori relativ scazute de cca 550mm. Temperatura medie anuala variaza intre +10°C si 11°C, iar numarul mediu al zilelor de inghet anual este de cca 150 zile. Adancimea de inghet este de 0.80-0.90m.

Conditii seismice- conform SR 11100/1-93, Rosiorii de Vede face parte din macrozona cu intensitate seismica 7_1 (MSK), indicele 1 corespunzand seismelor cu o perioada de revenire de 50 de ani.

Valoarea avg=0.7ag

gv=0.5kPa, pentru viteza vantului de 35m/s

Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor- incarcare zapada la sol=Sok=2.5kN/mp

2.3.e. –Caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitii specifice domeniului de activitate si variantele constructive de realizare a investitiei, cu recomandarea variantei optime.

WC-ul public este o constructie parter avand la interior urmatoarele spatii

- WC pentru femei
- WC pentru barbati
- WC pentru persoane cu dizabilitati fizice
- Birou incasator
- Terasa acoperita pentru acces
- Sistemul constructiv va fi urmatorul
- fundatie continua din beton
- zidarie portanta din caramida
- samburi, centuri si planseu din beton armat
- sarpanta lemn cu invelitoare din tabla tip Lindab

Finisajele intreioare vor fi urmatoarele:

- tencuieli obisnuite la pereti si tavane
- pardoseli din gresie
- tamplarie din profile PVC cu geam termopan
- zugraveli lavabile

La exterior se va realiza termiozolatie cu polistiren expandat de 10 cm grosime si tencuieli si zugraveli lavabile.

Tamplaria sarpantei va fi ignifugata iar streasina si pazia se va vopsi cu vopsea ulei.

2.3.f. Situatiia existenta a utilitatilor si analiza de consum

Constructia va avea instalatie electrica interioara de iluminat si forta (CT) bransata la reseaua electrica existenta in zona.

Instalatiile interioare de alimentare cu apa a obiectelor sanitare si CT se vor racorda la reseaua de apa existenta in zona.

Evacuarea apelor uzate se va face in reseaua oraseneasca de canalizare existenta in zona.

Pentru incalzirea spatiilor in perioada rece si protectia la inghet va instalatiilor sanitare s-a prevazut o centrala termica pe curent electric.

Pentru orice lamuriri supimentare se vor consulta memoriile de spec ialitate din documentatie.

2.3.g. Concluziile evaluarii impactului asupra mediului

Realizarea proiectului prezentat nu constituie sursa de poluare a mediului .

Constructia fiind racordata la reseaua de canalizare oraseneasca , nu exista riscul de

C+M cu TVA										295.246
total fara TVA										273.962
C+M fara TVA										238.101

3.2. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei

Nr.crt.	Denumire activitate	ANUL I	ANUL II
1.Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului		
1.2	Amenajarea terenului		
2.Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1.	Bransament electric		0.806
3.Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii de teren	2.604	
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500	
3.3	Proiectare si engineering		
3.3.1	Studiu fezabilitate	4.836	
3.3.2	Proiect tehnic	11.160	
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica		
3.5	Consultanta		
3.6	Asistenta tehnica		11.160
4.Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii		
4.1.1	WC Public		293.043
4.2	Montaj utilaj tehnologic		0.213
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale cu montaj		3.739
4.4	Utilaje , fara montaj si echipamente de transport		
4.5	Dotari		
5.Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier		1.470
5.2	Comision , taxe , cote legale , costul creditului	1.771	2.687
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		3.294
	total cu TVA	21.871	316.412
	C+M cu TVA		295.246
	total fara TVA	17.638	256.324
	C+M fara TVA		238.101

4. ANALIZA COST BENEFICIU

Investitia de capital

Beneficiarul investitiei este Municipiul Rosiori de Vede, iar fondurile necesare realizarii investitiei vor fi obtinute de la bugetul local si fonduri guvernamentale.

Valoarea investitiei totale de capital este de **338,28** mii lei, esalonata pe o perioada de 8 luni calendaristice. La analiza financiara, precum si la analiza economica se va considera durata de implementare a investitiei ca fiind de 8 luni.

Valoarea reziduala a Proiectului, reprezentand "valoarea de revanzare" a obiectivului, la sfarsitul perioadei de analiza, este de 20% din costul total de investitie.

Quantumul costurilor de investitie, precum si esalonarea corespunzatoare, sunt prezentate in tabelele urmatoare.

1. Identificarea investitiei si definirea obiectivelor

Obiectivul investitiei pentru care se realizeaza analiza economica este WC public, Parc Nicolae Balcescu in municipiul Rosiori de Vede, judetul Teleorman.

Principalele ipoteze luate in considerare la elaborarea analizei proiectului, sunt urmatoarele:

➤ scopul proiectului

Problema dezvoltării și amenajării urbane este una dintre cele mai complexe teme ale contemporaneității, datorită faptului că, în esența sa, presupune realizarea unui echilibru între cerința de conservare a spațiului economic, ecologic și social-cultural ale țării, pe de o parte, și tendința de modernizare a vieții, pe de altă parte. În fine, dezvoltarea și amenajarea urbana, care tinde să se modernizeze, să se europenizeze ca arie de cuprindere, la nivelul fiecărei țări, are ca principal obiectiv menținerea și conservarea caracterului național al spațiului și culturii, iar acolo unde s-au produs grave distrugerii (fizice sau socio-culturale) locale, regionale sau naționale (cum este cazul țărilor foste comuniste și în unele zone superindustrializate în Europa occidentală) se propunea soluția reconstrucției sau, eventual, restaurării acestor zone.

Dezvoltarea durabilă este definită în coordonate foarte precise: stabilizarea populației, prin eliminarea sau diminuarea exodului, eradicarea (combaterea) sărăciei prin stimularea și sporirea ocupării forței de muncă, promovând egalitatea de șanse pentru toți locuitorii, sporirea calității vieții și a bunăstării generale, prin conservarea, protejarea și ameliorarea calității mediului și peisajului.

Toaletele sunt foarte importante pentru sanatatea publica, dar si, pentru demnitatea umana. Dincolo de chestiunea care tine de demnitatea umana, lipsa de acces la toaleta (igienice) pune in pericol viata multor persoane, creeaza o povara economica si de sanatate publica pentru comunitatile sarace si polueaza mediul.

Gradul de civilizație al unui oraș se vede prin existența sau non-existența unor toaleta publice.

Toaleta reprezintă o invenție crucială în istoria îmbunătățirii stării de sănătate a omenirii. Deși cele mai multe culturi consideră funcțiile fiziologice un subiect tabu, de-a lungul celei mai mari părți a istoriei omenirii lipsa igienei datorată excrementelor a reprezentat o amenințare gravă la adresa sănătății publice. Cu alte cuvinte, s-a simțit dintotdeauna nevoia unor metode sanitare de eliminare a deșeurilor umane. Iar toaleta a fost răspunsul. Totuși, la fel ca și în cazul multor altor invenții, istoria evoluției toaletei moderne este presărată cu multe obstacole, iar unele culturi au realizat progrese importante în unele perioade pentru a regresa în altele. De exemplu, în India existau toaleta conectate la scurgeri făcute din cărămizi de argilă încă din 2500 î.Hr. Totuși, în evul mediu, între 500 și 1500, oamenii goleau gălețile și oalele de noapte pline cu excremente umane de la fereastră. Haznalele neacoperite reprezentau ceva obișnuit, bolile infecțioase se răspândeau cu repeziciune, iar oamenii mureau efectiv pe stradă. Situația din Europa a avut un parcurs similar pe o perioadă uimitor de lungă din istoria omenirii.

Înainte apariției toaletelor din casă, oamenii erau nevoiți să îndepărteze deșeurile umane prin alte metode: îngropându-le în pădure, aruncându-le pe fereastră în canalizări neacoperite, vărsându-le în râuri sau folosind oale de noapte care trebuia curățate periodic. obiceiurile și atitudinea oamenilor au avut, de asemenea, o importanță majoră pentru evoluția toaletelor. Deși de-a lungul istoriei au existat mici grupuri de persoane care adoptau toaleta pe scară redusă (de obicei aristocrația), guvernele au luat poziție în fața necesității unor condiții de igienă abia în secolul al XVI-lea. Se pornea de la presupunerea că mizeria înseamnă dezordine, ceea ce era rău pentru societate. Totuși, obiceiurile au continuat să folosească natura pentru deversarea reziduurilor. Deși începând cu secolul al XVI-lea s-au emis legi ce făceau obligatorie existența toaletelor în fiecare

casă, precum și disponibilitatea toaletelor publice, un progres concret și constant s-a putut înregistra abia din secolul al XVIII-lea.

John Harrington a inventat closetul cu apă (WC-ul) în 1596, care era asemănător toaletelor moderne, numai că la acesta rezerva de apă se afla într-un rezervor asemănător unui dulap (engleză - closet); cu toate acestea, invenția sa a fost adoptată pe scară largă abia 180 de ani mai târziu. În acest moment, toaleta începea să fie folosită în case particulare, dar rămânea rudimentară privită din punctul de vedere al standardelor actuale. Apoi s-a înregistrat răspândirea latrinelor, ce aveau două forme: cele reprezentate de o groapă săpată în pământ, care se acoperea după utilizare, și cele constând dintr-o groapă de dimensiuni mai mari și un capac care izola excremențele de mediul exterior. Deși eficiente, latrinele necesitau totuși curățare manuală.

Un moment de cotitură s-a înregistrat în 1738, când J.F. Brandel a introdus toaleta cu jet de apă cu valvă. Mai târziu, Alexander Cummings a îmbunătățit tehnologia toaletelor, furnizând o versiune optimizată în 1775. Acest tip de toaletă păstra apă în vas, eliminând astfel mirosurile neplăcute, și transporta excremențele în exteriorul casei. Totuși, mecanismul valvei și sursa de apă (care să aibă aceeași cantitate și viteză ca la intrare) necesitau și ele unele perfecționări. În 1777, Joseph Preser a făcut îmbunătățirile necesare, iar mai târziu, în 1778, Joseph Bramah a înlocuit robinetul glisant cu robinetul cu manivelă. Tehnologia jetului de apă (ce folosea apa și forța de gravitație pentru a „spăla” resturile) își atinsese apogeul. În sfârșit, în 1870, S.S. Helior a inventat toaleta cu jet de apă numită „optims”. Din 1890 și până în prezent, singurele îmbunătățiri au fost de natură estetică, dar aspectul general și mecanismul de funcționare al toaletelor a rămas neschimbat. În Franța și Anglia, acestea au fost introduse în casă, astfel ajungând la modă camerele de baie cu cabine sau perdele pentru asigurarea intimității. Restul modificărilor s-au concentrat în direcția formei și aspectului toaletelor (pentru satisfacerea gusturilor personale), precum și a cantității de apă folosite. Pentru că economisirea apei era importantă, au apărut modele care funcționau eficient cu o cantitate mai mică de apă. Paralel cu aceste perfecționări s-a produs și apariția hârtiei igienice. Anterior acestei invenții se foloseau cânepă, hârtie de ziar și alte materiale, dar în 1857 Joseph Cayetty a inventat hârtia igienică în Statele Unite. Această invenție a permis oamenilor să beneficieze de o hârtie cu o textură aparte, ușor de folosit, absorbantă și aflată la îndemână la nevoie. Deși la prima vedere este un mecanism relativ simplu, toaleta a apărut cu destulă întârziere, însă după ce a fost inventată a fost pusă în aplicare destul de repede.

Apreciind proiectul în ansamblul său, putem spune că există factori și condiții externe proiectului, dar care sunt necesare pentru atingerea scopurilor propuse.

- *menținerea nivelului de dezvoltare economică actuală, ca valoare minimă.*

Deoarece prognozele și estimările se bazează în mare parte pe evaluarea situației actuale de dezvoltare economică va urma trendul stabilit în ultimii ani – este necesar ca această ipoteză să fie validată în perioada de exploatare a proiectului. Avându-se în vedere evoluțiile recente și intrarea țării noastre în Uniunea Europeană, este rezonabil să se presupună că ritmul actual de creștere economică se va menține.

- *disponibilitatea resurselor financiare*

Ca promotor al acestui proiect, Municipiul Rosiori de Vede este prima entitate interesată în realizarea sa, asigurând astfel cofinanțarea. De aceea, este necesar ca fondurile aflate la dispoziția Municipiului Rosiori de Vede să poată acoperi cota-parte din totalul costurilor inițiale.

- *întreținerea și protejarea infrastructurii noi create*

Atingerii obiectivului vizat pe termen lung prin implementarea proiectului analizat, este important ca promotorul proiectului – Municipiul Rosiori de Vede, prin intermediul agenților specializați, să poată menține infrastructura la parametri tehnico-economici adecvați. Prin urmare, putem presupune că promotorul va aloca atât fondurile, cât și resursele umane necesare îndeplinirii acestui obiectiv.

- *existența unui mediu economic, politic și social stabil*

avand in vedere evolutia contextului socio-economic si politic din ultimii ani, putem presupune ca proiectul propus nu va fi afectat in viitor de evenimente de mare amploare avand o influenta negativa.

➤ **rezultate estimate**

Obtinerea rezultatelor estimate este inevitabil legata si de concretizarea unor factori si conditii in afara controlului direct al proiectului. Printre acestea se numara:

- *utilizarea echipamentelor si materialelor adecvate, precum si solutiilor tehnice si de proiectare in conformitate cu normele existente in domeniu*

Rezultatele proiectului sunt influentate atat de calitatea materiilor prime si a echipamentelor utilizate de catre contractantii lucrarilor de reabilitare, cat si de gradul de conformitate al solutiilor tehnice cu cele mai bune practice in domeniu. Supravegherea sistematica si calificata, efectuata de catre promotorul proiectului, va contribui semnificativ la reducerea riscurilor implicate de aceste aspecte tehnice.

- *respectarea normelor de proiectare si de protectie a mediului inconjurator*

Pe tot parcursul procesului de identificare a solutiei tehnice ce va fi implementata si de elaborare a detaliilor de executie, un element esential il reprezinta monitorizarea respectarii legislatiei existente in domeniul constructiilor si in cel al mediului inconjurator. In acest sens au fost intreprinse toate eforturile necesare pentru identificarea celei mai adecvate solutii, din punctul de vedere al costurilor si al conceptiei tehnice

- *alocarea resurselor necesare in timp util*

Respectarea graficului stabilit este in principal conditionata de alocarea unor fonduri suficiente in timp util.

- *existenta unui mediu economic, politic si social stabil*

Exploatare in viitor a obiectivului de investitii, la capacitate maxima este influentata, intr-o anumita masura, si de contextual legislativ si socio-economic in etapa operationala pot apare influente negative-rata ridicata a inflatiei, nivel al fiscalitatii care descurajeaza investitiile, etc. – care sa restranga cooperarea si dezvoltarea economica, principalul obiectiv al proiectului propus. Avand in vedere evolutia contextului socio-economic si politic din ultimii ani, putem presupuna ca proiectul propus nu va fi afectat in viitor de evenimente de mare amploare avand o influenta negativa.

➤ **activitati**

In ceea ce priveste pre-conditiile necesare inainte de inceperea proiectului, urmatoarele premise trebuie asigurate:

- *disponibilitatea locatiei*

In ceea ce priveste disponibilitatea locatiei, nu s-au emis ipoteze, intru-cat aceasta pre-conditie va fi indeplinita in mod automat

- *capacitatea financiara a beneficiarului*

○ alta pre-conditie esentiala o reprezinta disponibilitatea resurselor financiare ale beneficiarului.

Strategia de contractare

Executia lucrarilor va fi urmarita de consultanta de specialitate din partea beneficiarului, Inspectoratul de Stat in Constructii si proiectant prin asistenta tehnica de specialitate.

Contractantii au deplina libertate de a-si prevedea in oferta de achizitie a lucrarii, materialele consumuri si tehnologii de executie precum si sursele de aprovizionare pe care le vor utiliza, in conditie de concurenta, fara sa se abata de la cerintele si cerintele prevazute in proiectul de constructii, in caietele de sarcini, in actele normative in vigoare si in avizele si acordurile necesare pentru realizarea investitiei conform legii.

○ Calitatea lucrarilor executate va fi asigurata prin respectarea prevederilor din:

- Legea 10/1995 a calitatii lucrarilor cu toate reglementarile ce decurg din aceasta;
- HG 925/1995 privind responsabilul tehnic cu asigurarea calitatii lucrarilor;
- Buletinul constructiilor 4/1996 – prescripii tehnice pentru verificarea calitatii lucrarilor, inclusiv controlul pe faze determinate.

Au fost identificate urmatoarele activitati, minim necesare implementarii proiectului investitional:

- WC public, Parc Nicolae Balcescu in municipiul Rosiori de Vede.
- monitorizarea si supervizarea lucrarilor de constructie WC public, Parc Nicolae Balcescu in municipiul Rosiori de Vede.

WC public, Parc Nicolae Balcescu in municipiul Rosiori de Vede

- Aceasta etapa, implementarea proiectului cuprinde doua faze: organizarea licitatiei propriu-zise si realizarea lucrarilor efective a obiectelor de investitie. Aceasta activitate are ca obiectiv desemnarea prin licitatie publica a antreprenorului general care va asigura lucrarile de constructie. Operatiunile ce se vor desfasura pentru prima faza vizeaza:

- verificarea si consolidarea documentelor de licitatie preluate de la asistenta tehnica angajata de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor
- aprobarea de catre Achizitor a documentatiei de achizitie
- publicarea oficiala a anuntului de licitatie publica deschisa
- diseminarea documentelor de licitatie prin vanzarea acestora catre potentialii ofertanti care raspund anuntului public
- clarificari pe parcursul elaborarii ofertelor (daca acestea sunt solicitate oficial de catre potentialii ofertanti)
- primirea si inregistrarea ofertelor
- stabilirea comisiei de licitatie si a programului licitatiei propriu-zise
- evaluarea ofertelor
- adjudecarea lucrarilor de constructii-montaj
- incheierea contractului de constructii-montaj

Dupa predarea-primirea lucrarilor dintre antreprenorul general si beneficiarul lucrarilor se va proceda la punerea in functiune a lucrarilor, care se poate face partial sau total pe masura ce se finalizeaza.

Punerea in functiune a obiectelor de investitie se poate face partial sau total pe baza proceselor verbale de receptie partiala sau finala si a procesului de predare-primire a obiectivelor de investitie, in functie de cerintele beneficiarului, care vor fi clar specificate in instructiunile pentru Ofertanti. La punerea in functiune vor participa toate partile implicate in proiect: Beneficiarul, Proiectantul, Consultantul, Antreprenorul general, Inspectia de Stat in Constructii, Operatorul local si Autoritatile Locale reprezentative interesate de proiect. La momentul punerii in functiune, proiectul va fi finalizat si obiectivele de investitie pot fi exploatate, numai conform regulamentelor de functionare, exploatare si intretinere.

Activitatea de constructii-montaj concentreaza valorile investitiei de proiect.

Dimensionarea acestei activitati la 6 luni asigura realizarea fiecărei faze mentionate anterior avand in vedere ca proiectantul va planifica lucrarile pe flux tehnologic. Au fost considerate de asemenea 30 zile necesare Autoritatii Nationale de Reglementarea si Monitorizarea Achizitiilor Publice pentru aprobarea ex-ante a documentatie de achizitie a lucrarilor – acest lucru este prevazut in documentele disponibile privind derularea cu termenii structurali a proiectelor de investitie.

Perioada de constructie nu cuprinde si perioada de dupa punerea in functiune, respectiv perioada de garantie care va fi clar specificata in instructiunile pentru Ofertanti.

- Echipa de implementare a proiectului va contracta aceste lucrari cu respectarea legislatiei nationale in vigoare
- Riscurile ce pot aparea se pot datora in mare parte nerespectarii procedurilor de achizitie publica si neaprobarea la nivelul Autoritatii Nationale de Reglementarea si Monitorizarea Achizitiilor Publice a documentatiei de achizitie publica a lucrarilor dar si Constructorului, in perioada de implementare.

In majoritatea cazurilor, proiectele care au componenta de constructii-montaj antreneaza intarzieri si modificari ale programului de lucru si datorita Constructorului, din diverse motive imputabile sau nu acestuia. Echipa de lucru constientizeaza acest lucru si a luat in considerare alaturi de proiectant un interval de timp suficient pentru finalizarea in timp util a lucrarilor astfel incat sa se foloseasca optim sezonul de constructie. Se mentioneaza si riscurile riscurile ce pot aparea ca urmare a viciilor de proiectare astfel ca orice intarziere in dezvoltarea documentatiei tehnice, lipsa detaliilor pot influenta negative activitatea de reabilitare.

Monitorizarea si supervizarea lucrarilor de constructie WC public, Parc Nicolae Balcescu in municipiul Rosiori de Vede

Activitatea de monitorizare si supervizare se refera la asigurarea serviciilor de consultanta de specialitate pe durata implementarii proiectului. Serviciile de consultanta vor fi solicitate numai pentru activitatile si arile de expertiza pentru care solicitantul nu dispune de forte proprii (experti tehnici, verificatori de proiect, experti in achizitii publice si evaluarea proiectelor, consultanti tehnici si financiari, etc.).

Activitatea de Asistenta tehnica de specialitate se refera la clarificarea anumitor solutii date de proiectant, punerea in practica si urmarirea modificarilor proiectului survenite pe parcurs din diferite motive obiective, etc. Supervizarea si monitorizarea este asigurata, de catre beneficiar prin intermediul dirigintilor de santier proprii, asistat fiind de catre Consultant.

De asemenea, in cadrul acestei activitati se include si elaborarea cartii tehnice a constructiilor si a regulamentelor de functionare, exploatare si intretinere prin cooperarea permanenta dintre Proiectant, Consultant, Antreprenor si Beneficiar pe durata proiectului si, in mod special, pe durata executiei lucrarilor. Cartea tehnica va reflecta, conform legislatiei in vigoare pe langa situatia proiectata si situatia construita, prin introducerea modificarilor aduse proiectului tehnic pe parcursul executiei.

- Echipa de implementare a proiectului va contracta aceste lucrari cu respectarea legislatiei nationale in vigoare.
- Riscurile ce pot aparea sunt strict legate de activitatea de reabilitare sau de capacitatea personalului angajat pentru proiect (experti tehnici, verificatori de proiect, experti in achizitii publice si evaluarea proiectelor, consultanti tehnici si financiari).

Analiza optiunilor

Analiza financiara are rolul de a furniza informatii cu privire la fluxurile de intrari si iesiri, structura veniturilor si cheltuielilor necesare implemetarii proiectului dar si de-a lungul perioadei previzionate, in vederea determinarii durabilitatii financiare. Modelul teoretic utilizat este modelul DCF – Discounted Cash Flow (Cash Flow Actualizat) care cuantifica diferenta dintre veniturile si cheltuielile generate de proiect pe durata sa de functionare, actualizand aceasta diferenta cu un factor de actualizare, operatiune necesara pentru a transforma o valoare viitoare in prezent. In aceasta metoda, fluxurile non-monetare, cum ar fi activitatea si provizioanele, nu sunt luate in considerare.

Analiza financiara isi propune sa surprinda impactul global al proiectului prin analiza reducerilor inregistrate la nivelul diferitelor capitole de costuri si a plusului de profit. Pentru aceasta, se vor lua in calcul doua scenarii de evolutie: scenariul "fara proiect" si scenariul "cu proiect".

Scenariul "fara proiect"

Acest scenariu presupune ca proiectul nu se implementeaza. Analiza este construita pe baza costurilor actuale de operare, in concordanta cu situatia reala a obiectivului de investitii.

Scenariul "cu proiect"

Acest scenariu presupune ca proiectul va fi implementat. Investitia propusa va avea ca rezultat o scadere certa a costurilor curente de intretinere si o crestere a anumitor categorii de venituri. Atat veniturile cat si cheltuielile vor fi ajustate dupa metoda incrementala, care se bazeaza pe comparatia dintre scenariile "fara proiect" si "cu proiect". Aceasta diferenta dintre cele doua fluxuri de numerar se actualizeaza anual si este comparata cu valoarea prezenta a investitiei, pentru a stabili daca valoarea actualizata neta (VAN) a proiectului este pozitiva sau negativa.

Analiza optiunilor presupune urmatorul tip de analiza:

- varianta zero (varianta fara investitie) = alternativa de a nu face nimic
- varianta maxima (varianta cu investitie maxima) = alternativa de a face ceva (sau alternativa rezonabila, un proiect bazat pe concept sau alternativa tehnologica)

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0.00	10.15	10.56	10.98	11.31	11.53	11.76	12.00	12.24	12.48	12.73	12.99	13.25	13.51	13.78	14.06	14.34	14.63	14.92	15.22
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	10.15	10.56	10.98	11.31	11.53	11.76	12.00	12.24	12.48	12.73	12.99	13.25	13.51	13.78	14.06	14.34	14.63	14.92	15.22

Evolutia prezumata a veniturilor

Nr crt	Componenta	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Suma alocata de la bug local pe scopurile costuri curente	0.00	10.15	10.56	10.98	11.31	11.53	11.76	12.00	12.24	12.48	12.73	12.99	13.25	13.51	13.78	14.06	14.34	14.63	14.92	15.22
2	Valoare reziduala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.66
	Venit total anual	0.00	10.15	10.56	10.98	11.31	11.53	11.76	12.00	12.24	12.48	12.73	12.99	13.25	13.51	13.78	14.06	14.34	14.63	14.92	82.88

Varianța zero

	Beneficiu anuale actualizate $\frac{1}{(1+a)^h}$	Costuri anuale actualizate	Venit net actualizat	Factor actualizare $a=5\%$ $\frac{1}{(1+a)^h}$	Beneficii anuale actualizate	Costuri anuale actualizate	Venit net actualizat
1	0.00	0.00	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00
2	0.00	0.00	0.00	0.91	0.00	0.00	0.00
3	0.00	0.00	0.00	0.86	0.00	0.00	0.00
4	0.00	0.00	0.00	0.82	0.00	0.00	0.00
5	0.00	0.00	0.00	0.78	0.00	0.00	0.00
6	0.00	0.00	0.00	0.75	0.00	0.00	0.00
7	0.00	0.00	0.00	0.71	0.00	0.00	0.00
8	0.00	0.00	0.00	0.68	0.00	0.00	0.00
9	0.00	0.00	0.00	0.64	0.00	0.00	0.00
10	0.00	0.00	0.00	0.61	0.00	0.00	0.00
11	0.00	0.00	0.00	0.58	0.00	0.00	0.00
12	0.00	0.00	0.00	0.56	0.00	0.00	0.00
13	0.00	0.00	0.00	0.53	0.00	0.00	0.00
14	0.00	0.00	0.00	0.51	0.00	0.00	0.00
15	0.00	0.00	0.00	0.48	0.00	0.00	0.00
16	0.00	0.00	0.00	0.46	0.00	0.00	0.00
17	0.00	0.00	0.00	0.44	0.00	0.00	0.00
18	0.00	0.00	0.00	0.42	0.00	0.00	0.00
19	0.00	0.00	0.00	0.40	0.00	0.00	0.00
20	0.00	0.00	0.00	0.38	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00

- 1) VAN = 0
- 2) Raportbeneficiu/cost = 0
- 3) RIR = 0

Van maximă

	$a=10\%$	Costuri anuale actualizate	Costuri anuale actualizate	VAN	Factor actualizare $a=5\%$ $1/(1+a)^h$	Venituri anuale actualizate	Costuri anuale actualizate	VAN
1	0.00	338.28	0.00	-334.90	0.95	0.00	321.37	-321.37
2	10.15	10.15	9.95	0.00	0.91	9.24	9.24	0.00
3	10.56	10.56	10.24	0.00	0.86	9.08	9.08	0.00
4	10.98	10.98	10.54	0.00	0.82	9.00	9.00	0.00
5	11.31	11.31	10.74	0.00	0.78	8.82	8.82	0.00
6	11.53	11.53	10.84	0.00	0.75	8.65	8.65	0.00
7	11.76	11.76	10.94	0.00	0.71	8.35	8.35	0.00
8	12.00	12.00	11.04	0.00	0.68	8.16	8.16	0.00
9	12.24	12.24	11.14	0.00	0.64	7.83	7.83	0.00
10	12.48	12.48	11.36	0.00	0.61	7.61	7.61	0.00
11	12.73	12.73	11.46	0.00	0.58	7.38	7.38	0.00
12	12.99	12.99	11.56	0.00	0.56	7.27	7.27	0.00
13	13.25	13.25	11.66	0.00	0.53	7.02	7.02	0.00
14	13.51	13.51	11.75	0.00	0.51	6.89	6.89	0.00
15	13.78	13.78	11.85	0.00	0.48	6.61	6.61	0.00
16	14.06	14.06	11.95	0.00	0.46	6.47	6.47	0.00
17	14.34	14.34	12.05	0.00	0.44	6.31	6.31	0.00
18	14.63	14.63	12.29	0.00	0.42	6.14	6.14	0.00
19	14.92	14.92	12.38	0.00	0.40	5.97	5.97	0.00
20	82.88	15.22	64.65	11.87	0.30	24.86	4.57	20.30
	310.10	580.72	268.38	550.51		161.69	462.75	-301.07
				-282.12				

pentru o rata de actualizare de 5% s-au obtinut urmatoarele rezultate:

- 1) VAN = -301.07
- 2) Raportulcost/beneficiu = 0.35
- 3) RIR = #NUM!

3. Analiza financiara

Orizontul de previziune a costurilor si veniturilor generate de implementarea Proiectului, prezumat la evaluarea rentabilitatii financiare si economice, este de 20 ani, din care primii doi ani constituie perioada de implementare si de constructie.

La elaborarea analizei financiare si socio-economica s-a adoptat un scenariu privind evolutia viitoare a ratei inflatiei, de-a lungul perioadei de analiza; rate anuale de crestere, precum si indicii de crestere cu baza fixa anul 1 de analiza (asimilat cu anul de implementare a proiectului) sunt prezentate in continuare:

anul	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Rata inflatiei	5%	5%	4%	4%	3%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Index (anul 1=100)	100	105	109	113	118	118	120	122	124	126	128	130	132	134	136	138	140	142	144	146

Ratele de discount (actualizare) folosite in estimarea rentabilitatii Proiectului au fost de 5%, pentru analiza financiara, respectiv 5,5% pentru analiza economica.

Evolutia prezumata a costurilor de operare

Costurile de operare sunt costuri aditionale generate de utilizarea investitiei, dupa terminarea constructiei proiectului. In cazul prezentat aceste costuri de operare constau in:

- Intretinerea
- Costul muncii vii
- Alte costuri de operare ale proiectului , de exemplu administrative

In continuare sunt prezentate in detaliu fiecare din aceste categorii de costuri.

Pentru investitia analizata s-a adoptat un scenariu privind lucrarile de intretinere. O politica de intretinere este compusa din intretinere CURENTA si intretinere PERIODICA. Lucrarile pot fi programate in timp, sau pot fi conditionate de starea tehnica a investitiei. Intretinerea anuala propusa va reduce pericolul degradarii investitiei in timpul anului. Pe durata economica de viata a proiectului aceasta valoare va creste conform scenariului adoptat de evolutia ratei inflatiei.

Intretinerea curenta nu poate fi mai mare de 3% din valoarea totala a investitiei.
338,28 x 3% = 10,15 mii lei/an

Aceste costuri sunt exprimate in tabelele urmatoare

Estimarea costurilor de intretinere pentru investitie

Nr.	Tipul lucrarilor	Total cost Mii lei
II	Intretinerea CURENTA	10,15
COST TOTAL ANUAL		10,15

Aceasta valoare va fi actualizata cu rata inflatiei din anul respectiv (sursa: normele tehnice aprobate de institutiile abilitate din Romania). Aceasta valoare este conforma cu evolutia tehnica prezentata in proiect.

Costurile cu materialele si cu energia electrica au fost calculate folosindu-se experienta Proiectantului din derularea unor proiecte similare. Acestea au fost ajustate proportional cu magnitudinea Proiectului de fata si cu efectele generate de implementarea acestuia.

Evolutia prezumata a veniturilor

Proiectul nu genereaza direct venituri.

Analiza cost/beneficiu s-au considerat venituri sumele alocate din bugetul local pentru acoperirea cheltuielilor de exploatare.

Estimarea costurilor de intretinere pentru investitie (mii. lei/an)

Nr crt	Componenta	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Intretinerea curenta	0.00	10.15	10.56	10.98	11.31	11.53	11.76	12.00	12.24	12.48	12.73	12.99	13.25	13.51	13.78	14.06	14.34	14.63	14.92	15.22
2	Intretinere periodica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Cost total anual	0.00	10.15	10.56	10.98	11.31	11.53	11.76	12.00	12.24	12.48	12.73	12.99	13.25	13.51	13.78	14.06	14.34	14.63	14.92	15.22

Evolutia prezumata a veniturilor

Nr crt	Componenta	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Sume alocate de la buget local pe seama costurilor investitiei	0.00	10.15	10.56	10.98	11.31	11.53	11.76	12.00	12.24	12.48	12.73	12.99	13.25	13.51	13.78	14.06	14.34	14.63	14.92	15.22
2	Valoare reziduala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.66
	Venit total anual	0.00	10.15	10.56	10.98	11.31	11.53	11.76	12.00	12.24	12.48	12.73	12.99	13.25	13.51	13.78	14.06	14.34	14.63	14.92	82.88

Inainte de a efectua analiza financiara, trebuie mai intai sa prezentam fundamentarea acestei analize, tinand cont de urmatoarele elemente :

- modelul financiar : aceasta informatie este necesara pentru a intelege modul de formare a veniturilor si cheltuielilor, precum si a detaliilor 'tehnice' ale analizei financiare
- proiectiile financiare: proiectii ce prezinta costurile investitionale si operationale aferente proiectului
- sustenabilitatea proiectului : ce indica performantele financiare ale proiectului (VNA – valoarea neta actualizata, RIR – rata interna de rentabilitate, BCR – raportul beneficiu/cost)

Modelul financiar

Scopul analizei financiare este acela de a identifica si cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar si a cheltuielilor si veniturilor generate de proiect in faza operationala. Modelul teoretic aplicat este modelul Cash Flow Actualizat (DCF), care cuantifica diferenta dintre veniturile si cheltuielile generate de proiect pe durata sa de functionare, ajustand aceasta diferenta cu un factor de actualizare, operatiune necesara pentru a 'aduce' o valoare viitoare in prezent, la un numitor comun.

Valoarea actualizata neta (VAN)

Valoare neta actualizata indica valoarea actuala – la momentul zero – a implementarii unui proiect ce va genera in viitor diverse fluxuri de venituri si cheltuieli.

$$VAN = \sum [Vh - (Ih + Ch)]x1/(1+k)^t$$

unde :

- Vh = venitul in anul h
- Ih = cheltuieli de investitii in anul h
- Ch = costurile din anul h

Cu alte cuvinte, un indicator VAN pozitiv indica faptul ca veniturile viitoare vor excede cheltuielile, toate aceste diferente anuale 'aduse' in prezent – cu ajutorul ratei de actualizare – si insumate reprezentand exact valoarea pe care o furnizeaza indicatorul.

Rata interna de rentabilitate (RIR)

RIR reprezinta rata de actualizare la care VAN este egala cu zero. Altfel spus, aceasta rata interna de rentabilitate minima acceptata pentru proiect, o rata mai mica indicand faptul ca veniturile nu vor acoperi cheltuielile. Cu toate acestea, Valoare RIR negativa poate fi acceptata pentru anumite proiecte in cadrul programelor de finantare – datorita faptului ca acest tip de investitii reprezinta o necesitate stringenta, fara a avea insa capacitatea de a genera venituri (sau genereaza venituri foarte mici) : drumuri, statii de epurare, retele de canalizare, retele de alimentare cu apa, etc. Acceptarea unei RIR financiare negativa este totusi conditionata de existenta unei RIR economice pozitiva – acelasi concept, dar de data aceasta aplicat asupra beneficiilor si costurilor socio-economice.

$$RIR = [amin + (amax - amin) x VAN+]/(VAN+ + |VAN-|)$$

Raportul Beneficiu/Cost

Raportul beneficiu-cost este un indicator complementar al VAN, comparand valoarea actualizata a beneficiilor viitoare cu cea a costurilor viitoare, inclusiv valoarea investitiei :

$$Raport\ beneficiu/cost = VP(I)_0 / VP(O)_0$$

VP(I)₀ = valoarea actualizata a intrarilor de fluxuri financiare generate de proiect in perioada analizata (inclusiv valoarea reziduala)

55

$VP(O)_0$ = valoarea actualizata a iesirilor de fluxuri financiare generate de proiect in perioada analizata (inclusiv costurilor investitionale)

Rata de discount (actualizare) folosite in estimarea rentabilitatii Proiectului au fost de 5%, pentru analiza financiara.

Proiectiile financiare

Acest subcapitol vizeaza principalele cheltuieli implicate in implementarea proiectului propus : costurile de investitie si costurile de operare si intretinere. Costurile investitionale au fost estimate pe baza solutiei tehnice identificate si a evaluarilor prezentate in capitolul alocat devizului general al investitiei.

Costurile de operare sunt costuri aditionale generate de utilizarea investitiei, dupa terminarea constructiei proiectului.

Costurile cu forta de munca se refera la costurile salariale corespunzatoare salariatilor angajati permanent.

Costurile cu materialele si cu energia electrica au fost calculate folosindu-se experienta Proiectantului din derularea unor proiecte similare. Acestea au fost ajustate direct proportional cu magnitudinea Proiectului de fata si cu efectele generate de implementarea acestuia.

Proiectul nu genereaza venituri.

Pentru ca un proiect sa necesite interventie financiara nerambursabila, VAN trebuie sa fie negativ, iar RIR mai mica decat rata de actualizare(5%).

Indicatorii calculati in cadrul analizei financiare trebuie sa se incadreze in urmatoarele limite :

- venitul net actualizat (VAN) trebuie sa fie < 0
- rata interna de rentabilitate (RIR) trebuie sa fie $<$ rata de actualizare (5%)
- raportul cost/beneficii ≤ 1 , unde costurile se refera la costurile de exploatare pe perioada de referinta, iar beneficiile se refera la veniturile obtinute din exploatarea investitiei
- fluxul de numerar cumulat trebuie sa fie pozitiv in fiecare an al perioadei de referinta.

Din calculele efectuate in tabelul de mai jos rezulta ca investitia necesita interventie financiara nerambursabila.

	$\alpha=1\%$	Costuri anuale actualizate	VAN	Factor actualizare $\alpha=5\%$	Venituri anuale actualizate	Costuri anuale actualizate	VAN
	$1/(1+\alpha)^h$			$1/(1+\alpha)^h$			
1	0.00	338.28	0.99		0.00	334.90	-334.90
2	10.15	10.15	0.98	0.95	9.95	9.95	0.00
3	10.56	10.56	0.97	10.24	10.24	10.24	0.00
4	10.98	10.98	0.96	10.54	10.54	10.54	0.00
5	11.31	11.31	0.95	10.74	10.74	10.74	0.00
6	11.53	11.53	0.94	10.84	10.84	10.84	0.00
7	11.76	11.76	0.93	10.94	10.94	10.94	0.00
8	12.00	12.00	0.92	11.04	11.04	11.04	0.00
9	12.24	12.24	0.91	11.14	11.14	11.14	0.00
10	12.48	12.48	0.91	11.36	11.36	11.36	0.00
11	12.73	12.73	0.90	11.46	11.46	11.46	0.00
12	12.99	12.99	0.89	11.56	11.56	11.56	0.00
13	13.25	13.25	0.88	11.66	11.66	11.66	0.00
14	13.51	13.51	0.87	11.75	11.75	11.75	0.00
15	13.78	13.78	0.86	11.85	11.85	11.85	0.00
16	14.06	14.06	0.85	11.95	11.95	11.95	0.00
17	14.34	14.34	0.84	12.05	12.05	12.05	0.00
18	14.63	14.63	0.84	12.29	12.29	12.29	0.00
19	14.92	14.92	0.83	12.38	12.38	12.38	0.00
20	82.88	15.22	0.78	64.65	11.87	11.87	52.77
	310.10	580.72		268.38	550.51	550.51	-282.12

pentru o rata de actualizare de 5% s-au obtinut urmatoarele rezultate:

- 1) VANF= -301.07
- 2) Raportul cost/beneficiu = 0.35
- 3) RIRF = #NUM!

Flux de numerar cumulat

Nr. ani	Beneficii anuale	Costuri anuale	Flux de numerar	Flux de numerar cumulat
1	338.28	338.28	0.00	0.00
2	10.15	10.15	0.00	0.00
3	10.56	10.56	0.00	0.00
4	10.98	10.98	0.00	0.00
5	11.31	11.31	0.00	0.00
6	11.53	11.53	0.00	0.00
7	11.76	11.76	0.00	0.00
8	12.00	12.00	0.00	0.00
9	12.24	12.24	0.00	0.00
10	12.48	12.48	0.00	0.00
11	12.73	12.73	0.00	0.00
12	12.99	12.99	0.00	0.00
13	13.25	13.25	0.00	0.00
14	13.51	13.51	0.00	0.00
15	13.78	13.78	0.00	0.00
16	14.06	14.06	0.00	0.00
17	14.34	14.34	0.00	0.00
18	14.63	14.63	0.00	0.00
19	14.92	14.92	0.00	0.00
20	82.88	15.22	67.66	67.66
	648.38	580.72	67.66	

Durabilitatea financiara a proiectului se evaluateaza prin verificarea fluxului de numerar cumulat.

Astfel, ultima linie, fluxul cumulat de numerar, este pozitiva, iar municipiul Rosiori de Vede va pune la dispozitie fondurile necesare pentru acoperirea cheltuielilor de intretinere, ceea ce va conduce in final la un flux numerar pozitiv sau egal cu zero.

4. Analiza economica

Conform HG nr.28/2008 intrata in vigoare incepand cu data de 23 februarie 2008, analiza economica este obligatorie doar in cazul investitiilor publice majore.

Definirea investitiei publice majore prezentata in HG nr.28/2008 descrie termenul ca fiind acea investitie publica al carei cost total depaseste echivalentul a 25 milioane euro, in cazul investitiilor promovate in domeniul protectiei mediului, sau echivalentul a 50 milioane euro, in cazul investitiilor promovate in alte domenii.

Avand in vedere costul total de investitie(75,10 mii euro), pentru proiectul propus nu este necesara elaborarea unei analize economice.

5. Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate consta in determinarea intervalului de evolutie a indicatorilor de profitabilitate, considerati pentru diferite scenarii de evolutie ai factorilor cheie, in scopul testarii soliditatii rentabilitatii proiectului si pentru a-i ierarhiza din punctul de vedere al gradului de risc.

Scopul analizei de senzitivitate este de a determina variabilele sau parametrii critici ai modelului, ale caror variatii, in sens pozitiv sau in sens negativ, comparativ cu valorile folosite pentru cazul optimal, conduc la cele mai semnificative variatii asupra principalilor indicatori ai rentabilitatii, respectiv RIR si VNA; cu alte cuvinte influenteaza in cea mai mare masura acesti indicatori.

Criteriul de distingere a acestor variabile cheie variaza conform specificului proiectului analizat si trebuie determinat cu mare acuratete.

Este recomandabila adoptarea acelor indicatori a caror variatie absoluta de 1% duce la o variatie a RIR de cel putin 1% sau a VNA de cel putin 8%.

Analiza financiara a condus la obtinerea urmatoilor indicatori de eficienta ai investitiei:

Rata Interna de Rentabilitate Financiara	-
VANF	-301,07 mii lei

Selectarea variabilelor cheie ale modelului

In continuare se va evalua gradul de variatie a acestor indicatori la variabilele de influenta.

Se va evalua o variatie a cantitatii estimate, preturile unitare considerandu-se reale constante.

Pentru o variatie pozitiva a veniturilor, indicatorii de eficienta ai investitie vor evolua in acelasi sens, pe cand intre categoriile de costuri, pe de o parte si RIR si VAN, pe de alta parte exista o relatie de inversa proportionalitate.

O data cu cresterea ponderii unei categorii de venituri sau costuri in valoarea totala creste si gradul de senzitivitate al RIR si VAN la aceasta variabila.

Conform "Cost-Benefit Analysis of Investment Projects" recomanda selectarea acelor variabile care induc o variatie de cel putin 1% a RIR la o modificarea a valorii indicatorului de influenta de 1%.

Astfel, se vor selecta pentru analiza cele mai importante categorii de costuri si venituri.

Variabilele selectate in cadrul analizei de senzitivitate sunt prezentate in tabelul urmator.

#	Variabile selectate pentru analiza de senzitivitate
1	Venituri din exploatare
2	Total costuri de de exploatare

Analiza factorilor de influenta selectati

Analiza urmatoare va determina gradul de senzitivitate a RIR si VAN la variatiile nefavorabile si favorabile ale variabilelor cheie selectate.

Pentru fiecare variabila cheie considerata modelul de evaluare a eficientei socio-economice a proiectului s-a recalculat pentru un interval de variatie de [-1%, 1%].

Se vor obtine valori corespunzatoare pentru RIR si VAN, pentru fiecare variatie.

Valoarea de prag reprezinta variatia variabilei cheie necesara pentru ca RIR sa egaleze rata de oportunitate a costului capitalului, sau, echivalent, valoarea pentru care VAN=0.

Additional, se va stabili valorile RIR si VAN pentru situatiile cel mai rau caz (varianat pesimista) si cel mai bun caz (varianta optimista).

Analiza de senzitivitate releva o sensibilitate medie a eficientei investitie la valoarea costului de constructie.

La categoriile de venituri considerate investitia are o senzitivitate redusa.

Analiza de senzitivitate trebuie sa determine si valorile indicatorilor de performanta ai investitiei pentru cea mai nefavorabila situatie, precum si pentru cel mai avantajos caz.

Pentru aceasta s-au considerat variatii absolute de 1%, favorabile si nefavorabile ale variabilelor cheie si s-au calculat valorile corespondente pentru RIR si VAN.

Aceasta variatie de [-1%,1%] poate fi considerata ca fiind intervalul maxim de variatie a factorilor care influenteaza modelul.

Pentru VANF :

- la o crestere cu 1% a veniturilor si a costurilor de operare

Indicator	Valoare
Rata de actualizare (%)	5,00%
Rata interna de rentabilitate (%)	-
VANF	-301,07 mii lei
Raportul beneficiu – cost	0,35

- la o reducere cu 1% a veniturilor si a costurilor de operare

Indicator	Valoare
Rata de actualizare (%)	5,00%
Rata interna de rentabilitate (%)	-
VANF	-301,07 mii lei
Raportul beneficiu – cost	0,35

		Costuri anuale actualizate		VAN		Factor actualizare a=5% 1/(1+a) ^h		Venituri anuale actualizate		Costuri anuale actualizate		VAN	
		I/(1+a) ^h	actualizate	VAN	actualizate	1/(1+a) ^h	actualizate	1/(1+a) ^h	actualizate	1/(1+a) ^h	actualizate	1/(1+a) ^h	actualizate
1	0.00	338.28	0.99	0.00	334.90	-334.90	0.95	0.00	321.37	0.00	321.37	-321.37	0.00
2	10.25	10.25	0.98	10.05	10.05	0.00	0.91	9.33	9.33	0.00	9.33	0.00	0.00
3	10.67	10.67	0.97	10.35	10.35	0.00	0.86	9.17	9.17	0.00	9.17	0.00	0.00
4	11.09	11.09	0.96	10.65	10.65	0.00	0.82	9.09	9.09	0.00	9.09	0.00	0.00
5	11.42	11.42	0.95	10.85	10.85	0.00	0.78	8.91	8.91	0.00	8.91	0.00	0.00
6	11.65	11.65	0.94	10.95	10.95	0.00	0.75	8.73	8.73	0.00	8.73	0.00	0.00
7	11.88	11.88	0.93	11.05	11.05	0.00	0.71	8.43	8.43	0.00	8.43	0.00	0.00
8	12.12	12.12	0.92	11.15	11.15	0.00	0.68	8.24	8.24	0.00	8.24	0.00	0.00
9	12.36	12.36	0.91	11.25	11.25	0.00	0.64	7.91	7.91	0.00	7.91	0.00	0.00
10	12.60	12.60	0.91	11.47	11.47	0.00	0.61	7.69	7.69	0.00	7.69	0.00	0.00
11	12.86	12.86	0.90	11.57	11.57	0.00	0.58	7.46	7.46	0.00	7.46	0.00	0.00
12	13.12	13.12	0.89	11.68	11.68	0.00	0.56	7.35	7.35	0.00	7.35	0.00	0.00
13	13.38	13.38	0.88	11.78	11.78	0.00	0.53	7.09	7.09	0.00	7.09	0.00	0.00
14	13.65	13.65	0.87	11.87	11.87	0.00	0.51	6.96	6.96	0.00	6.96	0.00	0.00
15	13.92	13.92	0.86	11.97	11.97	0.00	0.48	6.68	6.68	0.00	6.68	0.00	0.00
16	14.20	14.20	0.85	12.07	12.07	0.00	0.46	6.53	6.53	0.00	6.53	0.00	0.00
17	14.48	14.48	0.84	12.17	12.17	0.00	0.44	6.37	6.37	0.00	6.37	0.00	0.00
18	14.78	14.78	0.84	12.41	12.41	0.00	0.42	6.21	6.21	0.00	6.21	0.00	0.00
19	15.07	15.07	0.83	12.51	12.51	0.00	0.40	6.03	6.03	0.00	6.03	0.00	0.00
20	83.03	15.37	0.78	64.77	11.99	52.77	0.30	24.91	4.61	20.30	464.17	20.30	0.00
	312.52	583.14		270.54	552.66	-282.12		163.10		-301.07			

pentru o rata de actualizare de 5% s-au obtinut urmatoarele rezultate:

- 1) VANP= -301.07
- 2) Raportul cost/beneficiu = 0.35
- 3) RIRF = #NUM!

Ani	Calcul VAN-RIRF, Raport beneficii/cost				Analiza senzitivitate-1% Venituri-1% Cheltuieli					
	Venituri anuale	Costuri anuale	Factor actualizare a=1% 1/(1+a) ^h	Venituri anuale actualizate	Costuri anuale actualizate	VAN	Factor actualizare a=5% 1/(1+a) ^h	Venituri anuale actualizate	Costuri anuale actualizate	VAN
1	0.00	338.28	0.99	0.00	334.90	-334.90	0.95	0.00	321.37	-321.37
2	10.05	10.05	0.98	9.85	9.85	0.00	0.91	9.14	9.14	0.00
3	10.45	10.45	0.97	10.14	10.14	0.00	0.86	8.99	8.99	0.00
4	10.87	10.87	0.96	10.44	10.44	0.00	0.82	8.91	8.91	0.00
5	11.20	11.20	0.95	10.64	10.64	0.00	0.78	8.73	8.73	0.00
6	11.41	11.41	0.94	10.73	10.73	0.00	0.75	8.56	8.56	0.00
7	11.64	11.64	0.93	10.83	10.83	0.00	0.71	8.27	8.27	0.00
8	11.88	11.88	0.92	10.93	10.93	0.00	0.68	8.08	8.08	0.00
9	12.12	12.12	0.91	11.03	11.03	0.00	0.64	7.76	7.76	0.00
10	12.36	12.36	0.91	11.24	11.24	0.00	0.61	7.54	7.54	0.00
11	12.60	12.60	0.90	11.34	11.34	0.00	0.58	7.31	7.31	0.00
12	12.86	12.86	0.89	11.45	11.45	0.00	0.56	7.20	7.20	0.00
13	13.12	13.12	0.88	11.54	11.54	0.00	0.53	6.95	6.95	0.00
14	13.37	13.37	0.87	11.64	11.64	0.00	0.51	6.82	6.82	0.00
15	13.64	13.64	0.86	11.73	11.73	0.00	0.48	6.55	6.55	0.00
16	13.92	13.92	0.85	11.83	11.83	0.00	0.46	6.40	6.40	0.00
17	14.20	14.20	0.84	11.93	11.93	0.00	0.44	6.25	6.25	0.00
18	14.48	14.48	0.84	12.17	12.17	0.00	0.42	6.08	6.08	0.00
19	14.77	14.77	0.83	12.26	12.26	0.00	0.40	5.91	5.91	0.00
20	82.73	15.07	0.78	64.53	11.75	52.77	0.30	24.82	4.52	20.30
	307.68	578.30		266.23	548.35	-282.12		160.27	461.34	-301.07

pentru o rata de actualizare de 5% s-au obtinut urmatoarele rezultate:

- 1) VANF= -301.07
- 2) Raportul cost/beneficiu = 0.35
- 3) RIRF= #NUM!

6. Analiza de risc

Riscuri asumate

Proiectul este adaptat normelor tehnologice si masurilor recomandate de Uniunea Europeana si legislatia nationala.

In vederea prevenirii riscurilor s-au efectuat o serie de studii geologice, geofizice, hidrologice, hidrogeologice, studii referitoare la clima zonala, adâncimea de inghet si seismologice.

Au fost analizate si estimate riscurile de natura financiara, de administrare si management generate de Proiect; se considera ca acestea sunt reduse ca pondere; Beneficiarul, Municipiul Rosiori de Vede, prezinta o capacitate de management si de implementare a proiectului corespunzatoare cu cerintele legislatiei in vigoare.

Riscurile de natura financiara si politice, dar si cele referitoare la forta majora au fost evaluate in cadrul estimarii costurilor investitionale, in interiorul Devizului General estimativ. In acest mod sunt asigurate conditiile normale de desfasurare a urmatoarelor faze de proiectare si, mai ales, de executie.

Analiza de senzitivitate analizeaza influenta factorilor de risc, identificati cu posibilitatea de nerealizare a factorilor pozitivi care conduc la aparitia rentabilitatii financiare si economice a proiectului.

Riscurile asociate Proiectului se pot clasifica astfel:

Tehnice:

- Proasta executie a lucrarii
- Lipsa unei supervizari bune a desfasurarii lucrarii

Financiare:

- Neaprobarea cererii de finantare
- Intarzierea platilor

Legale:

- Nerespectarea procedurilor legale de contractare a firmei pentru executia lucrarii

Institutionale:

- Lipsa colaborarii institutionale
- Lipsa capacitatii unei bune gestionari a resurselor umane si materiale

Riscurile legate de realizarea proiectului care pot aparea pot fi de natura interna si externa.

- Interna – pot fi elemente tehnice legate de indeplinirea realista a obiectivelor si care se pot minimiza printr-o proiectare si planificare riguroasa a activitatilor.

- Externa – nu depind de beneficiar, dar pot fi contracarate printr-un sistem adecvat de management al riscului

Acesta se bazeaza pe cele trei sisteme cheie (consacrate) ale managementului de

Proiect.

Sistemul de monitorizare

Esenta acestuia consta in compararea permanenta a situatiei de fapt cu planul

Proiectului: evolutie fizica, cheltuieli financiare, calitate (obiectivele proiectului sunt

concordante cu activele create).

• abatere indicata de sistemul de monitorizare (evolutie programata/stare de fapt)

Proiectului la un set de decizii a managerilor de proiect care vor decide daca sunt

Proiectului si/sau anumite masuri de remediere.

Sistemul de control

Acesta va trebui sa intre in actiune repede si eficient cand sistemul de monitorizare indica abateri.

Membrii echipei de proiect au urmatoarele atributii principale:

- a lua decizii despre masurile corective necesare (de la caz la caz)
- autorizarea masurilor propuse
- implementarea schimbarilor propuse
- adaptarea planului de referinta care sa permita ca sistemul de monitorizare sa ramana eficient

Sistemul informational

Va sustine sistemele de control si monitorizare, punand la dispozitia echipei de proiect (in timp util) informatiile pe baza carora ea va actiona.

Pentru monitorizarea proiectului (primul sistem cheie al managementului de proiect) informatiile strict necesare sunt urmatoarele:

- masurarea evolutiei fizice
- masurarea evolutiei financiare
- controlul calitatii
- alte informatii specifice care prezinta interes deosebit.

Mecanismul de control financiar

Intelegem prin mecanism de control financiar prin care se va asigura utilizarea optima a fondurilor, un sistem circular de reguli care vor ajuta la atingerea obiectivelor proiectului evitand surprizele si semnalizand la timp pericolele care necesita masuri corective.

Global, acest concept se refera la urmatoarele:

- stabilirea unei planificari financiare
- confruntarea la intervale regulate (doua luni) a rezultatelor efective ale acestei planificari.
- compararea abaterilor dintre plan si realitate.
- impiedicarea evolutiilor nedorite prin luarea unor decizii la timpul potrivit.

Principalele instrumente de lucru operative se vor baza in principal pe analize

cantitative si calitative a rezultatelor.

Contabilitatea si managementul financiar

Va fi asigurata de un specialist contabil care va contribui la indeplinirea a trei sarcini

fundamentale:

- planificarea, controlul si inregistrarea operatiunilor
- prezentarea informatiilor (primele doua puncte sunt sarcini ale specialistului contabil)
- decizia in chestiuni financiare (atributii ale conducerii)

Prezentarea informatiilor

Va fi necesara unificarea rezultatelor diferitelor operatiuni, evaluand implicatiile acestuia si prezentandu-le in rapoarte regulate si date care vor oferi informatii despre evolutia pe nivele de detaliu, vor include prognoze ale situatiilor financiare viitoare si vor identifica zonele problematice

Activitatea de decizie la nivel financiar

Sistemul va combina elementele esentiale ale functiei de inregistrare si control logic cu procesul de raportare metodic. Succint, prin activitatea decizionala intelegem urmatoarele:

• alegerea strategiilor, alocarea intre activitati, revizuirea bugetului, verificarea contabila interna.

5. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Sursele necesare realizarii investitiei vor fi obtinute de la bugetul local si fonduri

fundamentale.

6. ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

6.1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție- construcția se va executa de firma de construcții

6.2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare- 2 persoane

7. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

7.1. Valoarea totală (INV) , inclusiv TVA (mii lei) = 338.283 mii lei
(în prețuri -21. 09.2012, ; 1 euro=4.5092.lei)

Din care :

-construcții montaj(C+M)=296.250 mii lei

7.2. Esalonarea investiției (INV/C+M)= 338.283 mii lei /296.250 mii lei

- anul I- 21871 mii lei /1771mii lei

- anul II- 316.412 mii lei / 256.324 mii lei

7.3. Durata de realizare-luni= 8 luni

7.4. Capacități (în unități fizice și valorice)

Valoare totală, inclusiv TVA=338.283 mii lei

Valoare C+M , inclusiv TVA= 296.250 mii lei

Suprafața construită = 63.44 mp

Suprafața desfășurată =63.44mp

Cost/ mp = 338.283 mii lei/ 63.44 mp =5.332,32 mii lei/mp

Cost C+M/ mp = 296.250 mii lei / 63.44mp = 4.669,77 mii lei / mp

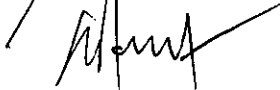
7.5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz

8. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

- Certificat de Urbanism
- Aviz Protecția mediului
- Aviz Alimentare cu apă
- Aviz Canalizare
- Aviza –Alimentare energie electrică
- Aviz Sănătatea populației
- Aviz verificator conf. HGR 925/95

Sef proiect

Arh. Dinu Cezar

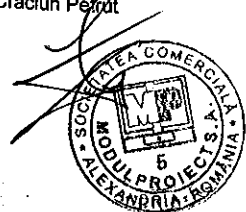



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii proiectului "WC Public , Parc Nicolae Balcescu, Rosiorii de Vede , jud. Teleorman
in RON/euro la cursul de 4,5092 din data de 21.09.2012

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		mil.lei	mil.euro	mil.lei	mil.lei	mil.euro
		3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1						
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	bransament electric	0.650	0.144	0.166	0.806	0.179
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	2.100	0.466	0.504	2.604	0.577
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500	0.333		1.500	0.412
3.3	Proiectare si engineering	12.900	2.861	3.096	15.996	3.547
Organizarea procedurilor de achizitie publica						
3.4	Consultanta					
3.5	Asistenta tehnica	9.000	1.998	2.160	11.160	2.475
TOTAL CAPITOL 3		25.500	5.855	5.760	31.260	7.012
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii					
4.1.1	WC Public	236.325	52.410	56.718	293.043	64.988
4.1.2	Montaj utilaj tehnologic	0.172	0.038	0.041	0.213	0.047
4.1.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	3.016	0.669	0.724	3.739	0.829
4.1.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
4.2	Dotari					
4.3	Active necorporale					
TOTAL CAPITOL 4		239.512	53.116	57.483	296.995	65.864
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	1.186	0.263	0.285	1.470	0.326
5.2	Lucrari de constructii	1.126	0.250	0.270	1.397	0.310
5.3	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.059	0.013	0.014	0.074	0.016
5.4	Comision, taxe, cote legale, costul creditului	4.458	0.989		4.458	0.989
5.5	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.657	0.589	0.638	3.294	0.731
TOTAL CAPITOL 5		8.300	1.841	0.922	9.223	2.045
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Salarii personalului de exploatare					
6.2	Proceduri tehnologice si teste					
TOTAL CAPITOL 6						
TOTAL GENERAL		273.962	60.766	64.321	338.283	76.101
TOTAL SISTEM		238.101	52.803	57.144	295.25	65.48

Director General ,
ec. Craciun Petrut



Intocmit ,
Barbu Nicoleta

Handwritten signature

SC MODUL PROIECT SA
ALEXANDRIA

WC Public , Parc Nicolae Balcescu
Rosiorii de Vede , jud.Teleorman
Faza SF

Devizul obiectului : 2. - UTILITATI -Bransament electric
in RON si EURO la cursul de 4,5092 din data de 21.09.2012

Cantitate	Denumirea lucrului	Valoare		IVA	Valoare	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
I LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	bransament electric	0.650	0.144	0.156	0.806	0.179
	TOTAL I	0.650	0.144	0.156	0.806	0.179
II MONTAJ						
	Montaj utilaj si echipamente tehnologice					
	TOTAL II					
III PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
	TOTAL III					
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	0.650	0.148	0.156	0.806	0.184

Proiectant ,
ing.Papuc Florin

Papuc



Intocmit ,
Barbu Nicoleta

Barbu

Devizul obiectului :4.1.1. - WC PUBLIC
in RON si EURO la cursul de 4,5092 din data de 21.09.2012

Nr. crt.	Denumirea lucrului	Valoara (fara IVA)		IVA	Valoara (inclusiv IVA)	
		mii lei	mii euro		mii lei	mii euro
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII					
1	arhitectura	104.904	23.264	25.177	130.081	28.848
2	infrastructura	22.123	4.906	5.310	27.433	6.084
3	suprastructura	20.201	4.480	4.848	25.049	5.555
4	inst.electrice interioare	9.009	1.998	2.162	11.171	2.477
5	paratraznet si priza pamant	3.232	0.717	0.776	4.008	0.889
6	instalatii sanitare	10.949	2.428	2.628	13.577	3.011
7	instalatii termice interioare	6.349	1.408	1.524	7.873	1.746
8	amenajare alee acces	8.193	1.817	1.966	10.159	2.253
9	alimentare cu apa	4.156	0.922	0.997	5.153	1.143
10	canalizare	47.209	10.469	11.330	58.539	12.982
	TOTAL I	236.325	52.410	56.718	293.043	64.988
III	MONTAJ					
	Montaj utilaj si echipamente tehnologice	0.172	0.038	0.041	0.213	0.047
	TOTAL II	0.172	0.038	0.041	0.213	0.047
III	PROCURARE					
	Utilaje si echipamente tehnologice	3.015	0.669	0.724	3.739	0.829
	Utilaje si echipamente de transport	-	-	-	-	-
	Dotari	-	-	-	-	-
	TOTAL III	3.015	0.669	0.724	3.739	0.829
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	239.512	53.116	57.483	296.995	65.864

Proiectant ,
Ing. Papuc Florin
Ing. Pasatoiu Gh.
Ing. Grigore Mariana
Ing. Tipser Gh.
Ing. Birsanescu Sorin
Ing. Barbu Miti



Intocmit ,
Barbu Nicoleta

(Handwritten signature)

MEMORIU ARHITECTURA

Constructia WC-ului public va fi amplasata in Parcul Nicolae Balcescu din Rosiorii de Vede si se dezvoltă pe un singur nivel parter , avand accesul asigurat din strada Aleea Parc Nord, adiacenta parcului.

Prin partiul de arhitectura propus s-au prevazut urmatoarele spatii:

- WC barbati cu doua cabine , spatiu pentru pisoare, si spatiu lavoare
- WC femei cu doua cabine, spatiu pentru lavoare
- WC persoane cu dizabilitati fizice, dimensionat conform Normativ NP051/2001
- Birou incasator si centrala termica
- Terasa acoperita pentru acces persoane
- Pentru persoanele cu handicap fizic s-a prevazut o rampa de acces cu o panta de 8%

Constructia propusa pentru WC Public se dezvoltă pe un singur nivel parter si are urmatorul sistem constructiv:

- fundatie continua din beton
- zidarie portanta din caramida
- samburi, centuri si planseu din beton armat
- sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla tip Lindab, prevazuta cu opritori de zapada, jgheaburi si burlane pentru preluarea apelor pluviale

La interior se vor executa urmatoarele finisaje:

- tencuieli obisnuite la pereti si tavane
- pardoseala gresie antiderapanta
- Tamplarie din profile PVC cu geam termopan la ferestre
- Tamplarie din profile PVC la usile de acces
- Faianta in holuri si in grupurile sanitare ,H=1.80m
- Zugraveli lavabile

Rampa pentru persoane cu dizabilitati fizice va fi delimitata cu balustrada metalica prevazuta cu mana curenta din teava inox. Aceasta mana curenta poate fi folosita de persoanele cu dizabilitati fizice la urcarea sau coborarea rampei.

La exterior se va executa izolatia termica a peretilor cu placi din polistiren expandat de 10 cm grosime. Placile vor fi fixate cu adeziv si mecanic, cu dibluri de plastic. Se va pune apoi o plasa din fibra de sticla si se va executa o tencuiala redusa. Dupa executia tencuielii se va da o zugraveala lavabila , culoarea alba.

Streasină invelitorii va fi infundata si va fi executata din scandura de rasinoase , acoperita si profilata.

Intreaga suprafata a sarpantei din lemn va fi ignifugata.

Streasină si pazia din lemn vor fi vopsite cu vopsea ulei.

In jurul constructiei se va executa un trotuar de protectie din beton cu latimea de 1.00m si cu o panta de 1.5% spre exterior.

Pe trotuar si constructie se va turna un dop de bitum

Pentru acces se vor executa alei din pavele colorate din beton.

Accesul se va face din strada Alea Parc Nord.

Alea pietonala se va realizeaza astfel incat sa se asigure reducerea la strictul necesar a suprafetei de teren ocupata , in concordanta cu prevederile legale din STAS 10144/2-91, in corelare cu lucrarile de sistematizare verticala si de retele tehnico – edilitare supra si subterane.

Alea pietonala din parc pentru acces la wc-ul public proiectat va avea latimea de 1,50m corespunzatoare intensitatii fluxului de pietoni.

In latimea aleii pietonale se include si latimea bordurilor de incadrare.

1. Alei pietonale - infrastructura

Pentru amenajarea terenului se vor executa lucrări de săpătură, transport, nivelat si compactare a pamantului .

Inainte de inceperea lucrarilor de terasamente propiu-zise sunt necesare o serie de lucrari pregatitoare care sa asigure o desfasurare buna a lucrarilor de terasamente.

Lucrarile pregatitoare cele mai importante sunt urmatoarele:

-predarea de catre beneficiar si proiectant a pichetilor cu amplasamentul lucrarii catre constructor;

-trasarea lucrarilor de terasamente.

Trasarea si pichetarea lucrarilor la alei pietonale se face pe baza planului de situatie A1. Patul de pamant va fi ingrijit nivelat si compactat.

Patul aleilor pietonale se compacteaza cu placa mecanica, la umiditatea optima de compactare, pentru realizarea gradului de compactare pe adancimea de 20 cm.

Gradul de compactare se determina prin metoda Proctor normal, prevazuta in STAS 1913/13.

Receptia terasamentului se face conform STAS 2914.

In urma verificarilor se incheie proces verbal de receptie pe faza, in care se confirma posibilitatea trecerii executiei la faza imediat urmatoare.

Receptia pe faza pentru lucrari ascunse se efectueaza de catre beneficiar si antreprenor, iar documentul ce se incheie ca urmare a receptiei va purta ambele semnaturi.

2. Alei pietonale - suprastructura

Pentru întocmirea proiectului tehnic al lucrării a fost utilizată o ridicare topo de la aliu a zonei.

Alea pietonala are latimea de 1,50 m si este amplasata conform planului de situatie A1.

Pentru executia pavajului la aleia pietonala sunt necesare urmatoarele lucrari:

-saptura de pamant manuala pentru caseta aleii;

- incarcat pamant in auto si transportul in depozit;

- nivelarea manuala a patului si compactarea lui cu placa mecanica;

- executarea fundatiei din balast in grosime de 10 cm, cu asternere manuala;

- incadrarea aleilor pietonale cu bordura din beton cu sectiunea de 10 X 15 cm, asezata pe pat din beton C 8/10 de 10 X 20 cm.

- executarea pavajului cu pavele de beton colorate avand grosimea de 6 cm pe un strat de nisip in grosime de 5cm.

- asternerea nisipului

Alea pietonala are panta transversala de 1,00 % .

Saptura pentru caseta trotuarului se face manual. Pamantul in exces se incarca in auto si se transporta in depozit.

Terasamentul se niveleaza si se compacteaza manual cu placa mecanica.

Pentru realizarea gradului de compactare de 95 % - 100 % se face compactarea acoperind intreaga suprafata, prin 4-6 reprize, la umiditate optima de compactare.

Pupa receptionarea patului de terasamente se trece la executia fundatiei din balast.

Fundatia din balast se executa in grosime de 10 cm dupa compactare.

Compactarea se face cu placa mecanica. Fundatia din balast se compacteaza pana ce ajunge la gradul de compactare 95% - 98%.

Pentru a evita alunecarea pavajului, acesta se incadreaza cu bordura de beton 10X15 cm, asezata pe o fundatie de beton C8/10 de 10 X 20 cm.

Dupa executia incadrarii cu bordura si dupa receptie fundatiei de balast conform STAS 6400/84 se trece la executia stratului de nisip uscat.

Marginea imbracamintii de pavele de beton sa fie cu 3 - 5mm mai sus decat fata bordurii ingropate, pentru a se asigura o buna scurgere a apelor.

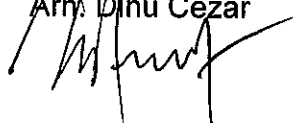
Pavelele de beton asezate pe nisip se implanta cu mana, batandu-se cu ciocanul la cota proiectata. Fixarea in nisip se face pe timp uscat. Pentru calculul definitiv al inaltimii pavajului este bine de stiut ca prin vibrare inaltimea scade cu 2 cm.

Suprafata pavata trebuie sa aiba o panta transversala pentru scurgerea apelor de 1%.

Rosturile dintre pavele trebuie sa fie de 2-3 mm si se umplu cu nisip uscat.

Suprafata pavata executata se compacteaza cu placa vibratoare.

Intocmit
Arh. Dinu Cezar



MEMORIU TEHNIC INSTALAȚII ELECTRICE

1. OBIECTUL PROIECTULUI

Prezenta documentatie trateaza realizarea instalatiei electrice aferente obiectivului: **WC Public, Parc Nicolae Balcescu, Rosiori de Vede, Jud. Teleorman**; beneficiar: **Primaria Rosiori de Vede, Jud. Teleorman** și cuprinde :

A. INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE

Aceste instalații sunt formate din:

- instalatii electrice interioare iluminat si prize;
- instalatii electrice de forta;
- instalatii electrice de iluminat de siguranta;

B. INSTALAȚII ELECTRICE EXTERIOARE

Aceste instalații sunt formate din:

- bransament electric monofazat aerian;
- instalatia de priza de pamant pentru instalatii electrice;

2. DOCUMENTATIA DE BAZA

- Tema de proiectare emisă de beneficiar;
- I 7/2011 - Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalațiilor electrice aferente cladirilor;
- *0 PE 132/2003 – Normativ pentru proiectarea rețelelor electrice de distributie publica;
- *1 P 118/99 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- *2 NTE 007/08/00 Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;
- *3 NP-061-02 – Normativ pentru proiectarea si executia sistemelor de iluminat artificial din cladiri;
- *4 STAS 12604/5 - Protecția împotriva electrocutărilor. Instalații electrice fixe. Prescripții de proiectare, execuție, verificare;

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

În zonă sunt în funcțiune liniile electrice de distributie ale furnizorului de energie electrica SC CEZ DISTRIBUTIE SA, LEA 0.4 kV amplasate conform planului de situație.

4. SOLUTII DE PROIECTARE

Se vor proiecta urmatoarele instalatii electrice:

- instalatii electrice interioare iluminat si prize;
- instalatii electrice de forta;
- instalatii electrice de iluminat de siguranta;
- bransament electric monofazat aerian;
- instalatia de priza de pamant pentru instalatii electrice;

5 ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA.

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va realiza de la reseaua electrica LEA 0.4 kV de distributie existenta, conform avizului tehnic de racordare.

5.1 SITUATIA PUTERILOR PROPUSE.

$P_i = 10.0 \text{ kW}$, $P_c = 7.0 \text{ kW}$ cu un factor de utilizare $k_u = 0.7$, $U = 230 \text{ V} - 50\text{Hz}$

Alimentarea cu energie electrica va fi rezolvată de SC CEZ DISTRIBUTIE SA prin grija beneficiarului.

Distributia se va realiza prin intermediul tablourilor electrice echipate corespunzator.

6. INSTALATII ELECTRICE

6.1 INSTALATIILE ELECTRICE DE ILUMINAT SI PRIZE

Instalatia electrica interioara se executa cu conductori din cupru tip FY, protejati in tub de protectie IPEY in montaj ingropat.

Iluminatul artificial se va realiza cu lampi fluorescente adecvate destinatiei incaperilor respective.

Calculul sistemului de iluminat s-a realizat cu programul ELBA-LUX4.4.

Comanda iluminatului interior se va realiza local cu intrerupatoare si comutatoare montate la $h = 1,50 \text{ m}$ de la pardoseala, in montaj ingropat sau aparent functie de modul de pozare.

Prizele sunt cu contact de protectie in montaj ingropat sau aparent la $h = 1.5 \text{ m}$ de la pardoseal.

6.2 INSTALATIILE ELECTRICE DE FORTA

Circuitele sunt protejate la curent de scurtcircuit, suprasarcina si protectie diferentiala, conform Normativului I7/2011.

Tablourile electrice sunt echipate corespunzator, in functie de receptori cu disjunctoare pentru protectia la suprasarcina si scurtcircuit si cu disjunctoare cu protectie diferentiala.

6.3 INSTALATIE PENTRU ILUMINAT DE SIGURANTA

Conform normativ I7/2011 este necesar iluminat de siguranta – iluminat pentru evacuarea din cladire.

Surse de alimentare cu energie electrica a obiectivului sunt:

- principala din reseaua de distributie de joasa tensiune existent care deserveste alimentarea cu energie electrica a consumatorilor casnici din zona;

- de siguranta sau de rezerva, acumulatorii din interiorul corpului de iluminat.

In cazul caderii sursei principale, iluminatul normal este alimentat din sursa de rezerva, folosindu-se ca iluminat de siguranta pentru evacuare.

Instalatiile electrice de iluminat de siguranta pentru evacuare se realizeaza cu grupuri de iluminat tip luminobloc cu o autonomie de functionare de minim 1 oră.

Grupurile de iluminat pentru evacuare sunt amplasate astfel incat sa asigure un nivel de iluminare adecvat langa fiecare usa de iesire si in locurile unde este necesar sa fie

semnalizat un pericol potential sau amplasamentul unui echipament de siguranta. Acestea sunt prevăzute cu folie indicatoare a sensului evacuării.

7. INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE

7.1 BRANSAMENT ELECTRIC

Se va realiza din rețeaua electrica de distributie publica de joasa tensiune printr-un racord electric aerian cu fascicul de conductoare TYIR 2+16.

7.2. INSTALATIA DE PROTECȚIE IMPOTRIVA TENSIUNILOR ACCIDENTALE DE ATINGERE SI PRIZA DE PĂMÂNT

Instalația prevăzută, asigură protecția împotriva electrocutărilor prin atingere indirectă, prin legare la pământ, prin legarea la nul și protecția diferențială.

Protecția prin legare la pământ, constă în racordarea elementelor metalice conductoare, care nu fac parte din circuitul de lucru (firida de bransament) la priza de pământ prin banda de OI-Zn 25 x 4 mm.

Legarea la nulul de protecție, se folosește ca măsură principală de protecție în cazul când echipamentele cu carcasele metalice, pot capata în caz de defect al izolației potențialul unei faze de lucru. Legarea la nulul de protecție se va executa cu conductor de cupru FY pozat în același tub de protecție cu conductori activi.

Pentru evitarea unei întreruperi accidentale a rețelei de nul de protecție, culoarea de izolație a conductorului va fi distinctă (de regula verde-galben alternativ), iar rețeaua va fi legată la pământ în apropierea sursei, de alimentare (firida de bransament F.B.)

Impotriva electrocutării s-a prevăzut protecție diferențială de tip G (mare sensibilitate – $I = 30 \text{ mA}$) pe circuitele de prize, iar pentru diminuarea riscului de incendiu, s-a prevăzut protecție diferențială de medie sensibilitate, $I = 300 \text{ mA}$ pe intrupatorul general (se renunță la acesta în condițiile în care furnizorul de energie electrică montează BTM).

Priza de pământ pentru instalația de protecție contra electrocutărilor și va avea rezistența de dispersie de maxim 4 ohm.

8. PROTECȚIA MUNCII SI TEHNICA SECURITATII

Documentația s-a elaborat cu respectarea prevederilor din legislație, norme și normative în vigoare : Normativ I7 / 2011; NP-061/02; Norme de protecția muncii.

Datorită amplasării pe teren s-a evitat tensiunea de pas.

Protecția contra electrocutării se asigură prin legarea la nulul de protecție a tuturor părților metalice care, în mod normal nu sunt sub tensiune, dar care în mod accidental pot fi puse sub tensiune.

Instalația electrică se va executa conform Normativ I7 / 2011.

Exploatarea instalațiilor electrice se va face de către personal calificat.

Intervenția în instalația electrică se va face după scoaterea de sub tensiune a instalației electrice la care se lucrează.

Se va respecta STAS 12604 privind protecția la electrocutare.

9. MASURI PSI

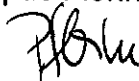
La întocmirea instalației electrice s-au respectat măsurile NPSI în vigoare și Normativ I7 / 2011.

Instalația electrică s-a proiectat și se executa astfel încât să nu contribuie la producerea și propagarea incendiilor în conformitate cu prevederile normativului I18 / 99 și alte reglementări în vigoare de specialitate.

10. MATERIALE

Executantul poate prezenta in vederea aprobarii de instalare, si materiale echivalente cu caracteristici egale sau superioare provenite din alte fabricatii.

Intocmit,
Ing. Papuc Florin



MEMORIU TEHNIC RETELE HIDROEDILITARE SI INSTALATII SANITARE

WC PUBLIC

1. OBIECTUL PROIECTULUI

Documentatia cuprinde descrierea instalatiilor de apa si canalizare avand la baza urmatoarele elemente:

- Tema de proiectare;
- STAS-uri si Normative specifice proiectarii si executiei lucrarilor de canalizare a apelor uzate menajere: NP 010; Indicativ I9; STAS 1478 si STAS 1795; Ghid de proiectare si executie a retelelor si instalatiilor exterioare de alimentare cu apa si canalizare "Mapa proiectantului Vol.I si Vol.II; Normativ I9.
- Baza legala privind calitatea in constructii, sanatatea si mediul de viata al populatiei: Legea 10, Normativ C 56, Normativ C16, Ordinul M.S. 536, Legea 195 etc.
- Datele din teren.

2. SITUATIA EXISTENTA

Pe strada Aleea Parc Nord exista retea de apa potabila din otel \varnothing 200mm iar la intersectia strazi Aleea Parc Nord cu Aleea Bloc CFR exisra retea de canalizare din tuburi din beton cu Dn=250mm.

3. SOLUTIA PROPUSA

3.1. Alimentare cu apa:

Alimentarea cu apa a wc-lor se va realiza printr-un bransament de apa executat din teava de polietilena de inalta densitate PEID Dn=40mm si montat in pamant la adancimea de 0,90m fata de generatoarea superioara a tubului.

Pe conducta de bransament se va executa un camin apometric din beton in care se monteaza: 1 apometru pentru masurarea debitului de apa consumat cu debitul de 2,5mc/h, Dn=40mm; 2 robinet de trecere cu Dn=40mm; 1 robinet de trecere cu descarcare cu Dn=40mm.

3.2. Instalatii interioare

- Aceasta va cuprinde instalatii dupa cum urmeaza:
 - obiecte sanitare din portelan sanitar;
 - accesorii la obiectele sanitare;
 - conducte de scurgere din polipropilena imbinate cu mufa si garnitura de cauciuc PP (Dn 32 - 110 mm)

- conducte de legatura pentru apa potabila si apa calda din PP-R la obiectele sanitare;
- sifoane de pardoseala din fonta emailata, Dn 50 mm.
- robinete cromate la obiectele sanitare,

3.3. Canalizare

Apele uzate rezultate de la consumatorii interiori sunt evacuate printr-o conducta din PVC- Dn 110-160-200-250mm, la retea de canalizare existenta (a se citi plansa Ho).

Conducta de scurgere este amplasata in pamant la adancimea minima de inghet 0,90 m, conf. STAS 6054, a carei panta este continuu descrescatoare spre punctul de descarcare .

Pe traseul conductei de canalizare s-au prevazut 7 camine de vizitare pentru schimbare de directie, curatire si interventie..

4. CONCLUZII

- Apele uzate rezultate sunt considerate conventional curate nefiind incarcate cu impurificatori; acestea nu sunt agresive in contact cu materialele din care este executata retea (tuburi din PVC, camine din beton);

intocmit,
Birsanescu Sorin



MP MODUL PROIECT S.A.

SOCIETATE SPECIALIZATA IN PROIECTARE

ARHITECTURA, URBANISM, CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE, AGRICOLE,
ALIMENTARI CU APA SI CANALIZARI, CONSTRUCTII RUTIERE,
INSTALATII SANITARE SI TERMICE, AUTORIZATII DE MEDIU, TOPOGRAFIE
SI CADASTRU DE SPECIALITATE, STUDII GEOTEHNICE,
CONSULTANTA IN VEDEREA OBTINERII DE FINANTARE CU FONDURI EUROPENE

ALEXANDRIA, STR. LIBERTATII, NR. 200A, COD POSTAL 140038
TEL. 0247/31 17 14 TEL. 0347/80 35 88 TEL./FAX 0247/32 49 95
e-mail: office@modulproiect.ro

ALL CERT
Nr. Certificat: 00347
ISO 9001: 2008

ALL CERT
Nr. Certificat: 00152
ISO 14001: 2004

ALL CERT
Nr. Certificat: 00107
OHSAS 18001: 2007

ALL CERT
Nr. Certificat: 00036
ISO 27001: 2005

PR NR.28 MP/2012

BREVIAR DE CALCUL

WC PUBLIC ROSIORII DE VEDE

A. ALIMENTARE CU APA:

Determinarea cantitatilor de apa functionale in regim nominal.

1 Necesarul de apa- Qn zi med :

1.1 Apa pentru nevoi igienico- sanitare.

N = 5wc.

Qsp = 90l wc/zi

Qzi med. = $2 \times 450 / 1000 = 0,9 \text{ mc/zi}$;

Qzi max = $1,3 \times 0,90 \text{ mc/zi} = 1,17 \text{ mc/zi}$:

Qo max = $2,8 \times 1,17 / 24 = 0,14 \text{ mc/h}$,

1.2. Apa pentru spalarea pardoselilor :

S = 42mp

Qsp = 10l/mp si zi.

Qzi med = $42 \times 10 / 1000 = 0,42 \text{ mc/zi}$,

Qzi max = $1,3 \times 0,42 = 0,55 \text{ mc/zi}$,

Qomax = $2,8 \times 0,55 / 24 = 0,06 \text{ mc/h}$,

Total necesar de apa :

Qzimed = $0,9 + 0,42 = 1,32 \text{ mc/zi}$,

Qzi max = $1,17 + 0,55 = 1,72 \text{ mc/zi}$,

Qomax = $0,14 + 0,06 = 0,20 \text{ mc/h}$.

Sursa de apa o constituie reseaua strabale a mun. Rosiorii de Vede
Restituitia apelor uzate.

- Debite ape uzate :

Quzi med=1,0x 1,32=1,32 mc/zi,

Quzi max=1,0x 1,72= 1,72mc/zi,

Quo max=1,0x 0,20=0,20 mc/h.

Apele uzate sunt evacuate in canalizarea municipiului Rosiorii de vede printr-o conducta de canalizare din tuburi PVC-KG ,Dn=315mm. Apele pluviale de pe unvelitoare sunt colectate de jgheaburi si burlane si conduse catre zonele verzi.

Intocmit.

Birsanescu Sorin



MEMORIU TEHNIC INSTALATII TERMICE

1. Date generale

Prezenta documentatie trateaza instalatiile termice interioare si termotehnice ce va deservi obiectivul « WC public, Parc Nicolae Balcesu, Rosiorii de Vede, jud. Teleorman ».

2. Documentatia de baza

La baza intocmirii documentatiei au stat urmatoarele:

- Legea 10-95 - privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare
- I13/2002 - Normativ pentru proiectare si executarea instalatiilor de incalzire centrala
- I13/1/2002 - Normativ pentru exploatarea instalatiilor de incalzire centrala
- I 7/2011 - Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor;
- GP051/2000 – Ghid de proiectare, executie si exploatare a centralelor termice mici
- C107/2/2005 - Normativ privind calculul coeficientilor globali de izolare termica la cladiri cu alta destinatie decât cele de locuit.
- C107/3/2005 - Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor
- C107/4-2005 - Ghid pentru calculul termotehnic
- P118-99 - Normativ de siguranta la foc a constructiilor
- C300-94 - Normativ de prevenire a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora
- Legea 319/2006 – legea securitatii si sanatatii muncii;
- HG273/1994 - Regulament de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente
- SR 1907/1/97 - Instalatii de incalzire. Necesarul de caldura de calcul. Prescriptii de calcul
- SR 1907/2/97 - Instalatii de incalzire. Necesarul de caldura de calcul. Temperaturi interioare de calcul
- STAS 1797/1 – Dimensionarea corpurilor de incalzire

3. Solutia proiectata

Solutiile adoptate in proiect corespund principalelor cerinte esentiale de calitate ale lucrarilor, conform Legii 10/1995:

- Rezistenta mecanica si stabilitate,
- Securitate la incendiu,
- Igiena, sanatate si mediu,
- Siguranta in exploatare,
- protectia impotriva zgomotului,
- economia de energie si izolarea termica

Instalatii termotehnice in CT

Pentru asigurarea agentului termic necesar incalzirii s-a propus o centrala termica electrica avand puterea termica de 6 kw.

Necesarul de caldura pentru incalzire s-a determinat in conformitate cu SR 1907/1 si 1907/2 din 2002 si normativ C107/2005, pe baza datelor de tema din proiectul de arhitectura si a temperaturilor interioare de calcul prevazute in standard in urmatoarele ipoteze:

- cladire amplasata in zona climatica II ($t_e = -15\text{ }^\circ\text{C}$) si zona eoliana III ($v = 4,5\text{ m/s}$);
- temperaturile interioare in functie de destinatile incaperilor;
- rezistentele termice prin pereti, pardoseala si planseu au fost calculate in functie de elementele de constructie ale acestora.

Q necesar incalzire = 5,4 KW ;

Centrala se va amplasa in spatiul destinat biroului incasator, parter, respectand normativ I7/2011 .

Centrala termica electrica de 6 kw are urmatoarele caracteristici:

- doua rezistente electrice de 3 kw fiecare;
- ventil de aerisire;
- schimbator de caldura;
- senzor de presiune;
- racord pentru manometru;
- supapa de siguranta;
- pompa de circulatie;
- aerisitor automat;
- senzor de temperatura;
- limitator termic de siguranta;
- vas de expansiune de 7 litri;
- panou de comanda.

Centrala va fi prevazuta cu tablou comanda, aparate de masura si control si armaturile necesare conform I13/02 si cartea tehnica a utilajului.

Pentru imbunatatirea calitatii apei si implicit prelungirea duratei de viata a centralei s-a montat un filtru magnetic anticalcar pe conducta de umplere cu apa.

Pe timp de iarna, in cazul in care instalatia nu functioneaza mai mult de 2-3 zile, se recomanda ca aceasta sa fie umpluta cu antigel.

Asigurarea instalatiei se face prin intermediul vasului de expansiune inchis , din dotarea centralei termice.

Circulatia agentului termic se face cu pompa de circulatie din dotarea centralei, asigurand pentru instalatie regimul de debit si presiune corespunzator.

Conductele se vor monta cu panta de 3 ‰ spre cazan, fiind prevazute cu dezaeratoare automate in punctele cele mai de sus.

Golirea instalatiei se face prin intermediul robinetilor de golire montati in punctele cele mai de jos ale instalatiei.

Instalatii termice interioare

In scopul economisirii energiei termice si asigurarii unui ambient termic ridicat se va realiza sistemul de incalzire (calorifere si conducte).

Cladirea se va incalzi cu corpuri statice, radiatoare din otel, dimensionate pe baza pierderilor de caldura calculate conform SR 1907.

Corpurile de incalzire vor fi prevazute cu ventile de aerisire (dezaeratoare manuale), robinete ventil dublu reglaj pe tur cat si robinet ventil reglaj pe retur ($\phi 1/2''$).

81

Se va folosi o distributie mixta cu montarea conductelor de distributie la pardoseala si plafonul parterului cladirii.

Conductele de distributie si coloanele se vor executa din teava de cupru pentru instalatii ce se vor vopsi.

Legaturile la radiatoare se vor executa din conducte de cupru, vor fi fixate si sustinute prin coliere legate la structura de rezistenta a cladirii.

Aerisirea instalatiei se va realiza local cu dezaeratoare manuale montate la corpurile de incalzire cat si cu dezaeratoare automate montate pe distributie in punctele cele mai de sus .

Golirea instalatiei se va realiza in punctele cele mai joase ale instalatiei prin robinete de golire ϕ 1/2" cu racord portfurtun la sifonul de pardoseala, acesta fiind racordat la reseaua de canalizare exterioara.

Coloanele se vor goli fiecare cu ajutorul robinetilor de golire montati la baza coloanei.

Toate trecerile de conducte prin pereti se vor executa numai in tub de protectie de diametru corespunzator.

Se va face proba de presiune conform normativelor in vigoare. Proba la cald are drept scop verificarea etanseitatii, a modului de comportare a elementelor instalatiei la dilatare si contractare a circuitului agentului termic. Odata cu proba la cald se efectueaza si reglajul instalatiei. Proba de eficacitate se executa cu intreaga instalatie in functiune.

Prezenta documentatie respecta normele pentru protectia muncii in executie si exploatare precum si NPSI.

Intocmit,
Ing. Gavanescu Adina



SC MODUL PROIECT SA
ALEXANDRIA

82
PR. NR.28MP/2012
WC PUBLIC, PARC NICOLAE BALCESCU
ROSIORII DE VEDE
JUDETUL TELEORMAN

EVALUARE
LUCRARI ARHITECTURA

Nr	Denumirea lucrării	UM	cant	Cost/Um	total (ron)
1	Schele metalica lucrari la fatade	mp	96.6	5.20	502.32
2	Zidarie caramida	mc	33.8	923.00	31197.40
3	Invelitoare tabla tip Lindab cu jgheaburi si burfane	mp	94.5	43.80	4139.10
4	Glafuri tabla	ml	33.3	16.80	559.44
5	Sarpanta lemn cu astereala, pazie si streasina	mp	70.0	235.60	16492.00
6	Tencuieli interioare la pereti si tavane	mp	270.0	10.80	2916.00
7	Izolatie termica la pereti exteriori cu polistiren de 10cm	mp	134.0	56.80	7611.20
8	Tencuieli exterioare la soclu	mp	13.0	250.00	3250.00
9	Strat suport, pardoseli gresie si plinte	mp	47.9	53.65	2569.84
10	Trepte acces	ml	3.2	10.60	33.92
11	Ferestre profile PVC cu geam termopan	mp	8.7	576.00	5011.20
12	Usi din profile PVC	mp	16.8	580.00	9744.00
13	Grilaje metalice	kg	176.0	9.50	1672.00
14	Placaj faianta	mp	130.0	55.95	7273.50
15	Zugraveli lavabile interior si exterior	mp	272.0	10.80	2937.60
16	Ignifugarea elementelor de sarpanta	mp	94.5	11.80	1115.10
17	Trotuar de protectie	mp	39.2	201.00	7879.20
TOTAL (RON) =					104903.82

Intocmit
de Pasariu Gheorghe



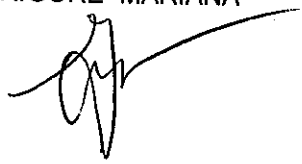
SC MODULPROIECT SA

PR. NR. 28MP/2012
WC PUBLIC
PARC NICOLAE BALCESCU

EVALUARE
OB. WC PUBLIC, REZISTENTA -INFRASTRUCTURA

NR. CRT.	CATEGORII DE LUCRARI	U.M.	CANTI-TATE	LEI/ U.M.	TOTAL (LEI)
1	sapatura executata manual	mc	49	8,44	413,80
2	umplutura compactata	mc	14	3,21	55,05
3	strat repartitie agregate naturale	mc	6	55,58	408,05
4	transport pamant	to	63	5,47	421,88
5	turnat beton Bc 10	mc	44	221,92	11.947,92
6	cofraje	mp	155	14,26	2.704,38
7	armaturi din otel beton	kg	1412	3,22	5.569,13
8	izolatii hidrofuge	mp	15	9,44	173,25
9	transport materiale	to	1,4	2,51	4,30
10	transport beton	to	106,5	3,26	425,29
TOTAL					22123,04

intocmit,
sing. GRIGORE MARIANA



Pr.
28
aza
SF
lans
A

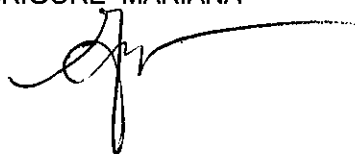
SC MODULPROIECT SA

88
PR. NR. 28MP/2012
WC PUBLIC
PARC NICOLAE BALCESCU

EVALUARE
OB. WC PUBLIC, REZISTENTA -SUPRASTRUCTURA

NR. CRT.	CATEGORII DE LUCRARI	U.M.	CANTI- TATE	LEI/ U.M.	TOTAL (LEI)
1	turnare beton	mc	19	308,23	5856,32
2	cofraje pentru beton	mp	175	19,71	3449,52
3	montat armatura	kg	2410	4,44	10693,38
4	transport materiale	to	2,4	6,56	15,75
5	transport beton	to	46	4,04	186,03
	TOTAL				20201,00

intocmit,
sing. GRIGORE MARIANA



EVALUARE PE CATEGORII DE LUCRARI - INSTALATII ELECTRICE

NR. CRT.	CATEGORII DE LUCRARI	U.M.	CANTITATE	LEI/U.M.	TOTAL (LEI)
CAP. II. UTILITATI - BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA					
1	Conductor coaxial ACYCY16/16	m	20	12,38	247,6
2	Bloc de masura si protectie BMPM	buc	1	302,28	302,28
3	Verificarea bransamentului	buc	1	99,98	99,98
4	TOTAL				649,86

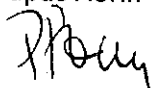
intocmit,
ing. Papuc Florin



EVALUARE PE CATEGORII DE LUCRARI - INSTALATII ELECTRICE

NR. CRT.	CATEGORII DE LUCRARI	U.M.	CANTITATE	LEI/U.M.	TOTAL (LEI)
CAP. IV. CONSTRUCTII SI INSTALATII - INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE					
1	Tup izolat tip IPE 39	m	5	24,3	121,5
2	Tub izolat tip IP 18	m	72	13,2	950,4
3	Conductor FY 1x16	m	20	6,76	135,2
4	Conductor FY 1x1,5	m	300	1,6	480
5	Conductor FY 1x2,5	m	28	2,55	71,4
6	Intrerupator monopolar de 10A	buc	9	31,6	284,4
7	Intrerupator bipolar de 10A	buc	2	24,53	49,06
8	Priza bipolara 250/10A	buc	1	35,5	35,5
9	Corp de iluminat de siguranta	buc	5	174,09	870,45
10	Corp de iluminat pentru lampi fluorescente pentru 1 sau 2 lampi	buc	15	151,36	2270,4
11	Aplica simpla	buc	2	91,55	183,1
12	Tablou electric	buc	1	3557,4	3557,4
13	TOTAL				9008,81
CAP. IV. CONSTRUCTII SI INSTALATII - INSTALATIE PRIZA DE PAMANT					
1	Cutie cu eclisa	buc	1	74,85	74,85
2	Sapatura manuala in transee pt cable electrice	mc	20	27,25	545
3	Montare electrod orizontal OLZn 40x4 mm	kg	71,5	19,4	1387,1
4	Montare electrod vertical OLZn ϕ 2 1/2"	m	30	40,1	1203
5	Verificare priza de pamant	buc	1	22	22
6	TOTAL				3231,95

intocmit,
ing. Papuc Florin



SC MODULPROIECT SA

WC public parc N. Balcescu, Rosiorii de Vede,
EVALUARE PE CATEGORII DE LUCRARI
INSTALATII SANITARE

NR. CRT.	CATEGORII DE LUCRARI	U.M.	CANTI-TATE	LEI/ U.M.	TOTAL (LEI)
INSTALATII SANITARE					
1	Instalatie completa delavaoar din portelan	buc	5	395.00	1,975.00
2	Instalatie pt. closet completa	buc	1	343.00	343.00
3	Vas closet cu talpi din fonta	buc	4	415.00	1,660.00
4	Pisoar	buc	2	181.00	362.00
5	Piese de curatire	buc	6	29.00	174.00
6	Robineti	buc	28	23.00	644.00
7	Tuburi PP-R	ml	68	28.00	1,904.00
8	Bratari fixare conducte	buc	20	6.00	120.00
9	Sifon pardoseala	buc	6	55.00	330.00
10	Conducte PVC	ml	74	17.00	1,258.00
11	Fitinguri PP-R	buc	27	12.00	324.00
12	Tevi protectie	ml	4	6.00	24.00
13	Coturi, teuri si ramificatii PVC	buc	33	10.00	330.00
14	Caciula de ventilatie	buc	3	43.00	129.00
15	Izolatii conducte	ml	68	6.00	408.00
16	Protectie izolatii	mp	20	21.00	420.00
17	Strapungeri si astupare goluri	buc	10	27.00	270.00
18	Proba presiune si spalare cond.	ml	137	2.00	274.00
TOTAL					10,949.00

Intocmit,
Birsanescu Sorin

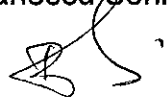
SC MODULPROIECT SA

**WC public parc N. Balcescu, Rosiorii de Vede,
EVALUARE PE CATEGORII DE LUCRARI
ALIMENTAREA CU APA**

NR. CRT.	CATEGORII DE LUCRARI	U.M.	CANTI-TATE	LEI/ U.M.	TOTAL (LEI)
1	Teava PEID ,Dn=40mm	ml	16.00	20.00	320.00
2	Sapatura manuala	mc	20.00	23.00	460.00
3	Umplutura si compactare de pamant	mc	13.00	20.00	260.00
4	Teava PVC	ml	2.00	15.00	30.00
5	Camin apometric	buc	1.00	2,972.00	2,972.00
6	Transport auto	to	22.00	3.00	66.00
7	Proba presiune si spalare	ml	16.00	3.00	48.00
	TOTAL				4,156.00

Intocmit,

Birsanescu Sorin

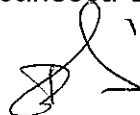


SC MODULPROIECT SA

**WC public parc N. Balcescu, Rosiorii de Vede,
EVALUARE PE CATEGORII DE LUCRARI
CANALIZARE**

NR. CRT.	CATEGORII DE LUCRARI	U.M.	CANTI- TATE	LEI/ U.M.	TOTAL (LEI)
1	Sapatura manuala	mc	248.00	23.00	5,704.00
2	Umplutura si compactare pamant	mc	149.00	20.00	2,980.00
3	Sprijiniri de maluri	mp	508.00	8.00	4,064.00
4	Transport auto	to	272.00	3.00	816.00
5	Tevi PVC - DN=110- 250mm	mc	141.00	20.00	2,820.00
6	Camine de vizitare	buc	7.00	2,000.00	14,000.00
7	Probe presiune	mc	127.00	3.00	381.00
8	Nisip	mc	51.00	50,67	2,584.00
9	Desfacere si refacere imbracaminti asfaltice	mp	90.00	154.00	13,860.00
	TOTAL				47,209.00

Intocmit,
Birsanescu Sorin



EVALUARE PE CATEGORII DE LUCRARI
INSTALATII TERMICE

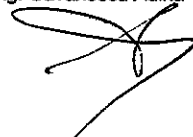
NR. CRT.	CATEGORII DE LUCRARI	U.M.	CANTI-TATE	LEI/ U.M.	TOTAL (LEI)
I INSTALATII TERMICE interioare-					
1	montat si procurat radiatoare din otel	buc	7	200,00	1.400,00
2	montat si procurat teava de cupru 18mm - 28mm	m	95	20,00	1.900,00
3	piese de legatura(fitinguri)	buc	81	8,00	648,00
4	bratari pentru fixare tevi cupru	buc	48	6,00	288,00
5	armaturi(dezaeratoare, robineti dublu reglaj radiatoare)	buc	30	54,60	1.638,00
6	efectuare probe presiune, vopsitorii conducte	m	95	5,00	475,00
Total I					6.349,00

intocmit,
ing. Gavanescu Adina

LISTA UTILAJE CE NECESITA MONTAJ

№crt	Denumire utilaj	UM	Cantit	Pret unitar Euro/UM	Pret unitar Euro/UM	Total exonerat LEI	Total exonerat V. Euro	Preț unitar exonerat LEI	Preț unitar exonerat V. Euro
1	Microcentrale termica murala electrica Q = 6KW, incalzire echipata cu: - rezistenta electrica 3kw- 2buc; - vas de expansiune C = 7 L; pompa de circulatie agent termic si elementele de siguranta; - schimbator de caldura; - senzor de presiune; - racord pentru manometru; - supapa de siguranta; - panou de comanda pentru reglarea temperaturii, selectarea regimurilor de functionare, semnalizarea starilor de functionare si a avariilor	buc	1	2.300,00		2.300,00			
2	cronotermostat de ambianta- cu programator digital, cu program zilnic si saptamanal- alimentare electrica 2 baterii 1.5V, tensiunea nominala 3V c.c	buc	1	280,00		280,00			
3	filtru impuritati(retur incalzire) D = 25 mm	buc	1	65,00		65,00			
4	filtru impuritati(apa rece) D = 25 mm	buc	1	60,00		60,00			
5	filtru magnetic anticalcar D = 25 mm	buc	1	310,00		310,00			
TOTAL utilaj						3.015,00			
montaj utilaj						172,00			
TOTAL						3.187,00			

intocmit,
ing. Gavanescu Adina



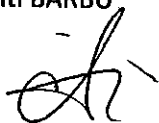
S.C. MODUL PROIECT S.A
Alexandria

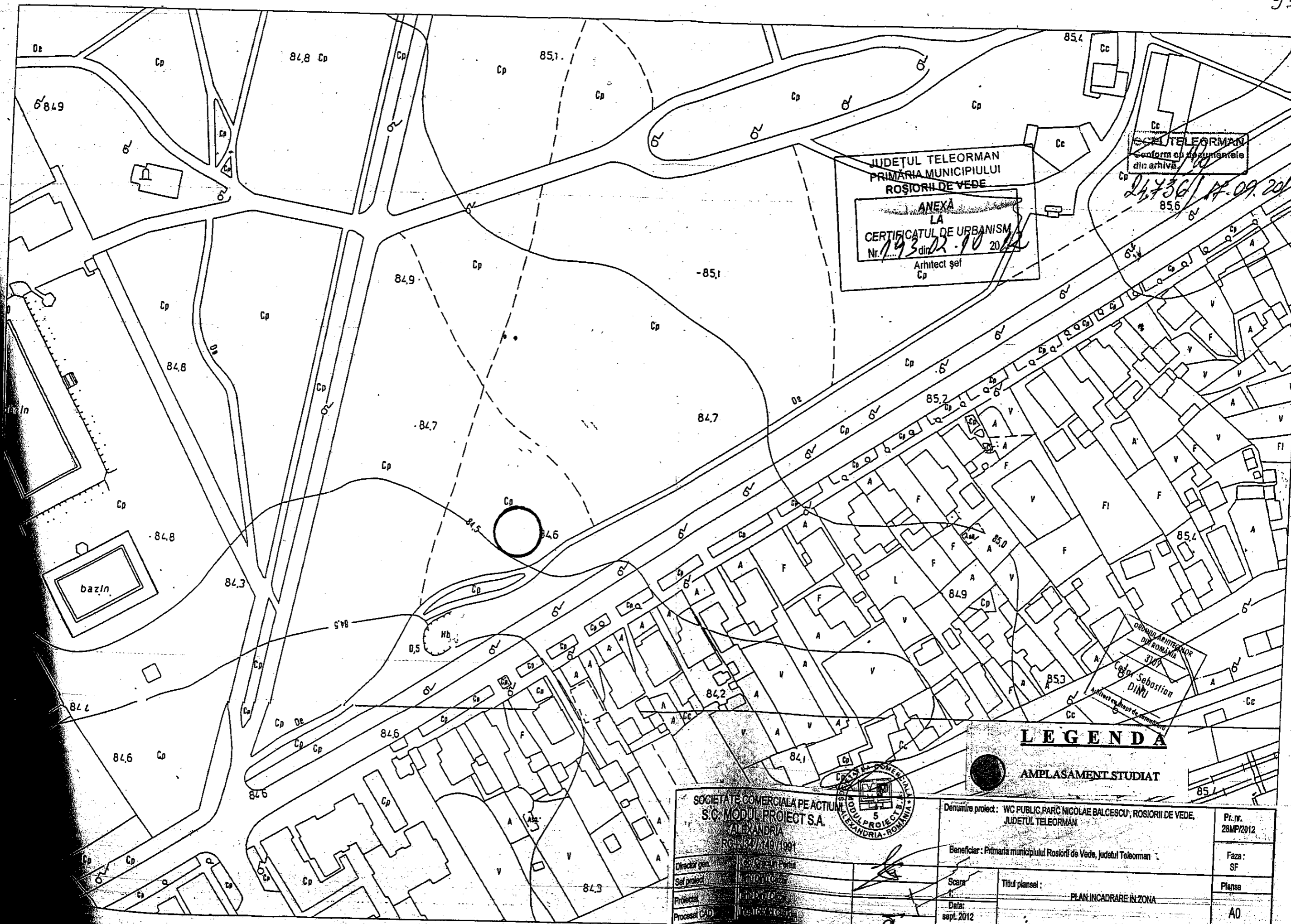
Pr. nr. 28MP / 2012
Faza: SF

EVALUARE
- Amenajare ALEE ACCES -

Nr. crt.	Denumirea articolului	U.M.	Cant.	P.U.	TOTAL (lei)
1	Sapatura manuala, incarcata si transportata pamant	mc	8.5	16	136
2	Sapatura mecanica, incarcata si transportata pamant de la groapa de imprumut	mc	5	18	90
3	Nivelarea si compactare manuala a platformei	mp	60	36	2160
4	Fundatie din balast in grosime de 10 cm	mc	6.5	72	468
5	Pavaj executat cu pavele de beton colorate in grosime de 6 cm	mp	50	55	2750
6	Incadrarea aleilor pietonale cu borduri de beton 10x 15 cm asezate pe o fundatie de beton 10 x 20 cm	ml	74	35	2590
TOTAL FARA TVA					8194

INTOCMIT,
ing. Miti BARBU





JUDEȚUL TELEORMAN
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 ROȘIORI DE VEDE

ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 193 din 22.10.2012
 Arhitect șef
 Cp

JUDEȚUL TELEORMAN
 Conform cu arhivarea
 din arhivă

24.361/P.09.2012
 85.6

bazin

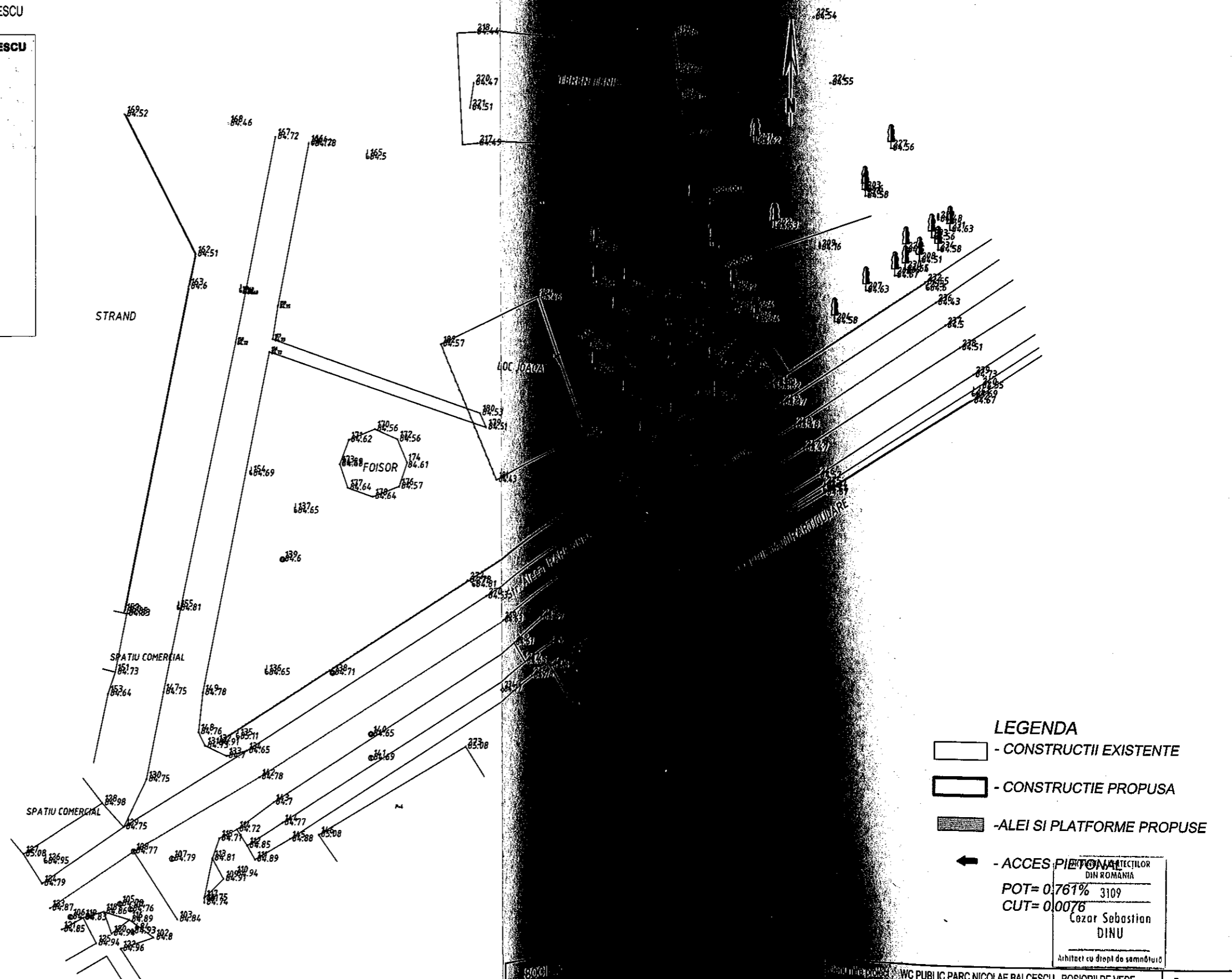
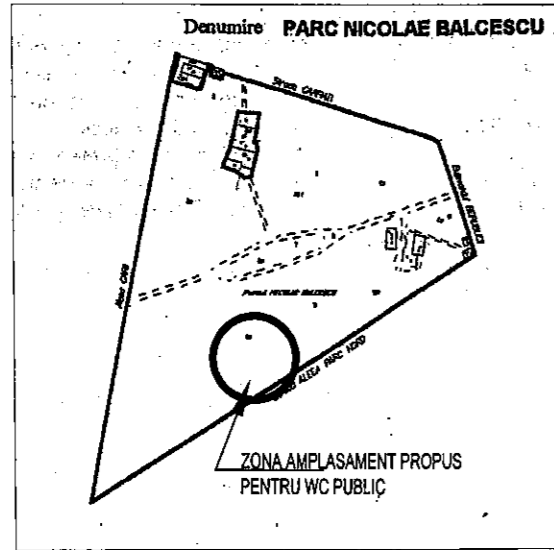
LEGENDA

AMPLASAMENT STUDIAT

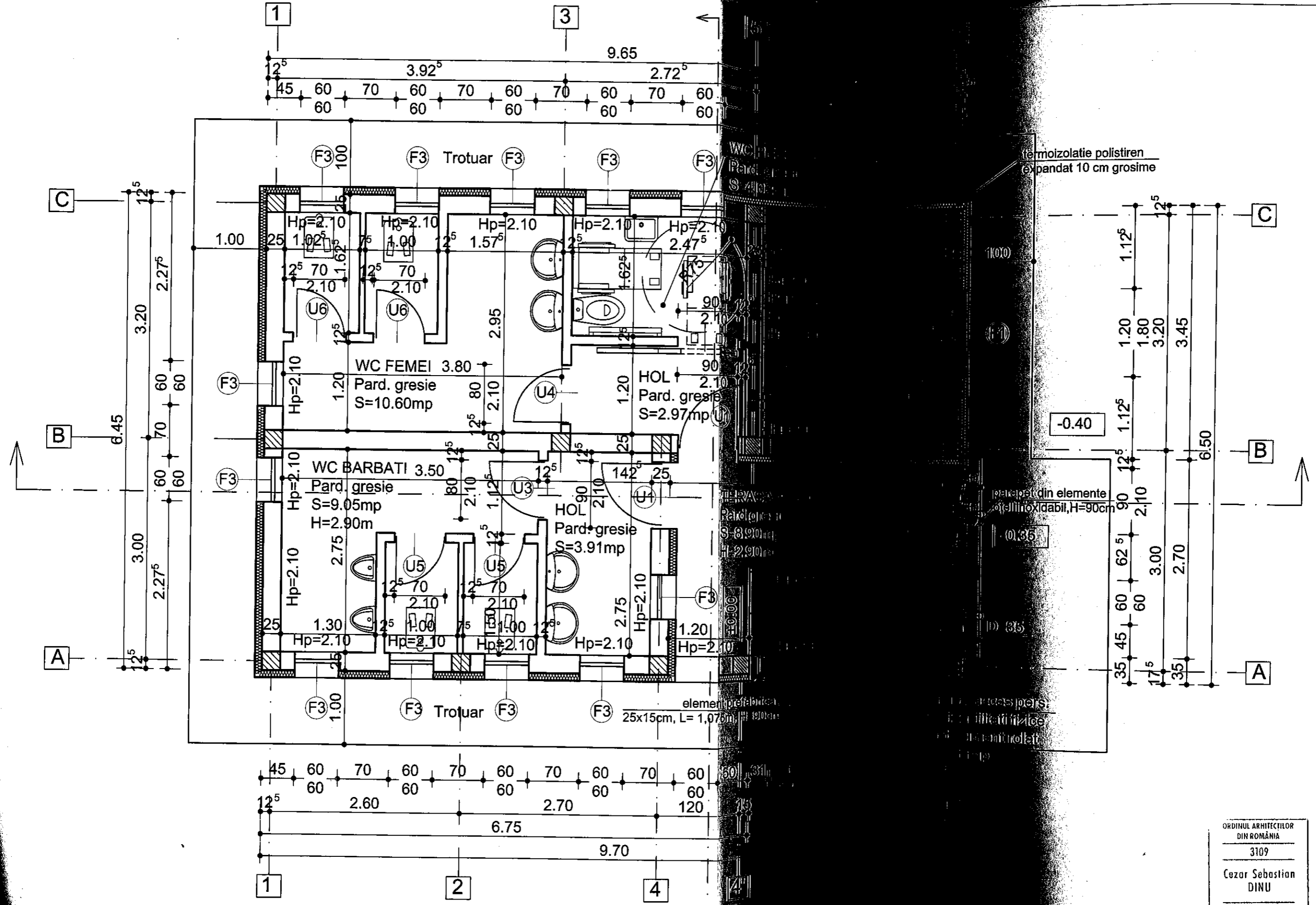
SOCIETATE COMERCIALA PE ACTIUNI S.C. MODUL PROIECT S.A. BUCUREȘTI RG: 137/140/1991		Denumire proiect: WC PUBLIC, PARC NICOLAE BALCESCU; ROSIORI DE VEDE, JUDEȚUL TELEORMAN		Pr. nr. 28MP/2012
Beneficiar: Primăria municipiului Roșiori de Vede, Județul Teleorman		Beneficiar: Primăria municipiului Roșiori de Vede, Județul Teleorman		Faza: SF
Scara:		Titlul planșei: PLAN INCADRARE ÎN ZONA		Planșa
Data: sept. 2012				A0



PLAN ANSAMBLU PARC NICOLAE BALCESCU

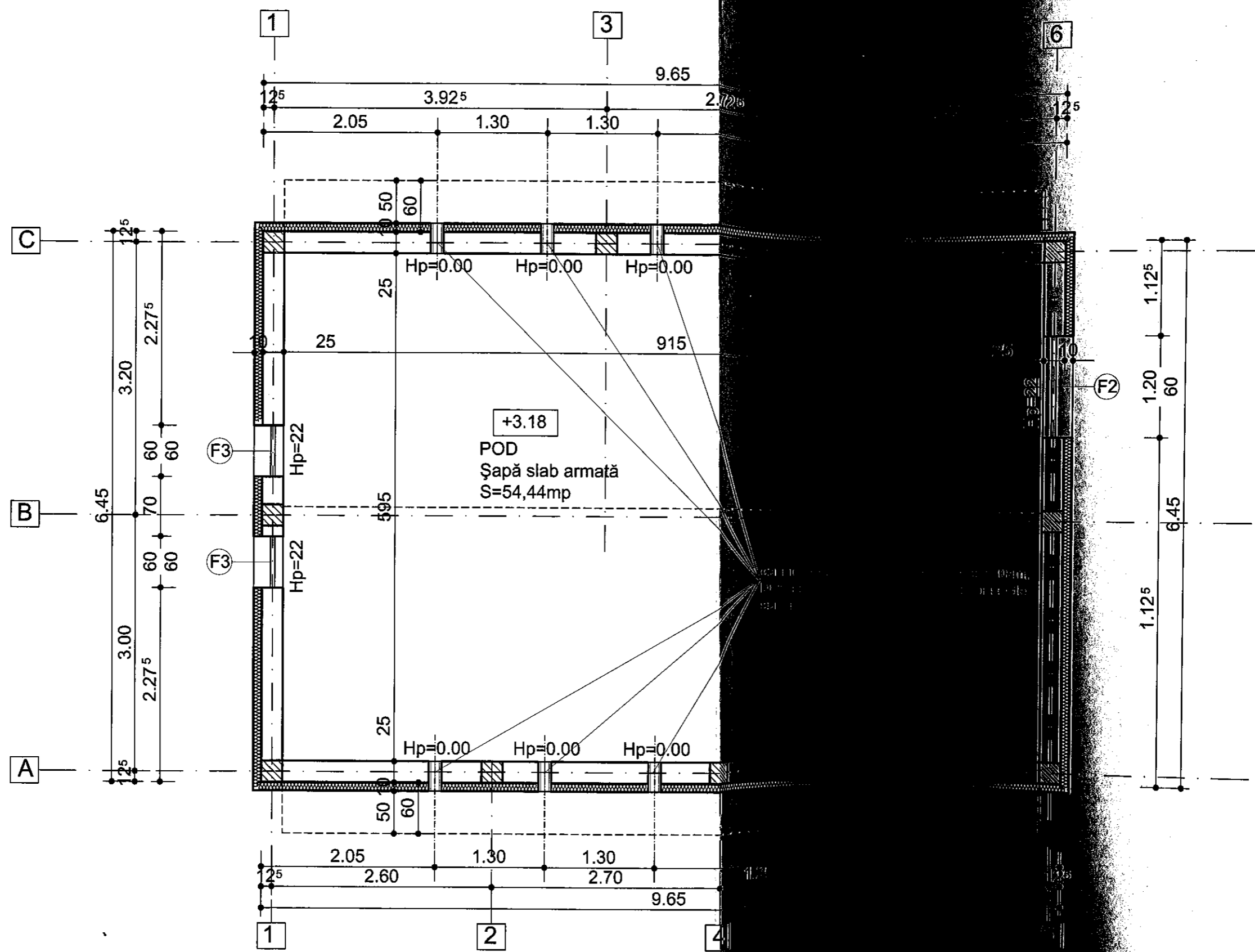


WC PUBLIC, PARC NICOLAE BALCESCU, ROSIORII DE VEDE, JUDETUL TELEORMAN		Pr. nr. 28MP/2012
Municipality of Rosiorii de Vede, Teleorman County		Faza: SF
Titlul planșei: PLAN DE SITUATIE		Planșa A1



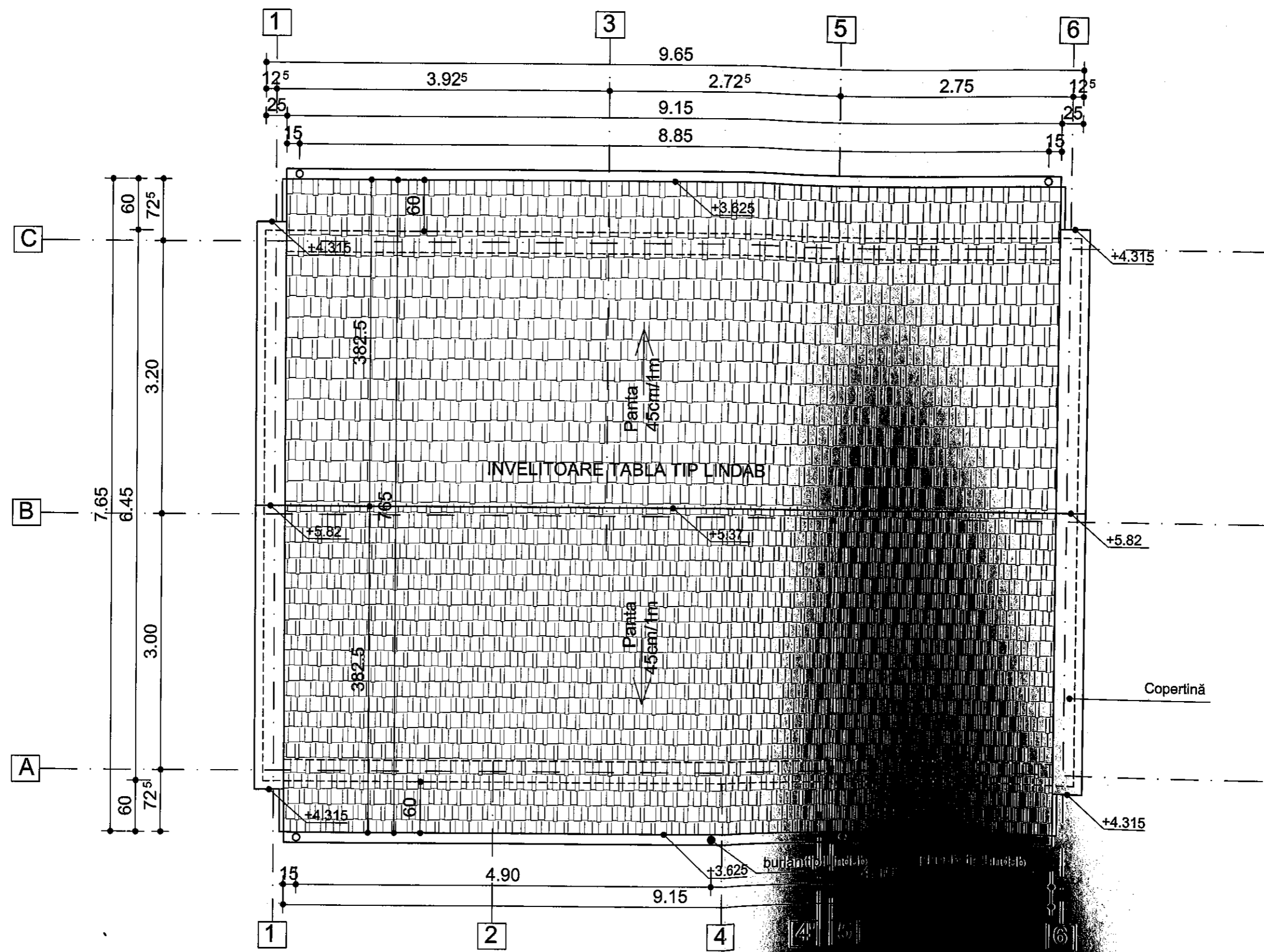
ORDINUL ARHITECTORILOR
DIN ROMANIA
3109
Cezar Sebastian
DINU
Arhitect cu drept de semnatura

Denumire proiect: WC PUBLIC, PARC NICOLAE BALCESCU, ROSIORII DE VEDE, JUDETUL TELEORMAN		Pr. nr. 28MP/2012
Beneficiar: Primaria municipiului Rosiorii de Vede, judetul Teleorman		Faza: SF
Scara 1:50	Titlul plansai: PLAN PARTER	Plansa A2
Data: 18.08.2012		



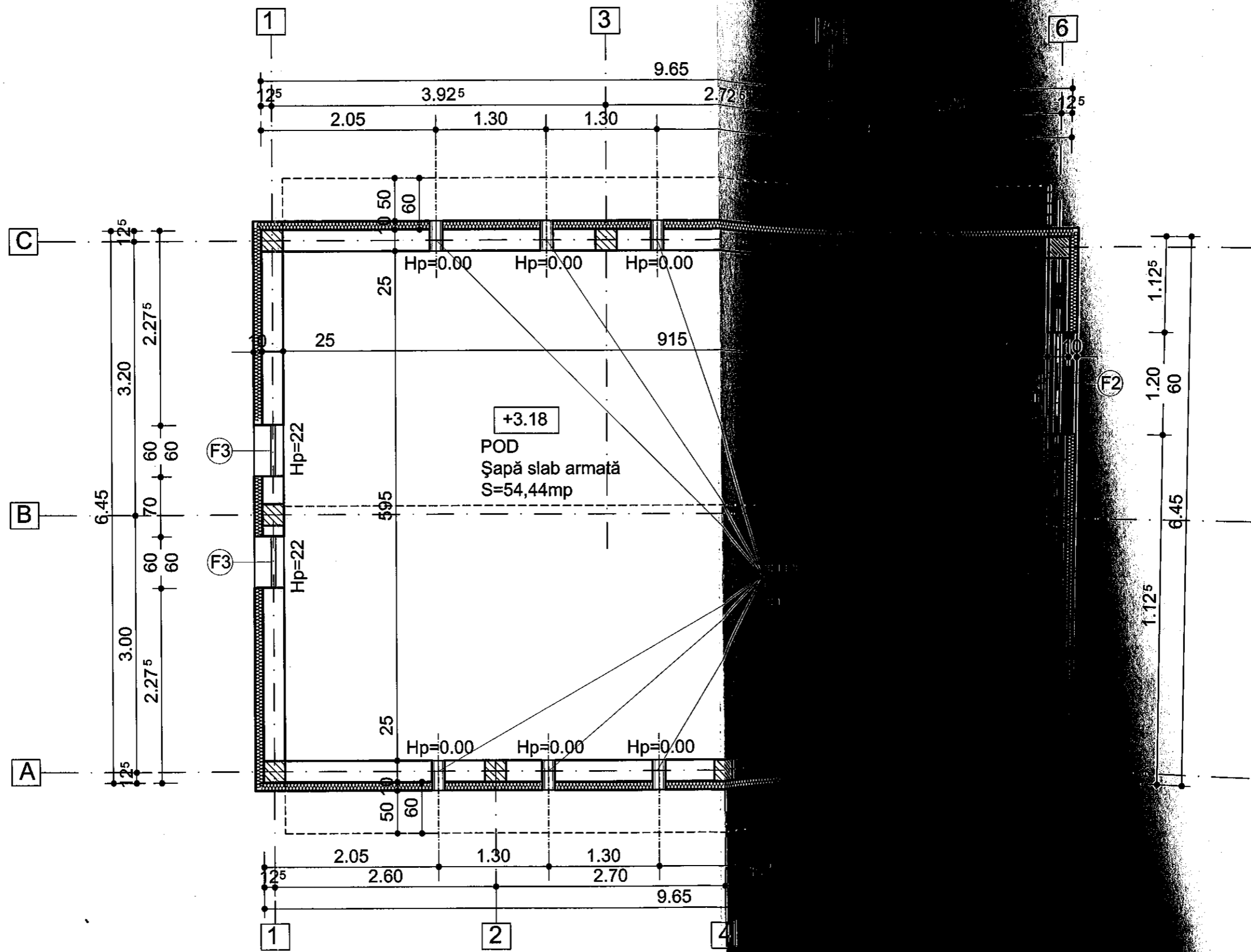
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3109
Cezar Sebastian
DINU
Arhitect cu drept de semnătură

Proiect: WC PUBLIC, PARC NICOLAE BALCESCU, ROSIORII DE VEDE, JUDEUL TELEORMAN		Pr. nr. 28MP/2012
Beneficiar: Primăria municipiului Rosiorii de Vede, judetul Teleorman		Faza: SF
Titlul plansei: PLAN ZIDĂRIE POD		Plansa A3



ORDINUL ARHITECTILOR
SIN ROMANIA
3109
Cezar Sebastian
DINU

SOCIETATEA COMERCIALA SA S.C. MODERNIZAREA ANEXAN DE ROȘIORI DE VEDE		Denumire proiect: WC PUBLIC, PARC NICOLAE BALCESCU, ROSIORI DE VEDE, JUDETUL TELEORMAN		Pr. nr. 28MP/2012
Director tehnic: _____ Sef proiect: _____ Proiectant: _____ Procesant (CAD): _____		Beneficiar: Primaria municipiului Rosiorii de Vede, judetul Teleorman		Faza: SF
		Titlul plansei: PLAN INVELITOARE		Plansa A4

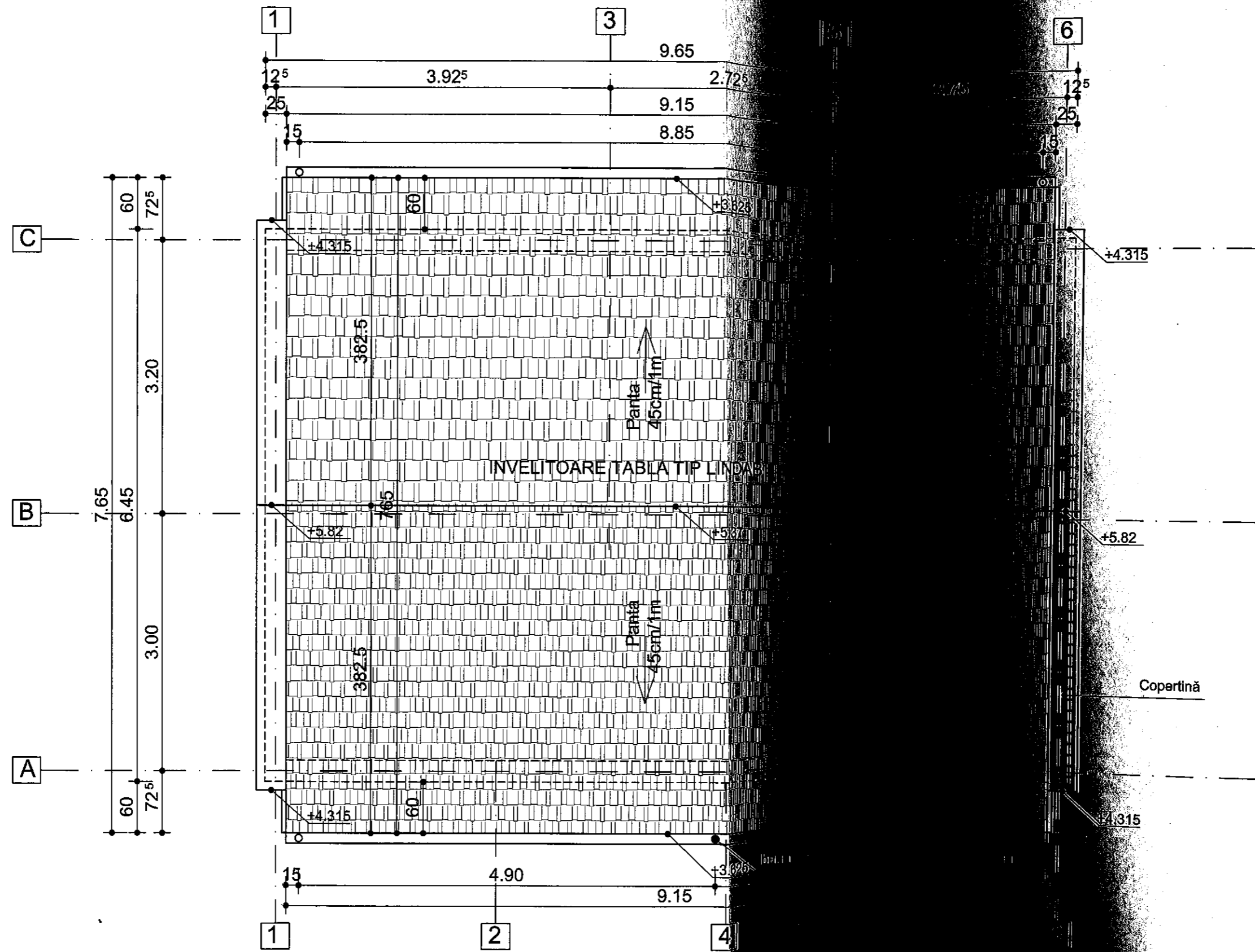


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3109
Cezar Sebastian
DINU
Arhitect cu drept de semnătură

W. I. BUCURARIU NICOLAE BALCESCU, ROSIORII DE VEDE,
Județul Teleorman

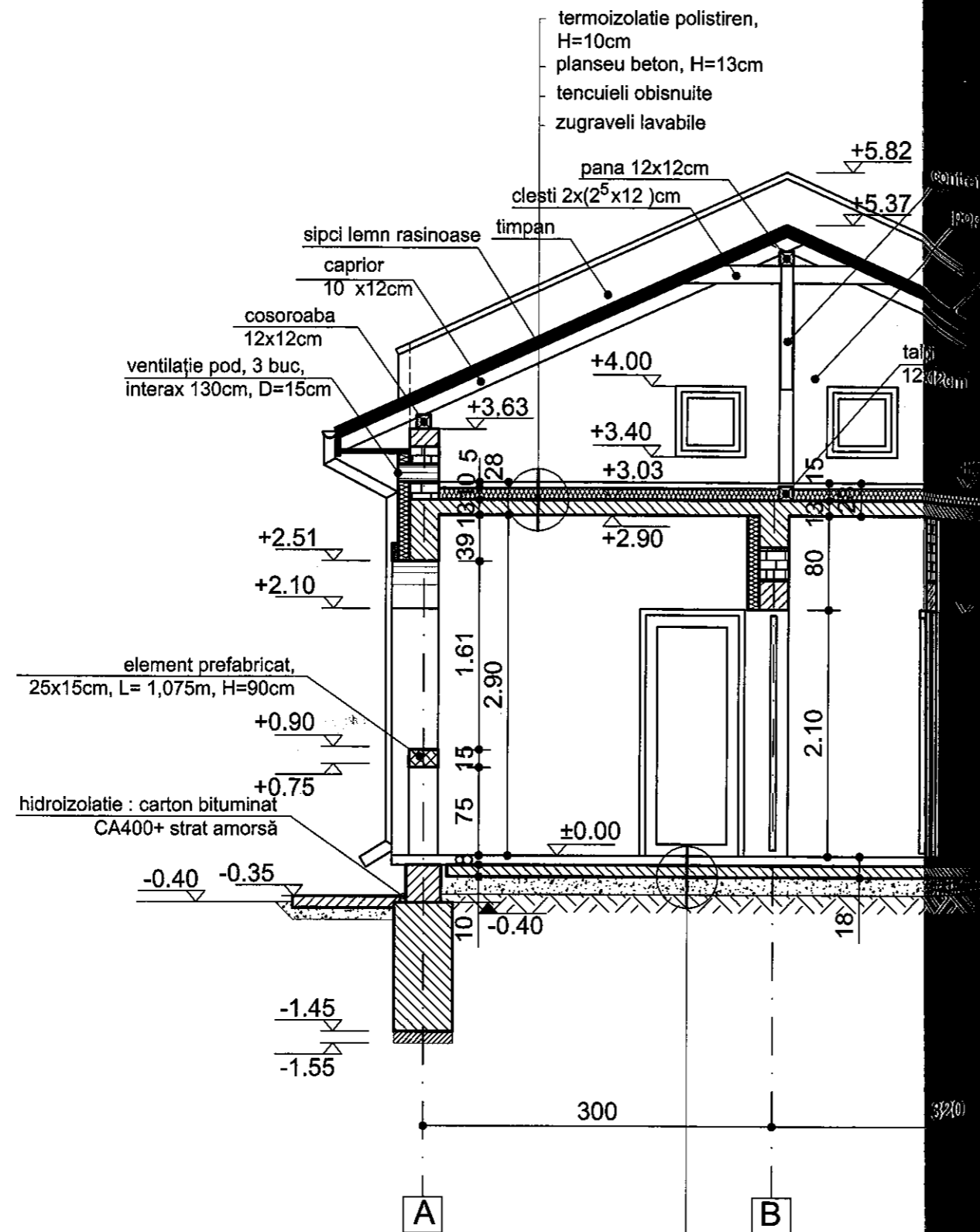
Pr. nr.
28MP/2012
Faza:
SF
Plansa
A3

PLAN ZIDĂRIE POD



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3109
 Cezar Sebastian
 DINU
 (seal)

Proiect de amenajare WC PUBLIC, PARC NICOLAE BALCESCU, ROSIORII DE VEDE, JUDEUL TELEORMAN		Pr. nr. 28MP/2012
Proiectant: Biroul de proiectare arhitecturala municipiului Rosiorii de Vede, Judetul Teleorman		Faza: SF
Titlul plansei: PLAN INVELITOARE		Plansa A4



element prefabricat,
 25x15cm, L= 1,075m, H=90cm

hidroizolație : carton bituminat
 CA400+ strat amorsă

Pardoseală : gresie lipită cu ciment
 adeziv, H=2cm
 Șapă slab armată, STNB, D=4x200x200mm+
 plasă rabitz+M100, H~3,5-4cm
 Hidroizolație : membrană
 bituminoasă, termosudată
 Șapă de egalizare, M100, H=2cm
 Placă beton armat, H=10cm
 Strat rupere capilaritate : pietriș fin
 +nisip, H=10cm
 Pământ compactat

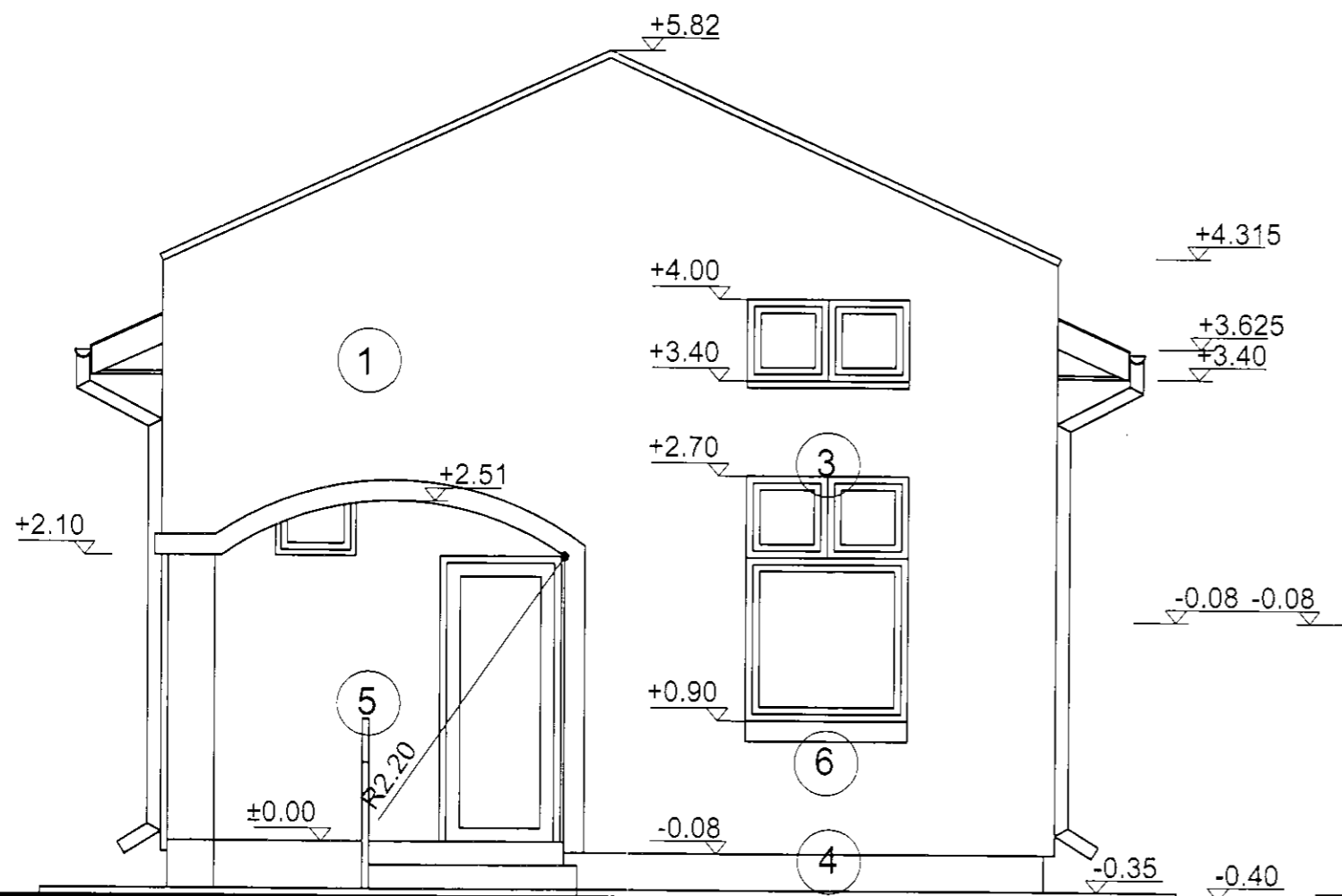
PROIECTANT
 SCALA
 DATA
 LOCALITATE
 JUDEȚ
 COMUNA

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3109
 Cezar Sebastian
 DINU
 Arhitect cu drept de semnătură

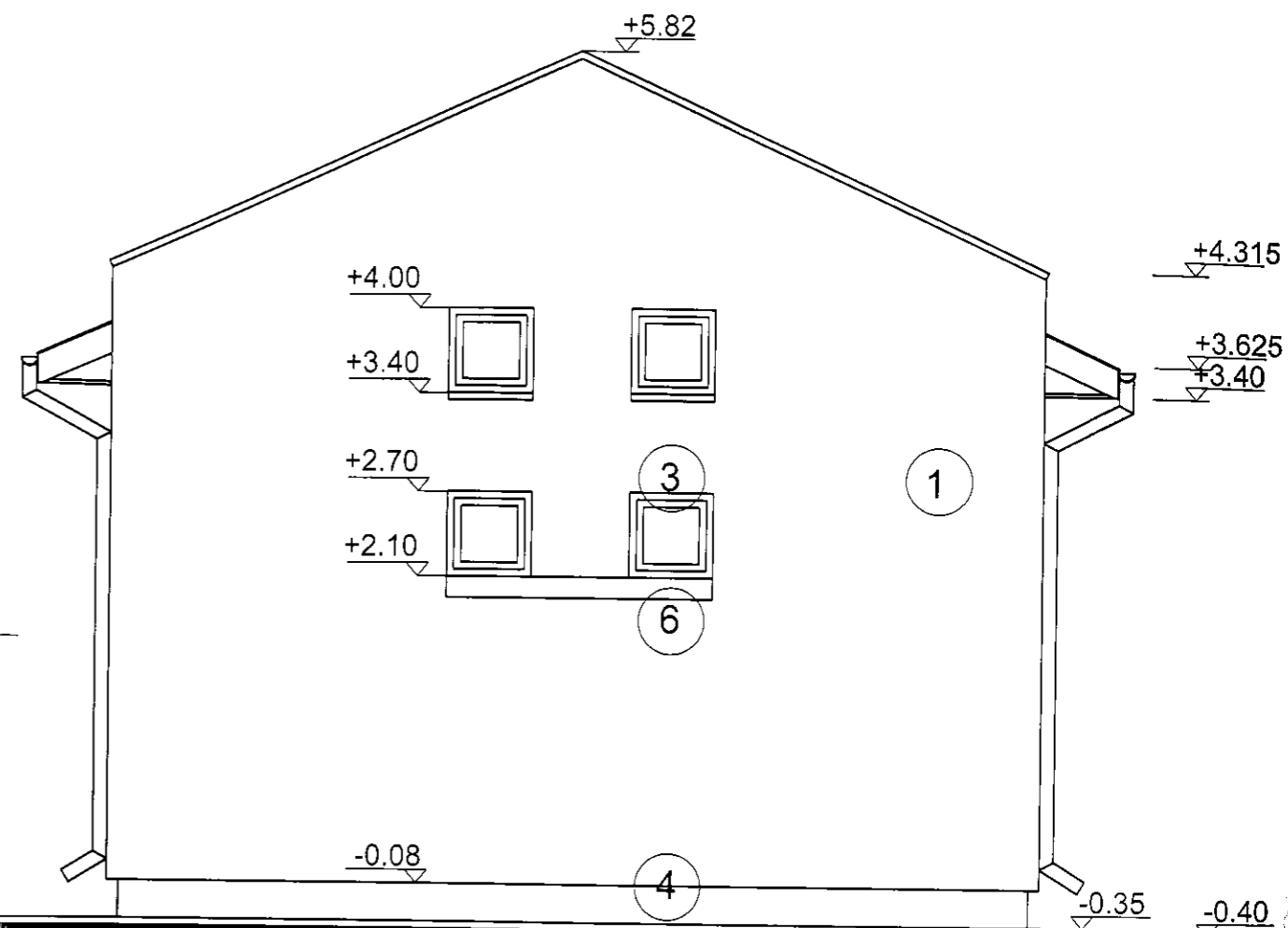
PROIECTANT: W.C. PUBLIC PARC NICOLAE BALCESCU , ROSIORI DE VEDE,
 JUDEȚUL TELEORMAN

Pr. nr. 28MP/2012
Faza : SF
Planșa
A5

SECTIUNE TRANSVERSALĂ, T-T



FATADA NORD -EST

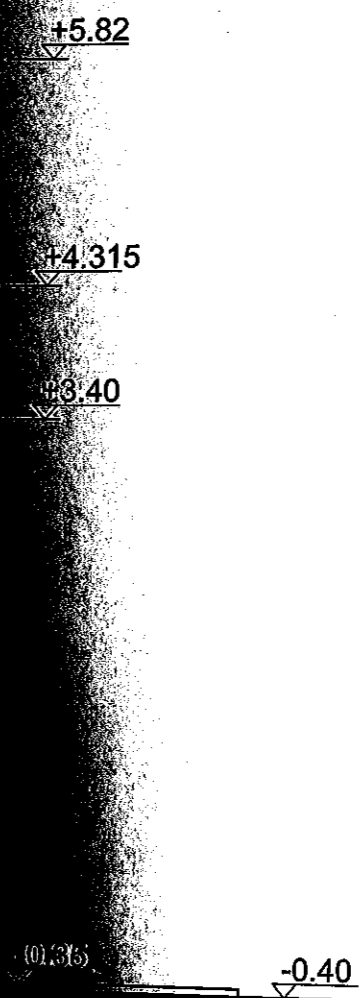
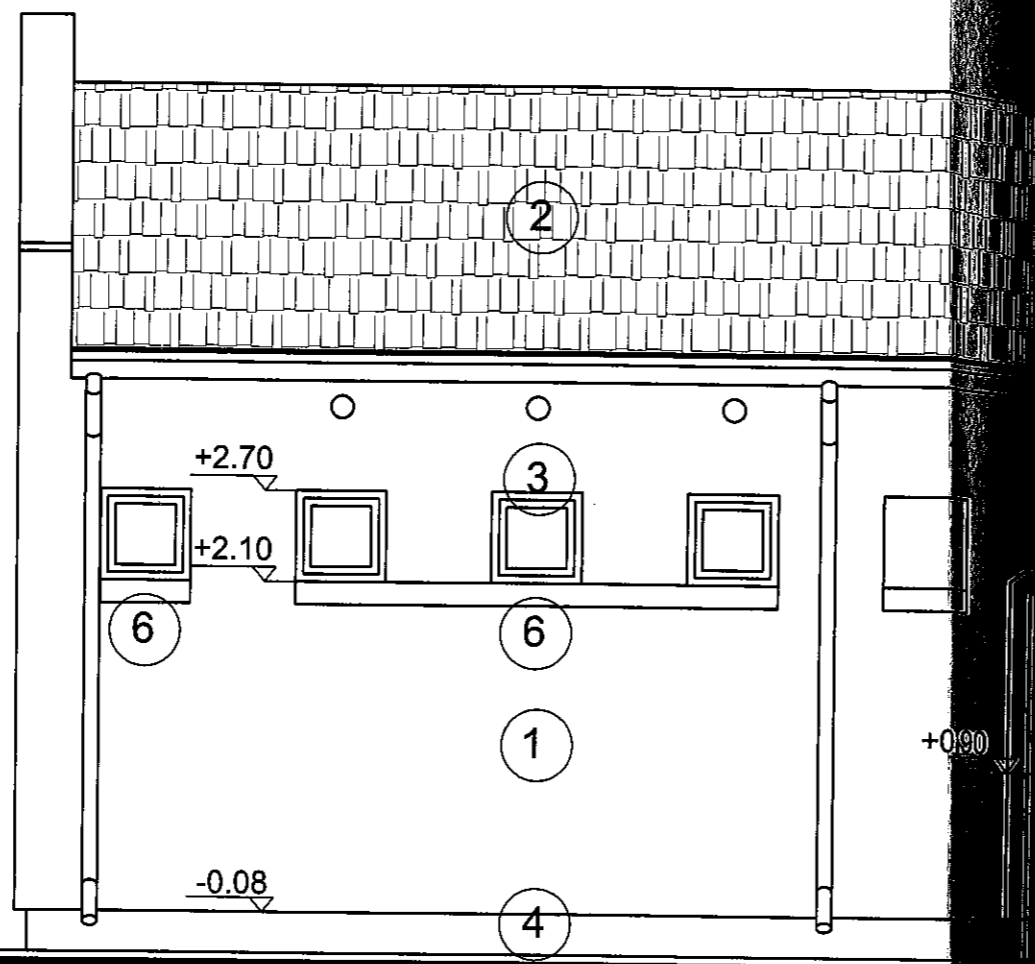


FATADA SUD -VEST

NOTA:

- 1 - Zugraveli lavabile, culoare alba pe suport termosistem, polistiren expandat, H=10cm, plasă fibre sticlă+tencuieli subțiri tip Baumit, H=1cm : fond fatada
- 2 - Vopsitorii alchidice aplicate în câmp electrostatic, culoare roșie : învelitoare, opritori de zapada, jgheaburi si burlane, tip Lindab
- 3 - PVC culoare maron : tamplarie PVC
- 4 - Tencuieli cu simiilpiatra, frecate în câmp continuu : soclu
- 5 - Oțel inoxidabil : elemente la parapet rampa persoane cu dizabilități fizice
- 6 - Zugrăveli lavabile, culoare albă, pe profile suport polistiren expandat, L=15cm, H=5cm : solbanc

SOCIETATE COMERCIALA PE ACTIUNI S.C. MODUL PROIECT S.A. ALEXANDRIA RC : J34 / 149 / 1991		Denumire proiect : WC PUBLIC, PARC NICOLAE BALCESCU . ROSIORII DE VEDE, JUDEUL TELEORMAN Beneficiar : Primaria municipiului Rosiorii de Vede, judetul Teleorman		Pr. nr. 28MP/2012
Director gen.	ec. Craciun Pertut		Scara 1:50	Faza : SF Planșa A7
Sef proiect	arh. Dinu Cezar		Data:	
Proiectat	arh. Dinu Cezar		sept. 2012	
Procesat CAD	ing. Totolici Claudia			
			Titlul plansei : FATADA NORD -EST FATADA SUD-VEST	

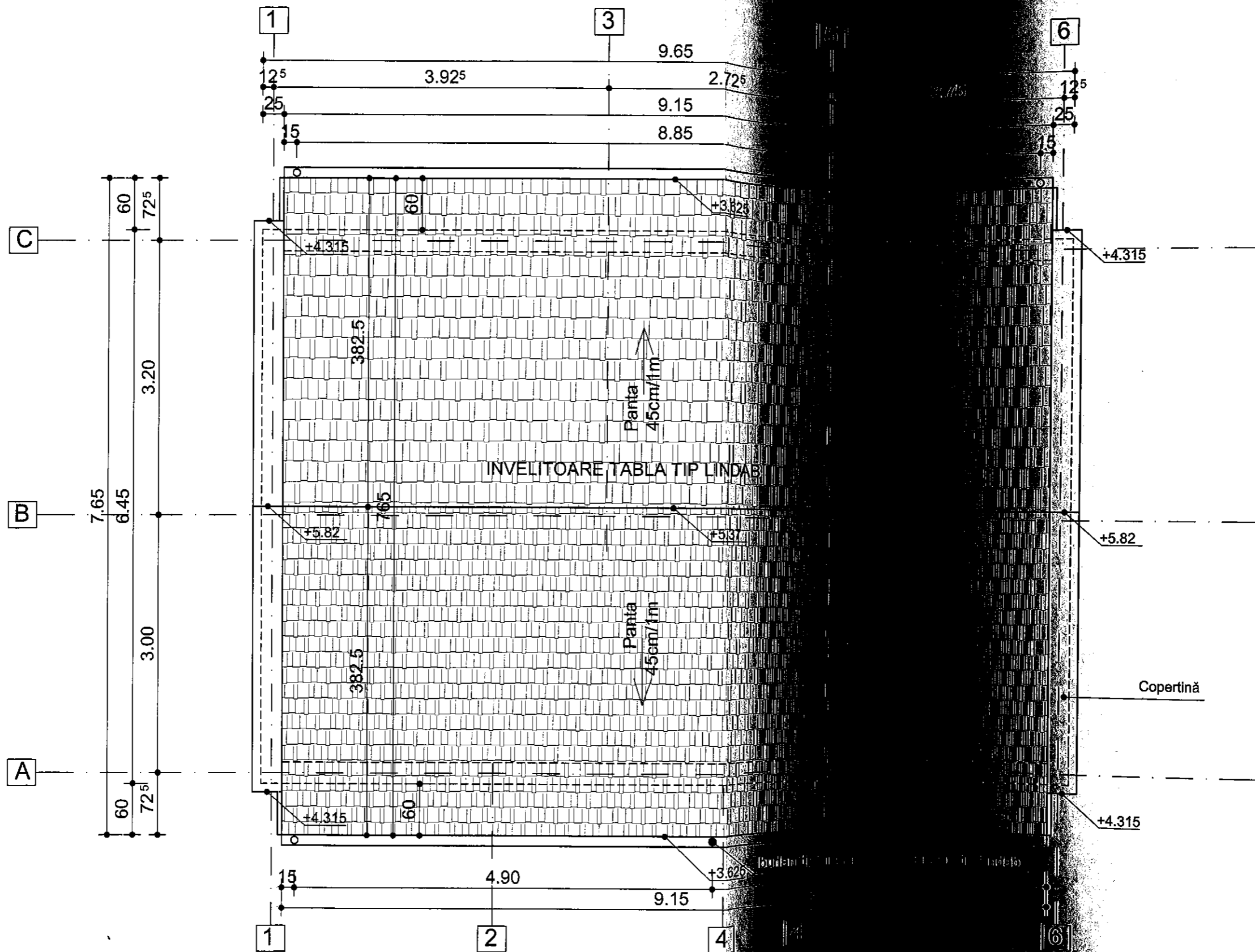


NOTA:

- 1 - Zugraveli lavabile, culoare alba pe suport termosistem, polistiren expandat, H=10cm, plasă fibroasfaltică
- 2 - Vopsitorii alchidice aplicate în câmp electrostatic, culoare roșie : învelitoare, opritori de zapada, jgheaburi
- 3 - PVC culoare maron : tamplarie PVC
- 4 - Tencuieli cu similpiatra, frecate în câmp continuu : soclu
- 5 - Oțel inoxidabil : elemente la parapet rampa persoane cu dizabilități fizice
- 6 - Zugrăveli lavabile, culoare albă, pe profile suport polistiren expandat, L=15cm, H=5cm : solbani

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3109
Cezar Sebastian
DINU

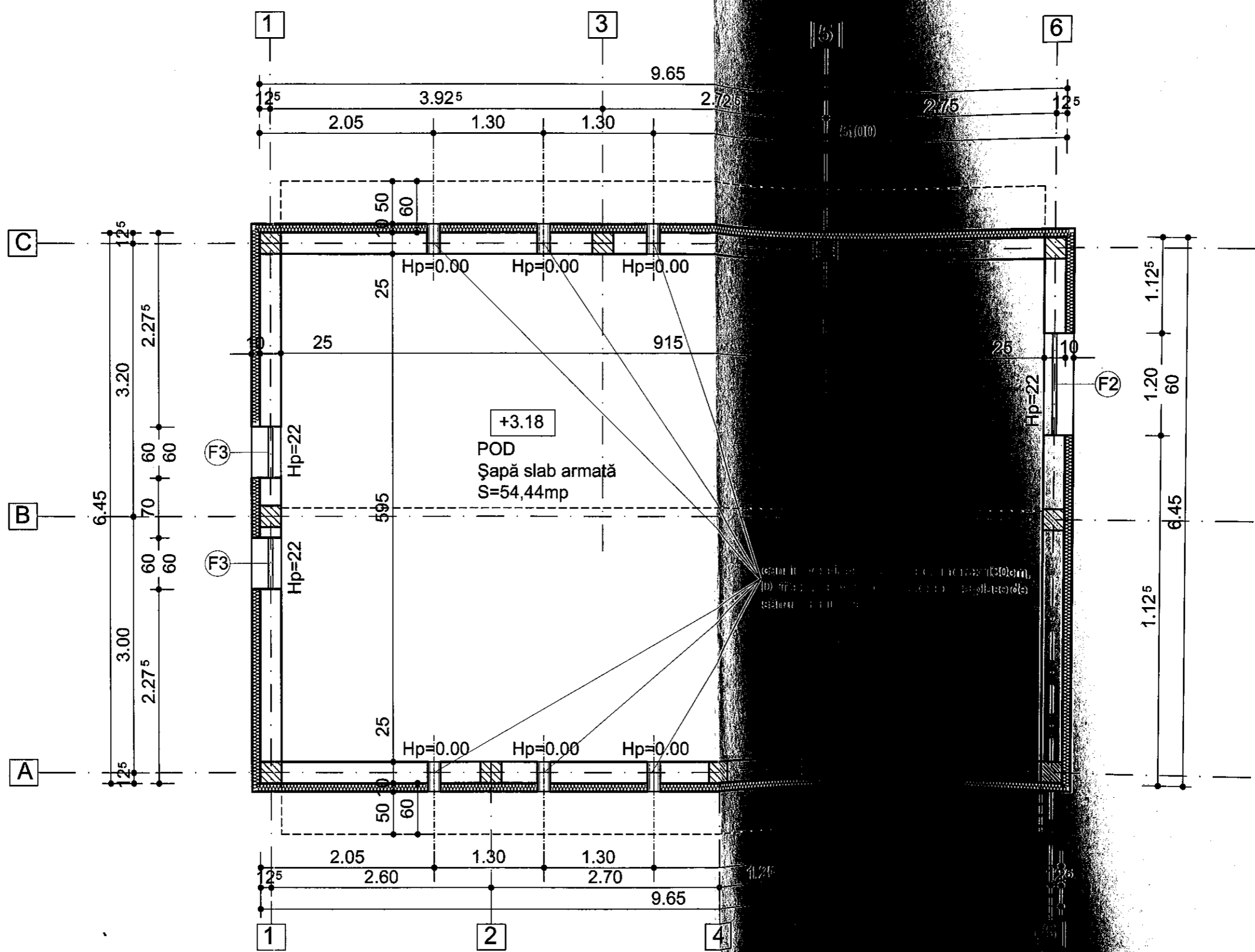
PROIECT DE PROIECTARE: WC PUBLIC, PARC NICOLAE BALCESCU ; ROSIORII DE VEDE, JUDEȚUL TELEORMAN		Pr. nr. 28MP/2012
Proiectat în cadrul proiectului Municipality Rosiori de Vede, judetul Teleorman		Faza : SF
Titlul planșei : FATADA SUD-EST		Planșa A8



ARHITECTUR
 S.C. ROMANIA
 3109
 Arhitect Sebastian
 DINU
 Proiect de semnatura

SOCIETATE
 S.C. ROMANIA
 BUCURESTI
 ROMANIA

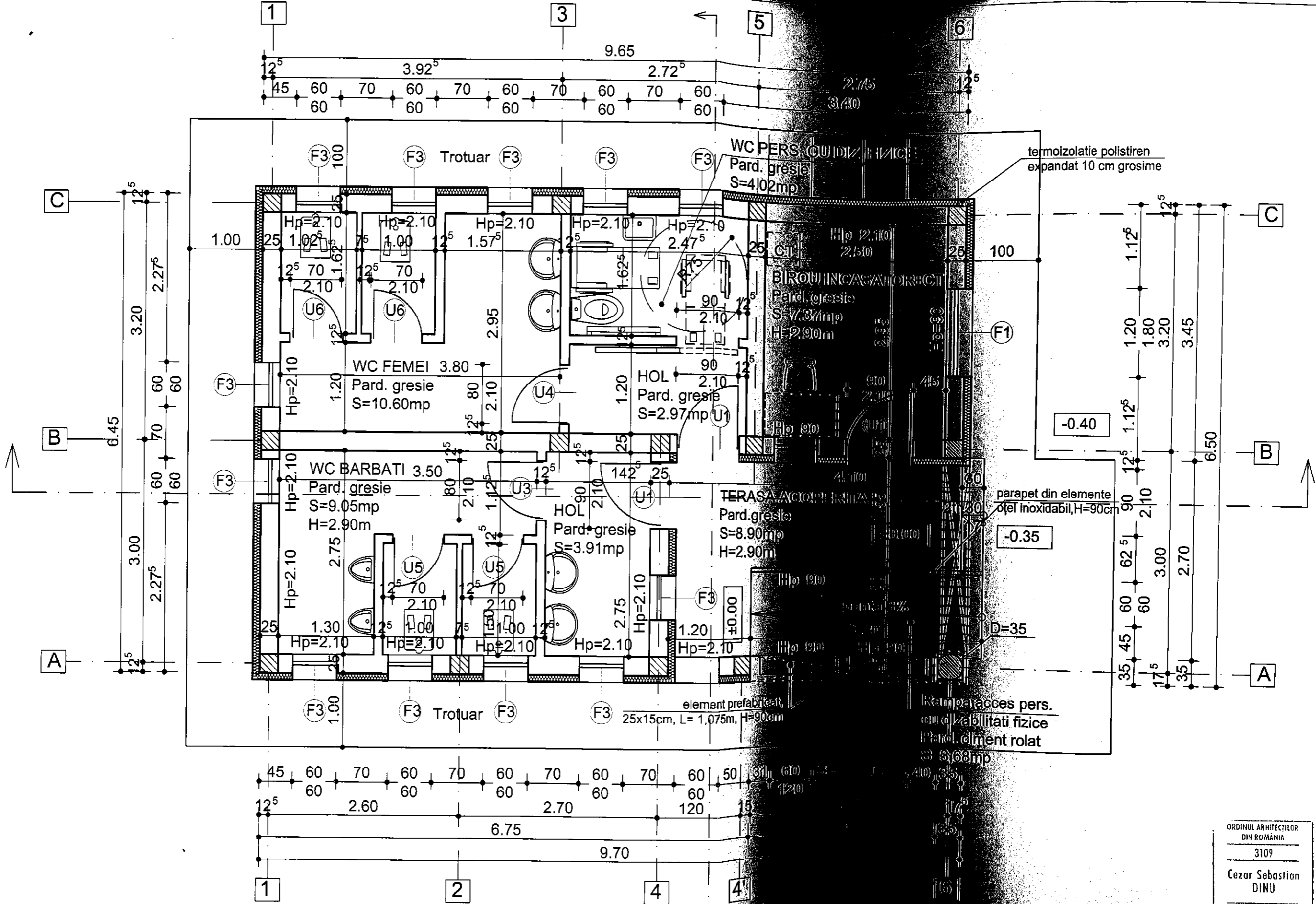
Denumire proiect : WC PUBLIC, PARC NICOLAE BALCESCU , ROSIORI DE VEDE, JUDETUL TELEORMAN		Pr. nr. 28MP/2012
Beneficiar : Primaria municipiului Rosiorii de Vede, judetul Teleorman		Faza : SF
Scara : 1:50	Titlul plansei : PLAN INVELITOARE	Plansa
Data : 09.02.2012		A4



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
3109
Cezar Sebastian
DINU
Arhitect cu drept de semnătură

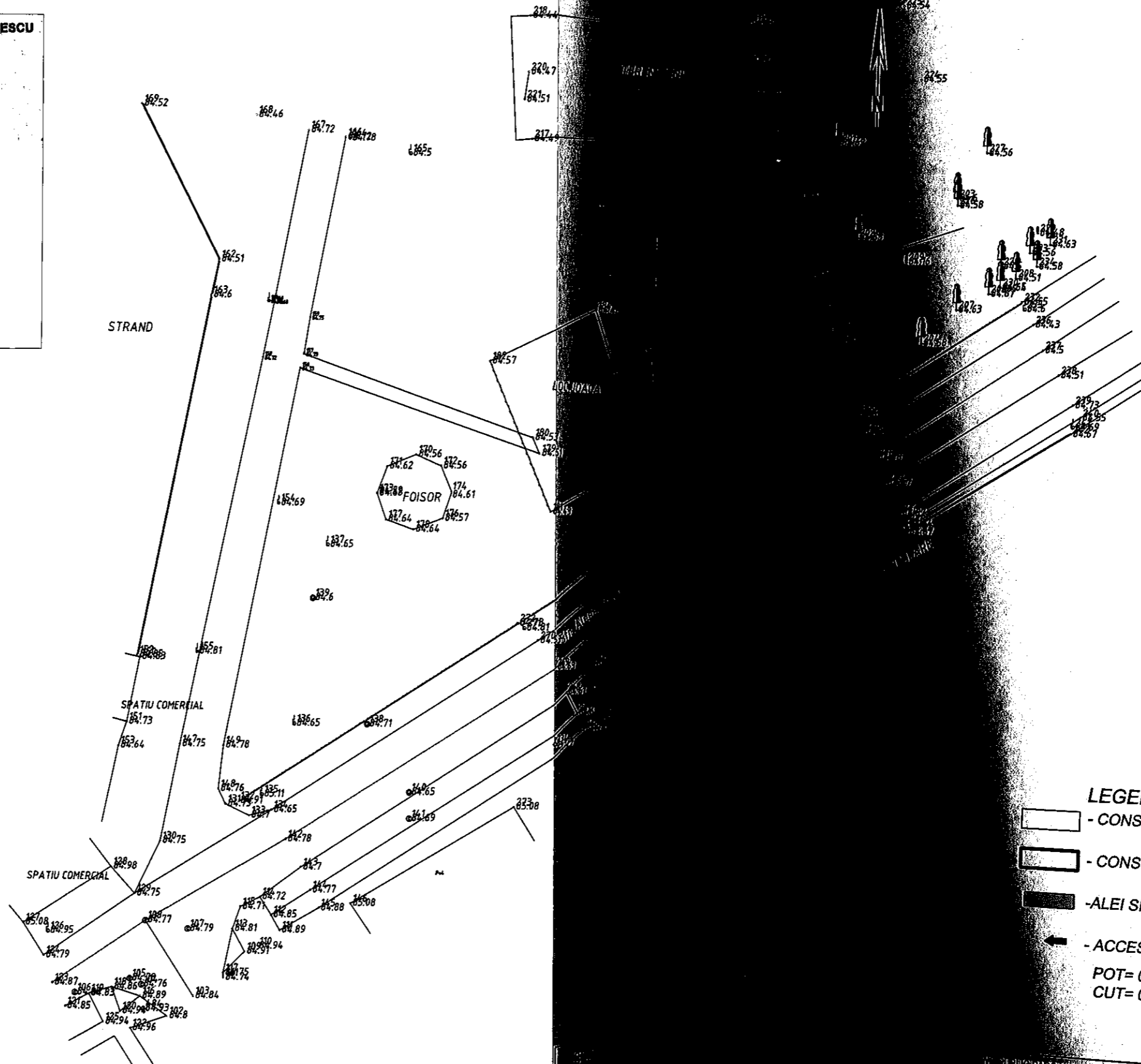
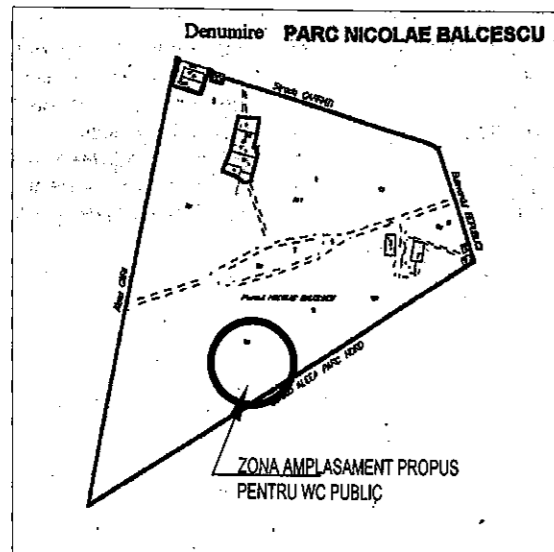
Proiect de Pod WC PUBLIC, PARC NICOLAE BALCESCU, ROSIORI DE VEDE, JUDEȚUL TELEORMAN		Pr. nr. 28MP/2012
București, România Municipiului Rosiori de Vede, Judetul Teleorman		Faza: SF
PLAN ZIDĂRIE POD		Plansa A3

nr.
MP/2012
A2



SOCIETATEA DE PROIECTARE SI CONSTRUCTII S.C. M.P.I. S.R.L. BUCURESTI BUCURESTI BUCURESTI		Denumire proiect: WC PUBLIC, PARC NICOLAE BALCESCU, ROSIORI DE VEDE, JUDETUL TELEORMAN Beneficiar: Primaria Municipiului Rosiori de Vede, judetul Teleorman		Pr. nr. 28MP/2012
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 3109 Cezar Sebastian DINU Arhitect cu drept de semnatura		PLAN PARTER		Faza: SF
Date proiect: 18.03.2012 Date executie: 03.04.2012		PLAN PARTER		Plansa A2

PLAN ANSAMBLU PARC NICOLAE BALCESCU

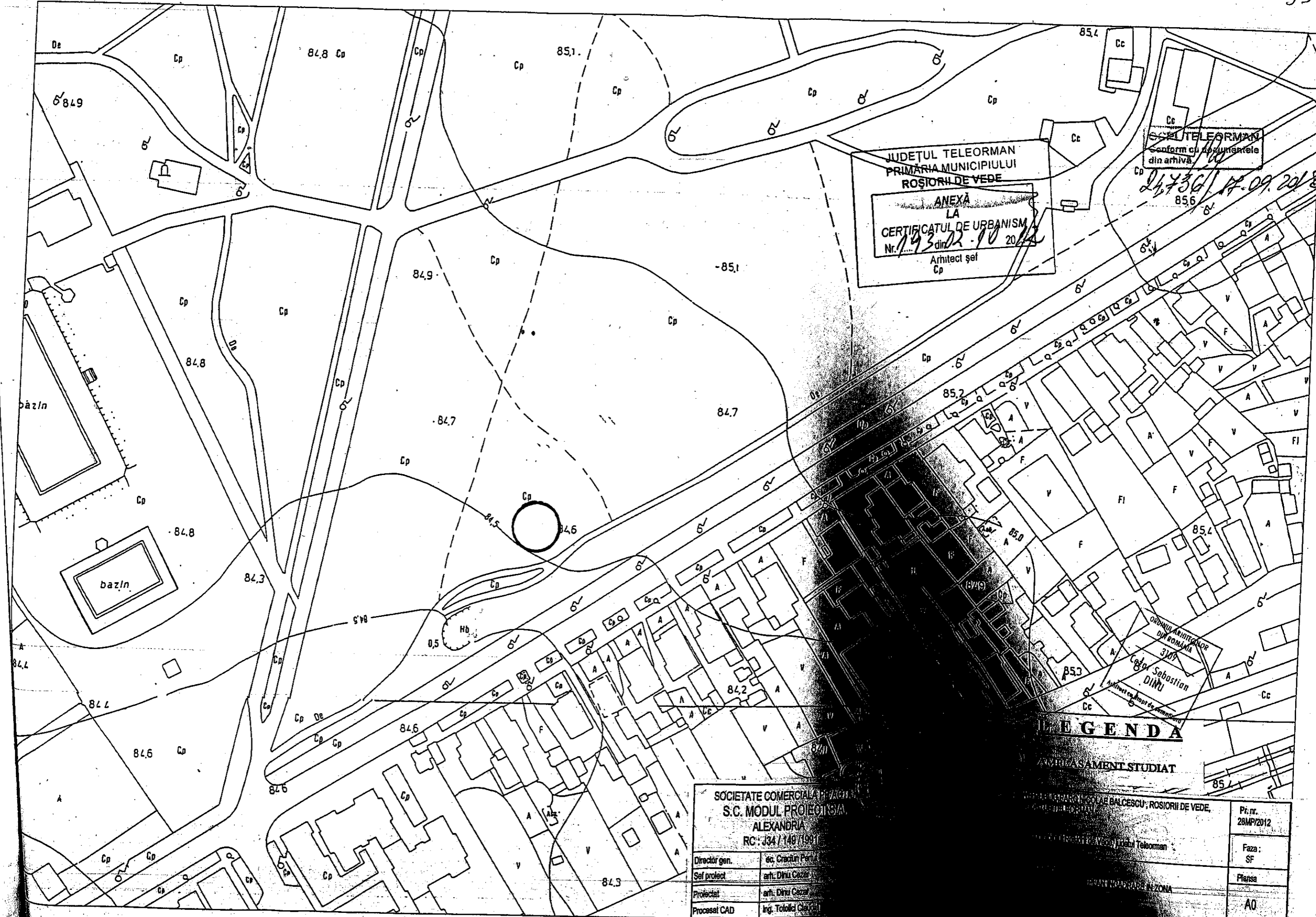


LEGENDA

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- ALEI SI PLATFORME PROPUSE

← - ACCES PIETONAL
 DIN ROMANIA
 POT= 0,761% 3109
 CUT= 0,0076
 Cezar Sebastian
 DINU
 Arhitect cu drept de semnatura

PROIECT DE AMPLASAMENT PENTRU WC PUBLIC, PARC NICOLAE BALCESCU, ROSIORII DE VEDE, JUDEUL TELEORMAN	Pr. nr. 28MP/2012
PROIECT DE AMPLASAMENT PENTRU WC PUBLIC, PARC NICOLAE BALCESCU, JUDEUL TELEORMAN	Faza: SF
PROIECT DE AMPLASAMENT PENTRU WC PUBLIC, PARC NICOLAE BALCESCU, JUDEUL TELEORMAN	Planşa A1



JUDEȚUL TELEORMAN
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 ROȘIORI DE VEDE

ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 193 din 10.10.2012
 Arhitect șef
 Cp

JUDEȚUL TELEORMAN
 Conform cu documentele
 din arhivă

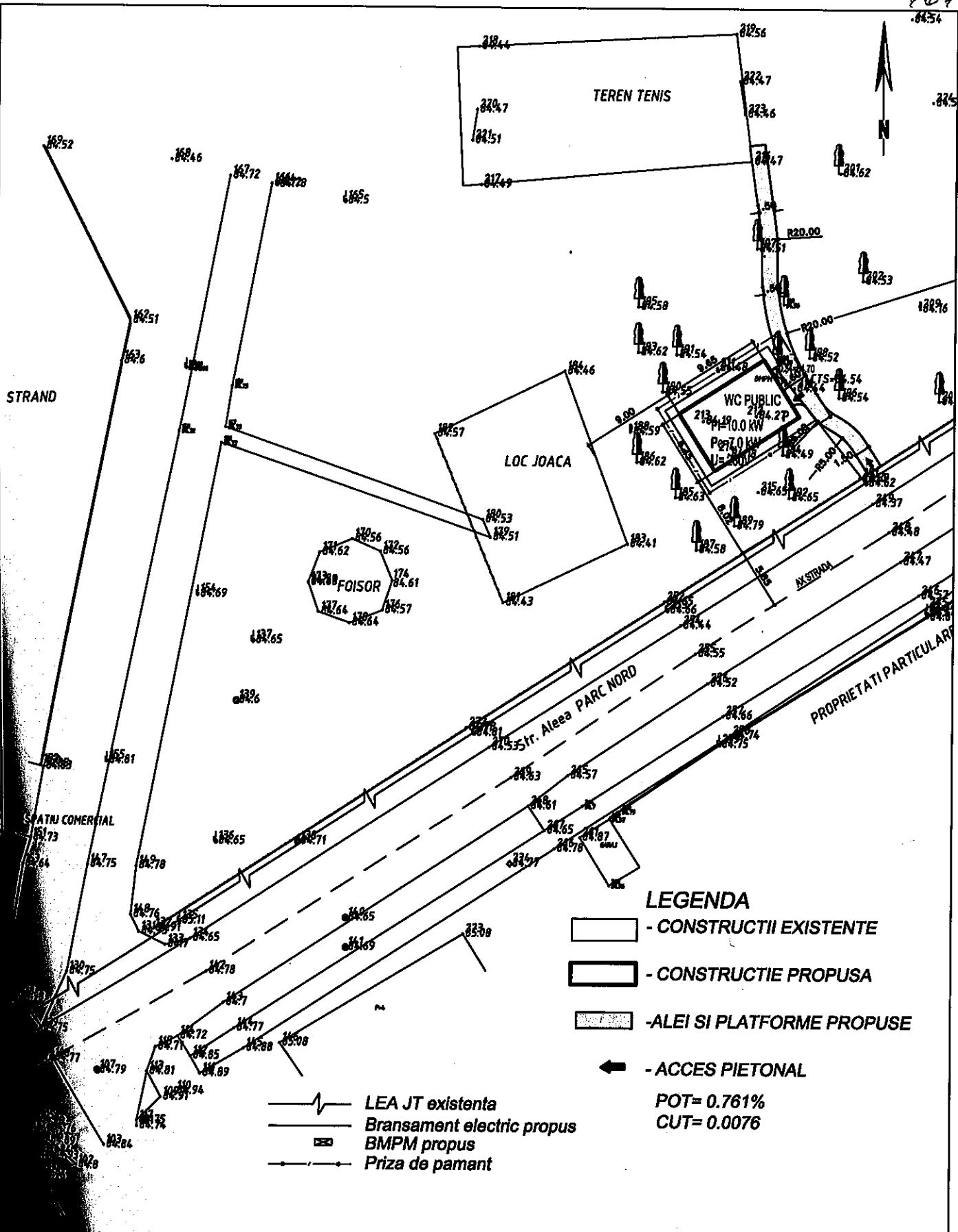
24.736/17.09.2012
 856

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3109
 Căp. Sebastian
 DINU
 Arhitect responsabil de proiectare

LEGENDA

AMBIASAMENT STUDIAT

SOCIETATE COMERCIALĂ S.C. MODUL PROIECȚIA ALEXANDRIA RC: J34/149/1991		Pt. nr. 28MP/2012
Director gen. ec. Crăciun Petru	Sef proiect arh. DINU Cezar	Faza: SF
Proiectat arh. DINU Cezar	Procesat CAD Ing. Toloid Cezar	Pfiensa
SOCIETATEA SAU ÎNCĂLEZ BALCESCU, ROȘIORI DE VEDE, JUDEȚUL TELEORMAN		AO



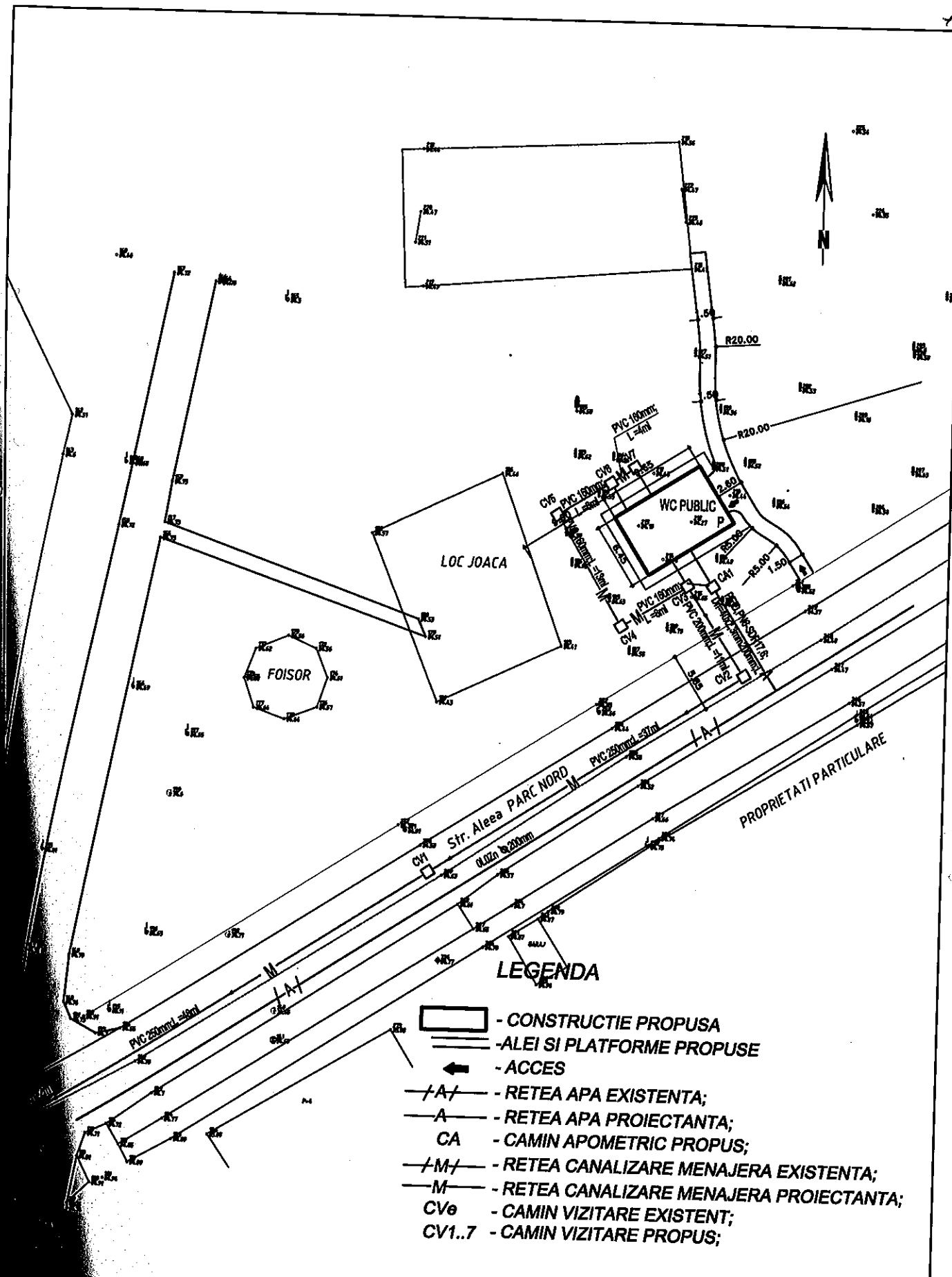
LEGENDA

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- ALEI SI PLATFORME PROPUSE
- ACCES PIETONAL




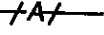
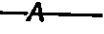




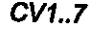
- LEA JT existenta
- Bransament electric propus
- BMPM propus
- Priza de pamant

POT= 0.761%
CUT= 0.0076

ing. Moroldo Dan		le	
Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr..../data
SOCIETATE COMERCIALA PE ACTIUNI MODUL PROIECT S.A. ALEXANDRIA RO/J34/149/1991			Pr. nr. 28MP/2012
Titular proiect : WC PUBLIC, PARC NICOLAE BALCESCU , ROSIORI DE VEDE, JUDETUL TELEORMAN			Faza : SF
Beneficiar : Primaria municipiului Rosiori de Vede, Judetul Teleorman			Plansa
Ing. Craciun Pertut Ing. Dinu Cezar Ing. Papuc Florin Ing. Papuc Florin		Scara 1:500 Data: sept. 2012	Titlul plansel : PLAN DE SITUATIE INSTALATII ELECTRICE E0



LEGENDA

-  - CONSTRUCTIE PROPUSA
-  - ALEI SI PLATFORME PROPUSE
-  - ACCES
-  - RETEA APA EXISTENTA;
-  - RETEA APA PROIECTANTA;
-  - CAMIN APOMETRIC PROPUS;
-  - RETEA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA;
-  - RETEA CANALIZARE MENAJERA PROIECTANTA;
-  - CAMIN VIZITARE EXISTENT;
-  - CAMIN VIZITARE PROPUS;

SOCIETATE COMERCIALA PE ACTIUNI MODUL PROIECT S.A. ALEXANDRIA RO 134 / 149 / 1991		Denumire proiect : WC PUBLIC, PARC NICOLAE BALCESCU , ROSIORI DE VEDE, JUDETUL TELEORMAN		Pr. nr. 28MP/2012
Beneficiar : Primaria municipiului Rosiori de Vede, Judetul Teleorman		Scara 1:500		Faza : S.F.
Data: sept. 2012		Titlul plansei : PLAN DE SITUATIE RELETE HIDROEDILITARE		Plansa Ho

HOTARARE

privind: aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „W.C.public Parc Gradina Publica ” municipiul Rosiorii de Vede.

Consiliul Local al Municipiului Rosiorii de Vede, Judetul Teleorman, intrunit in sedinta ordinara astazi 21.12.2012

Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului inregistrata sub nr. 25655/10.12.2012
- raportul de specialitate al Directiei Arhitect Sef nr.25654 / 10.12.2012
- avizul comisiei C.T.E. nr.54/26.11.2012 aviz tehnic favorabil ;
- prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr.273/ 29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare ;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati economico-financiare;
- In temeiul art.36 , alin.4, lit d si art.45 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata .

HOTARASTE

Art.1. Se aproba studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „W.C.public Parc Gradina Publica ” municipiul Rosiorii de Vede, proiect nr. 27MP/2012 intocmit de SC Modul Proiect SA Alexandria, cu urmatoorii indicatori tehnico-economici :

Valoare totala cu TVA 304.719 lei din care
 C + M 262.490 lei
 Curs EURO 4,5092 lei la 21.09.2012

Art.2. Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului Municipiului Rosiorii de Vede Institutiei Prefectului - Judetul Teleorman, Primarului Municipiului Rosiorii de Vede, Directiei Arhitect Sef, SPADPP, Serviciului Financiar Contabil.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier Local

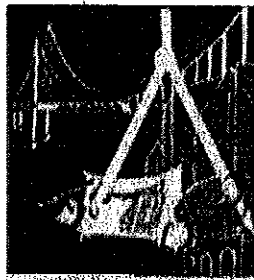


CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
Cita Mioara Iulia

ROSIIORII DE VEDE

Nr. 130 din 21.12. 2012

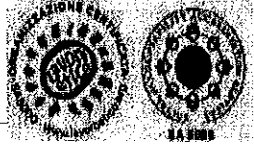
Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 17 voturi „pentru”, voturi „impotriva”, abtineri”, din totalul de 19 consilieri in functie din care 17 prezenti



SCMDUL PROIECTSA

SOCIETATE SPECIALIZATA IN PROIECTARE
 ARHITECTURA, URBANISM, CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE, AGRICOLE,
 ALIMENTARI CU APA SI CANALIZARI, CONSTRUCTII RUTIERE,
 INSTALATII SANITARE SI TERMICE, AUTORIZATII DE MEDIU, TOPOGRAFIE
 SI CADASTRU DE SPECIALITATE, STUDII GEOTEHNICE,
 CONSULTANTA IN VEDEREA OBTINERII DE FINANTARE CU FONDURI EUROPENE

ALEXANDRIA, STR. LIBERTATII, NR. 200A, COD POSTAL 140038
 COD FISCAL RO 2696473, 194/149/1991
 TEL. 0247/31 17 14 TEL. 0347/80 35 98 TEL./FAX. 0247/82 49 99
 e-mail: scmdulproiectsa@yahoo.com



PRESEDINTE DE SEDINTA
 CONSILIER

CONTRASEMNEAZA
 SECRETAR
 CITA MIHARA IULIA

WC PUBLIC ,PARC GRADINA PUBLICA ROSIORII DE VEDE JUDETUL TELEORMAN

STUDIU DE FEZABILITATE

**BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI ROSIORII DE VEDE
 JUDETUL TELEORMAN**

Pr. 27MP/2012

Faza SF

LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR



Arhitectura :

arh. Dinu Cezar.....
teh. arh. Pasatoiu Gheorghe.....
ing. Totolici Claudia.....

Rezistenta :

ing. Moise Mihai.....
Ing. Grigore Mariana.....

Instalatii:

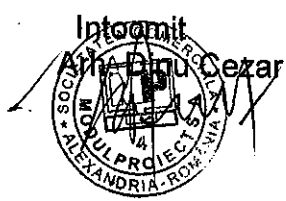
ing. Gavanescu Adina.....
Ing. Papuc Florin.....
The. Barsanescu Sorin.....

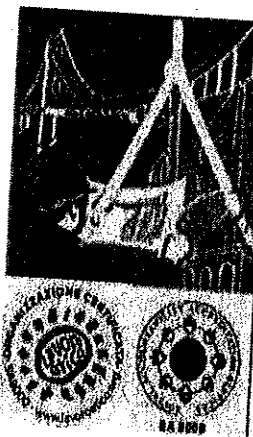
Drumuri:

ing. Barbu Miti.....

Economic:

ec. Craciun Petrut.....
ing. Barbu Nicoleta.....

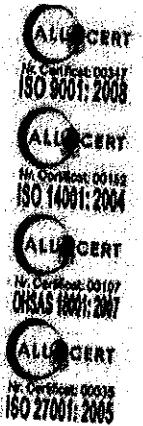




MP MODUL PROIECT SA

SOCIETATE SPECIALIZATA IN PROIECTARE
 ARHITECTURA, URBANISM, CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE, AGRICOLE,
 ALIMENTARI CU APA SI CANALIZARI, CONSTRUCTII RUTIERE,
 INSTALATII SANITARE SI TERMICE, AUTORIZATII DE MEDIU, TOPOGRAFIE
 SI CADASTRU DE SPECIALITATE, STUDII GEOTEHNICE,
 CONSULTANTA IN VEDEREA OBTINERII DE FINANTARE CU FONDURI EUROPENE

ALEXANDRIA, STR. LIBERTATII, NR. 200A, COD POSTAL 140038
 COD FISCAL RO 2696473, 134/149/1991
 TEL. 0247/31.17.14 TEL. 0347/80.95.88 TEL./FAX. 0247/32.49.95
 e-mail: scmodulproiectsa@yahoo.com



FOAIE DE PREZENTARE

PROIECT NR.: 27MP/2012

DENUMIRE PROIECT : WC PUBLIC, PARC GRADINA PUBLICA
 ROSIORII DE VEDE, JUDETUL TELEORMAN

FAZA DE PROIECTARE : STUDIU DE FEZABILITATE

PROIECTANT : SC MODUL PROIECT SA, ALEXANDRIA

BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI ROSIORII DE VEDE,
 JUDETUL TELEORMAN

AMPLASAMENT : PARC GRADINA PUBLICA
 ROSIORII DE VEDE, JUDETUL TELEORMAN



Director,
 Graciu Petrut

ALEXANDRIA
 SEPTEMBRIE 2012

S C MODUL PROIECT S A
ALEXANDRIA

WC Public , Parc Gradina Publica
Rosiorii de Vede, Judetul Teleorman

Pr. 27MP/2012

STUDIU DE FEZABILITATE

1. DATE GENERALE

- 1.1.Denumirea obiectivului de investitie: WC PUBLIC , PARC GRADINA PUBLICA
ROSIORII DE VEDE,
JUDETUL TELEORMAN
- 1.2 Amplasamentul : JUDETUL TELEORMAN, MUNICIPIUL
ROSIORII DE VEDE , STRADA CARPATI-
ZONA PARC GRADINA PUBLICA
- 1.3 Titularul investitiei: PRIMARIA MUNICIPIULUI
ROSIORII DE VEDE
- 1.4 Beneficiarul investitiei: PRIMARIA MUNICIPIULUI
ROSIORII DE VEDE
- 1.5 Elaboratorul studiului: SC MODUL PROIECT SA , ALEXANDRIA
STRADA LIBERTATII, NR. 200A,
JUDETUL TELEORMAN

2. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

2.1. Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului

In prezent, municipiul Rosiorii de Vede are o populatie de 30052 locuitori si se intinde pe o suprafata de 7258.00ha. Municipiul Rosiorii de Vede este situat in partea vestica a judetului Teleorman , in lunca raului Vedea, la o distanta de 35km de resedinta de judet, municipiul Alexandria, fiind un nod important de cale ferata pe ruta Bucuresti-Craiova.

Se propune construirea unui WC public in zona Prcului Gradina Publica, pe amplasamentul indicat in proiect.

Entitatea responsabila cu implementarea proiectului este Primaria municipiului Rosiorii de Vede, care este si proprietarul acestor terenuri.

2.2. Descrierea investitiei

2.2.a- Concluziile Studiului de Prefezabilitate sau ale Planului detaliat de investitii pe termen lung, precum si scenariul tehnico-economic selectat

Pentru investitia ce face obiectul prezentului Studiu de Fezabilitate nu a fost elaborat anterior niciun Studiu de Prefezabilitate .

Prin prezenta propunere pentru intocmirea in faza Studiu de Fezabilitate a proiectului ,, WC PUBLIC, PARC GRADINA PUBLICA, ROSIORII DE VEDE, JUDETUL TELEORMAN", se urmareste o imbunatatire a conditiilor de viata a populatiei din zona

de agrement (parc), WC-ul public avand accesul asigurat atat din strada adiacenta, strada Carpati, cat si din alea de acces a parcului.

Necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei

In prezent, zona Parc Gradina Publica, este cuprinsa intre strazile Carpati, Republicii, Oltului si Spitalul Caritas si are o suprafata de 28055.62mp.

In municipiul Rosiorii de Vede ,suprafata totala a zonelor de parc, sport, agrement si plantatii anturale amenajate este de 78ha, reprezentand 6.77% din suprafata municipiului .

Parcul Gradina publica a fost amenajat in 1877 la intersectia caii Oltului cu b-dul Victoria(Repubicii), iar in anul 1969 a fost extinsa suprafata parcului la suprafata actuala de 28055.62mp, conform prevederilor din spatiile aferente domeniului public al municipiului Rosiorii de Vede.

Intru-cat in zona nu exista un WC public, la stadiul actual de dezvoltare a localitatii se impune executarea unei asemenea constructii.

2.2.b.- Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse.

Pentru acest obiectiv nu a fost intocmit anterior Studiu de Prefezabilitate sau un Plan detaliat de investitii pe termen lung.

Avand in vedere profilul investitiei ,consideram ca nu este necesara intocmirea mai multor variante pentru acest obiectiv.

Obiectivul este amplasat intr-o zona centrala , cu o circulatie intensa. Pentru acesta, se propune in cadrul Studiului de Fezabilitate, realizarea urmatorilor parametrii:

- suprafata teren parc =28055.62mp
- suprafata construita existenta =30.00mp
- suprafata construita propusa=63.44mp
- suprafata construita finala=93.44mp
- POT existent=0.106%
- POT propus=0.333%
- CUT existent=0.001
- CUT propus= 0.003

Realizarea WC-ului public propus este o necesitate pentru aceasta zona de agrement a municipiului Rosiorii de Vede.

2.2.c. -Descrierea constructiva , functionala si tehnologica , dupa caz

Documentatia cuprinde datele necesare pentru construirea unui WC public , amplasat in parcul Gradina Publica ,Rosiorii de Vede.

Constructia se dezvolta pe un singur nivel,parter , si cuprinde urmatoarele spatii:

- WC pentru femei
- WC pentru barbati
- WC pentru persoane cu dizabilitati fizice
- Birou incasator
- Terasa acoperita

Constructia propusa va avea urmatorul sistem constructiv:

- fundatie continua din beton
- zidarie portanta din caramida
- samburi, centuri si planseu din beton armat
- sarpanta lemn cu invelitoare din tabla tip Lindab

Finisajele interioare vor fi urmatoarele:

- tencuieli obisnuite la pereti si tavane
- pardoseli din gresie

- tamplarie din profile PVC cu geam termopan
- zugraveli lavabile

La exterior se va realiza termiozolatie cu polistiren expandat de 10 cm grosime si tencuielei si zugraveli lavabile.

Tamplaria sarpantei va fi ignifugata iar streasina si pazia se va vopsi cu vopsea ulei. Accesul se va realiza printr-o alee de 1.50m executata din pavele de beton colorate, montate pe un strat de pietris, si delimitata cu borduri din beton cu sectiunea de 10x15cm.

2.3. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

2.3.a. Zona si amplasamentul

Terenul propus pentru ampalsarea WC-ului public, este situat in intravilanul municipiului Rosiorii de Vede, zona Parc Gradina Publica. Pe teren nu exista constructii sau retele ce ar necesita demolarea sau devierea.

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati:

- NORD- Spitalul Caritas
- EST-Strada Carpati
- SUD- Strada Oltului si zona locuinte
- VEST- B-dul Republicii

Suprafata parcului este de 28055.62mp iar suprafata ocupata de WC-ul public este de 63.44mp.

Indicatorii realizati vor fi urmatoarii : POT=0.333% ; CUT =0.003.

Accesul este asigurat atat din aleea parcului cat si din strada Carpati.

2.3.b. Statutul juridic al terenului care urmeaza a fi ocupat

Terenul propus pentru amplasarea WC-ului public face parte din domeniul public al Primariei municipiului Rosiorii de Vede, conform Hotararii de Guvern nr. 1358/2001, Hotarare privind atestarea domeniului public al Judetului Teleorman, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman. Deasemenea, acest lucru este atestat si de Fisa bunului imobil din strada Republicii. Aceste acte de atestare a dreptului de proprietate sunt anexate la prezenta documentatie.

2.3.c. Situatiia ocuparilor definitive de teren: suprafata totala, reprezentand terenuri din intravilan/extravilan

Suprafata de teren a zonei de amplasare a WC-ului public este de 28055.62mp, terenul fiind situat in intravilanul localitatii Rosiorii de Vede.

Suprafata construita existenta=30.00mp, suprafata construita propusa=63.44mp, iar suprafata construita finala =93.44mp.

Dupa executia WC-ului public indicatorii realizati vor fi urmatoarii:

- POT existent=0.106%
- POT propus=0.333%
- CUT existent=0.001
- CUT propus=0.003

2.3.d. Studii de teren

Studiu geotehnic

- Geologic- din punct de vedere geologic, zona Rosiorii de Vede apartine sectorului central al Marii unitati geologice –structurale-Platforma Moesica.
- Geomorfologic- orasul Rosiorii de vede este situat in zona centrala a celei mai mari unitati morfologice de campie a tarii-Campia Romana, respectiv extremitatea estica a subdiviziunii Campul Boianu. Localitatea s-a dezvoltat in principal pe platoul lunca-malul drept a raului Vedea

Hidrologic- conform datelor culese din documentatii de specialitate, acviferul freatic al zonei este situat la adancimi de cca 3.50m

Conditii climatice – In acest sector de campie precipitatiile medii anuale au valori relativ scazute de cca 550mm. Temperatura medie anuala variaza intre +10°C si 11°C, iar numarul mediu al zilelor de inghet anual este de cca 150 zile. Adancimea de inghet este de 0.80-0.90m.

Conditii seismice- conform SR 11100/1-93, Rosiorii de Vede face parte din macrozona cu intensitate seismica 7₁(MSK), indicele 1 corespunzand seismelor cu o perioada de revenire de 50 de ani.

Valoarea avg=0.7ag

gv=0.5kPa, pentru viteza vantului de 35m/s

Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor- incarcare zapada la sol=Sok=2.5kN/mp

2.3.e. –Caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitii specifice domeniului de activitate si variantele constructive de realizare a investitiei, cu recomandarea variantei optime.

WC-ul public este o constructie parter avand la interior urmatoarele spatii

- WC pentru femei
- WC pentru barbati
- WC pentru persoane cu dizabilitati fizice
- Birou incasator
- Terasa acoperita pentru acces

Sistemul constructiv va fi urmatorul

- fundatie continua din beton
- zidarie portanta din caramida
- samburi, centuri si planseu din beton armat
- sarpanta lemn cu invelitoare din tabla tip Lindab

Finisajele intreioare vor fi urmatoarele:

- tencuieli obisnuite la pereti si tavane
- pardoseli din gresie
- tamplarie din profile pVC cu geam termopan
- zugraveli lavabile

La exterior se va realiza termiozolatie cu polistiren expandat de 10 cm grosime si tencuieli si zugraveli lavabile.

Tamplaria sarpantei va fi ignifugata iar streasina si pazia se va vopsi cu vopsea ulei.

2.3.f. Situatiia existenta a utilitatilor si analiza de consum

Constructia va avea instalatie electrica interioara de iluminat si forta (CT) bransata la retea electrica existenta in zona.

Instalatiile interioare de alimentare cu apa a obiectelor sanitare si CT se vor racorda la retea de apa existenta in zona.

Evacuarea apelor uzate se va face in retea oraseneasca de canalizare existenta in zona.

Pentru incalzirea spatiilor in perioada rece si protectia la inghet va instalatiilor sanitare s-a prevazut o centrala termica pe curent electric.

Pentru orice lamuriri supimentare se vor consulta memoriile de spec ialitate din documentatie.

2.3.g. Concluziile evaluarii impactului asupra mediului

Realizarea proiectului prezentat nu constituie sursa de poluare a mediului .

Constructia fiind racordata la retea de canalizare oraseneasca , nu exista riscul de poluare a apei freatiche din zona. La lucrarile de canalizare se va evita aparitia unor

defecte de executie a retelei pentru evitarea infiltrarii apelor uzate in sol.

Protectia aerului

Prin amenajarea unei alei de acces se elimina baltirile de apa in zona si

infiltrarea acestor ape infestate in sol si in aer prin evaporare in perioada calda, eliminandu-se riscul de formare si transmitere a unor boli infectioase.

3. Costurile estimative ale investitiei
 3.1. Valoarea totala cu detalierea pe structura a devizului general

Grafic fizic si valoric de realizare a investitiei pe luni

Nr.crt	Denumire activitate	ANUL I+II								total cu TVA	
		LUNI/II LEI- cu TVA									
		1	2	3	4	5	6	7	8		
1.Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului											
1.1	Obtinerea terenului										
1.2	Amenajarea terenului										
2.Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului											
2.1.	Bransament electric							1.972			1.972
3.Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica											
3.1	Studii de teren	2.604									2.604
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500									1.500
3.3	Proiectare si engineering										
3.3.1	Studiu fezabilitate	4.836									4.836
3.3.3	Proiect tehnic		11.160								11.160
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica										
3.5	Consultanta										
3.6	Asistenta tehnica			1.860	1.860	1.860	1.860	1.860	1.860		11.160
4.Cheltuieli pentru investitia de baza											
4.1	Constructii si instalatii										
4.1.1	WC Public			43.200	43.200	43.200	43.200	43.200	43.200	43.580	259.280
4.2	Montaj utilaj tehnologic									0.213	0.213
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale cu montaj									3.739	3.739
4.4	Utilaje , fara montaj si echipamente de transport										
4.5	Dotari										
5.Alte cheltuieli											
5.1	Organizare de santier			0.653						0.654	1.307
5.2	Comision , taxe , cote legale , costul creditului	1.575								2.405	3.980
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute					1.484				1.484	2.968
total cu TVA											
C+M cu TVA											
total fara TVA											
C+M fara TVA											
304.719											
262.494											
246.802											
211.689											

3.2. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei

Nr.crt.	Denumire activitate	ANUL I	ANUL II
1.Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului		
1.2	Amenajarea terenului		
2.Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1.	Bransament electric		
3.Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
			1.972
3.1	Studii de teren		
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.604	
3.3	Proiectare si engineering	1.500	
3.3.1	Studiu fezabilitate		
3.3.2	Proiect tehnic	4.836	
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	11.160	
3.5	Consultanta		
3.6	Asistenta tehnica		
4.Cheltuieli pentru investitia de baza			
			11.160
4.1	Constructii si instalatii		
4.1.1	WC Public		
4.2	Montaj utilaj tehnologic		259.28
			0.213
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale cu montaj		
4.4	Utilaje , fara montaj si echipamente de transport		3.739
4.5	Dotari		
5.Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier		
5.2	Comision , taxe , cote legale , costul creditului		1.307
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.575	2.405
	total cu TVA		2.968
	C+M cu TVA	21.675	283.044
	total fara TVA		262.494
	C+M fara TVA	17.480	229.322
			211.689

4. ANALIZA COST BENEFICIU

Investitia de capital

Beneficiarul investitiei este Municipiul Rosiori de Vede, iar fondurile necesare realizarii investitiei vor fi obtinute de la bugetul local si fonduri guvernamentale.

Valoarea investitiei totale de capital este de **304,72** mii lei, esalonata pe o perioada de 8 luni calendaristice. La analiza financiara, precum si la analiza economica se va considera durata de implementare a investitiei ca fiind de 8 luni.

Valoarea reziduala a Proiectului, reprezentand "valoarea de revanzare" a obiectivului, in ultima luna de analiza, este de 20% din costul total de investitie.

Quantumul costurilor de investitie, precum si esalonarea corespunzatoare, sunt prezentate in tabelele urmatoare.

4.1. Identificarea investitiei si definirea obiectivelor

Obiectivul investitiei pentru care se realizeaza analiza economica este WC public, Parc Gradina Publica in municipiul Rosiori de Vede, judetul Teleorman.

Principalele ipoteze luate in considerare la elaborarea analizei proiectului, sunt urmatoarele:

➤ **scopul proiectului**

Problema dezvoltării și amenajării urbane este una dintre cele mai complexe teme ale contemporaneității, datorită faptului că, în esența sa, presupune realizarea unui echilibru între cerința de conservare a spațiului economic, ecologic și social-cultural ale țării, pe de o parte, și tendința de modernizare a vieții, pe de altă parte. În fine, dezvoltarea și amenajarea urbana, care tinde să se modernizeze, să se europenizeze ca arie de cuprindere, la nivelul fiecărei țări, are ca principal obiectiv menținerea și conservarea caracterului național al spațiului și culturii, iar acolo unde s-au produs grave distrugerii (fizice sau socio-culturale) locale, regionale sau naționale (cum este cazul țărilor foste comuniste și în unele zone superindustrializate în Europa occidentală) se propunea soluția reconstrucției sau, eventual, restaurării acestor zone.

Dezvoltarea durabilă este definită în coordonate foarte precise: stabilizarea populației, prin eliminarea sau diminuarea exodului, eradicarea (combaterea) sărăciei prin stimularea și sporirea ocupării forței de muncă, promovând egalitatea de șanse pentru toți locuitorii, sporirea calității vieții și a bunăstării generale, prin conservarea, protejarea și ameliorarea calității mediului și peisajului.

Toaletele sunt foarte importante pentru sanatatea publica, dar si, pentru demnitatea umana. Dincolo de chestiunea care tine de demnitatea umana, lipsa de acces la toalete (igienice) pune in pericol viata multor persoane, creeaza o povara economica si de sanatate publica pentru comunitatile sarace si polueaza mediul.

Gradul de civilizatie al unui oraș se vede prin existența sau non-existența unor toalete publice.

Toaleta reprezintă o invenție crucială în istoria îmbunătățirii stării de sănătate a omenirii. Deși cele mai multe culturi consideră funcțiile fiziologice un subiect tabu, de-a lungul celei mai mari părți a istoriei omenirii lipsa igienei datorată excrementelor a reprezentat o amenințare gravă la adresa sănătății publice. Cu alte cuvinte, s-a simțit dintotdeauna nevoia unor metode sanitare de eliminare a deșeurilor umane. Iar toaleta a fost răspunsul. Totuși, la fel ca și în cazul multor altor invenții, istoria evoluției toaletei moderne este presărată cu multe obstacole, iar unele culturi au realizat progrese importante în unele perioade pentru a regresa în altele. De exemplu, în India existau toalete conectate la scurgeri făcute din cărămizi de argilă încă din 2500 î.Hr. Totuși, în evul mediu, între 500 și 1500, oamenii goleau gălețile și oalele de noapte pline cu excremente umane de la fereastră. Haznalele neacoperite reprezentau ceva obișnuit, bolile infecțioase se răspândeau cu repeziciune, iar oamenii mureau efectiv pe stradă. Situația din Europa a avut un parcurs similar pe o perioadă uimitor de lungă din istoria omenirii.

Înainte apariției toaletelor din casă, oamenii erau nevoiți să îndepărteze deșeurile umane prin alte metode: îngropându-le în pădure, aruncându-le pe fereastră în canalizări neacoperite, vărsându-le în râuri sau folosind oale de noapte care trebuia curățate periodic.

Obiceiurile și atitudinea oamenilor au avut, de asemenea, o importanță majoră pentru evoluția toaletelor. Deși de-a lungul istoriei au existat mici grupuri de persoane care experimentau toaleta pe scară redusă (de obicei aristocrația), guvernele au luat poziție în

recunoașterea necesității unor condiții de igienă abia în secolul al XVI-lea. Se pornea de la presupunerea că mizeria înseamnă dezordine, ceea ce era rău pentru societate. Totuși, populația a continuat să folosească natura pentru deversarea reziduurilor. Deși începând

secolul al XVI-lea s-au emis legi ce făceau obligatorie existența toaletelor în fiecare oraș, precum și disponibilitatea toaletelor publice, un progres concret și constant s-a putut observa abia din secolul al XVIII-lea.

John Harrington a inventat closetul cu apă (WC-ul) în 1596, care era asemănător toaletelor moderne, numai că la acesta rezerva de apă se afla într-un rezervor asemănător unui dulap (engleză - closet); cu toate acestea, invenția sa a fost adoptată pe scară largă abia 180 de ani mai târziu. În acest moment, toaleta începea să fie folosită în case particulare, dar rămânea rudimentară privită din punctul de vedere al standardelor actuale. Apoi s-a înregistrat răspândirea latrinelor, ce aveau două forme: cele reprezentate de o groapă săpată în pământ, care se acoperea după utilizare, și cele constând dintr-o groapă de dimensiuni mai mari și un capac care izola excrementele de mediul exterior. Deși eficiente, latrinele necesitau totuși curățare manuală.

Un moment de cotitură s-a înregistrat în 1738, când J.F. Brandel a introdus toaleta cu jet de apă cu valvă. Mai târziu, Alexander Cummings a îmbunătățit tehnologia toaletelor, furnizând o versiune optimizată în 1775. Acest tip de toaletă păstra apă în vas, etiminând astfel mirosurile neplăcute, și transporta excrementele în exteriorul casei. Totuși, mecanismul valvei și sursa de apă (care să aibă aceeași cantitate și viteză ca la intrare) necesitau și ele unele perfecționări. În 1777, Joseph Preser a făcut îmbunătățirile necesare, iar mai târziu, în 1778, Joseph Bramah a înlocuit robinetul glisant cu robinetul cu manivelă. Tehnologia jetului de apă (ce folosea apa și forța de gravitație pentru a „spăla” resturile) își atinsese apogeul. În sfârșit, în 1870, S.S. Helior a inventat toaleta cu jet de apă numită „optims”. Din 1890 și până în prezent, singurele îmbunătățiri au fost de natură estetică, dar aspectul general și mecanismul de funcționare al toaletelor a rămas neschimbat. În Franța și Anglia, acestea au fost introduse în casă, astfel ajungând la modă camerele de baie cu cabine sau perdele pentru asigurarea intimității. Restul modificărilor s-au concentrat în direcția formei și aspectului toaletelor (pentru satisfacerea gusturilor personale), precum și a cantității de apă folosite. Pentru că economisirea apei era importantă, au apărut modele care funcționau eficient cu o cantitate mai mică de apă. Paralel cu aceste perfecționări s-a produs și apariția hârtiei igienice. Anterior acestei invenții se foloseau cânepă, hârtie de ziar și alte materiale, dar în 1857 Joseph Cayetty a inventat hârtia igienică în Statele Unite. Această invenție a permis oamenilor să beneficieze de o hârtie cu o textură aparte, ușor de folosit, absorbantă și aflată la îndemână la nevoie. Deși la prima vedere este un mecanism relativ simplu, toaleta a apărut cu destulă întârziere, însă după ce a fost inventată a fost pusă în aplicare destul de repede.

Apreciind proiectul in ansamblul sau, putem spune ca exista factori si conditii exterioare proiectului, dar care sunt necesare pentru atingerea scopurilor propuse.

- *mentinerea nivelului de dezvoltare economica actuala, ca valoare minima.*

Deoarece prognozele si estimarile se bazeaza in mare parte pe evaluarea situatiei actuale - dezvoltarea economica va urma trendul stabilit in ultimii ani - este necesar ca aceasta ipoteza sa fie validata in perioada de exploatare a proiectului. Avandu-se in vedere evolutiile recente si intrarea tarii noastre in Uniunea Europeana, este rezonabil a se presupune ca ritmul actual de crestere economica se va mentine.

- *disponibilitatea resurselor financiare*

Ca promotor al acestui proiect, Municipiul Rosiori de Vede este prima entitate interesata in sustinerea sa, asigurand astfel cofinantarea. De aceea, este necesar ca fondurile aflate la dispozitia Municipiului Rosiori de Vede sa poata acoperi cota-parte din totalul costurilor investitionale.

- *intretinerea si protejarea infrastructurii noi create*

In scopul atingerii obiectivului vizat pe termen lung prin implementarea proiectului analizat, este important ca promotorul proiectului - Municipiul Rosiori de Vede, prin intermediul departamentelor specializate, sa poata mentine infrastructura la parametri tehnico-functionali adecvati. Prin urmare, putem presupune ca promotorul va aloca atat fondurile, cat si resursele umane necesare indeplinirii acestui obiectiv.

- *existenta unui mediu economic, politic si social stabil*

Indin vedere evolutia contextului socio-economic si politic din ultimii ani, putem presupune ca proiectul propus nu va fi afectat in viitor de evenimente de mare amploare care sa aiba o influenta negativa.

rezultate estimate

Obtinerea rezultatelor estimate este inevitabil legata si de concretizarea unor factori si conditii in afara controlului direct al proiectului. Printre acestea se numara:

- *utilizarea echipamentelor si materialelor adecvate, precum si solutiilor tehnice si de proiectare in conformitate cu normele existente in domeniu*

Rezultatele proiectului sunt influentate atat de calitatea materiilor prime si a echipamentelor utilizate de catre contractantii lucrarilor de reabilitare, cat si de gradul de conformitate al solutiilor tehnice cu cele mai bune practici in domeniu. Supravegherea sistematica si calificata, efectuata de catre promotorul proiectului, va contribui semnificativ la reducerea riscurilor implicate de aceste aspecte tehnice.

- *respectarea normelor de proiectare si de protectie a mediului inconjurator*

Pe tot parcursul procesului de identificare a solutiei tehnice ce va fi implementata si de elaborare a detaliilor de executie, un element esential il reprezinta monitorizarea respectarii legislatiei existente in domeniul constructiilor si in cel al mediului inconjurator. In acest sens au fost intreprinse toate eforturile necesare pentru identificarea celei mai adecvate solutii, din punctul de vedere al costurilor si al conceptiei tehnice

- *alocarea resurselor necesare in timp util*

Respectarea graficului stabilit este in principal conditionata de alocarea unor fonduri suficiente in timp util.

- *existenta unui mediu economic, politic si social stabil*

Exploatare in viitor a obiectivului de investitii, la capacitate maxima este influentata, intr-o anumita masura, si de contextual legislativ si socio-economic in etapa operationala pot apare influente negative-rata ridicata a inflatiei, nivel al fiscalitatii care descurajeaza investitiile, etc. – care sa restranga cooperarea si dezvoltarea economica, principalul obiectiv al proiectului propus. Avand in vedere evolutia contextului socio-economic si politic din ultimii ani, putem presupuna ca proiectul propus nu va fi afectat in viitor de evenimente de mare amploare avand o influenta negativa.

➤ **activitati**

In ceea ce priveste pre-conditiile necesare inainte de inceperea proiectului, urmatoarele premise trebuie asigurate:

- *disponibilitatea locatiei*

In ceea ce priveste disponibilitatea locatiei, nu s-au emis ipoteze, intru-cat aceasta pre-conditie va fi indeplinita in mod automat

- *capacitatea financiara a beneficiarului*

O alta pre-conditie esentiala o reprezinta disponibilitatea resurselor financiare ale beneficiarului.

Strategia de contractare

Executia lucrarilor va fi urmarita de consultanta de specialitate din partea Beneficiarului, Inspectoratul de Stat in Constructii si proiectant prin asistenta tehnica de specialitate.

Contractantii au deplina libertate de a-si prevedea in oferta de achizitie a lucrarii, propriile consumuri si tehnologii de executie precum si sursele de aprovizionare pe care le agreeaza cu respectarea insa a exigentelor calitative si cantitative prevazute in proiectul tehnic, in caietele de sarcini, in actele normative in vigoare si in avizele si acordurile obtinute pentru realizarea investitiei conform legii.

Calitatea lucrarilor executate va fi asigurata prin respectarea prevederilor din:

- Legea 10/1995 a calitatii lucrarilor cu toate reglementarile ce decurg din aceasta;
- HG 925/1995 privind responsabilul tehnic cu asigurarea calitatii lucrarilor;
- Buletinul constructiilor 4/1996 – prescripii tehnice pentru verificarea calitatii lucrarilor, inclusiv controlul pe faze determinate.

Au fost identificate urmatoarele activitati, minim necesare implementarii proiectului

Investitional:
WC public, Parc Gradina Publica in municipiul Rosiori de Vede.
Monitorizarea si supervizarea lucrarilor de constructie WC public, Parc Gradina Publica in municipiul Rosiori de Vede.

➤ Aceasta etapa, implementarea proiectului cuprinde doua faze: organizarea licitatiei propriu-zise si realizarea lucrarilor efective a obiectelor de investitie. Aceasta activitate are ca obiectiv desemnarea prin licitatie publica a antreprenorului general care va asigura lucrarile de constructie. Operatiunile ce se vor desfasura pentru prima faza vizeaza:

- verificarea si consolidarea documentelor de licitatie preluate de la asistenta tehnica angajata de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor
- aprobarea de catre Achizitor a documentatiei de achizitie
- publicarea oficiala a anuntului de licitatie publica deschisa
- diseminarea documentelor de licitatie prin vanzarea acestora catre potentialii ofertanti care raspund anuntului public
- clarificari pe parcursul elaborarii ofertelor (daca acestea sunt solicitate oficial de catre potentialii ofertanti)
- primirea si inregistrarea ofertelor
- stabilirea comisiei de licitatie si a programului licitatiei propriu-zise
- evaluarea ofertelor
- adjudecarea lucrarilor de constructii-montaj
- incheierea contractului de constructii-montaj

Dupa predarea-primirea lucrarilor dintre antreprenorul general si beneficiarul lucrarilor se va proceda la punerea in functiune a lucrarilor, care se poate face partial sau total pe masura ce se finalizeaza.

Punerea in functiune a obiectelor de investitie se poate face partial sau total pe baza proceselor verbale de receptie partiala sau finala si a procesului de predare-primire a obiectivelor de investitie, in functie de cerintele beneficiarului, care vor fi clar specificate in Instructiunile pentru Ofertanti. La punerea in functiune vor participa toate partile implicate in proiect: Beneficiarul, Proiectantul, Consultantul, Antreprenorul general, Inspectia de Stat in Constructii, Operatorul local si Autoritatile Locale reprezentative interesate de proiect. La momentul punerii in functiune, proiectul va fi finalizat si obiectivele de investitie pot fi exploatate, numai conform regulamentelor de functionare, exploatare si intretinere.

➤ Activitatea de constructii-montaj concentreaza valorile investitiei de proiect. Dimensionarea acestei activitati la 6 luni asigura realizarea fiecarei faze mentionate anterior avand in vedere ca proiectantul va planifica lucrarile pe flux tehnologic. Au fost considerate de asemenea 30 zile necesare Autoritatii Nationale de Reglementarea si Monitorizarea Achizitiilor Publice pentru aprobarea ex-ante a documentatie de achizitie de lucrari – acest lucru este prevazut in documentele disponibile privind derularea cu fonduri structurale a proiectelor de investii.

Perioada de constructie nu cuprinde si perioada de dupa punerea in functiune, respectiv perioada de garantie care va fi clar specificata in Instructiunile pentru Ofertanti.

Echipele de implementare a proiectului va contracta aceste lucrari cu respectarea legislatiei nationale in vigoare

Riscurile ce pot aparea se pot datora in mare parte nerespectarii procedurilor de achizitie publica si neaprobarea la nivelul Autoritatii Nationale de Reglementarea si Monitorizarea Achizitiilor Publice a documentatiei de achizitie publica a lucrarilor dar si constructorului, in perioada de implementare.

In majoritatea cazurilor, proiectele care au componenta de constructii-montaj antreneaza modificari si modificari ale programului de lucru si datorita Constructorului, din diverse motive putabile sau nu acestuia. Echipele de lucru constientizeaza acest lucru si a luat in considerare alaturi de proiectant un interval de timp suficient pentru finalizarea in timp util a lucrarilor astfel incat sa se foloseasca optim sezonul de constructie. Se mentioneaza si riscurile ce pot aparea ca urmare a viciilor de proiectare astfel ca orice intarziere in elaborarea documentatiei tehnice, lipsa detaliilor pot influenta negativ activitatea de implementare.

Activitatea de monitorizare si supervizare se refera la asigurarea serviciilor de consultanta de specialitate pe durata implementarii proiectului. Serviciile de consultanta vor fi solicitate numai pentru activitatile si ariile de expertiza pentru care solicitantul nu dispune de forte proprii (experti tehnici, verificatori de proiect, experti in achizitii publice si evaluarea proiectelor, consultanti tehnici si financiari, etc.).

Activitatea de Asistenta tehnica de specialitate se refera la clarificarea anumitor solutii date de proiectant, punerea in practica si urmarirea modificarilor proiectului survenite pe parcurs din diferite motive obiective, etc. Supervizarea si monitorizarea este asigurata de catre beneficiar prin intermediul dirigintilor de santier proprii, asistat fiind de catre Consultant.

De asemenea, in cadrul acestei activitati se include si elaborarea cartii tehnice a constructiilor si a regulamentelor de functionare, exploatare si intretinere prin cooperarea permanenta dintre Proiectant, Consultant, Antreprenor si Beneficiar pe durata proiectului si, in mod special, pe durata executiei lucrarilor. Cartea tehnica va reflecta, conform legislatiei in vigoare pe langa situatia proiectata si situatia construita, prin introducerea modificarilor aduse proiectului tehnic pe parcursul executiei.

- Echipa de implementare a proiectului va contracta aceste lucrari cu respectarea legislatiei nationale in vigoare.
- Riscurile ce pot apare sunt strict legate de activitatea de reabilitare sau de capacitatea personalului angajat pentru proiect (experti tehnici, verificatori de proiect, experti in achizitii publice si evaluarea proiectelor, consultanti tehnici si financiari).

4.2. Analiza optiunilor

Analiza financiara are rolul de a furniza informatii cu privire la fluxurile de intrari si iesiri, structura veniturilor si cheltuielilor necesare implementarii proiectului dar si de-a lungul perioadei previzionate, in vederea determinarii durabilitatii financiare. Modelul teoretic utilizat este modelul DCF – Discounted Cash Flow (Cash Flow Actualizat) care cuantifica diferenta dintre veniturile si cheltuielile generate de proiect pe durata sa de functionare, ajustand aceasta diferenta cu un factor de actualizare, operatiune necesara pentru a "aduce" o valoare viitoare in prezent. In aceasta metoda, fluxurile non-monetare, cum ar amortizarea si provizioanele, nu sunt luate in considerare.

Analiza financiara isi propune sa surprinda impactul global al proiectului prin estimarea reducerilor inregistrate la nivelul diferitelor capitole de costuri si a plusului de venituri. Pentru aceasta, se vor lua in calcul doua scenarii de evolutie: scenariul "fara proiect" si scenariul "cu proiect".

Scenariul "fara proiect"

Acest scenariu presupune ca proiectul nu se implementeaza. Analiza este construita pe baza costurilor actuale de operare, in concordanta cu situatia reala a obiectivului de investitii.

Scenariul "cu proiect"

Acest scenariu presupune ca proiectul va fi implementat. Investitia propusa va avea ca rezultat o scadere certa a costurilor curente de intretinere si o crestere a anumitor categorii de venituri. Atat veniturile cat si cheltuielile vor fi ajustate dupa metoda incrementala, care se bazeaza pe comparatia dintre scenariile "fara proiect" si "cu proiect". Aceasta diferenta dintre cele doua fluxuri de numerar se actualizeaza anual si este comparata cu valoarea prezenta a investitiei, pentru a stabili daca valoarea actualizata neta (VAN) a proiectului este pozitiva sau negativa.

Analiza optiunilor presupune urmatorul tip de analiza:

- varianta zero (varianta fara investitie) = alternativa de a nu face nimic
- varianta maxima (varianta cu investitie maxima) = alternativa de a face ceva (sau alternativa rezonabila, un proiect bazat pe concept sau alternativa tehnologica)

Evolutia costurilor de investitie pentru investitie (mii. lei/an)

Nr. crt.	Componenta	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Intretinerea curenta	0,00	9,14	9,51	9,89	10,18	10,39	10,59	10,81	11,02	11,24	11,47	11,70	11,93	12,17	12,41	12,66	12,91	13,17	13,44	13,70
2	Intretinere periodica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cost total anual	0,00	9,14	9,51	9,89	10,18	10,39	10,59	10,81	11,02	11,24	11,47	11,70	11,93	12,17	12,41	12,66	12,91	13,17	13,44	13,70

Evolutia prezumata a veniturilor

Nr. crt.	Componenta	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Sume alocate de la buget local prin asiguranca costuri	0,00	9,14	9,51	9,89	10,18	10,39	10,59	10,81	11,02	11,24	11,47	11,70	11,93	12,17	12,41	12,66	12,91	13,17	13,44	13,70
2	Valoare reziduala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,94
	Venit total anual	0,00	9,14	9,51	9,89	10,18	10,39	10,59	10,81	11,02	11,24	11,47	11,70	11,93	12,17	12,41	12,66	12,91	13,17	13,44	74,64

Calcul VAN, RIR, Raport beneficiu/cost Varianta zero

Nr. ani	Beneficii anuale	Costuri anuale	Factor actualizare a=1% 1/(1+a) ^h	Beneficii anuale actualizate	Costuri anuale actualizate	Venit net actualizat	Factor actualizare a=5% 1/(1+a) ^h	Beneficii anuale actualizate	Costuri anuale actualizate	Venit net actualizat
1	0.00	0.00	0.99	0.00	0.00	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00
2	0.00	0.00	0.98	0.00	0.00	0.00	0.91	0.00	0.00	0.00
3	0.00	0.00	0.97	0.00	0.00	0.00	0.86	0.00	0.00	0.00
4	0.00	0.00	0.96	0.00	0.00	0.00	0.82	0.00	0.00	0.00
5	0.00	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00	0.78	0.00	0.00	0.00
6	0.00	0.00	0.94	0.00	0.00	0.00	0.75	0.00	0.00	0.00
7	0.00	0.00	0.93	0.00	0.00	0.00	0.71	0.00	0.00	0.00
8	0.00	0.00	0.92	0.00	0.00	0.00	0.68	0.00	0.00	0.00
9	0.00	0.00	0.91	0.00	0.00	0.00	0.64	0.00	0.00	0.00
10	0.00	0.00	0.91	0.00	0.00	0.00	0.61	0.00	0.00	0.00
11	0.00	0.00	0.90	0.00	0.00	0.00	0.58	0.00	0.00	0.00
12	0.00	0.00	0.89	0.00	0.00	0.00	0.56	0.00	0.00	0.00
13	0.00	0.00	0.88	0.00	0.00	0.00	0.53	0.00	0.00	0.00
14	0.00	0.00	0.87	0.00	0.00	0.00	0.51	0.00	0.00	0.00
15	0.00	0.00	0.86	0.00	0.00	0.00	0.48	0.00	0.00	0.00
16	0.00	0.00	0.85	0.00	0.00	0.00	0.46	0.00	0.00	0.00
17	0.00	0.00	0.84	0.00	0.00	0.00	0.44	0.00	0.00	0.00
18	0.00	0.00	0.84	0.00	0.00	0.00	0.42	0.00	0.00	0.00
19	0.00	0.00	0.83	0.00	0.00	0.00	0.40	0.00	0.00	0.00
20	0.00	0.00	0.82	0.00	0.00	0.00	0.38	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00

1) VAN = 0

2) Raportbeneficiu/cost = 0

3) RIR = 0

Calcul VAN, RIR, Raport beneficiu/cost Varianta maxima

Nr. ani	Venituri anuale	Costuri anuale	Factor actualizare a=1% 1/(1+a)^h	Venituri anuale actualizate	Costuri anuale actualizate	VAN	Factor actualizare a=5% 1/(1+a)^h	Venituri anuale actualizate	Costuri anuale actualizate	VAN
1	0.00	304.72	0.99	0.00	301.67	-301.67	0.95	0.00	289.48	-289.48
2	9.14	9.14	0.98	8.96	8.96	0.00	0.91	8.32	8.32	0.00
3	9.51	9.51	0.97	9.22	9.22	0.00	0.86	8.18	8.18	0.00
4	9.89	9.89	0.96	9.49	9.49	0.00	0.82	8.11	8.11	0.00
5	10.18	10.18	0.95	9.67	9.67	0.00	0.78	7.94	7.94	0.00
6	10.39	10.39	0.94	9.77	9.77	0.00	0.75	7.79	7.79	0.00
7	10.59	10.59	0.93	9.85	9.85	0.00	0.71	7.52	7.52	0.00
8	10.81	10.81	0.92	9.95	9.95	0.00	0.68	7.35	7.35	0.00
9	11.02	11.02	0.91	10.03	10.03	0.00	0.64	7.05	7.05	0.00
10	11.24	11.24	0.91	10.23	10.23	0.00	0.61	6.86	6.86	0.00
11	11.47	11.47	0.90	10.32	10.32	0.00	0.58	6.65	6.65	0.00
12	11.70	11.70	0.89	10.41	10.41	0.00	0.56	6.55	6.55	0.00
13	11.93	11.93	0.88	10.50	10.50	0.00	0.53	6.32	6.32	0.00
14	12.17	12.17	0.87	10.59	10.59	0.00	0.51	6.21	6.21	0.00
15	12.41	12.41	0.86	10.67	10.67	0.00	0.48	5.96	5.96	0.00
16	12.66	12.66	0.85	10.76	10.76	0.00	0.46	5.82	5.82	0.00
17	12.91	12.91	0.84	10.84	10.84	0.00	0.44	5.68	5.68	0.00
18	13.17	13.17	0.84	11.06	11.06	0.00	0.42	5.53	5.53	0.00
19	13.44	13.44	0.83	11.16	11.16	0.00	0.40	5.38	5.38	0.00
20	74.64	13.70	0.78	58.22	10.69	47.53	0.30	22.39	4.11	18.28
	279.27	523.05		241.70	495.84	-254.14		145.61	416.81	-271.20

pentru o rata de actualizare de 5% s-au obtinut urmatoarele rezultate:

- 1) VAN = -271.20
- 2) Raportulcost/beneficiu = 0.35
- 3) RIR = #NUM!

4.3. Analiza financiara

Orizontul de previziune a costurilor si veniturilor generate de implementarea Proiectului, prezumat la evaluarea rentabilitatii financiare si economice, este de 20 ani, din care primii doi ani constituie perioada de implementare si de constructie.

La elaborarea analizei financiare si socio-economica s-a adoptat un scenariu privind evolutia viitoare a ratei inflatiei, de-a lungul perioadei de analiza; rate anuale de crestere, precum si indicii de crestere cu baza fixa anul 1 de analiza (asimilat cu anul de implementare a proiectului) sunt prezentate in continuare:

anul	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Rata inflatiei	5%	5%	4%	4%	3%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Index (anul 1=100)	100	105	109	113	116	118	120	122	124	126	128	130	132	134	136	138	140	142	144	146

Ratele de discount (actualizare) folosite in estimarea rentabilitatii Proiectului au fost de 5%, pentru analiza financiara, respectiv 5,5% pentru analiza economica.

Evolutia prezumata a costurilor de operare

Costurile de operare sunt costuri aditionale generate de utilizarea investitiei, dupa terminarea constructiei proiectului. In cazul prezentat aceste costuri de operare constau in:

- Intretinerea
- Costul muncii vij
- Alte costuri de operare ale proiectului , de exemplu administrative

In continuare sunt prezentate in detaliu fiecare din aceste categorii de costuri.

Pentru investitia analizata s-a adoptat un scenariu privind lucrarile de intretinere. O politica de intretinere este compusa din intretinere CURENTA si intretinere PERIODICA. Lucrarile pot fi programate in timp, sau pot fi conditionate de starea tehnica a investitiei. Intretinerea anuala propusa va reduce pericolul degradarii investitiei in timpul anului. Pe durata economica de viata a proiectului aceasta valoare va creste conform scenariului adoptat de evolutia ratei inflatiei.

Intretinerea curenta nu poate fi mai mare de 3% din valoarea totala a investitiei.

$$304,72 \times 3\% = 9,14 \text{ mii lei/an}$$

Aceste costuri sunt exprimate in tabelele urmatoare:

Estimarea costurilor de intretinere pentru investitie

Nr.	Tipul lucrarilor	Total cost
		Mii lei
1	Intretinerea CURENTA	9,14
COST TOTAL ANUAL		9,14

Aceasta valoarea va fi actualizata cu rata inflatiei din anul respectiv (sursa: normele tehnice aprobate de institutiile abilitate din Romania). Aceasta valoare este conforma cu solutia tehnica prezentata in proiect.

Costurile cu materialele si cu energia electrica au fost calculate folosindu-se experienta Proiectantului din derularea unor proiecte similare. Acestea au fost ajustate direct proportional cu magnitudinea Proiectului de fata si cu efectele generate de implementarea acestuia.

Evolutia prezumata a veniturilor

Proiectul nu genereaza direct venituri.

Analiza cost/beneficiu s-au considerat venituri sumele alocate din bugetul local pentru acoperirea cheltuielilor de exploatare.

Estimarea costurilor de intretinere pentru investitie (mii. lei/an)

Nr crt	Componenta	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Intrtinerea curenta	0.00	9.14	9.51	9.89	10.18	10.39	10.59	10.81	11.02	11.24	11.47	11.70	11.93	12.17	12.43	12.66	12.91	13.17	13.44	13.70
2	Intrtinere periodic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Cost total anual	0.00	9.14	9.51	9.89	10.18	10.39	10.59	10.81	11.02	11.24	11.47	11.70	11.93	12.17	12.43	12.66	12.91	13.17	13.44	13.70

Evoluia prezumata a veniturilor

Nr crt	Componenta	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Sume alocate de la bag. local pr aspectre costuri suprabere	0.00	9.14	9.51	9.89	10.18	10.39	10.59	10.81	11.02	11.24	11.47	11.70	11.93	12.17	12.41	12.66	12.91	13.17	13.44	13.70
2	Valoare reziduala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.94
	Veat total anual	0.00	9.14	9.51	9.89	10.18	10.39	10.59	10.81	11.02	11.24	11.47	11.70	11.93	12.17	12.41	12.66	12.91	13.17	13.44	74.64

Inainte de a efectua analiza financiara, trebuie mai intai sa prezentam fundamentarea acestei analize, tinand cont de urmatoarele elemente :

- modelul financiar : aceasta informatie este necesara pentru a intelege modul de formare a veniturilor si cheltuielilor, precum si a detaliilor 'tehnice' ale analizei financiare
- proiectiile financiare: proiectii ce prezinta costurile investitionale si operationale aferente proiectului
- sustenabilitatea proiectului : ce indica performantele financiare ale proiectului (VNA – valoarea neta actualizata, RIR – rata interna de rentabilitate, BCR – raportul beneficiu/cost)

Modelul financiar

Scopul analizei financiare este acela de a identifica si cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar si a cheltuielilor si veniturilor generate de proiect in faza operationala. Modelul teoretic aplicat este modelul Cash Flow Actualizat (DCF), care cuantifica diferenta dintre veniturile si cheltuielile generate de proiect pe durata sa de functionare, ajustand aceasta diferenta cu un factor de actualizare, operatiune necesara pentru a 'aduce' o valoare viitoare in prezent, la un numitor comun.

Valoarea actualizata neta (VAN)

Valoare neta actualizata indica valoarea actuala – la momentul zero – a implementarii unui proiect ce va genera in viitor diverse fluxuri de venituri si cheltuieli.

$$VAN = \sum [V_h - (I_h + C_h)] \times 1 / (1+k)^t$$

unde :

V_h = venitul in anul h

I_h = cheltuieli de investitii in anul h

C_h = costurile din anul h

Cu alte cuvinte, un indicator VAN pozitiv indica faptul ca veniturile viitoare vor excede cheltuielile, toate aceste diferente anuale 'aduse' in prezent – cu ajutorul ratei de actualizare – si insumate reprezentand exact valoarea pe care o furnizeaza indicatorul.

Rata interna de rentabilitate (RIR)

RIR reprezinta rata de actualizare la care VAN este egala cu zero. Altfel spus, aceasta rata interna de rentabilitate minima acceptata pentru proiect, o rata mai mica indicand faptul ca veniturile nu vor acoperi cheltuielile. Cu toate acestea, Valoare RIR negativa poate fi acceptata pentru anumite proiecte in cadrul programelor de finantare – datorita faptului ca acest tip de investitii reprezinta o necesitate stringenta, fara a avea insa capacitatea de a genera venituri (sau genereaza venituri foarte mici) : drumuri, statii de epurare, retele de canalizare, retele de alimentare cu apa, etc. Acceptarea unei RIR financiare negativa este totusi conditionata de existenta unei RIR economice pozitive – acelasi concept, dar de data aceasta aplicat asupra beneficiilor si costurilor socio-economice.

$$RIR = [a_{min} + (a_{max} - a_{min}) \times VAN+] / (VAN+ + |VAN-|)$$

Raportul Beneficiu/Cost

Raportul beneficiu-cost este un indicator complementar al VAN, comparand valoarea actuala a beneficiilor viitoare cu cea a costurilor viitoare, inclusiv valoarea investitiei :

$$\text{Raport beneficiu/cost} = VP(I)_0 / VP(O)_0$$

Unde :

VP(I)₀ = valoarea actualizata a intrarilor de fluxuri financiare generate de proiect in perioada analizata (inclusiv valoarea reziduala)

VP(O)₀ = valoarea actualizata a iesirilor de fluxuri financiare generate de proiect in perioada analizata (inclusiv costurilor investitionale)

Rata de discount (actualizare) folosite in estimarea rentabilitatii Proiectului au fost de 10% pentru analiza financiara.

Proiectiile financiare

Acest subcapitol vizeaza principalele cheltuieli implicate in implementarea proiectului propus : costurile de investitie si costurile de operare si intretinere. Costurile investitionale au fost estimate pe baza solutiei tehnice identificate si a evaluarilor prezentate in capitolul alocat devizului general al investitiei.

Costurile de operare sunt costuri aditionale generate de utilizarea investitiei, dupa terminarea constructiei proiectului.

Costurile cu forta de munca se refera la costurile salariale corespunzatoare salariatilor angajati permanent.

Costurile cu materialele si cu energia electrica au fost calculate folosindu-se experienta Proiectantului din derularea unor proiecte similare. Acestea au fost ajustate direct proportional cu magnitudinea Proiectului de fata si cu efectele generate de implementarea acestuia.

Proiectul nu genereaza venituri.

Pentru ca un proiect sa necesite interventie financiara nerambursabila, VAN trebuie sa fie negativ, iar RIR mai mica decat rata de actualizare(5%).

Indicatorii calculati in cadrul analizei financiare trebuie sa se incadreze in urmatoarele limite :

- venitul net actualizat (VAN) trebuie sa fie < 0
- rata interna de rentabilitate (RIR) trebuie sa fie $<$ rata de actualizare (5%)
- raportul cost/beneficii ≤ 1 , unde costurile se refera la costurile de exploatare pe perioada de referinta, iar beneficiile se refera la veniturile obtinute din exploatarea investitiei
- fluxul de numerar cumulat trebuie sa fie pozitiv in fiecare an al perioadei de referinta.

Din calculele efectuate in tabelul de mai jos rezulta ca investitia necesita interventie financiara nerambursabila.

Calcul VANF, RIRF, Raport beneficiu/cost

Analiza financiara

an	Venituri anuale	Costuri anuale	Factor actualizare a=1% 1/(1+a) ^h	Venituri anuale actualizate	Costuri anuale actualizate	VAN	Factor actualizare a=5% 1/(1+a) ^h	Venituri anuale actualizate	Costuri anuale actualizate	VAN
1	0.00	304.72	0.99	0.00	301.67	-301.67	0.95	0.00	289.48	-289.48
2	9.14	9.14	0.98	8.96	8.96	0.00	0.91	8.32	8.32	0.00
3	9.51	9.51	0.97	9.22	9.22	0.00	0.86	8.18	8.18	0.00
4	9.89	9.89	0.96	9.49	9.49	0.00	0.82	8.11	8.11	0.00
5	10.18	10.18	0.95	9.67	9.67	0.00	0.78	7.94	7.94	0.00
6	10.39	10.39	0.94	9.77	9.77	0.00	0.75	7.79	7.79	0.00
7	10.59	10.59	0.93	9.85	9.85	0.00	0.71	7.52	7.52	0.00
8	10.81	10.81	0.92	9.95	9.95	0.00	0.68	7.35	7.35	0.00
9	11.02	11.02	0.91	10.03	10.03	0.00	0.64	7.05	7.05	0.00
10	11.24	11.24	0.91	10.23	10.23	0.00	0.61	6.86	6.86	0.00
11	11.47	11.47	0.90	10.32	10.32	0.00	0.58	6.65	6.65	0.00
12	11.70	11.70	0.89	10.41	10.41	0.00	0.56	6.55	6.55	0.00
13	11.93	11.93	0.88	10.50	10.50	0.00	0.53	6.32	6.32	0.00
14	12.17	12.17	0.87	10.59	10.59	0.00	0.51	6.21	6.21	0.00
15	12.41	12.41	0.86	10.67	10.67	0.00	0.48	5.96	5.96	0.00
16	12.66	12.66	0.85	10.76	10.76	0.00	0.46	5.82	5.82	0.00
17	12.91	12.91	0.84	10.84	10.84	0.00	0.44	5.68	5.68	0.00
18	13.17	13.17	0.84	11.06	11.06	0.00	0.42	5.53	5.53	0.00
19	13.44	13.44	0.83	11.16	11.16	0.00	0.40	5.38	5.38	0.00
20	74.64	13.70	0.78	58.22	10.69	47.53	0.30	22.39	4.11	18.28
	279.27	523.05		241.70	495.84	-254.14		145.61	416.81	-271.20

pentru o rata de actualizare de 5% s-au obtinut urmatoarele rezultate:

- 1) VANF= -271.20
- 2) Raportulcost/beneficiu = 0.35
- 3) RIRF = #NUM!

Flux de numerar cumulat

Nr. ani	Beneficii anuale	Costuri anuale	Flux de numerar	Flux de numerar cumulat
1	304.72	304.72	0.00	0.00
2	9.14	9.14	0.00	0.00
3	9.51	9.51	0.00	0.00
4	9.89	9.89	0.00	0.00
5	10.18	10.18	0.00	0.00
6	10.39	10.39	0.00	0.00
7	10.59	10.59	0.00	0.00
8	10.81	10.81	0.00	0.00
9	11.02	11.02	0.00	0.00
10	11.24	11.24	0.00	0.00
11	11.47	11.47	0.00	0.00
12	11.70	11.70	0.00	0.00
13	11.93	11.93	0.00	0.00
14	12.17	12.17	0.00	0.00
15	12.41	12.41	0.00	0.00
16	12.66	12.66	0.00	0.00
17	12.91	12.91	0.00	0.00
18	13.17	13.17	0.00	0.00
19	13.44	13.44	0.00	0.00
20	74.64	13.70	60.94	60.94
	583.99	523.05	60.94	

Durabilitatea financiara a proiectului se evaluaeaza prin verificarea fluxului de numerar cumulat. Astfel, ultima linie, fluxul cumulat de numerar, este pozitiva, iar municipiul Rosiori de Vede va pune la dispozitie fondurile necesare pentru acoperirea cheltuielilor de intretinere, ceea ce va conduce in final la un flux numerar pozitiv sau egal cu zero.

4.4. Analiza economica

Conform HG nr.28/2008 intrata in vigoare incepand cu data de 23 februarie 2008, analiza economica este obligatorie doar in cazul investitiilor publice majore.

Definirea investitiei publice majore prezentata in HG nr.28/2008 descrie termenul ca fiind acea investitie publica al carei cost total depaseste echivalentul a 25 milioane euro, in cazul investitiilor promovate in domeniul protectiei mediului, sau echivalentul a 50 milioane euro, in cazul investitiilor promovate in alte domenii.

Avand in vedere costul total de investitie(67,66 mii euro), pentru proiectul propus nu este necesara elaborarea unei analize economice.

Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate consta in determinarea intervalului de evolutie a indicatorilor de rentabilitate, considerati pentru diferite scenarii de evolutie ai factorilor cheie, in scopul masurării soliditatii rentabilitatii proiectului si pentru a-i ierarhiza din punctul de vedere al nivelului de risc.

Scopul analizei de senzitivitate este de a determina variabilele sau parametrii critici ai modelului, ale caror variatii, in sens pozitiv sau in sens negativ, comparativ cu valorile folosite pentru cazul optimal, conduc la cele mai semnificative variatii asupra principalilor indicatori ai rentabilitatii, respectiv RIR si VNA; cu alte cuvinte influenteaza in cea mai mare masura acesti indicatori.

Criteriul de distingere a acestor variabile cheie variaza conform specificului proiectului analizat si trebuie determinat cu mare acuratete.

Este recomandabila adoptarea acelor indicatori a caror variatie absoluta de 1% duce la o variatie a RIR de cel putin 1% sau a VNA de cel putin 8%.

Analiza financiara a condus la obtinerea urmatoarelor indicatori de eficienta ai investitiei:

Rata Interna de Rentabilitate Financiara	-
VANF	-271,20 mii lei

Selectarea variabilelor cheie ale modelului

In continuare se va evalua gradul de variatie a acestor indicatori la variabilele de influenta.

Se va evalua o variatie a cantitatii estimate, preturile unitare considerandu-se reale apriori.

Pentru o variatie pozitiva a veniturilor, indicatorii de eficienta ai investitiei vor evolua in acelasi sens, pe cand intre categoriile de costuri, pe de o parte si RIR si VAN, pe de alta parte exista o relatie de inversa proportionalitate.

O data cu cresterea ponderii unei categorii de venituri sau costuri in valoarea totala creste si gradul de senzitivitate al RIR si VAN la aceasta variabila.

"Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects" recomanda selectarea acelor variabile care induc o variatie de cel putin 1% a RIR la o modificarea a valorii indicatorului de influenta de 1%.

Astfel, se vor selecta pentru analiza cele mai importante categorii de costuri si beneficii.

Variabilele selectate in cadrul analizei de senzitivitate sunt prezentate in tabelul urmator.

#	Variabile selectate pentru analiza de senzitivitate
1	Venituri din exploatare
2	Total costuri de de exploatare

Analiza factorilor de influenta selectati

Analiza urmatoare va determina gradul de senzitivitate a RIR si VAN la variatiile nefavorabile si favorabile ale variabilelor cheie selectate.

Pentru fiecare variabila cheie considerata modelul de evaluare a eficientei socio-economice a proiectului s-a recalculat pentru un interval de variatie de [-1%, 1%].

Se vor obtine valori corespunzatoare pentru RIR si VAN, pentru fiecare variatie. Valoarea de prag reprezinta variatia variabilei cheie necesara pentru ca RIR sa fie egala cu rata de oportunitate a costului capitalului, sau, echivalent, valoarea pentru care VAN = 0.

Aditional, se va stabili valorile RIR si VAN pentru situatiile cel mai rau caz (varianta pesimista) si cel mai bun caz (varianta optimista).

Analiza de senzitivitate releva o sensibilitate medie a eficientei investitiei la valoarea costului de constructie.

La categoriile de venituri considerate investitia are o senzitivitate redusa.

Analiza de senzitivitate trebuie sa determine si valorile indicatorilor de performanta ai investitiei pentru cea mai nefavorabila situatie, precum si pentru cel mai avantajos caz.

Pentru aceasta s-au considerat variatii absolute de 1%, favorabile si nefavorabile ale variabilelor cheie si s-au calculat valorile corespondente pentru RIR si VAN.

Aceasta variatie de [-1%, 1%] poate fi considerata ca fiind intervalul maxim de variatie a factorilor care influenteaza modelul.

Pentru VANF :

- la o crestere cu 1% a veniturilor si a costurilor de operare

Indicator	Valoare
Rata de actualizare (%)	5,00%
Rata interna de rentabilitate (%)	-
VANF	-271,20 mii lei
Raportul beneficiu - cost	0,35

- la o reducere cu 1% a veniturilor si a costurilor de operare

Indicator	Valoare
Rata de actualizare (%)	5,00%
Rata interna de rentabilitate (%)	-
VANF	-271,20 mii lei
Raportul beneficiu - cost	0,35

Calcul VAN, RIRF, Raport beneficiu/cost

Analiza senzitivitate+1% Venituri+1% Cheltuieli

ani	Venituri anuale	Costuri anuale	Factor actualizare a=1% 1/(1+a) ^h	Venituri anuale actualizate	Costuri anuale actualizate	VAN	Factor actualizare a=5% 1/(1+a) ^h	Venituri anuale actualizate	Costuri anuale actualizate	VAN
1	0.00	304.72	0.99	0.00	301.67	-301.67	0.95	0.00	289.48	-289.48
2	9.23	9.23	0.98	9.05	9.05	0.00	0.91	8.40	8.40	0.00
3	9.61	9.61	0.97	9.32	9.32	0.00	0.86	8.26	8.26	0.00
4	9.99	9.99	0.96	9.59	9.59	0.00	0.82	8.19	8.19	0.00
5	10.28	10.28	0.95	9.77	9.77	0.00	0.78	8.02	8.02	0.00
6	10.49	10.49	0.94	9.86	9.86	0.00	0.75	7.87	7.87	0.00
7	10.70	10.70	0.93	9.95	9.95	0.00	0.71	7.59	7.59	0.00
8	10.92	10.92	0.92	10.04	10.04	0.00	0.68	7.42	7.42	0.00
9	11.13	11.13	0.91	10.13	10.13	0.00	0.64	7.12	7.12	0.00
10	11.35	11.35	0.91	10.33	10.33	0.00	0.61	6.92	6.92	0.00
11	11.58	11.58	0.90	10.43	10.43	0.00	0.58	6.72	6.72	0.00
12	11.82	11.82	0.89	10.52	10.52	0.00	0.56	6.62	6.62	0.00
13	12.05	12.05	0.88	10.60	10.60	0.00	0.53	6.39	6.39	0.00
14	12.29	12.29	0.87	10.69	10.69	0.00	0.51	6.27	6.27	0.00
15	12.53	12.53	0.86	10.78	10.78	0.00	0.48	6.02	6.02	0.00
16	12.79	12.79	0.85	10.87	10.87	0.00	0.46	5.88	5.88	0.00
17	13.04	13.04	0.84	10.95	10.95	0.00	0.44	5.74	5.74	0.00
18	13.30	13.30	0.84	11.17	11.17	0.00	0.42	5.59	5.59	0.00
19	13.57	13.57	0.83	11.27	11.27	0.00	0.40	5.43	5.43	0.00
20	74.78	13.84	0.78	58.33	10.79	47.53	0.30	22.43	4.15	18.28
	281.45	525.23		243.64	497.78	-254.14		146.89	418.09	-271.20

pentru o rata de actualizare de 5% s-au obtinut urmatoarele rezultate:

- 1) VANF= -271.20
- 2) Raportul cost/beneficiu = 0.35
- 3) RIRF = #NUM!

Nr. ani	Calcul VANF, RIRF, Raport beneficiu/cost				Analiza senzitivitate-1% Venituri-1% Cheltuieli				VAN	
	Venituri anuale	Costuri anuale	Factor actualizare a=1% 1/(1+a) ^h	Venituri anuale actualizate	Costuri anuale actualizate	VAN	Factor actualizare a=5% 1/(1+a) ^h	Venituri anuale actualizate		Costuri anuale actualizate
1	0.00	304.72	0.99	0.00	301.67	-301.67	0.95	0.00	289.48	-289.48
2	9.05	9.05	0.98	8.87	8.87	0.00	0.91	8.23	8.23	0.00
3	9.41	9.41	0.97	9.13	9.13	0.00	0.86	8.10	8.10	0.00
4	9.79	9.79	0.96	9.40	9.40	0.00	0.82	8.03	8.03	0.00
5	10.08	10.08	0.95	9.57	9.57	0.00	0.78	7.86	7.86	0.00
6	10.29	10.29	0.94	9.67	9.67	0.00	0.75	7.71	7.71	0.00
7	10.48	10.48	0.93	9.75	9.75	0.00	0.71	7.44	7.44	0.00
8	10.70	10.70	0.92	9.85	9.85	0.00	0.68	7.28	7.28	0.00
9	10.91	10.91	0.91	9.93	9.93	0.00	0.64	6.98	6.98	0.00
10	11.13	11.13	0.91	10.13	10.13	0.00	0.61	6.79	6.79	0.00
11	11.36	11.36	0.90	10.22	10.22	0.00	0.58	6.59	6.59	0.00
12	11.58	11.58	0.89	10.31	10.31	0.00	0.56	6.49	6.49	0.00
13	11.81	11.81	0.88	10.39	10.39	0.00	0.53	6.26	6.26	0.00
14	12.05	12.05	0.87	10.48	10.48	0.00	0.51	6.14	6.14	0.00
15	12.29	12.29	0.86	10.57	10.57	0.00	0.48	5.90	5.90	0.00
16	12.53	12.53	0.85	10.65	10.65	0.00	0.46	5.77	5.77	0.00
17	12.78	12.78	0.84	10.74	10.74	0.00	0.44	5.62	5.62	0.00
18	13.04	13.04	0.84	10.95	10.95	0.00	0.42	5.48	5.48	0.00
19	13.31	13.31	0.83	11.04	11.04	0.00	0.40	5.32	5.32	0.00
20	74.50	13.56	0.78	58.11	10.58	47.53	0.30	22.35	4.07	18.28
	277.09	520.87		239.76	493.90	-254.14		144.34	415.54	-271.20

pentru o rata de actualizare de 5% s-au obtinut urmatoarele rezultate:

- 1) VANF= -271.20
- 2) Raportul cost/beneficiu = 0.35
- 3) RIRF = #NUM!

4.6. Analiza de risc

Riscuri asumate

Proiectul este adaptat normelor tehnologice si masurilor recomandate de Uniunea Europeana si legislatia nationala.

In vederea prevenirii riscurilor s-au efectuat o serie de studii geologice, geofizice, hidrologice, hidrogeologice, studii referitoare la clima zonala, adâncimea de inghet si seismologice.

Au fost analizate si estimate riscurile de natura financiara, de administrare si management generate de Proiect; se considera ca acestea sunt reduse ca pondere; Beneficiarul, Municipiul Rosiori de Vede, prezinta o capacitate de management si de implementare a proiectului corespunzatoare cu cerintele legislatiei in vigoare.

Riscurile de natura financiara si politice, dar si cele referitoare la forta majora au fost evaluate in cadrul estimarii costurilor investitionale, in interiorul Devizului General estimativ. In acest mod sunt asigurate conditiile normale de desfasurare a urmatoarelor faze de proiectare si, mai ales, de executie.

Analiza de senzitivitate analizeaza influenta factorilor de risc, identificati cu posibilitatea de nerealizare a factorilor pozitivi care conduc la aparitia rentabilitatii financiare si economice a proiectului.

Riscurile asociate Proiectului se pot clasifica astfel:

Tehnice:

- Proasta executie a lucrarii
- Lipsa unei supervizari bune a desfasurarii lucrarii

Financiare:

- Neaprobarea cererii de finantare
- Intarzierea platilor

Legale:

- Nerespectarea procedurilor legale de contractare a firmei pentru executia lucrarii

Institutionale:

- Lipsa colaborarii institutionale
- Lipsa capacitatii unei bune gestionari a resurselor umane si materiale
- Riscurile legate de realizarea proiectului care pot aparea pot fi de natura interna si externa.
- Interna – pot fi elemente tehnice legate de indeplinirea realista a obiectivelor si care se pot minimiza printr-o proiectare si planificare riguroasa a activitatilor.
- Externa – nu depind de beneficiar, dar pot fi contracarate printr-un sistem adecvat de management al riscului

Acesta se bazeaza pe cele trei sisteme cheie (consacrate) ale managementului de proiect.

Sistemul de monitorizare

Esenta acestuia consta in compararea permanenta a situatiei de fapt cu planul (stija): evolutie fizica, cheltuieli financiare, calitate (obiectivele proiectului sunt comparate cu activele create).

Abaterile indicate de sistemul de monitorizare (evolutie programata/stare de fapt) conduc la un set de decizii a managerilor de proiect care vor decide daca sunt necesare/sau anumite masuri de remediere.

Sistemul de control

Acesta va trebui sa intre in actiune repede si eficient cand sistemul de monitorizare indica abateri.

Membrii echipei de proiect au urmatoarele atributii principale:

- a lua decizii despre masurile corective necesare (de la caz la caz)
- autorizarea masurilor propuse
- implementarea schimbarilor propuse
- adaptarea planului de referinta care sa permita ca sistemul de monitorizare sa ramana eficient

Sistemul informational

Va sustine sistemele de control si monitorizare, punand la dispozitia echipei de proiect (in timp util) informatiile pe baza carora ea va actiona.

Pentru monitorizarea proiectului (primul sistem cheie al managementului de proiect) informatiile strict necesare sunt urmatoarele:

- masurarea evolutiei fizice
- masurarea evolutiei financiare
- controlul calitatii
- alte informatii specifice care prezinta interes deosebit.

Mecanismul de control financiar

Intelegem prin mecanism de control financiar prin care se va asigura utilizarea optima a fondurilor, un sistem circular de reguli care vor ajuta la atingerea obiectivelor proiectului evitand surprizele si semnalizand la timp pericolele care necesita masuri corective.

Global, acest concept se refera la urmatoarele:

- stabilirea unei planificari financiare
- confruntarea la intervale regulate (doua luni) a rezultatelor efective ale acestei planificari.
- compararea abaterilor dintre plan si realitate.
- impiedicarea evolutiilor nedorite prin luarea unor decizii la timpul potrivit.

Principalele instrumente de lucru operative se vor baza in principal pe analize cantitative si calitative a rezultatelor.

Contabilitatea si managementul financiar

Va fi asigurata de un specialist contabil care va contribui la indeplinirea a trei sarcini fundamentale:

- planificarea, controlul si inregistrarea operatiunilor
- prezentarea informatiilor (primele doua puncte sunt sarcini ale specialistului contabil)
- decizia in chestiuni financiare (atributii ale conducerii)

Prezentarea informatiilor

Va fi necesara unificarea rezultatelor diferitelor operatiuni, evaluand implicatiile acestuia si rezumandu-le in rapoarte regulate si date care vor oferi informatii despre evolutia pe nivele de detaliu, vor include prognoze ale situatiilor financiare viitoare si vor identifica zonele problematice

Activitatea de decizie la nivel financiar

Sistemul va combina elementele esentiale ale functiei de inregistrare si control logic cu procesul de raportare metodic. Succint, prin activitatea decizionala intelegem urmatoarele: alegerea strategiilor, alocarea intre activitati, revizuirea bugetului, verificarea contabila interna.

5. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Fondurile necesare realizarii investitiei vor fi obtinute de la bugetul local si fonduri guvernamentale.

6. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

6.1. Numar de locuri de munca create in faza de executie- constructia se va executa de firma de constructii

6.2. Numar de locuri de munca create in faza de operare- 2 persoane

7. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

7.1. Valoarea totala (INV) , inclusiv TVA (mii lei) = 304.719 mii lei
(in preturi -21. 09.2012, ; 1 euro=4.5092.lei)

Din care :

-constructii montaj(C+M)=262.490 mii lei

7.2. Esalonarea investitiei (INV/C+M)= 304.719 mii lei /262.490 mii lei

- anul I- 21.675 mii lei /1748 mii lei

- anul II- 283.044 mii lei / 229.322 mii lei

7.3. Durata de realizare-luni= 8 luni

7.4. Capacitati (in unitati fizice si valorice)

Valoare totala, inclusiv TVA=304.719 mii lei

Valoare C+M , inclusiv TVA= 262.490 mii lei

Suprafata construita = 63.44 mp

Suprafata desfasurata =63.44mp

Cost/ mp = 304.719 mii lei/ 63.44 mp =4.803,26 mii lei/mp

Cost C+M/ mp = 262.490 mii lei / 63.44mp = 4.137,61 mii lei / mp

7.5. Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia, dupa caz

8. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

- Aviz Protectia mediului
- Aviz Alimentare cu apa
- Aviz Canalizare
- Aviza -alimentare energie electrica
- Aviz Sanatatea populatiei
- Aviz verificator conf. HGR 925/95

Sef proiect
Arh. Dinu Cezar



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii proiectului "WC Public , Parc Gradina Publica, Rosiorii de Vede , Jud. Teleorman
in RON/euro la cursul de 4,5092 din data de 21.09.2012

Nr. crt.	Denumirea capitolelor / subcapitolelor / cheltuiilor	Valori (in RON)				Valori (in EURO)	
		subcapitole	subcapitole	subcapitole	subcapitole	subcapitole	subcapitole
Capitolul 1							
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului						
1.2	Amenajarea terenului						
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala						
TOTAL CAPITOL 1							
Capitolul 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
2.1	bransament electric	1.690	0.365	0.382	1.972		0.437
Capitolul 3							
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii de teren						
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.100	0.466	0.604	2.604		0.577
3.3	Proiectare si engineering	1.800	0.333		1.500		0.412
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	12.900	2.881	3.096	15.996		3.547
3.5	Consultanta						
3.6	Asistenta tehnica	9.000	1.998	2.160	11.160		2.475
TOTAL CAPITOL 3		25.600	5.655	5.760	31.260		7.012
Capitolul 4							
Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.	Constructii si instalatii						
4.1.1	WC Publice	209.097	46.371	50.183	269.280		57.600
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.172	0.038	0.041	0.213		0.047
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	3.015	0.669	0.724	3.739		0.828
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport						
4.5	Dotari						
4.6	Activa necorporale						
TOTAL CAPITOL 4		212.284	47.078	50.948	269.232		58.377
Capitolul 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier						
5.1.1	Lucrari de constructii	1.054	0.234	0.263	1.307		0.290
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.002	0.222	0.240	1.242		0.275
5.2	Comision, taxe, cote legale, costul creditului	0.063	0.012	0.013	0.065		0.014
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3.880	0.863		3.880		0.863
TOTAL CAPITOL 5		2.399	0.531	0.516	2.968		0.658
Capitolul 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare						
6.2	Probe tehnologice si teste						
TOTAL CAPITOL 6							
TOTAL GENERAL		246.802	54.733	57.917	304.719		67.657
Din care: C+M		211.689	46.948	50.805	262.49		58.21

Director General ,
ec. Craciun Petru



Intocmit ,
Barbu Nicoleta

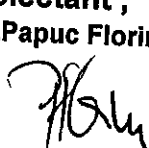
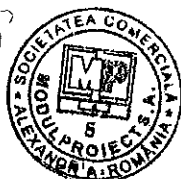
SC MODUL PROIECT SA
ALEXANDRIA

WC Public , Parc Gradina Publica
Rosiorii de Vede , jud.Teleorman
Faza SF

Devizul obiectului : 2. - UTILITATI -Bransament electric
in RON si EURO la cursul de 4,5092 din data de 21.09.2012

Nr. crt.	Principalele activitati	Valoare		Valoare		
		mil lei	mil euro	IVA	mil lei	mil euro
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII					
1	bransament electric	1.590	0.353	0.382	1.972	0.437
	TOTAL I	1.590	0.353	0.382	1.972	0.437
II	MONTAJ					
	Montaj utilaj si echipamente tehnologice					
	TOTAL II					
III	PROCURARE					
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
	TOTAL III					
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	1.590	0.363	0.382	1.972	0.450

Proiectant ,
ing.Papuc Florin

Intocmit ,
Barbu Nicoleta



SC MODUL PROIECT SA
ALEXANDRIA

WC Public , Parc Gradina Publica
Rosiorii de Vede , jud.Teleorman
Faza SF

Devizul obiectului :4.1.1. - WC PUBLIC
In RON si EURO la cursul de 4,5092 din data de 21.09.2012

Nr. ordine	Denumirea activitatii	Valoare		Curs		
		(RON)	(EURO)	RON	(EURO)	(EURO)
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII	mil lei	mln euro	mil lei	mil lei	mil euro
1	arhitectura	104.904	23.264	25.177		
2	infrastructura	22.123	4.906	5.310	130.081	28.848
3	suprastructura	20.201	4.480	4.848	27.433	6.084
4	inst.electrice interioare	9.009	1.998	2.162	25.049	5.555
5	parafraznet si priza pamant	3.232	0.717	0.776	11.171	2.477
6	instalatii sanitare	10.949	2.428	2.628	4.008	0.889
7	instalatii termice interioare	6.349	1.408	1.524	13.577	3.011
8	amenajare alee acces	6.489	1.439	1.557	7.873	1.746
9	alimentare cu apa	4.334	0.961	1.040	8.046	1.784
10	canalizare	21.507	4.770	1.040	5.374	1.192
	TOTAL I	209.097	46.371	5.162	26.669	5.914
II	MONTAJ			50.183	259.280	57.500
	Montaj utilaj si echipamente tehnologice	0.172	0.038	0.041		
	TOTAL II	0.172	0.038	0.041	0.213	0.047
III	PROCURARE			0.041	0.213	0.047
	Utilaje si echipamente tehnologice	3.015	0.669	0.724	3.739	0.829
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
	TOTAL III	3.015	0.669	0.724	-	-
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	212.284	47.078	50.948	263.232	58.377

Proiectant ,

Ing.Papuc Florin

Ingh.Pasatoiu Gh.

Ing.Grigore Mariana

Ing.Tiper Gh.

Ingh.Birsanescu Sorin

Ing.Barbu Miti



Intocmit ,

Barbu Nicoleta

(Handwritten signature)

S C MODUL PROIECT S A
ALEXANDRIA

WC Public , Parc Gradina Publica
Rosiorii de Vede, Judetul Teleorman

Pr. 27MP/2012

Faza SF

MEMORIU ARHITECTURA

Constructia WC-uli public va fi amplasata in Parcul Gradina Publica din Rosiorii de Vede si se dezvoltă pe un singur nivel parter , avand accesul asigurat din strada Carpati, adiacenta parcului.

Prin partiul de arhitectura propus s-au prevazut urmatoarele spatii:

- WC barbati cu doua cabine , spatiu pentru pisoare, si spatiu lavoare
- WC femei cu doua cabine, spatiu pentru lavoare
- WC persoane cu dizabilitati fizice, dimensionat conform Normativ NP051/2001
- Birou incasator si centrala termica
- Terasa acoperita pentru acces persoane
- Pentru persoanele cu handicap fizic s-a prevazut o rampa de acces cu o panta de 8%

Constructia propusa pentru WC Public se dezvoltă pe un singur nivel parter si are urmatorul sistem constructiv:

- fundatie continua din beton
- zidarie portanta din caramida
- samburi, centuri si planseu din beton armat
- sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla tip Lindab, prevazuta cu opritori de zapada, jgheaburi si burlane pentru preluarea apelor pluviale

La interior se vor executa urmatoarele finisaje:

- tencuieli obisnuite la pereti si tavane
- pardoseala gresie antiderapanta
- Tamplarie din profile PVC cu geam termopan la ferestre
- Tamplarie din profile PVC la usile de acces
- Faianta in holuri si in grupurile sanitare ,H=1.80m
- Zugraveli lavabile

Rampa pentru persoane cu dizabilitati fizice va fi delimitata cu balustrada metalica prevazuta cu mana curenta din teava inox. Aceasta mana curenta poate fo folosita de persoanele cu dizabilitati fizice la urcarea sau coborarea rampei.

La exterior se va executa izolatia termica a peretilor cu placi din polistiren expandat de 10 cm grosime.Placile vor fi fixate cu adeziv si mecanic, cu dibluri de plastic..Se va pune apoi o plasa din fibra de sticla si se va executa o tencuiala redusa.Dupa executia tencuielii se va da o zugraveala lavabila , culoarea alba.

Streasina invellitorii va fi infundata si va fi executata din scandura de rasinoase , geluita si profilata.

Intreaga suprafata a sarpantei din lemn va fi ignifugata.

Streasina si pazia din lemn vor fi vopsite cu vopsea ulei.

In jurul constructiei se va executa un trotuar de protectie din beton cu latimea de 1.00m si cu o panta de 1.5% spre exterior.

Intre trotuar si constructie se va turna un dop de bitum

Pentru acces se vor executa alei din pavele colorate din beton.

Accesul se va face atat din strada Carpati cat si din aleea pietonala interioara a parcului.

Aleea pietonala se va realizeza astfel incat sa se asigure reducerea la strictul necesar a suprafetei de teren ocupata , in concordanta cu prevederile legale din STAS 10144/2-91, in corelare cu lucrarile de sistematizare verticala si de retele tehnico – edilitare supra si subterane.

Aleea pietonala din parc pentru acces la wc-ul public proiectat va avea latimea de 1,50m corespunzatoare intensitatii fluxului de pietoni.

In latimea aleii pietonale se include si latimea bordurilor de incadrare.

1. Alei pietonale - infrastructura

Pentru amenajarea terenului se vor executa lucrări de săpătură, transport, nivelat si compactare a pamantului .

Inainte de inceperea lucrarilor de terasamente propiu-zise sunt necesare o serie de lucrari pregatitoare care sa asigure o desfasurare buna a lucrarilor de terasamente.

Lucrarile pregatitoare cele mai importante sunt urmatoarele:

- predarea de catre beneficiar si proiectant a pichetilor cu amplasamentul lucrarii catre constructor;
- trasarea lucrarilor de terasamente.

Trasarea si pichetarea lucrarilor la alei pietonale se face pe baza planului de situatie A1. Patul de pamant va fi ingrijit nivelat si compactat.

Patul aleilor pietonale se compacteaza cu placa mecanica, la umiditatea optima de compactare, pentru realizarea gradului de compactare pe adancimea de 20 cm.

Gradul de compactare se determina prin metoda Proctor normal, prevazuta in STAS 1913/13.

Receptia terasamentului se face conform STAS 2914.

In urma verificarilor se incheie proces verbal de receptie pe faza, in care se confirma posibilitatea trecerii executiei la faza imediat urmatoare.

Receptia pe faza pentru lucrari ascunse se efectueaza de catre beneficiar si antreprenor, iar documentul ce se incheie ca urmare a receptiei va purta ambele semnaturi.

2. Alei pietonale - suprastructura

Pentru întocmirea proiectului tehnic al lucrării a fost utilizată o ridicare topo de detaliu a zonei.

Aleia pietonala are latimea de 1,50 m si este amplasata conform planului de situatie A1. –

Pentru executia pavajului la aleia pietonala sunt necesare urmatoarele lucrari:

- sapatura de pamant manuala pentru caseta aleii;
- incarcat pamant in auto si transportul in depozit;
- nivelarea manuala a patului si compactarea lui cu placa mecanica;
- executarea fundatiei din balast in grosime de 10 cm, cu asternere manuala;
- incadrarea aleilor pietonale cu bordura din beton cu sectiunea de 10 X 15 cm, asezata pe un pat din beton C 8/10 de 10 X 20 cm.
- executarea pavajului cu pavele de beton colorate avand grosimea de 6 cm pe un strat de nisip in grosime de 5cm.
- rostuirea pavajului cu nisip

Aleia pietonala are panta transversala de 1,00 % .

Sapatura pentru caseta trotuarului se face manual. Pamantul in exces se incarca in auto si se transporta in depozit.

Terasamentul se niveleaza si se compacteaza manual cu placa mecanica.

Pentru realizarea gradului de compactare de 95 % - 100 % se face compactarea acoperind intreaga suprafata, prin 4-6 reprize, la umiditate optima de compactare.

Dupa receptionarea patului de terasamente se trece la executia fundatiei din balast.

Fundatia din balast se executa in grosime de 10 cm dupa compactare.

Compactarea se face cu placa mecanica. Fundatia din balast se compacteaza pana ce ajunge la gradul de compactare 95% - 98%.

Pentru a evita alunecarea pavajului, acesta se incadreaza cu bordura de beton 10X15 cm, asezata pe o fundatie de beton C8/10 de 10 X 20 cm.

Dupa executia incadrarii cu bordura si dupa receptie fundatiei de balast conform STAS 6400/84 se trece la executia stratului de nisip uscat.

Marginea imbracamintii de pavele de beton sa fie cu 3 - 5mm mai sus decat fata bordurii ingropate, pentru a se asigura o buna scurgere a apelor.

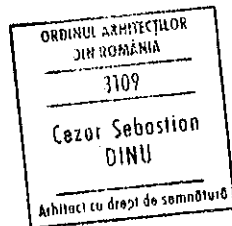
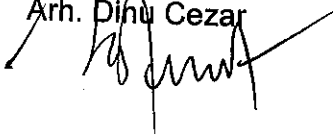
Pavelele de beton asezate pe nisip se implanta cu mana, batandu-se cu ciocanul la cota proiectata. Fixarea in nisip se face pe timp uscat. Pentru calculul definitiv al inaltimii pavajului este bine de stiut ca prin vibrare inaltimea scade cu 2 cm.

Suprafata pavata trebuie sa aiba o panta transversala pentru scurgerea apelor de 1%.

Rosturile dintre pavele trebuie sa fie de 2-3 mm si se umplu cu nisip uscat.

Suprafata pavata executata se compacteaza cu placa vibratoare.

Intocmit
Arh. Dinu Cezar



MEMORIU TEHNIC INSTALAȚII ELECTRICE

1. OBIECTUL PROIECTULUI

Prezenta documentatie trateaza realizarea instalatiei electrice aferente obiectivului: **WC Public, Parc Gradina Publica, Rosiori de Vede, Jud. Teleorman**; beneficiar: **Primaria Rosiori de Vede, Jud. Teleorman** și cuprinde :

A. INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE

Aceste instalații sunt formate din:

- instalatii electrice interioare iluminat si prize;
- instalatii electrice de forta;
- instalatii electrice de iluminat de siguranta;

B. INSTALAȚII ELECTRICE EXTERIOARE

Aceste instalații sunt formate din:

- bransament electric monofazat aerian;
- instalatia de priza de pamant pentru instalatii electrice;

2. DOCUMENTATIA DE BAZA

- Tema de proiectare emisă de beneficiar;
- I 7/2011 - Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalațiilor electrice aferente cladirilor;
- *0 PE 132/2003 – Normativ pentru proiectarea rețelelor electrice de distributie publica;
- *1 P 118/99 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- *2 NTE 007/08/00 Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;
- *3 NP-061-02 – Normativ pentru proiectarea si executia sistemelor de iluminat artificial din cladiri;
- *4 STAS 12604/5 - Protecția împotriva electrocutărilor. Instalații electrice fixe. Prescripții de proiectare, execuție, verificare;

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

În zonă sunt în funcțiune liniile electrice de distributie ale furnizorului de energie electrica SC CEZ DISTRIBUTIE SA, LEA 0.4 kV amplasate conform planului de situație.

4. SOLUTII DE PROIECTARE

- Se vor proiecta urmatoarele instalatii electrice:
- instalatii electrice interioare iluminat si prize;
 - instalatii electrice de forta;
 - instalatii electrice de iluminat de siguranta;
 - bransament electric monofazat aerian;
 - instalatia de priza de pamant pentru instalatii electrice;

5 ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA.

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va realiza de la reseaua electrica LEA 0.4 kV de distributie existenta, conform avizului tehnic de racordare.

5.1 SITUATIA PUTERILOR PROPUSE.

$P_i = 10.0 \text{ kW}$, $P_c = 7.0 \text{ kW}$ cu un factor de utilizare $k_u = 0.7$, $U = 230 \text{ V} - 50\text{Hz}$

Alimentarea cu energie electrica va fi rezolvată de SC CEZ DISTRIBUTIE SA prin grija beneficiarului.

Distributia se va realiza prin intermediul tablourilor electrice echipate corespunzator.

6. INSTALATII ELECTRICE

6.1 INSTALATIILE ELECTRICE DE ILUMINAT SI PRIZE

Instalatia electrica interioara se executa cu conductori din cupru tip FY, protejati in tub de protectie IPEY in montaj ingropat.

Iluminatul artificial se va realiza cu lampi fluorescente adecvate destinatiei incaperilor respective.

Calculul sistemului de iluminat s-a realizat cu programul ELBA-LUX4.4.

Comanda iluminatului interior se va realiza local cu intrerupatoare si comutatoare montate la $h = 1,50 \text{ m}$ de la pardoseala, in montaj ingropat sau aparent functie de modul de pozare.

Prizele sunt cu contact de protectie in montaj ingropat sau aparent la $h = 1.5 \text{ m}$ de la pardoseal.

6.2 INSTALATIILE ELECTRICE DE FORTA

Circuitele sunt protejate la curent de scurtcircuit, suprasarcina si protectie diferentiala, conform Normativului I7/2011.

Tablourile electrice sunt echipate corespunzator, in functie de receptori cu disjunctoare pentru protectia la suprasarcina si scurtcircuit si cu disjunctoare cu protectie diferentiala.

6.3 INSTALATIE PENTRU ILUMINAT DE SIGURANTA

Conform normativ I7/2011 este necesar iluminat de siguranta – iluminat pentru evacuarea din cladire.

Surse de alimentare cu energie electrica a obiectivului sunt:

- principala din reseaua de distributie de joasa tensiune existent care deserveste alimentarea cu energie electrica a consumatorilor casnici din zona;
- de siguranta sau de rezerva, acumulatorii din interiorul corpului de iluminat.

In cazul caderii sursei principale, iluminatul normal este alimentat din sursa de rezerva, folosindu-se ca iluminat de siguranta pentru evacuare.

Instalatiile electrice de iluminat de siguranta pentru evacuare se realizeaza cu corpuri de iluminat tip luminobloc cu o autonomie de functionare de minim 1 ore. Corpurile de iluminat pentru evacuare sunt amplasate astfel incat sa asigure un nivel de iluminare adecvat langa fiecare usa de iesire si in locurile unde este necesar sa fie

149

semnalizat un pericol potential sau amplasamentul unui echipament de siguranta. Acestea sunt prevăzute cu folie indicatoare a sensului evacuării.

7. INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE

7.1 BRANSAMENT ELECTRIC

Se va realiza din rețeaua electrica de distributie publica de joasa tensiune printr-un racord electric aerian ce va supratraversa drumul judetean cu fascicul de conductoare TYIR 2+16 si stalp intermediar de bransament SE4 in fundatie burata.

7.2. INSTALATIA DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA TENSIUNILOR ACCIDENTALE DE ATINGERE SI PRIZA DE PĂMÂNT

Instalația prevăzută, asigura protectia împotriva electrocutarilor prin atingere indirecta, prin legare la pamant, prin legarea la nul si protectia diferentia.

Protectia prin legare la pamant, consta in racordarea elementelor metalice conductoare, care nu fac parte din circuitul de lucru (firida de bransament) la priza de pamant prin banda de OI-Zn 25 x 4 mm.

Legarea la nulul de protectie, se foloseste ca masura principala de protectie in cazul cand echipamentele cu carcasele metalice, pot capata in caz de defect al izolatiei potentialul unei faze de lucru. Legarea la nulul de protectie se va executa cu conductor de cupru FY pozat in acelasi tub de protectie cu conductori activi.

Pentru evitarea unei intreruperi accidentale a rețelei de nul de protectie, culoarea de izolatie a conductorului va fi distincta (de regula verde-galben alternativ), iar rețeaua va fi legata la pamant in apropierea sursei, de alimentare (firida de bransament F.B.)

Împotriva electrocutarii s-a prevăzut protectie diferentia de tip G (mare sensibilate – I = 30 mA) pe circuitele de prize, iar pentru diminuarea riscului de incendiu, s-a prevăzut protectie diferentia de medie sensibilitate, I = 300mA pe intrupatorul general (se renunta la acesta in conditiile in care furnizorul de energie electrica montează BTM).

Priza de pamant pentru instalatia de protectie contra electrocutarilor si va avea rezistenta de dispersie de maxim 4 ohm.

8. PROTECTIA MUNCII SI TEHNICA SECURITATII

Documentatia s-a elaborat cu respectarea prevederilor din legislatie, norme si normative in vigoare : Normativ I7 / 2011; NP-061/02; Norme de protectia muncii.

Datorita amplasarii pe teren s-a evitat tensiunea de pas.

Protectia contra electrocutarii se asigura prin legarea la nulul de protectie a tuturor partilor metalice care, in mod normal nu sunt sub tensiune, dar care in mod accidental pot fi puse sub tensiune.

Instalatia electrica se va executa conform Normativ I7 / 2011.

Exploatarea instalatiilor electrice se va face de catre personal calificat.

Interventia in instalatia electrica se va face dupa scoaterea de sub tensiune a instalatiei electrice la care se lucreaza.

Se va respecta STAS 12604 privind protectia la electrocutare.

9. MASURI PSI

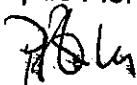
La intocmirea instalatiei electrice s-au respectat masurile NPSI in vigoare si Normativ I7 / 2011.

Instalatia electrica s-a proiectat si se executa astfel incat sa nu contribuie la producerea si propagarea incendiilor in conformitate cu prevederile normativului I7 / 99 si alte reglementari in vigoare de specialitate.

10. MATERIALE

Executantul poate prezenta in vederea aprobarii de instalare, si materiale echivalente cu caracteristici egale sau superioare provenite din alte fabricatii.

Intocmit,
Ing. Papuc Florin



MEMORIU TEHNIC RETELE HIDROEDILITARE SI INSTALATII SANITARE

WC PUBLIC

1. OBIECTUL PROIECTULUI

Documentatia cuprinde descrierea instalatiilor de apa si canalizare avand la baza urmatoarele elemente:

- Tema de proiectare;
- STAS-uri si Normative specifice proiectarii si executiei lucrarilor de canalizare a apelor uzate menajere: NP 010; Indicativ I9; STAS 1478 si STAS 1795; Ghid de proiectare si executie a retelelor si instalatiilor exterioare de alimentare cu apa si canalizare "Mapa proiectantului Vol.I si Vol.II; Normativ I9.
- Baza legala privind calitatea in constructii, sanatatea si mediul de viata al populatiei: Legea 10, Normativ C 56, Normativ C16, Ordinul M.S. 536, Legea 195 etc.
- Datele din teren.

2. SITUATIA EXISTENTA

Pe strada Carpati exista retea de apa potabila AZBO Dn100mm si canalizare din tuburi din beton.

3. SOLUTIA PROPUSA

3.1. Alimentare cu apa:

Alimentarea cu apa a wc-lor se va realiza printr-un bransament de apa executat din teava de polietilena de inalta densitate PEID Dn=40mm si montat in pamant la adancimea de 0,90m fata de generatoarea superioara a tubului.

Pe conducta de bransament se va executa un camin apometric din beton in care se vor monta: 1 apometru pentru masurarea debitului de apa consumat cu $Q=2,5\text{mc/h}$, Dn=40mm; 2 robinet de trecere cu Dn=40mm; 1 robinet de trecere cu descarcare Dn=40mm.

3.2. Instalatii interioare

- Aceasta va cuprinde instalatii dupa cum urmeaza:
 - obiecte sanitare din portelan sanitar;
 - accesorii la obiectele sanitare;
 - conducte de scurgere din polipropilena imbinata cu mufa si garnitura de cauciuc PP DN 32 - 110 mm)
 - conducte de legatura pentru apa potabila si apa calda din PP-R la obiectele sanitare;
 - sifoane de pardoseala din fonta emailata, Dn 50 mm.

147

- robinete cromate la obiectele sanitare,

3.3. Canalizare

Apele uzate rezultate de la consumatorii interiori sunt evacuate printr-o conducta din PVC- Dn 110-160-200mm, la rețeaua de canalizare existentă (a se citi planșa Ho).

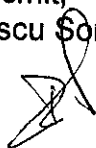
Conducta de scurgere este amplasată în pământ la adâncimea minimă de îngheț 0,90 m, conf. STAS 6054, a cărei pantă este continuu descrescătoare spre punctul de descărcare.

Pe traseul conductei de canalizare s-au prevăzut 6 camine de vizitare pentru schimbare de direcție, curățire și intervenție..

4. CONCLUZII

- Apele uzate rezultate sunt considerate conventional curate nefiind încărcate cu impurificatori; acestea nu sunt agresive în contact cu materialele din care este executată rețeaua (tuburi din PVC, camine din beton);

intocmit,
Birsanescu Sorin



MP MODUL PROIECT S.A.

SOCIETATE SPECIALIZATA IN PROIECTARE
 ARHITECTURA, URBANISM, CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE, AGRICOLE,
 ALIMENTARI CU APA SI CANALIZARI, CONSTRUCTII RUTIERE,
 INSTALATII SANITARE SI TERMICE, AUTORIZATII DE MEDIU, TOPOGRAFIE
 SI CADASTRU DE SPECIALITATE, STUDII GEOTEHNICE,
 CONSULTANTA IN VEDEREA OBTINERII DE FINANTARE CU FONDURI EUROPENE

ALEXANDRIA, STR. LIBERTATII, NR. 200A, COD POSTAL 140038
 TEL. 0247/31 17 14 TEL. 0347/80 36 88 TEL./FAX 0247/32 49 95
 e-mail: office@modulproiect.ro



PR NR.27 MP/2012

BREVIAR DE CALCUL

WC PUBLIC ROSIORII DE VEDE

A. ALIMENTARE CU APA:

Determinarea cantitatilor de apa functionale in regim nominal.

1 Necesarul de apa- Qn zi med :

1.1 Apa pentru nevoi igienico- sanitare.

$N = 5wc.$

$Qsp = 90l \text{ wc/zi}$

$Qzi \text{ med.} = 2 \times 450 / 1000 = 0,9 \text{ mc/zi ;}$

$Qzi \text{ max} = 1,3 \times 0,90 \text{ mc/zi} = 1,17 \text{ mc/zi ;}$

$Qo \text{ max} = 2,8 \times 1,17 / 24 = 0,14 \text{ mc/h,}$

1.2. Apa pentru spalarea pardoselilor :

$S = 42 \text{ mp}$

$Qsp = 10l / \text{mp si zi.}$

$Qzi \text{ med} = 42 \times 10 / 1000 = 0,42 \text{ mc/zi,}$

$Qzi \text{ max} = 1,3 \times 0,42 = 0,55 \text{ mc/zi,}$

$Qo \text{ max} = 2,8 \times 0,55 / 24 = 0,06 \text{ mc/h,}$

Total necesar de apa :

$Qzimed = 0,9 + 0,42 = 1,32 \text{ mc/zi,}$

$Qzi \text{ max} = 1,17 + 0,55 = 1,72 \text{ mc/zi,}$

$Qo \text{ max} = 0,14 + 0,06 = 0,20 \text{ mc/h.}$

Sursa de apa o constituie reseaua strabale a mun. Rosiorii de Vede

Restitutia apelor uzate.

- Debite ape uzate :

Quzi med=1,0x 1,32=1,32 mc/zi,

Quzi max=1,0x 1,72= 1,72mc/zi,

Quo max=1,0x 0,20=0,20 mc/h.

Apele uzate sunt evacuate in canalizarea municipiului Rosiorii de vede printr-o conducta de canalizare din tuburi PVC-KG ,Dn=315mm. Apele pluviale de pe unvelitoare sunt colectate de jgheaburi si burlane si conduse catre zonele verzi.

Intocmit.

Birsanescu Sorin ,



MEMORIU TEHNIC INSTALATII TERMICE

1. Date generale

Prezenta documentatie trateaza instalatiile termice interioare si termotehnice ce va deservi obiectivul « WC public, Parc gradina publica, Rosiorii de Vede, jud. Teleorman ».

2. Documentatia de baza

La baza intocmirii documentatiei au stat urmatoarele:

- Legea 10-95 - privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare
- I13/2002 - Normativ pentru proiectare si executarea instalatiilor de incalzire centrala
- I13/1/2002 - Normativ pentru exploatarea instalatiilor de incalzire centrala
- GP051/2000 - Ghid de proiectare, executie si exploatare a centralelor termice mici
- C107/2/2005 - Normativ privind calculul coeficientilor globali de izolare termica la cladiri cu alta destinatie decât cele de locuit.
- C107/3/2005 - Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor
- C107/4-2005 - Ghid pentru calculul termotehnic
- P118-99 - Normativ de siguranta la foc a constructiilor
- C300-94 - Normativ de prevenire a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora
- Legea 319/2006 - legea securitatii si sanatatii muncii;
- HG273/1994 - Regulament de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente
- SR 1907/1/97 - Instalatii de incalzire. Necesarul de caldura de calcul. Prescriptii de calcul
- SR 1907/2/97 - Instalatii de incalzire. Necesarul de caldura de calcul. Temperaturi interioare de calcul
- STAS 1797/1 - Dimensionarea corpurilor de incalzire

3. Solutia proiectata

Solutiile adoptate in proiect corespund principalelor cerinte esentiale de calitate a lucrarilor, conform Legii 10/1995:

- Rezistenta mecanica si stabilitate,
- Securitate la incendiu,
- Igiena, sanatate si mediu,
- siguranta in exploatare,
- protectia impotriva zgomotului,
- economia de energie si izolarea termica

Instalatii termotehnice in CT

Pentru asigurarea agentului termic necesar incalzirii s-a propus o centrala termica electrica avand puterea termica de 6 kw.

Necesarul de caldura pentru incalzire s-a determinat in conformitate cu SR 1907/1 si 1907/2 din 2002 si normativ C107/2005, pe baza datelor de tema din

proiectul de arhitectura si a temperaturilor interioare de calcul prevazute in standard in urmatoarele ipoteze:

- cladire amplasata in zona climatica II ($t_e = -15\text{ }^\circ\text{C}$) si zona eoliana III ($v = 4,5\text{ m/s}$);
- temperaturile interioare in functie de destinatiile incaperilor;
- rezistentele termice prin pereti, pardoseala si planseu au fost calculate in functie de elementele de constructie ale acestora.

Q necesar incalzire = 5,4 KW ;

Centrala se va amplasa in spatiul destinat biroului incasator, parter, respectand normativ I7/2011 .

Centrala termica electrica de 6 kw are urmatoarele caracteristici:

- doua rezistente electrice de 3 kw fiecare;
- ventil de aerisire;
- schimbator de caldura;
- senzor de presiune;
- racord pentru manometru;
- supapa de siguranta;
- pompa de circulatie;
- aerisitor automat;
- senzor de temperatura;
- limitator termic de siguranta;
- vas de expansiune de 7 litri;
- panou de comanda.

Centrala va fi prevazuta cu tablou comanda, aparate de masura si control si armaturile necesare conform I13/02 si cartea tehnica a utilajului.

Pentru imbunatatirea calitatii apei si implicit prelungirea duratei de viata a centralei s-a montat un filtru magnetic anticalcar pe conducta de umplere cu apa.

Pe timp de iarna, in cazul in care instalatia nu functioneaza mai mult de 2-3 zile, se recomanda ca aceasta sa fie umpluta cu antigel.

Asigurarea instalatiei se face prin intermediul vasului de expansiune inchis , din dotarea centralei termice.

Circulatia agentului termic se face cu pompa de circulatie din dotarea centralei, asigurand pentru instalatie regimul de debit si presiune corespunzator.

Conductele se vor monta cu panta de 3 ‰ spre cazan, fiind prevazute cu dezaeratoare automate in punctele cele mai de sus.

Golirea instalatiei se face prin intermediul robinetilor de golire montati in punctele cele mai de jos ale instalatiei.

Instalatii termice interioare

In scopul economisirii energiei termice si asigurarii unui ambient termic ridicat se va realiza sistemul de incalzire (calorifere si conducte).

Cladirea se va incalzi cu corpuri statice, radiatoare din otel, dimensionate pe baza pierderilor de caldura calculate conform SR 1907.

Corpurile de incalzire vor fi prevazute cu ventile de aerisire (dezaeratoare manuale), robinete ventil dublu reglaj pe tur cat si robinet ventil reglaj pe retur ($\phi\ 1/2''$).

Se va folosi o distributie mixta cu montarea conductelor de distributie la pardoseala si plafonul parterului cladirii.

Conductele de distributie si coloanele se vor executa din teava de cupru pentru instalatii ce se vor vopsi.

Legaturile la radiatoare se vor executa din conducte de cupru, vor fi fixate si sustinute prin coliere legate la structura de rezistenta a cladirii.

Aerisirea instalatiei se va realiza local cu dezaeratoare manuale montate la corpurile de incalzire cat si cu dezaeratoare automate montate pe distributie in punctele cele mai de sus .

Golirea instalatiei se va realiza in punctele cele mai joase ale instalatiei prin robinete de golire ϕ 1/2" cu racord portfurtun la sifonul de pardoseala, acesta fiind racordat la reseaua de canalizare exterioara.

Coloanele se vor goli fiecare cu ajutorul robinetilor de golire montati la baza coloanei.

Toate trecerile de conducte prin pereti se vor executa numai in tub de protectie de diametru corespunzator.

Se va face proba de presiune conform normativelor in vigoare. Proba la cald are drept scop verificarea etanseitatii, a modului de comportare a elementelor instalatiei la dilatare si contractare a circuitului agentului termic. Odata cu proba la cald se efectueaza si reglajul instalatiei. Proba de eficacitate se executa cu intreaga instalatie in functiune.

Prezenta documentatie respecta normele pentru protectia muncii in executie si exploatare precum si NPSI.

Intocmit,
Ing. Gavanescu Adina



SC MODUL PROIECT SA
ALEXANDRIA

158
PR. NR.27MP/2012
WC PUBLIC, PARC GRADINA PUBLICA
ROSIORII DE VEDE
JUDETUL TELEORMAN

EVALUARE
LUCRARI ARHITECTURA

№	Denumirea lucrării	Unitate	Cant.	Preț unitar	Total (RON)
1	Schele metalica lucrari la fatade	mp	96.6	5.20	502.32
2	Zidarie caramida	mc	33.8	923.00	31197.40
3	Invelitoare tabla tip Lindab cu jgheaburi si burlane	mp	94.5	43.80	4139.10
4	Glafuri tabla	ml	33.3	16.80	559.44
5	Sarpanta lemn cu astereala, pazie si streasina	mp	70.0	235.60	16492.00
6	Tencuieli interioare la pereti si tavane	mp	270.0	10.80	2916.00
7	Izolatie termica la pereti exteriori cu polistiren de 10cm	mp	134.0	56.80	7611.20
8	Tencuieli exterioare la soclu	mp	13.0	250.00	3250.00
9	Strat suport, pardoseli gresie si plinte	mp	47.9	53.65	2569.84
10	Trepte acces	ml	3.2	10.60	33.92
11	Ferestre profile PVC cu geam termopan	mp	8.7	576.00	5011.20
12	Usi din profile PVC	mp	16.8	580.00	9744.00
13	Grilaje metalice	kg	176.0	9.50	1672.00
14	Placaj faianta	mp	130.0	55.95	7273.50
15	Zugraveli lavabile interior si exterior	mp	272.0	10.80	2937.60
16	Ignifugarea elementelor de sarpanta	mp	94.5	11.80	1115.10
17	Trotuar de protectie	mp	39.2	201.00	7879.20
TOTAL (RON) =					104903.82

Intocmit
the. Pasatciu Gheorghe

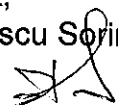


SC MODULPROIECT SA

**WC public parc Gradina Publica, Rosiorii de Vede,
EVALUARE PE CATEGORII DE LUCRARI
INSTALATII SANITARE**

NR. CRT.	CATEGORII DE LUCRARI	U.M.	CANTI-TATE	LEI/ U.M.	TOTAL (LEI)
INSTALATII SANITARE					
1	Instalatie completa delavoar din portelan	buc	5	395.00	1,975.00
2	Instalatie pt. closet completa	buc	1	343.00	343.00
3	Vas closet cu talpi din fonta	buc	4	415.00	1,660.00
4	Pisoar	buc	2	181.00	362.00
5	Piese de curatire	buc	6	29.00	174.00
6	Robineti	buc	28	23.00	644.00
7	Tuburi PP-R	ml	68	28.00	1,904.00
8	Bratari fixe conducte	buc	20	6.00	120.00
9	Sifon pardoseala	buc	6	55.00	330.00
10	Conducte PVC	ml	74	17.00	1,258.00
11	Fitinguri PP-R	buc	27	12.00	324.00
12	Tevi protectie	ml	4	6.00	24.00
13	Coturi, teuri si ramificatii PVC	buc	33	10.00	330.00
14	Caciula de ventilatie	buc	3	43.00	129.00
15	Izolatii conducte	ml	68	6.00	408.00
16	Protectie izolatii	mp	20	21.00	420.00
17	Strapungeri si astupare goluri	buc	10	27.00	270.00
18	Proba presiune si spalare cond.	ml	137	2.00	274.00
	TOTAL				10,949.00

Intocmit,
Birsanescu Sorin



SC MODULPROIECT SA

WC public parc Gradina Publica, Rosiorii de Vede,
EVALUARE PE CATEGORII DE LUCRARI
ALIMENTAREA CU APA

NR. CRT.	CATEGORII DE LUCRARI	U.M.	CANTI-TATE	LEI/ U.M.	TOTAL (LEI)
1	Teava PEID ,Dn=40mm	ml	20.00	20.00	400.00
2	Sapatura manuala	mc	24.00	23.00	552.00
3	Umplutura si compactare de pamant	mc	17.00	20.00	340.00
4	Teava PVC	ml	2.00	15.00	30.00
5	Canin apometric	buc	1.00	2,880.00	2,880.00
6	Transport auto	to	24.00	3.00	72.00
7	Proba presiune si spalare	ml	20.00	3.00	60.00
	TOTAL				4,334.00

Intocmit,

Birsanescu Sorin



SC MODULPROIECT SA

WC public parc Gradina Publica, Rosiorii de Vede,
EVALUARE PE CATEGORII DE LUCRARI
CANALIZARE

NR. CRT.	CATEGORII DE LUCRARI	U.M.	CANTI-TATE	LEI/ U.M.	TOTAL (LEI)
1	Sapatura manuala	mc	138.00	23.00	3,174.00
2	Umplutura si compactare pamant	mc	66.00	20.00	1,320.00
3	Sprijiniri de maluri	mp	200.00	8.00	1,600.00
4	Transport auto	to	139.00	3.00	414.00
5	Tevi PVC - DN=110-200mm	mc	81.00	20.00	1,620.00
6	Camine de vizitare	buc	6.00	2,000.00	12,000.00
7	Probe presiune	mc	50.00	3.00	150.00
8	Nisip	mc	24.00	51.20	1,229.00
	TOTAL				21,507.00

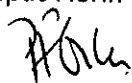
Intocmit,
Birsanescu Sofin



EVALUARE PE CATEGORII DE LUCRARI - INSTALATII ELECTRICE

NR. CRT.	CATEGORII DE LUCRARI	U.M.	CANTITATE	LEI/U.M.	TOTAL (LEI)
CAP. II. UTILITATI - BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA					
1	Stalp de sustinere din beton SE4 (sapatura, stalp)	buc	1	815,95	815,95
2	Conductor coaxial ACYCY16/16	m	30	12,38	371,4
3	Bloc de masura si protectie BPPM	buc	1	302,28	302,28
4	Verificarea bransamentului	buc	1	99,98	99,98
5	TOTAL				1589,61

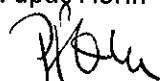
intocmit,
ing. Papuc Florin

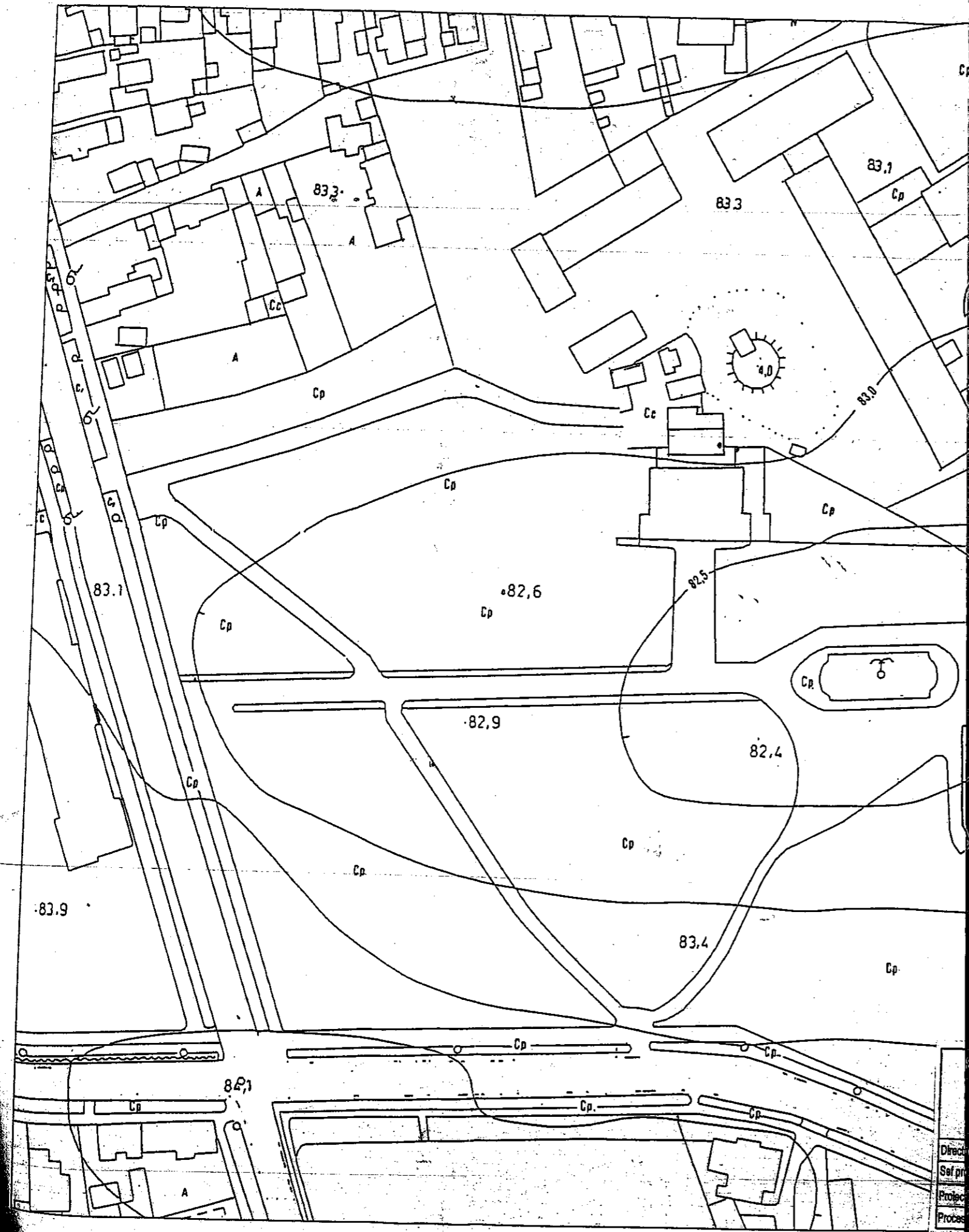


EVALUARE PE CATEGORII DE LUCRARI - INSTALATII ELECTRICE

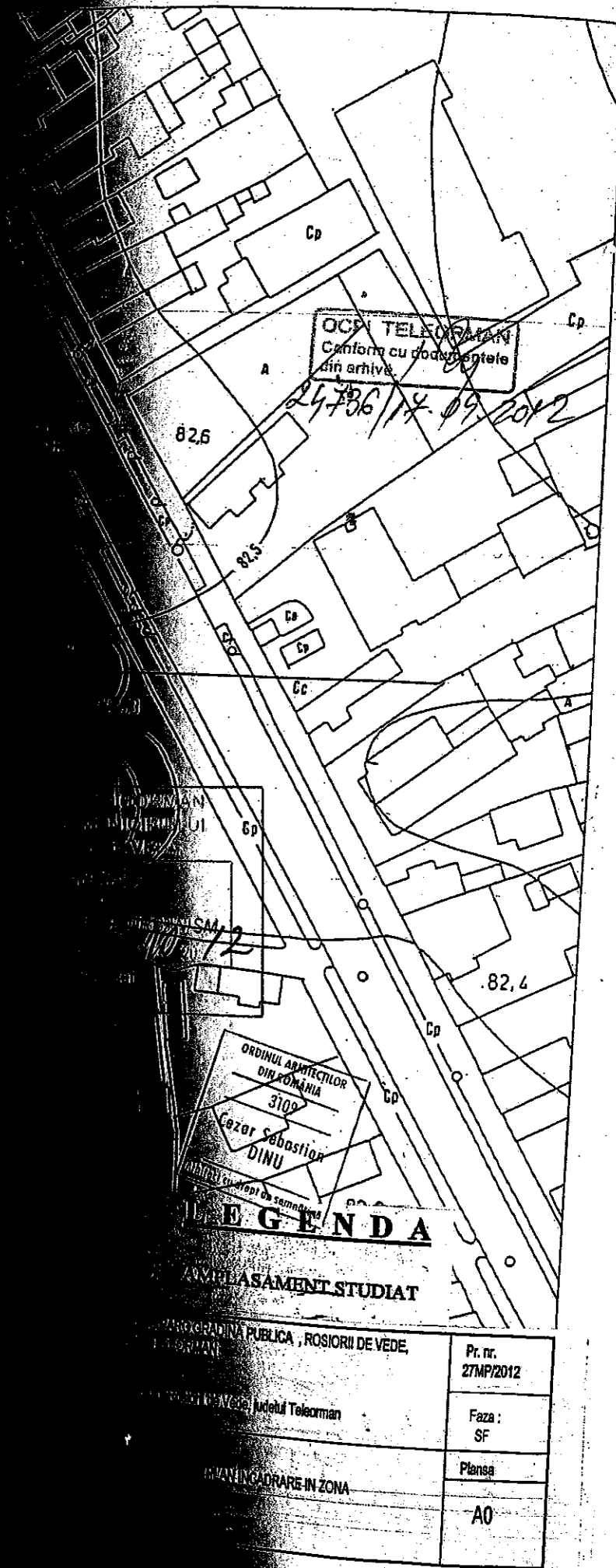
NR. CRT.	CATEGORII DE LUCRARI	U.M.	CANTITATE	LEI/U.M.	TOTAL (LEI)
CAP. IV. CONSTRUCTII SI INSTALATII - INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE					
1	Tup izolat tip IPE 39	m	5	24,3	121,5
2	Tub izolat tip IP 18	m	72	13,2	950,4
3	Conductor FY 1x16	m	20	6,76	135,2
4	Conductor FY 1x1,5	m	300	1,6	480
5	Conductor FY 1x2,5	m	28	2,55	71,4
6	Intrerupator monopolar de 10A	buc	9	31,6	284,4
7	Intrerupator bipolar de 10A	buc	2	24,53	49,06
8	Priza bipolara 250/10A	buc	1	35,5	35,5
9	Corp de iluminat de siguranta	buc	5	174,09	870,45
10	Corp de iluminat pentru lampi fluorescente pentru 1 sau 2 lampi	buc	15	151,36	2270,4
11	Aplica simpla	buc	2	91,55	183,1
12	Tablou electric	buc	1	3557,4	3557,4
13	TOTAL				9008,81
CAP. IV. CONSTRUCTII SI INSTALATII - INSTALATIE PRIZA DE PAMANT					
1	Cutie cu eclisa	buc	1	74,85	74,85
2	Sapatura manuala in transee pt cable electrice	mc	20	27,25	545
3	Montare electrod orizontal OLZn 40x4 mm	kg	71,5	19,4	1387,1
4	Montare electrod vertical OLZn ϕ 2 1/2"	m	30	40,1	1203
5	Verificare priza de pamant	buc	1	22	22
6	TOTAL				3231,95

intocmit,
ing. Papuc Florin





Direc
 Sef pr
 Proiec
 Proces



OCPI TELECOMAN
 Conform cu documentele
 din arhiva

24.06/14.09.2012

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3109
 Cezar Sabostian
 DINU

LEGENDA

PLANUL DE AMPLASAMENT STUDIAT

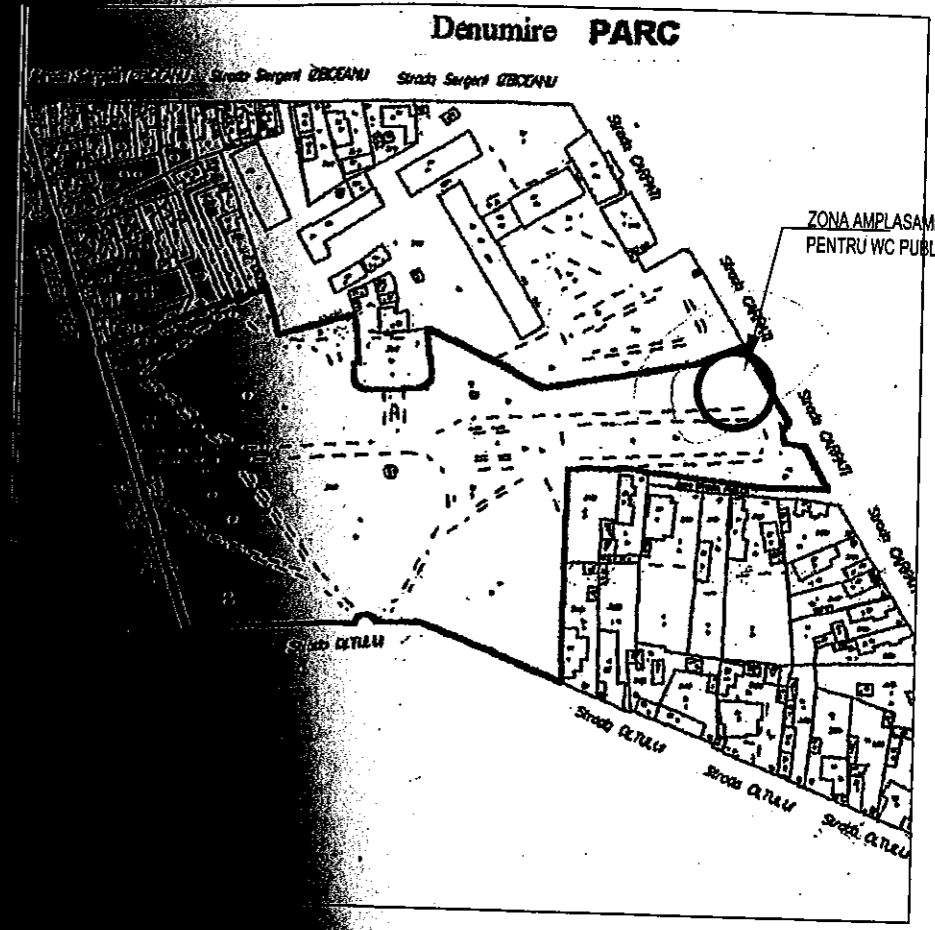
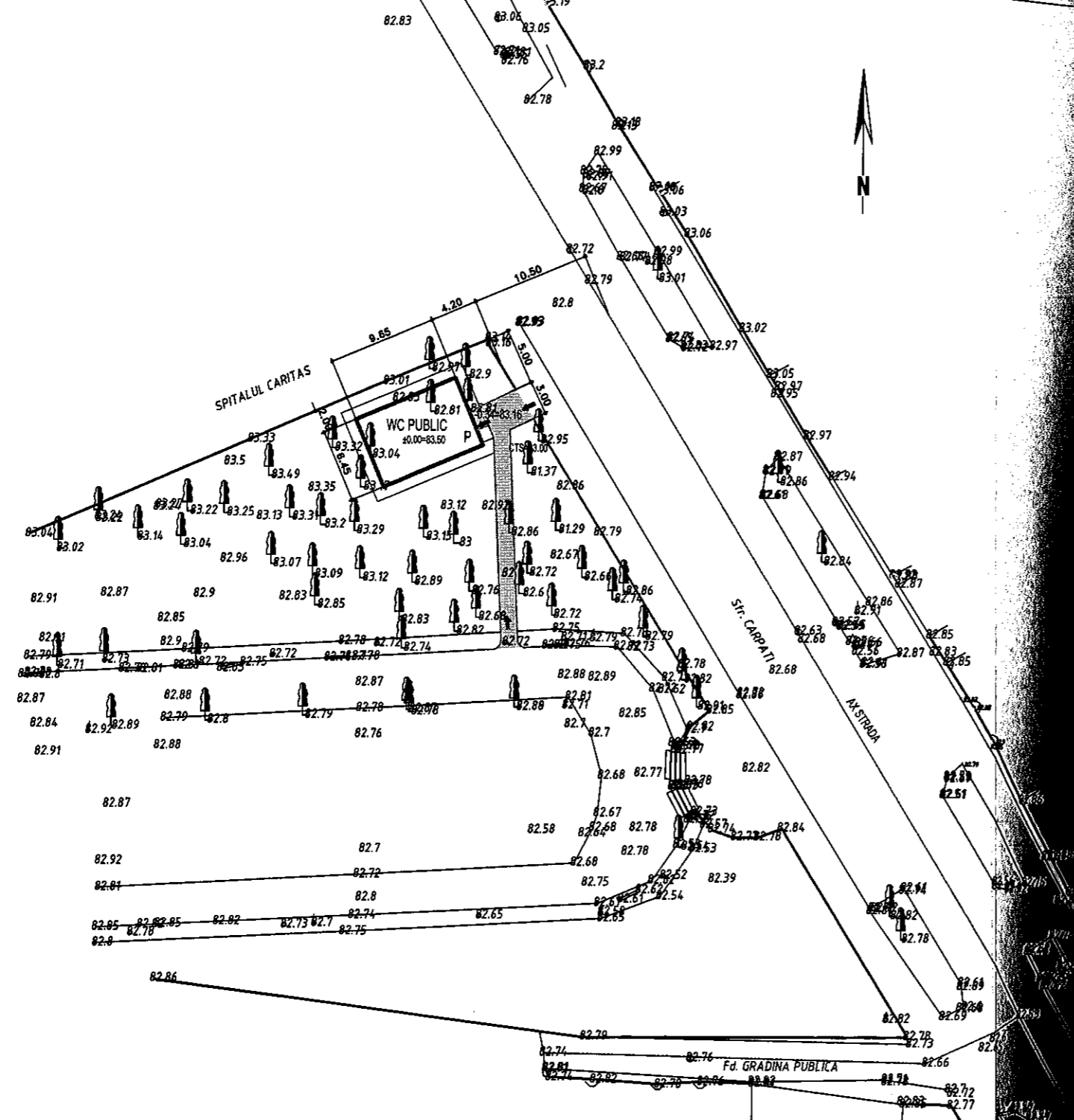
COMUNA ROSIORI DE VEDE

JUDEUL TELECOMAN

IMBUNAVINZARE IN ZONA

Pr. nr. 27MP/2012
Faza: SF
Planşa A0

PLAN ANSAMBLU PARC GRADINA PUBLICA



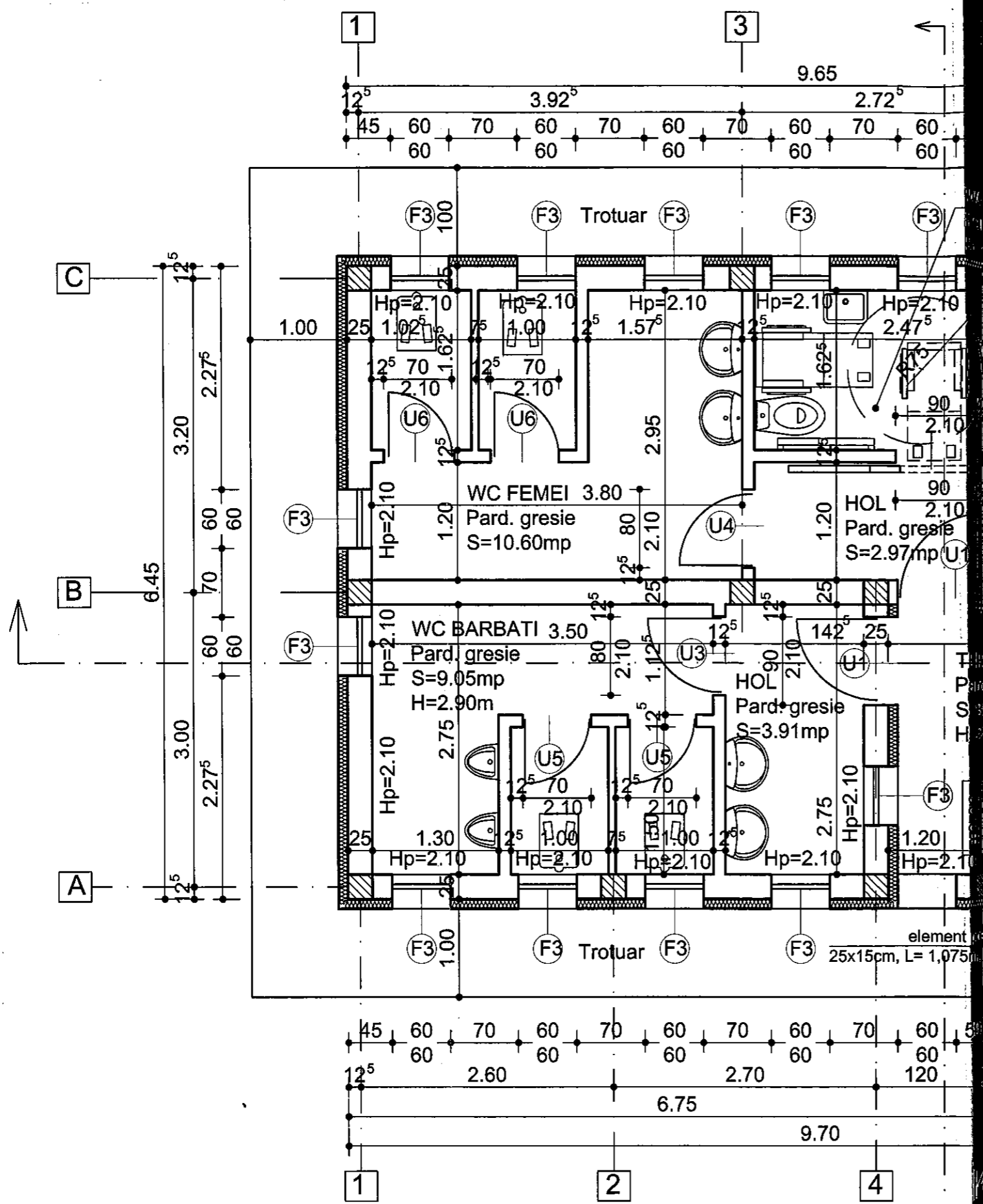
- LEGENDA**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTIE PROPUSA
 - ALEI SI PLATFORME PROPUSE
 - ← - ACCES PIETONAL

ORDINUL ARHITECTILOR ROMANIA
 Nr. 3109
 Cezar Sebastian DINU
 Arhitect cu drept de semnatura

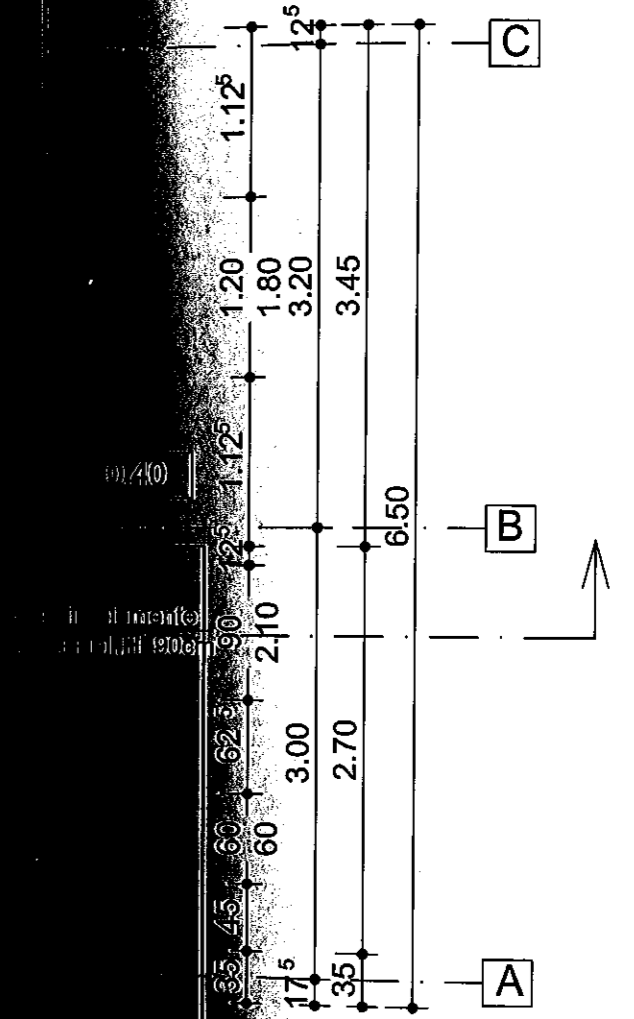
PROIECT DE AMPLASAMENT WC PUBLIC PARC GRADINA PUBLICA, ROSIORII DE VEDE, JUDEUL TELEORMAN

Pr. nr. 27MP/2012
Faza: SF
Planşa A1

PLAN DE SITUATIE



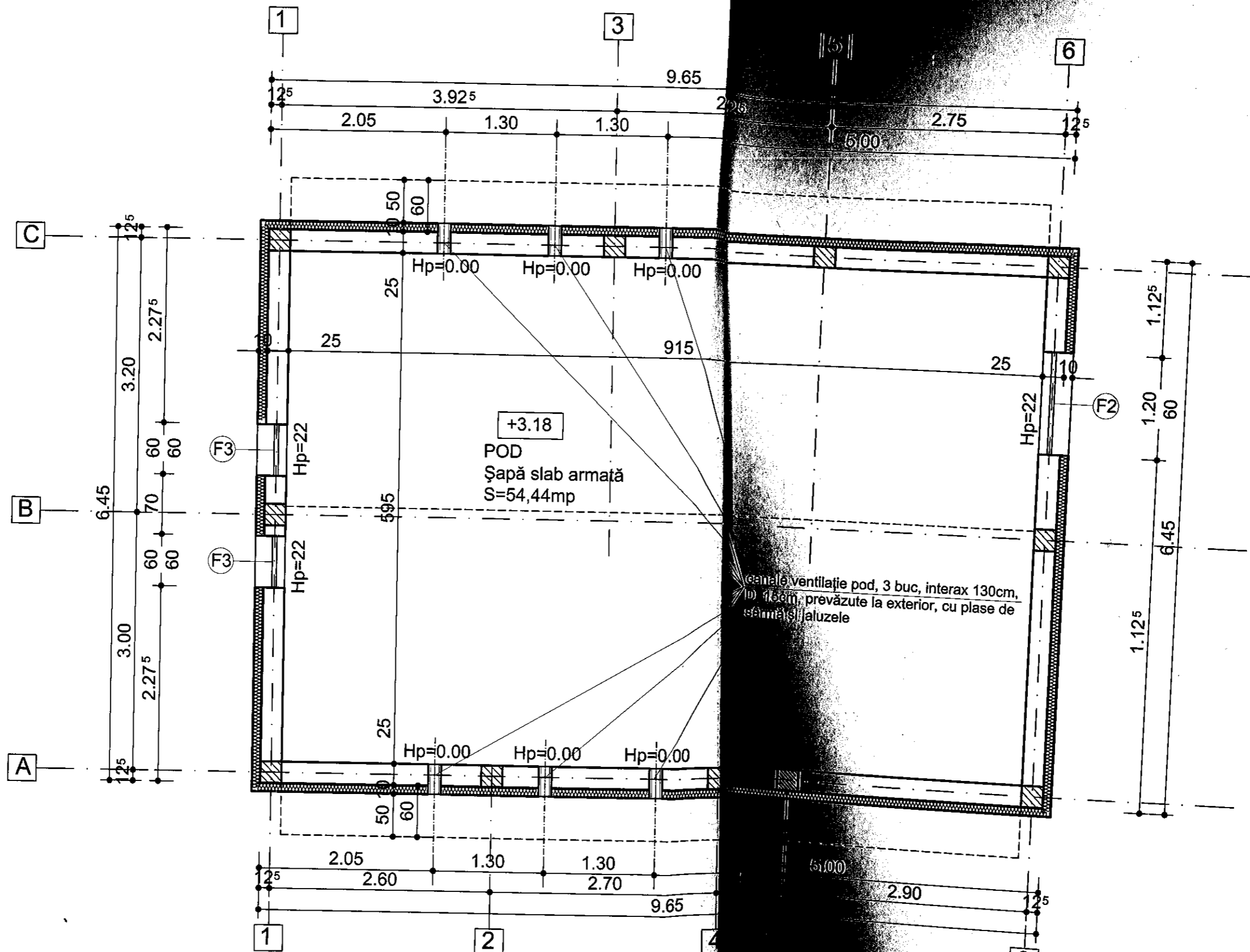
izolatia polistiren
 x grosime 10cm



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3109
 Cezar Sebastian
 DINU
 Arhitect cu drept de semnatura

PROIECT DE ARHITECTURA
 PUBLICA GRADINA PUBLICA , ROSIORII DE VEDE,
 JUDEUL TELEORMAN
 ROSIORII DE VEDE, JUDEUL TELEORMAN
 PLAN PARTER

Pr. nr.
 27MP/2012
 Faza :
 SF
 Plansa
 A2



centrale ventilatie pod, 3 buc, interax 130cm, D=150mm, prevăzute la exterior, cu plase de sârmă și jaluzele

+3.18
POD
Şapă slab armată
S=54,44mp

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3109
Cezar Sebastian
DINU
Arhitect cu drept de semnătură



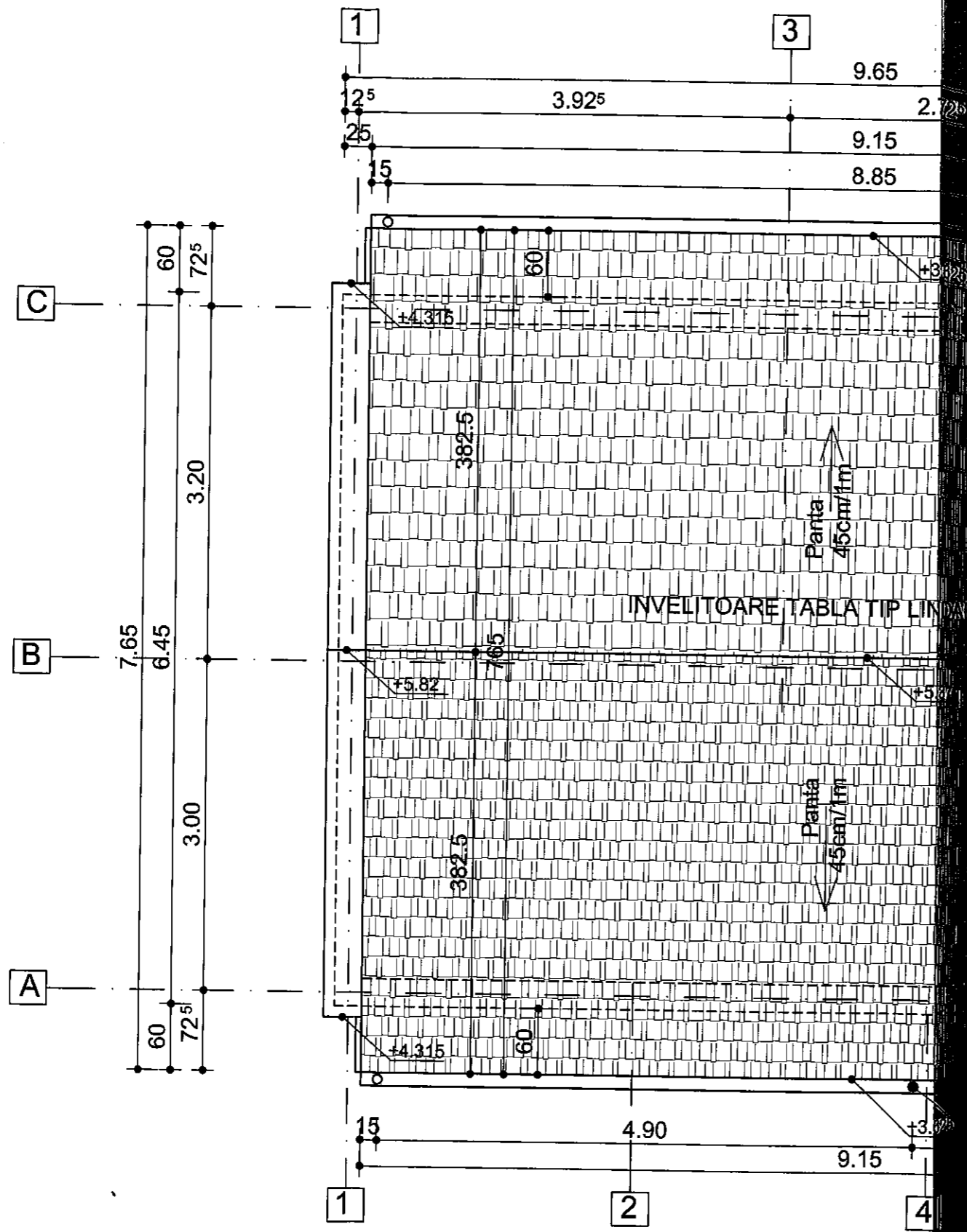
Denumire proiect: WC PUBLIC, PARC GRADINA PUBLICA, ROSIORI DE VEDE, JUDETUL TELEORMAN

Beneficiar: Primaria municipiului Rosiori de Vede, judetul Teleorman

Scara
1:50
Data:
sept. 2012

Titlul plansei:
PLAN ZIDĂRIE POD

Pr. nr.
27MP/2012
Faza:
SF
Plansa
A3



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
110
Cezar ȘTEFĂN
MIRU
Arhitect cu drepturi de autor

PROIECT DE WC PUBLIC, PARC GRADINA PUBLICA, ROSIORII DE VEDE,
JUDETUL TELEORMAN

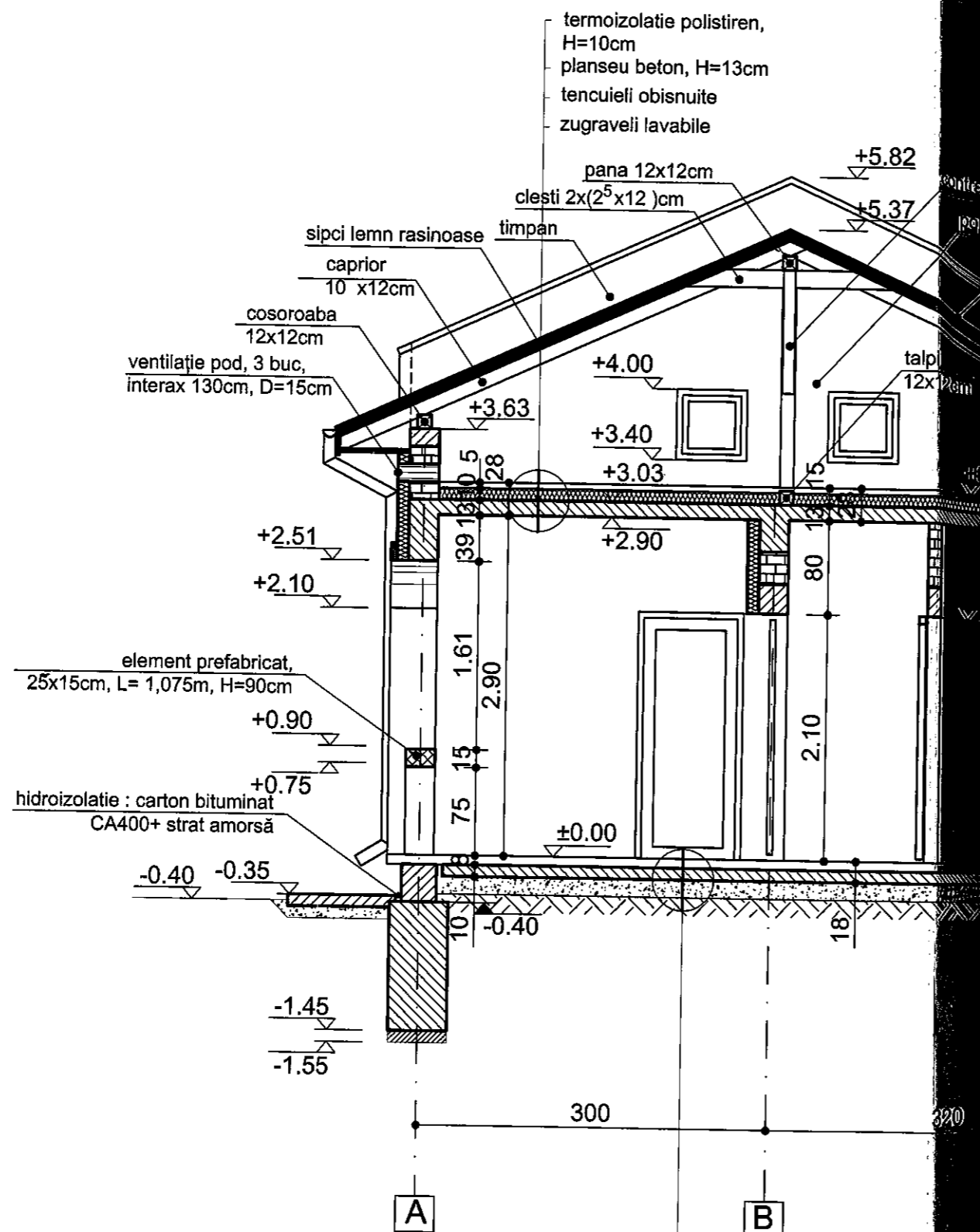
Pr. nr.
27MP/2012

Faza:
SF

Plansa

PLAN INVELITOARE

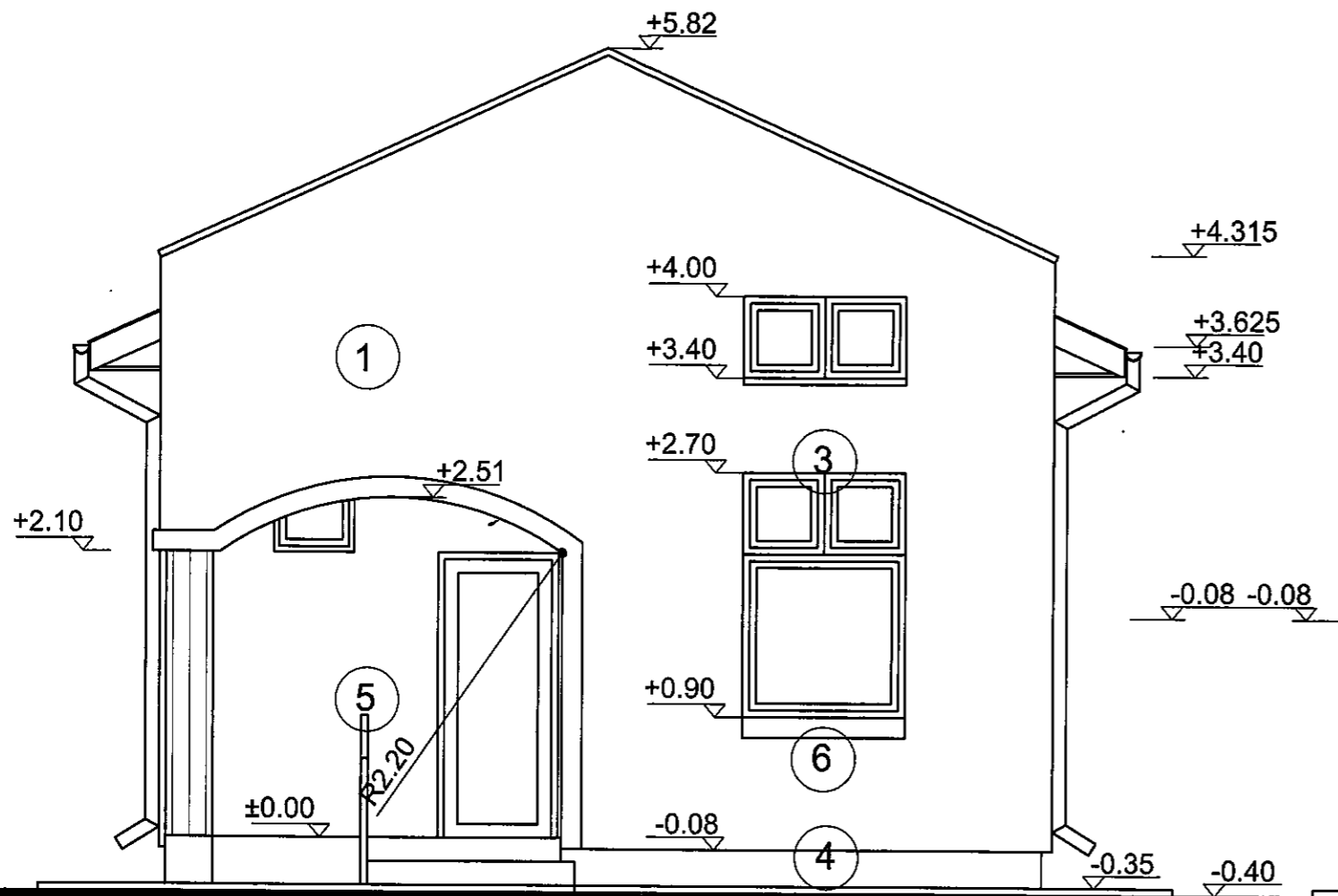
A4



Pardoseală : gresie lipită cu ciment
 adeziv, H=2cm
 Șapă slab armată, STNB, D=4x200x200mm+
 plasă rabitz+M100, H=-3,5--4cm
 Hidroizolație : membrană
 bituminoasă, termosudată
 Șapă de egalizare, M100, H=2cm
 Placă beton armat, H=10cm
 Strat rupere capilaritate : pietriș fin
 +nisip, H=10cm
 Pământ compactat

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3109
 Cezar Sebastian
 DINU
 Arhitect cu drept de semnatura

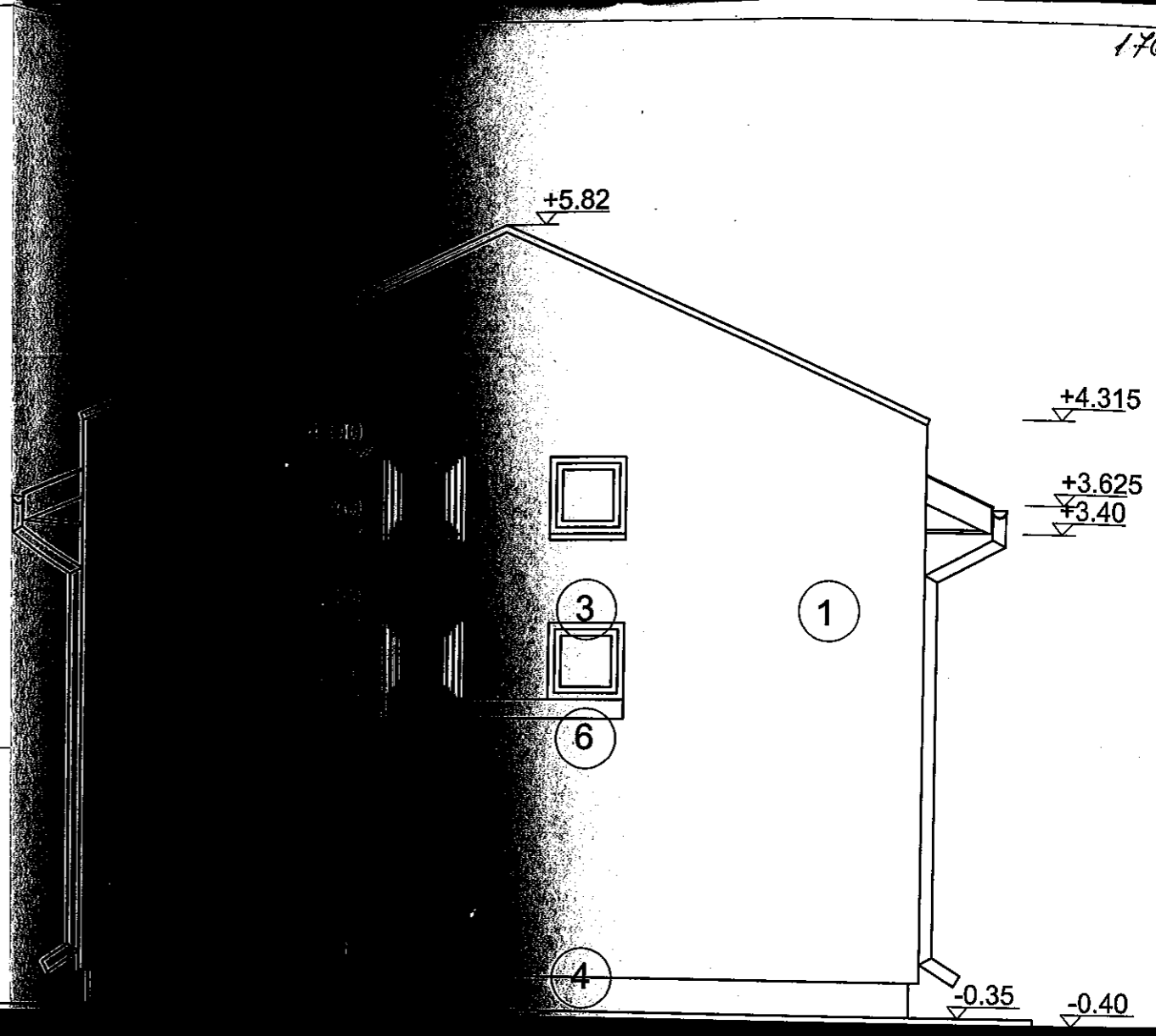
Titlul proiectului : WC PUBLIC, PARC GRADINA PUBLICA , ROSIORII DE VEDE, JUDETUL TELEORMAN		Pr. nr. 27MP/2012
Municipality : Primăria municipiului Rosiorii de Vede, judetul Teleorman		Faza : SF
Scara : 1:50	Titlul planșei : SECTIUNE TRANSVERSALĂ, T-T	Planșa A5



FATADA NORD -EST

NOTA:

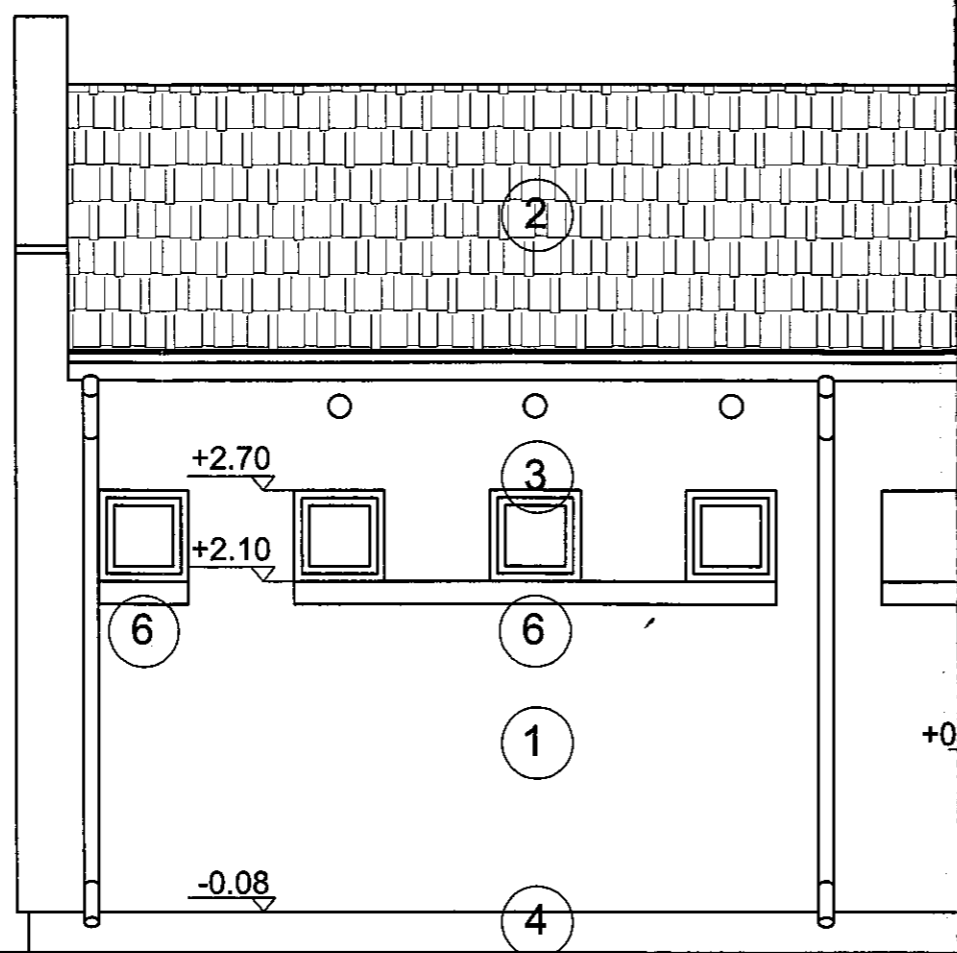
- 1 - Zugraveli lavabile, culoare alba pe suport termosistem, polistiren expandat, H=10cm, plasă fibroceamantică, grosime 10cm : fond fatada
- 2 - Vopsitorii alchidice aplicate în câmp electrostatic, culoare roșie : învelitoare, opritori de zapada, jolite
- 3 - PVC culoare maron : tamplarie PVC
- 4 - Tencuieli cu simlipiatra, frecate în câmp continuu : soclu
- 5 - Oțel inoxidabil : elemente la parapet rampa persoane cu dizabilități fizice
- 6 - Zugrăveli lavabile, culoare albă, pe profile suport polistiren expandat, L=15cm, H=5cm : solband



FATADA SUD -VEST

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3109
Căzor Sebastian
DINU
Arhitect cu drept de semnătură

Titlu proiect : WC PUBLIC, PARC GRADINA PUBLICA , ROSIORI DE VEDE, JUDETUL TELEORMAN		Pr. nr. 27MP/2012
Beneficiar : Primăria municipiului Rosiorii de Vede, judetul Teleorman		Faza : SF
Titlu planșei : FATADA NORD -EST FATADA SUD -VEST		Planșa A7

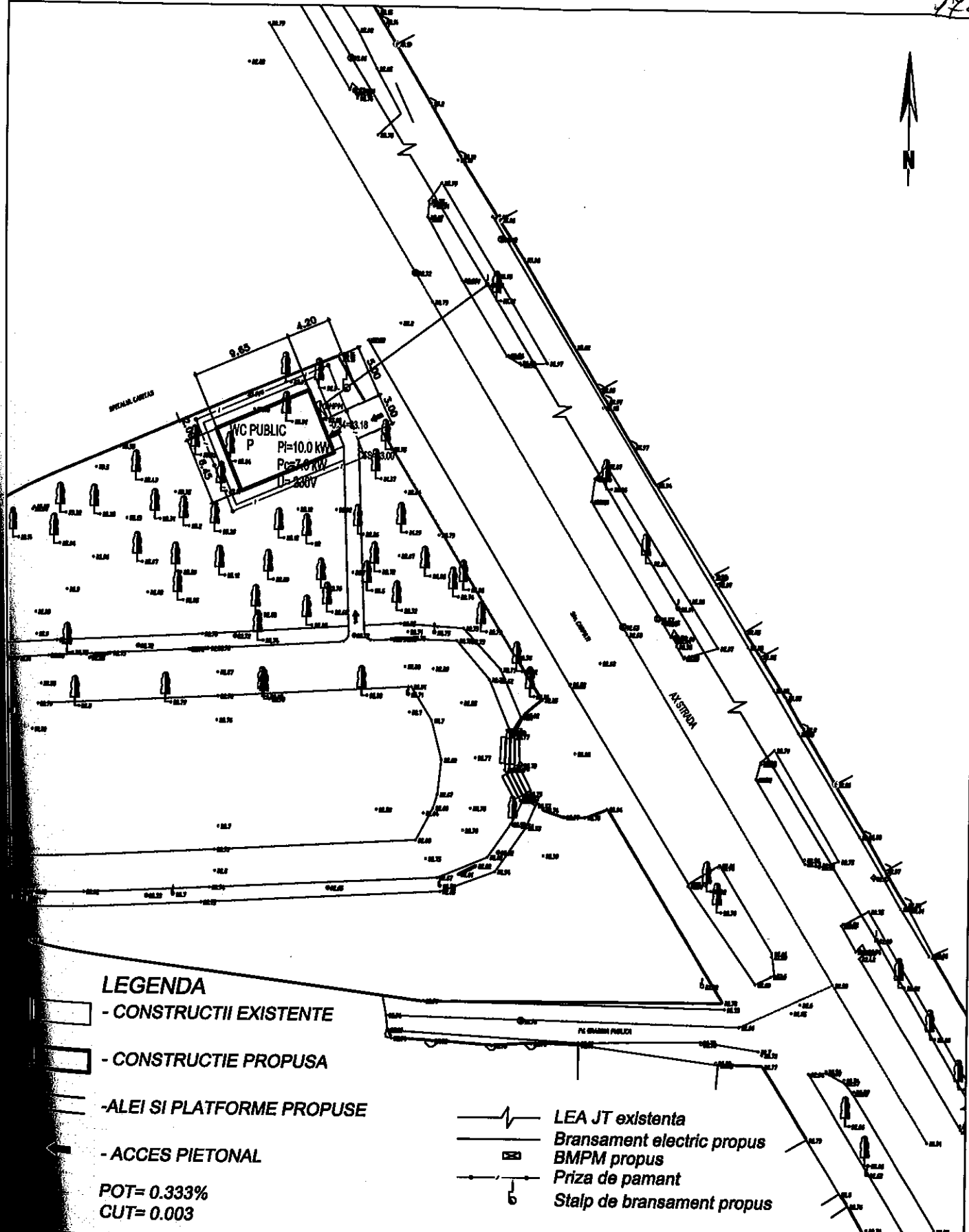


NOTA:

- ① - Zugraveli lavabile, culoare alba pe suport termosistem, polistiren expandat, H=10cm, plasă fibrilata
- ② - Vopsitorii alchidice aplicate în câmp electrostatic, culoare roșie : învelitoare, opritori de zapada
- ③ - PVC culoare maron : tamplarie PVC
- ④ - Tencuieli cu similipiatra, frecate în câmp continuu : soclu
- ⑤ - Oțel inoxidabil : elemente la parapet rampa persoane cu dizabilități fizice
- ⑥ - Zugrăveli lavabile, culoare albă, pe profile suport polistiren expandat, L=15cm, H=5cm : solbani

PROIECTANT
 ARHITECT
 Căzule Sebastian
 PINU
 ASOCIAT DE ARHITECTURA

PROIECT DE ÎNCĂLZIRE PUBLICA, ROSIORII DE VEDE, Județul TELEORMAN	Pr. nr. 27MP/2012
PROIECT DE ÎNCĂLZIRE PUBLICA, ROSIORII DE VEDE, Județul Teleorman	Faza: SF
PLANĂ DE ÎNCĂLZIRE PUBLICA, ROSIORII DE VEDE, Județul Teleorman	Plansa
PLANĂ DE ÎNCĂLZIRE PUBLICA, ROSIORII DE VEDE, Județul Teleorman	A8



LEGENDA

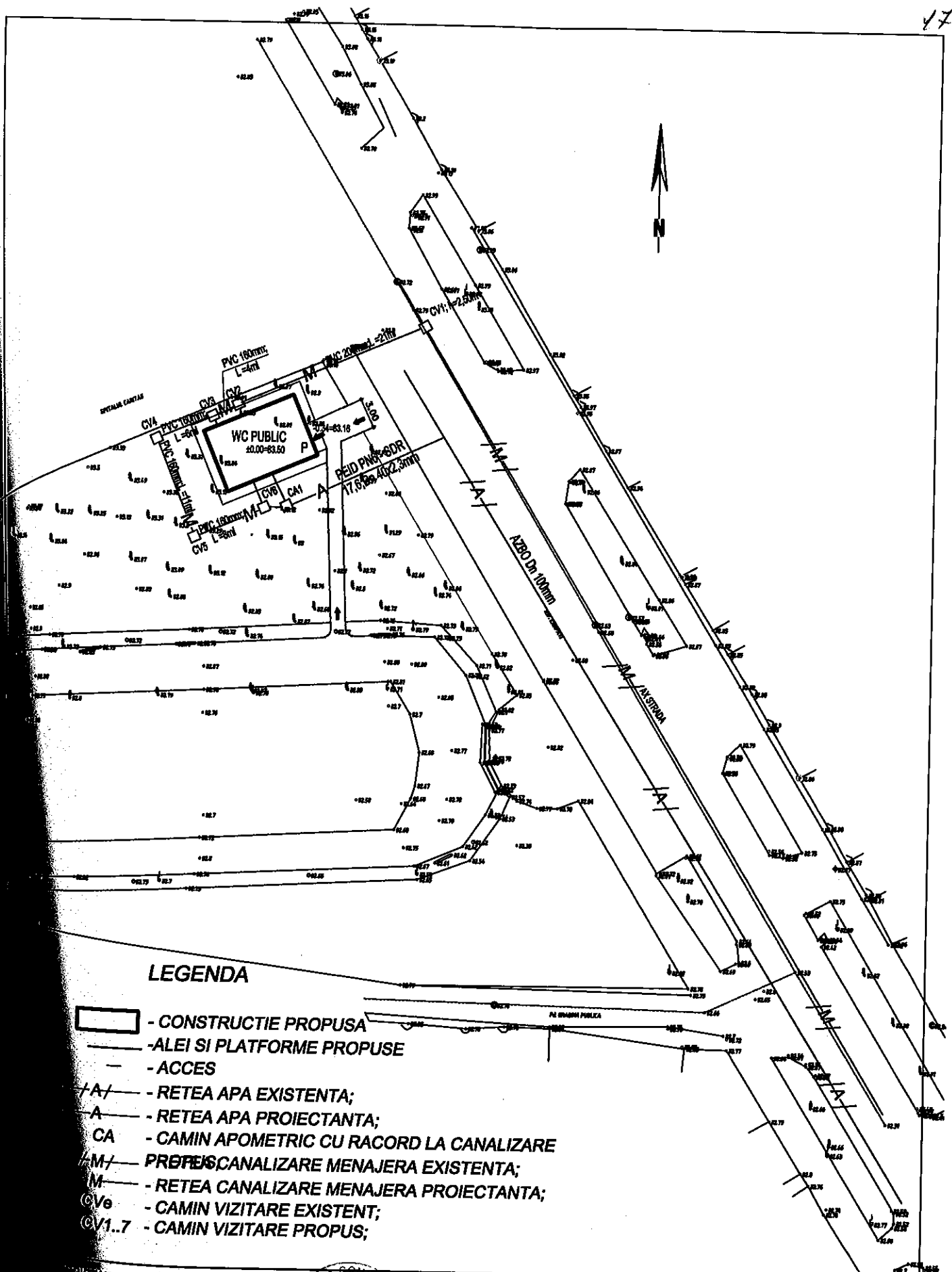
- CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTIE PROPUSA
 - ALEI SI PLATFORME PROPUSE
 - ACCES PIETONAL
- POT= 0.333%
CUT= 0.003

- LEA JT existenta
- Bramsant electric propus
- BMPM propus
- Priza de pamant
- Stalp de bramsant propus

Proiectant	Ing. Moroldo Dan	Scara	1:500	Titlul plansei :	PLAN DE SITUATIE INSTALATII ELECTRICE
Nume		Data:	sept. 2012		
SOCIETATE COMERCIALA PE ACTIUNI S.C. MODUL PROIECT S.A. ALEXANDRIA RC : J34 / 149 / 1991		Beneficiar : Primaria municipiului Rosiorii de Vede, judetul Teleorman		Referat nr..../data	Pr. nr. 27MP/2012
ec. Craciun Pertut		Scara			Faza :
ingh. Dinu Cezar		Data:			SF
Ing. Papuc Florin		sept. 2012			Plansa
Ing. Papuc Florin					E0



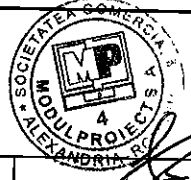
[Handwritten signature]



LEGENDA

- CONSTRUCTIE PROPUSA
- ALEI SI PLATFORME PROPUSE
- ACCES
- /A/ - RETEA APA EXISTENTA;
- A - RETEA APA PROIECTANTA;
- CA - CAMIN APOMETRIC CU RACORD LA CANALIZARE
- /M/ - PREFEISCANALIZARE MENAJERA EXISTENTA;
- M - RETEA CANALIZARE MENAJERA PROIECTANTA;
- @Ve - CAMIN VIZITARE EXISTENT;
- @V1.7 - CAMIN VIZITARE PROPUS;

SOCIETATE COMERCIALA PE ACTIUNI
MODUL PROIECT S.A.
 ALEXANDRIA
 RG: J34 / 149 / 1991



Denumire proiect : WC PUBLIC, PARC GRADINA PUBLICA , ROSIORI DE VEDE, JUDETUL TELEORMAN

Pr. nr. 27MP/2012

Beneficiar : Primaria municipiului Rosiori de Vede, Judetul Teleorman

Faza : S.F.

ec. Crackin Partut
 arh. Dinu Cezar
 Gheorghescu Sorin
 Gheorghescu Sorin

Scara 1:500
 Data: sept. 2012

Titlul plansei : PLAN DE SITUATIE RELETE HIDROEDILITARE

Plansa Ho

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI ROȘIORII DE VEDE

HOTĂRÂRE

privind: prelungirea duratei contractelor de închiriere a bunurilor imobile
proprietatea municipiului Roșiorii de Vede care încetează la data de 31.12.2012

Consiliul Local al municipiului Roșiorii de Vede, Județul Teleorman,
întrunit în ședință ordinară, astăzi 21 decembrie 2012, având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului înregistrată sub nr. 24575/26.11.2012;
- raportul de specialitate al S.P.A.D.P.P. înregistrat sub nr. 24574/26.11.2012;
- faptul că la data de 31.12.2012 încetează durata contractelor de închiriere bunuri imobile proprietatea municipiului Roșiorii de Vede, încheiate cu diverse persoane fizice sau juridice;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și agricultură;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 45 alin 1 și art. 115, alin. 1 din Legea 215/2001 republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Durata tuturor contractelor de închiriere a bunurilor imobile proprietatea municipiului Roșiorii de Vede care încetează la data de 31.12.2012, se prelungește pe o perioadă de 4 ani, începând cu data de 01.01.2013, în aceleași condiții, cu excepția nivelului chiriei, în următoarele situații:

- titularul contractului de închiriere, solicită prelungirea duratei acestuia;
- nu se înregistrează debite (chirie, dobânzi, penalități de întârziere restante);

Art. 2. Prelungirea duratei contractelor se va realiza prin întocmirea unui act adițional.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei răspund S.P.A.D.P.P. și Direcția Impozite și Taxe.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului municipiului Roșiorii de Vede, în termenul prevazut de lege, Primarului Municipiului Roșiorii de Vede, Instituției Prefectului Județului Teleorman, S.P.A.D.P.P. și D.I.T..

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local GOGOI ION



Contrasemneaza
SECRETAR
Câța Mioara Iulia

[Handwritten signature]

ROȘIORII DE VEDE
Nr. 131 din 21 decembrie 2012

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 17 voturi „pentru”, ___ - ___, voturi „împotriva”, ___ - ___ abțineri, din totalul de 19 consilieri în funcție din care 17 prezenți.

HOTARARE

privind: aprobarea listei de prioritate in functie de care se vor atribui terenurile destinate construirii de locuinte, conform Legii nr.15/2003, republicata.

Consiliul Local al Municipiului Rosiorii de Vede, intrunit in sedinta ordinara, astazi 21.12.2012.

Avand in vedere :

- expunerea de motive a Primarului inregistrata sub nr. 25752 / 11.12.2012 ;
- raportul Directiei Arhitect Sef inregistrat sub nr. 25751 / 11.12.2012 ;
- solicitările tinerilor cu varsta cuprinsa intre 18 si 35 de ani privind atribuirea unei suprafete de teren in vederea construirii unei locuinte proprietate personala in temeiul Legii nr. 15/2003 ;
- prevederile Legii nr. 15 / 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru contruirea unei locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HGR nr. 896 / 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru contruirea unei locuinte proprietate personala;
- prevederile Dispozitiei nr. 343/23.07.2012 prin care a fost nominalizata Comisia de aplicare a Legii 15/2003 si a fost stabilita Metodologia de lucru pentru aceasta;
- prevederile H.C.L. nr. 69/27.09.2012 privind aprobarea criteriilor suplimentare pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor tinerilor de atribuire in folosinta gratuita a unei suprafete de teren, pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- Procesul-Verbal inregistrat la nr. 18963 / 17.10.2012 al Comisiei de aplicare a Legii 15/2003 numita prin Dispozitia Primarului nr. 343/23.07.2012 privind analiza dosarelor cuprinzand cererile tinerilor;
- Procesul-Verbal inregistrat la nr. 25274 / 05.12.2012 al Comisiei de aplicare a Legii 15/2003 numita prin Dispozitia Primarului nr. 343/23.07.2012 privind analiza dosarelor cuprinzand cererile tinerilor, stabilirea listei de prioritate in functie de care se vor atribui terenurile destinate construirii de locuinte conform Legii nr. 15/2003 si respectiv lista dosarelor care nu au intrunit conditiile legale;

raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati socio-culturale, culte, invatamant, sanatate si familiei, muncă si protecție socială, protecție copii tineret si sport:

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit. b) și art. 45 alin.(1) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba lista de prioritate in functie de care se vor atribui terenurile destinate construirii unei locuinte proprietate personala, in baza Legii nr.15/2003 cu modificarile si completarile ulterioare, conform anexei nr.1 la prezenta.

Atribuirea se face in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei proprietate personala.

Art.2 Cererile respinse sunt cuprinse in lista anexa nr.2 la prezenta.

Art.3 Punerea in posesie a beneficiarilor se realizeaza in ordinea aprobata in lista de prioritate, pe baza de proces-verbal, in termen de 15 zile de la data prezentei.

Terenul destinat construirii unei locuinte in baza Legii nr.15/2003, se atribuie in functie de optiunea beneficiarului , dupa constituirea de catre acesta a garantiei de buna executie la dispozitia Municipiului Rosiorii de Vede in suma de 1000 lei .

Garantia se va depune in contul RO73TREZ6085006XXX001594 deschis la Trezoreria Municipiului Rosiorii de Vede, iar durata pentru care se constituie inceteaza la data intocmirii Procesului-Verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Art.4 Directia Arhitect Sef va urmari ca eliberarea autorizatiei de construire si inceperea constructiei locuintei sa se realizeze in termenul prevazut la art.6 din Legea nr.15/2003.

In cazul nerespectarii termenului, prin hotarare a consiliului local se va retrage beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

Art.5 Prezenta se va comunica prin grija Secretarului unitatii administrativ teritoriale in termenul prevazut de lege, Institutiiei Prefectului- Judetul Teleorman, Primarului Municipiului Rosiorii de Vede, Serviciului ASAT, Directiei Arhitect Şef, Comisiei de aplicare a Legii nr.15/2003 si se afiseaza la Avizierul Primariei.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier Local Gheorghe Ion



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

Cita Mioara Iulia

M. I. Iulia

Rosiorii de Vede
nr. 132 / 21.12.2012

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. 17 voturi "pentru," - voturi "împotrivă," - abțineri din totalul 19 consilieri in funcție din care 17 prezenți.

178

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROSIORII DE VEDE

Anexa nr.1 la HCL nr. 132 / 21.12.2012

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier Local Gogoi Ion



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

Cita Mioara Iulia

LISTA DE PRIORITATE

in functie de care se vor atribui terenurile construirii de locuinte, conform Legii nr.15/2003 cu
modificarile si completarile ulterioare

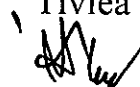
Nr.crt	Titular cerere	Nr.inregistrare cerere	Domiciliul solicitantului	Punctaj pe baza criteriilor
1	Radut Florina	24775/28.11.2012	Uzinei nr.2	22
2	Sandu Florin	25159/04.12.2012	Str.Renasterii, bl.R2, ap.37	22
3	Vaduva Ionel	15930/27.08.2012	Libertatii nr.10	18
4	Ion Adriana	16489/03.09.2012	Closca nr.7	15
5	Padure Dumitru	17890/19.09.2012	B-dul Comercial nrr.85	15
6	Dobrin Aurelia	18790/01.10.2012	Aleea CFR, bl.B6, sc.B, ap.9	15
7	Gheorghe Luminita	12784/18.07.2012	Libertatii nr.7	13
8	Badiu Florin Ionut	13868/31.07.2012	1 Decembrie nr.63	13
9	Stan Doru Alexandru	13812/31.07.2012	I.L. Caragiale nr.37, Bl.A1, sc.A, ap.16	11

10	Parpala Petre Dorin	14409/07.08.2012	Horia nr.8	11
11	Constantin Sorin	17038/10.09.2012	Izbiceanu, Bl.W2,sc.A, ap.18	11
12	Barbu Sandu	22907/08.11.2012	Dunarii 153A	11
13	Militaru Gina	13914/01.08.2012	Aleea CFR bl.T6, sc.A, ap.101	10
14	Smarandache Carmen Mihaela	16092/29.08.2012	B-dul Comercial nr.58E	10
15	Gheorghe Florin	12566/16.07.2012	Libertatii nr.11	9
16	Tulica Sandu	16079/29.08.2012	Vadu Vezii nr.28	8
17	Gheorghe Octavian	13172/24.07.2012	Dunarii nr.176	6

Presedinte Comisia de aplicare a
Legii nr. 15/2003
ARHITECT SEF
Tetici Carmen



Secretar Comisie
Tivlea Marius



ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROSIORII DE VEDE

Anexa nr.2 la HCL nr. 132 / 21.12.2012

PRESEDINTE DE COMISIA
Consilier Local Gogoi Ion



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
Cita Mioara Iulia

M. Iulia

LISTA CERERI RESPINSE

Nr. crt	Titular cerere	Nr.inregistrare cerere	Domiciliul solicitantului	Motivatia respingerii solicitarii
1	Marcu Gabriela Florentina	14423/07.08.2012	Libertatii nr.6	Nu sunt indeplinite conditiile prevazute la art.3, alin 2, lit.d din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 , aprobate prin HGR nr. 896/2003
2	Vaduva Valerica	13921/01.08.2012	Linistei nr.10	-idem-
3	Soare Emil	17220/12.09.2012	Olaresei nr.14	-idem-
4	Craciun Marian	13861/31.07.2012	13 Decembrie nr.20	Nu sunt indeplinite conditiile prevazute HCL nr.69/27.09.2012 cu privire la criteriile suplimentare pentru stabilirea ordinii de prioritate
5	Bratu Florin	13188/24.07.2012	Plantelor nr.6	Nu sunt indeplinite conditiile prevazute la art.3, alin 2, lit.d din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, aprobate prin HGR nr. 896/2003
6	Bratu Adrian	13187/24.07.2012	Plantelor nr.6	-idem-
7	Barbu Sandu	14489/08.08.2012	Dunarii nr.178A	Nu sunt indeplinite conditiile prevazute la art.3, alin.1 al Legii nr.15/2003-
8	Niculae Florian	14488/08.08.2012	Dunarii nr.178A	-idem-
9	Iordan George	16504/03.09.2012	1933 nr.38A	-idem-

Presedinte Comisia de aplicare a
Legii nr. 15/2003
ARHITECT SEF
Tetici Camen

Tetici Camen

Secretar Comisie
Tivlea Marius

Tivlea Marius

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MINICIPIULUI ROSIORII VEDE

HOTĂRÂRE

privind: modificarea anexei inventarului domeniului public al municipiului Rosiorii de Vede sectiunea I lit.a) ” DRUMURILE COMUNALE, VICINALE, STRAZILE CU TROTUARELE AFERENTE, PASAJELE, PODURILE, PODETELE PRECUM SI ZONELE DE PROTECTIE ALE ACESTORA”.

Consiliul Local al Municipiului Rosiorii de Vede, intrunit in sedinta ordinara, astazi 21.12.2012,

Avand in vedere :

- Expunerea de motive a Primarului inregistrata sub nr. 25684 din 11 decembrie 2012;
 - raportul SPADPP inregistrat sub nr.25683 din 11 decembrie 2012;
 - raportul comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si agricultura;
 - HGR nr.1358/2001 Anexa nr.4 privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman precum si al municipiilor oraselor si comunelor din judetul Teleorman , cu modificarile si completarile ulterioare;
 - HGR nr. 924/2004 privind aprobarea incadrarii in categoria functionala a drumurilor judetene a unor drumuri situate in municipiul Rosiorii de Vede, judetul Teleorman;
 - OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificarile si completarile ulterioare;
 - HCL nr.57/25.05.2001 privind insusirea inventarului bunurilor ce apartin domeniului public al municipiului Rosiorii de Vede ;
 - HCL nr. 115/29.11.2012 privind modificarea si completarea HCL nr.20/ 08.02.2011;
 - adresa nr. 24784 din 28.11.2012 emisa de Consiliul judetean Teleorman prin care ni se solicita modificarea inventarului domeniului public al municipiului Rosiorii de Vede sectiunea I lit.a);
 - prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia actualizata;
- In temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c si art.45 din Legea nr.215/2001 a Administratiei Publice Locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se modifică anexa inventarului domeniului public al Municipiului Rosiorii de Vede dupa cum urmează:

a) Sectiunea I litera a) ” DRUMURILE COMUNALE, VICINALE, STRAZILE CU TROTUARELE AFERENTE, PASAJELE, PODURILE, PODETELE PRECUM SI ZONELE DE PROTECTIE ALE ACESTORA”, se modifică următoarele poziții:

- pozitia nr. 35 coloana nr.3 va avea urmatorul cuprins:
„Amplasament – incepe de la calea ferata Bucuresti-Craiova (fosta Bariera Scrioastea) pana la intersectia cu str. 1 Decembrie , lungime = 480 m, latime = 15 m, din care carosabil 7 m, infrastructura pavaj din bolovani de rau, asezati pe nisip si imbracaminte asfaltica”.

- pozitia nr. 49 coloana nr.3 va avea urmatorul cuprins:
 „Amplasament – incepe de la intersectia cu str. Marasesti pana la Bariera Turnu Magurele, lungime = 2275 m, latime =22 m din care carosabil 12 m incepand de la km 0+000 pana la km 0+720, latime =17 m din care carosabil 9 m incepand de la km 0+720 pana la km 2 + 275 infrastructura pavaj din bolovani de rau asezati pe nisip si imbracaminte asfaltica”.

- pozitia nr. 65 str. Ilie Izbiceanu Sergent – se scoate din inventarul domeniului public al municipiului Rosiorii de Vede;

- pozitia nr.95 coloana 3 va avea urmatorul cuprins:
 „Amplasament incepe de la intersectia cu str.II.Caragiale pana la intersectia cu str. Ilie Izbiceanu Sergent, lungime = 1325 m, latime = 16 m, din care carosabil =7,40 m, infrastructura pavaj din bolovani de rau, asezati pe nisip si imbracaminte asfaltica”.

- pozitia nr. 146 str.1 Decembrie – se scoate din inventarul domeniului public al municipiului Rosiorii de Vede;

- pozitia nr. 158 str. Mihai Bravu - se scoate din inventarul domeniului public al municipiului Rosiorii de Vede;

- pozitia nr. 159 str. Sf.Teodor - se scoate din inventarul domeniului public al municipiului Rosiorii de Vede;

Art.2 Prezenta se va comunica prin grija Secretarului municipiului Instituției Prefectului jud. Teleorman, Primarului Municipiului Rosiorii de Vede, SPADPP, Compartimentului Arhitect Șef, Serviciului Economic , DIT, si Consiliului Județean Teleorman.



Contrasemneaza,
 Secretar
 Cata Mioara Iulia
(Handwritten signature)

Rosiorii de Vede
 Nr. 133 din 21.12. 2012

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. 17 voturi "pentru," - voturi "împotriva," - abjineri din totalul de 19 consilieri in funcție din care 17 prezenți.

EM/2 EX



ROMANIA
Judetul TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI ROSIORII DE VEDE
HOTARARE

privind: prelungirea termenului contractelor de locatiune avand ca obiect locuintele construite de catre Agentia Nationala pentru Locuinte din blocurile 414 si 415, situate in Municipiul Rosiorii de Vede , strada Republicii, si recalcularea chiriei pentru titularii contractelor de inchiriere care au implinit varsta de 35 ani.

Consiliul Local al Municipiului Rosiorii de Vede intrunit in sedinta ordinara azi 21.12.2012
Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarul Municipiului Rosiorii de Vede nr.25859/12.12.2012
 - raportul de specialitate nr.25858 / 12.12.2012 al Directiei de Impozite si Taxe;
 - prevederile art.8 alin(4) si (5) din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata;
 - H.G.nr.962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea in aplicare a Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte;
 - prevederile HCL nr.113/28.12.2011 prin care s-a aprobat prelungirea contractelor de inchiriere pentru chirasii apartamentelor ANL din blocurile 414 si 415 str. Republicii pe o perioada de un an incepand cu 01.01.2012;
 - prevederile HCL nr.83/12.10.2012 prin care s-a aprobat modul de calcul a valorii nominale a chiriei lunare pentru locuintele ANL la titularii de contracte care au implinit varsta de 35 ani;
 - Rapoartele de avizare ale comisiilor pentru activitati economico - financiare, pentru protectie materiala si juridica ale Consiliului Local ;
- In temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit. d), alin.5 lit"b" ,alin.(6) lia.a) pct.17 art.39 alin.1 si art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata.

HOTARASTE :

1. Se aproba prelungirea termenului contractelor de locatiune avand ca obiect locuintele construite de catre ANL din blocurile 414 si 415 situate pe str. Republicii, incheiate cu persoanele prevazute in Anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare, incepand cu data de 01.01.2013.

2. Pentru titularii contractelor de inchiriere prevazuti in Anexa nr.2 la prezenta hotarare, care in urma de locatiune anterioara datei de 31.12.2012 au implinit varsta de 35 ani , chiria se va calcula in conditiile prevederilor art.8 alin.4 din Legea 152/1998 , republicata, cu completarile si modificarile ulterioare .

Prelungirea termenului se va realiza prin act additional la contractul de locatiune .

Art.4 De ducerea la indeplinire a prezentei raspunde Serviciul Persoane Juridice, Contracte, Fond Locativ si Asociatii de Proprietari din cadrul Directiei Impozite si Taxe .

Art.5 Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului Municipiului, Primarului Municipiului Rosiorii de Vede , Prefectului Judetului Teleorman, Directiei Impozite si Taxe .

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
GOGOL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
CATA MIOARA IULIA

Cata Mioara Iulia

Rosiorii de Vede
nr 34 din 21.decembrie 2012

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 17 voturi „pentru”,voturi „ impotriva ” - abtineri,
totalul de 19 consilieri in functie din care 17 prezenti.

488

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROSIORII DE VEDE

HOTARARE

privind: modificarea HCL nr.54 /30.08. 2012 referitoare la inchirierea prin licitatie publica a locurilor de parcare din cadrul asociatiilor de proprietari din municipiul Rosiorii de Vede

Consiliul Local al Municipiului Rosiorii de Vede, Judetul Teleorman, intrunit in sedinta ordinara, astazi 21.12.2012

Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului inregistrata sub nr.25897 / 12.12.2012
- raportul Compartimentului Arhitectului Sef inregistrat sub nr.25856 / 12.12.2012
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si agricultura;
- prevederile HG nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor – cadru de aplicare a O.G. 71/2002 pentru organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local
- prevederile art. 36, alin.2, lit.c si art. 123 alin. 1 si alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata;

In temeiul art. 45 alin.2, lit.e), si art.115 alin.1, lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata,

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba modificarea pozitiilor inscrise la nr. crt.3, 4, 5, 9, 11 si 15 din anexa nr.1 la HCL nr.54 /30.08. 2012 privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a locurilor de parcare pentru folosina in parcarile de domiciliu din cadrul asociatiilor de proprietari din municipiul Rosiorii de Vede, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Amplasament	Nr. locuri parcare	Observatii
3.	Asociatia de proprietari Rahovei, zona bl.L7-L11	14	Plansa nr.3
4.	Asociatia de proprietari Macul	20	Plansa nr.4
5.	Asociatia de proprietari Sanatatii	22	Plansa nr.5
9.	Str. Cap. Ghencea , zona bl.203- bl.206	10	Plansa nr.9
11.	Str. Marasesti zona bl. 201- Parc central	9	Plansa nr.11
15.	Str. Sf. Teodor, zona bl.S1,S2,S3,S4	46	Plansa nr.15

Amplasamentele locurilor de parcare pentru pozitiile modificate sunt identificate prin planurile de situatie anexa la prezenta.

Celelalte prevederi ale HCL nr. 54 /30.08. 2012 raman neschimbate .

Art.2 Prezenta se va comunica prin grija Secretarului unitatii administrativ teritoriale in termenul prevazut de lege Institutiei Prefectului- Judetul Teleorman, Primarului Municipiului Rosiorii de Vede, Directiei Arhitecturii, SPADPP si DIT.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier Local



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
Cita Mioara Iulia

M. Cita

ROSIIORII DE VEDE
nr. 135 din 21.12.2012

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 17 voturi „pentru”, - voturi „impotriva”, - voturi „abstineri”, din totalul de 19 consilieri in functie din care 17 prezenti.

PLAN DE SITUATIE
SCALA 1:500

- Amenajare parcare auto
Zona Bl. L7-L11
Str. Rahovei

Nr. locuri parcare = 14

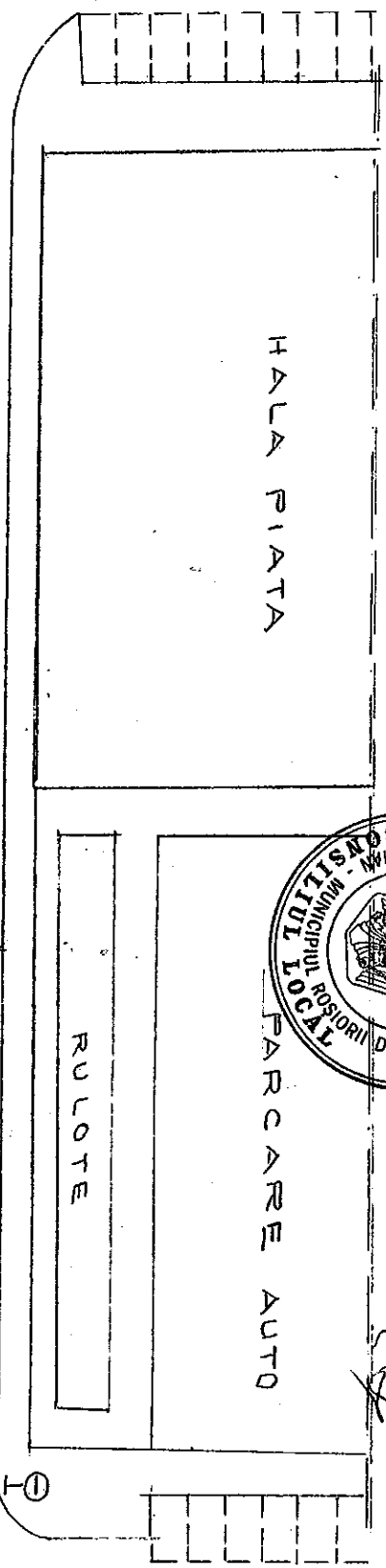
PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL COMUNA RAHOVA
CONSILIUL LOCAL
POSTORII DE VEDE



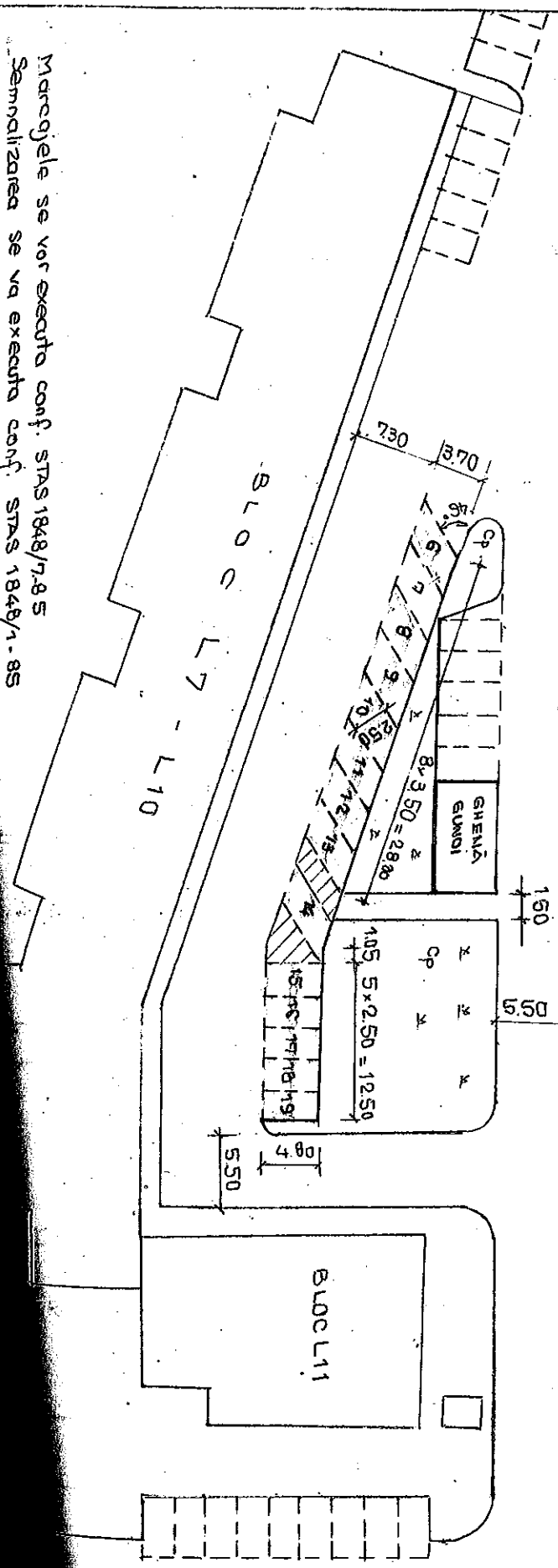
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
CITIZEN MIRONA IULIA
M. I. S.

Anexa la HCL nr. 135/
21.12.2012

STR. N. BALCESCU



STR. M. KOGALNICEANU

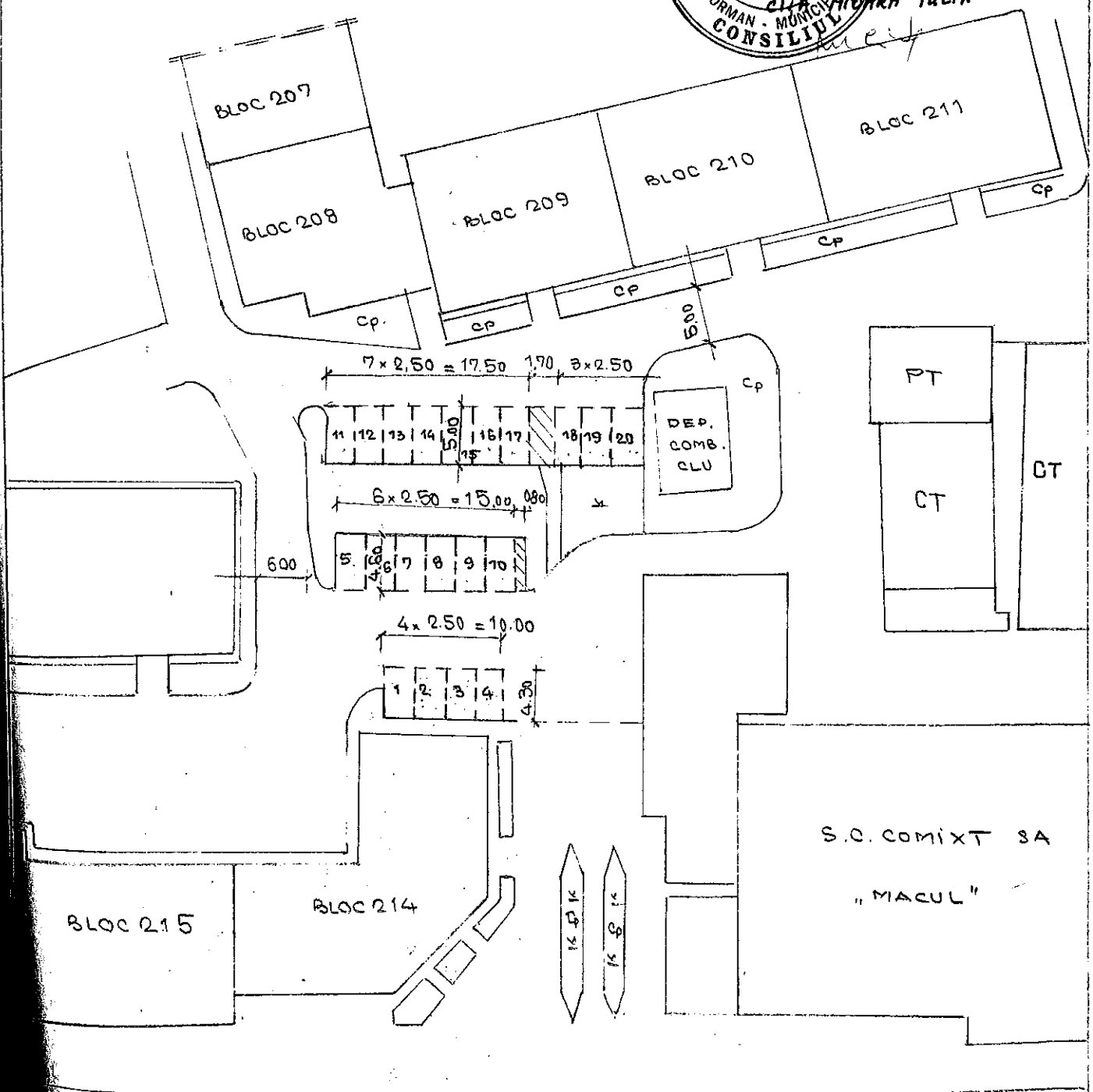
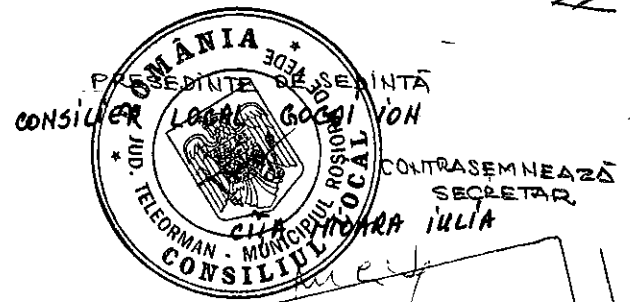


Marajele se vor executa conf. STAS 1848/1.85
Semnalizarea se va executa conf. STAS 1848/1.85

PLAN DE SITUATIE

PLAN DE SITUATIE
SCALA 1:500

Amenajare parcuri auto zonă
Asociația de Proprietari „MACUL”
Nr. locuri parcare = 20



STR. M. KOGALNICEANU

PLANSĂ nr. 4.

Instalatiile se vor executa conform STAS 1848/7-85
Amplasarea se va executa conf. STAS 1848/1-85

INTOCMIT
Sandu V.
[Signature]

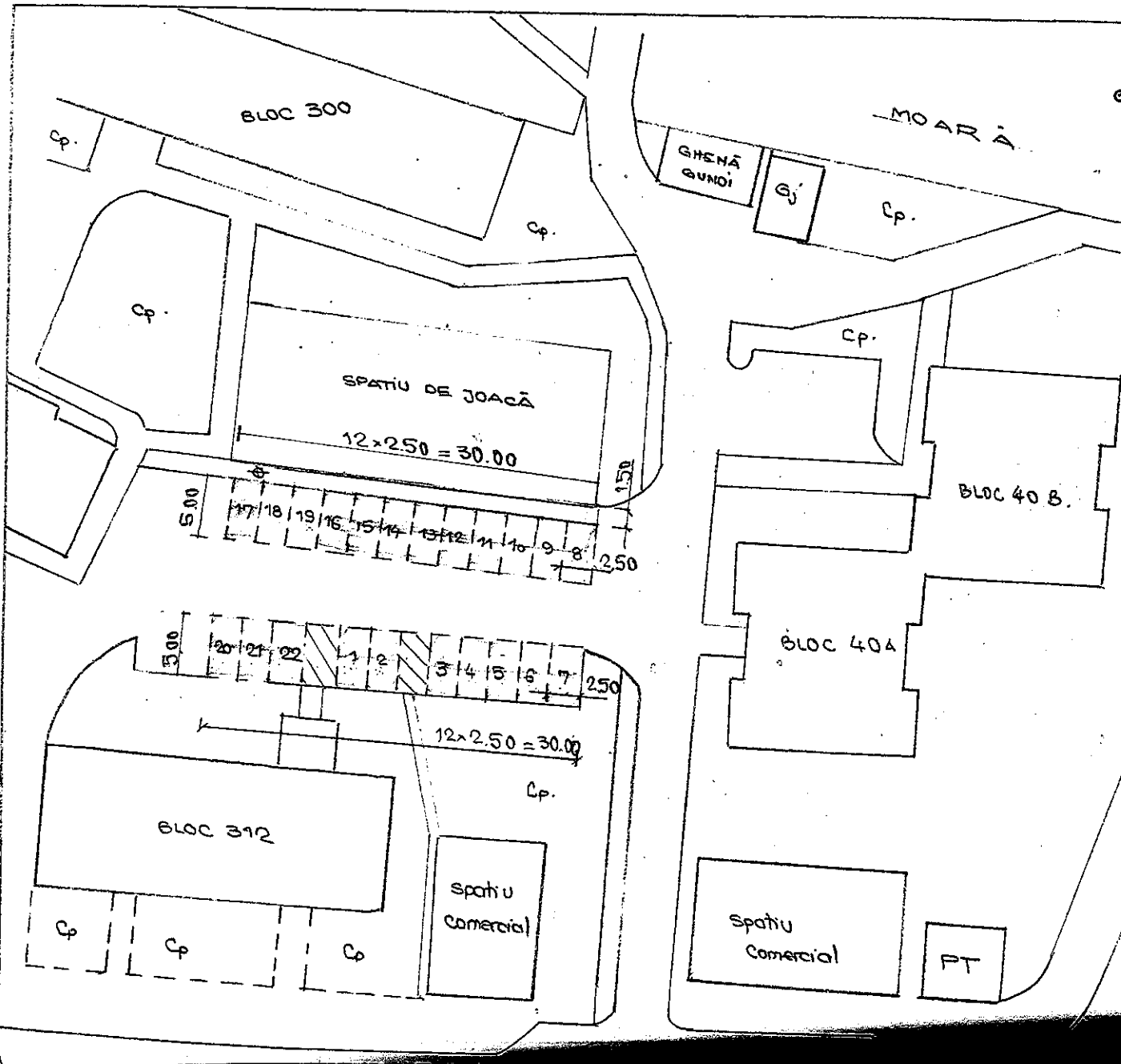
151

ANEXĂ LA HCL 135/21.12.2011

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL



CONTRASEMNAREA
SECRETAR
CÎTA MIOARA IULIA
M. C. I.



STR. IZBICEANU

PLAN DE SITUATIE
scara 1: 500

Amenajare parcare auto
Asociația de Proprietari „Sănătății”
Nr. locuri parcare = 22
PLANSĂ nr. 5

Marcajele se vor executa conform STAS 1848/7-85
Semnalizarea se va executa conform STAS 1247-75

PLAN DE SITUATIE
SCALA 1:750

Anexă la HCL nr. 135/21.12.2012

Amengajare parcări auto str. Cap. Ghencea.
zonă bloc 203-206.

Nr. locuri de parcare = 10

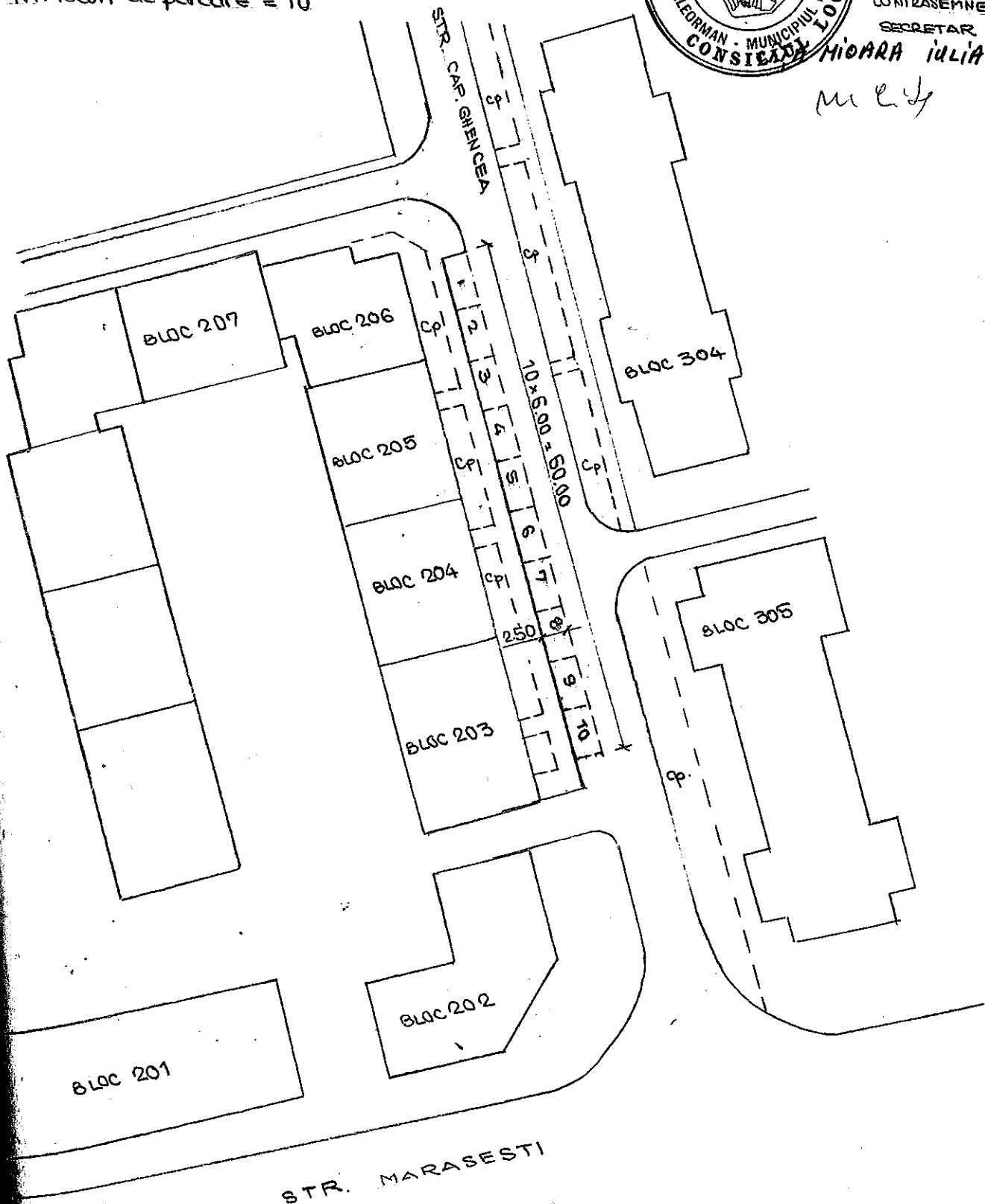


CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

MIDARA IULIA

M. I.



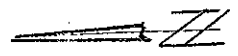
PLANSĂ nr. 9

Marsojele se vor executa conform STAS 1848/7-85
Semnalizarea se va executa conform STAS 1848/1-85

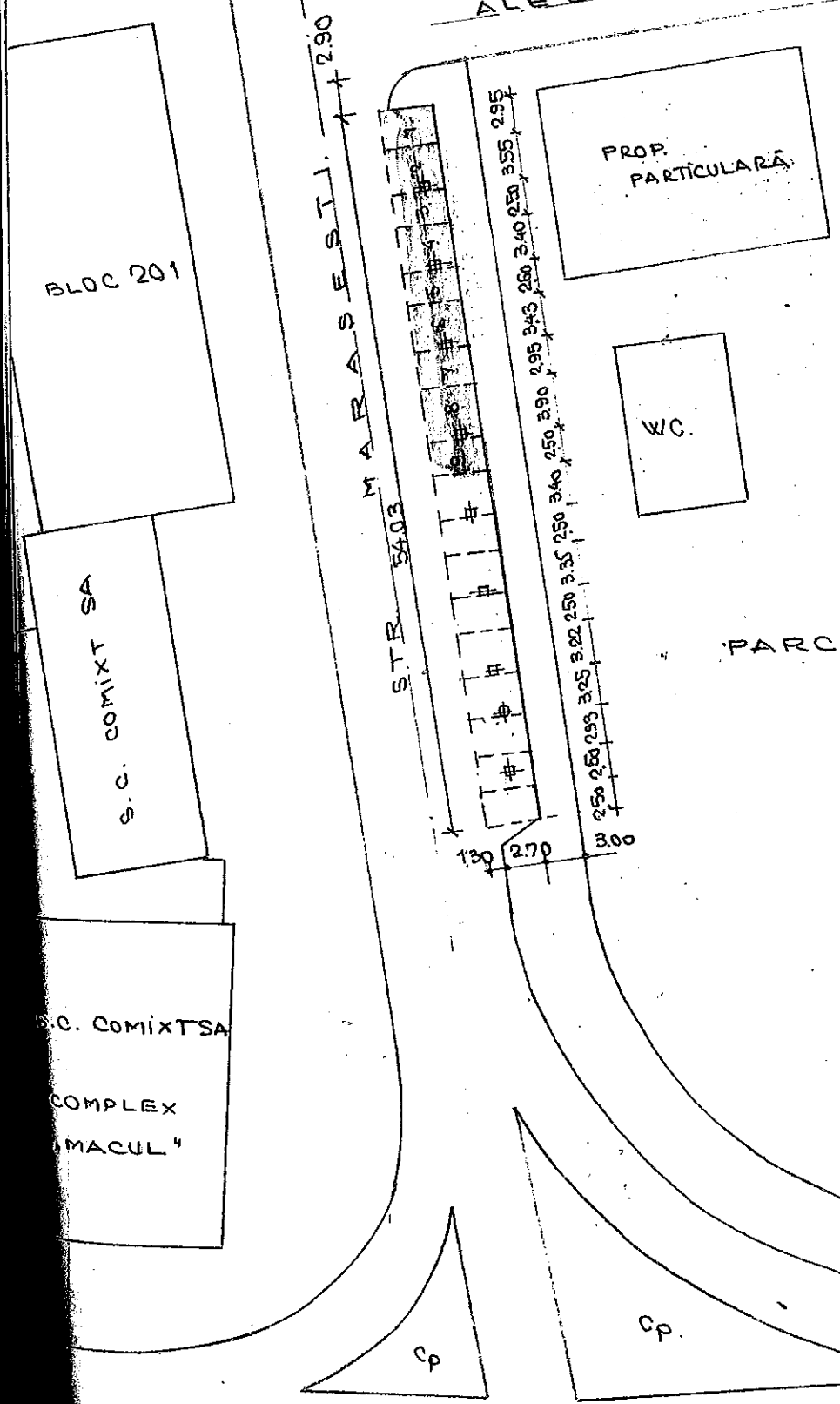
INTOCMIT

SANDU VIODEL

S.V.



ALEE ACCES.



CITĂ MIOARA IULIA

M. R. I.

M. KOGALNICEANU

STR. DUNARII

Amenajare parcare auto
Str. marasessti bloc 201 - Parc Central
Nr. locuri parcare = 9.

PLANSA nr. 11

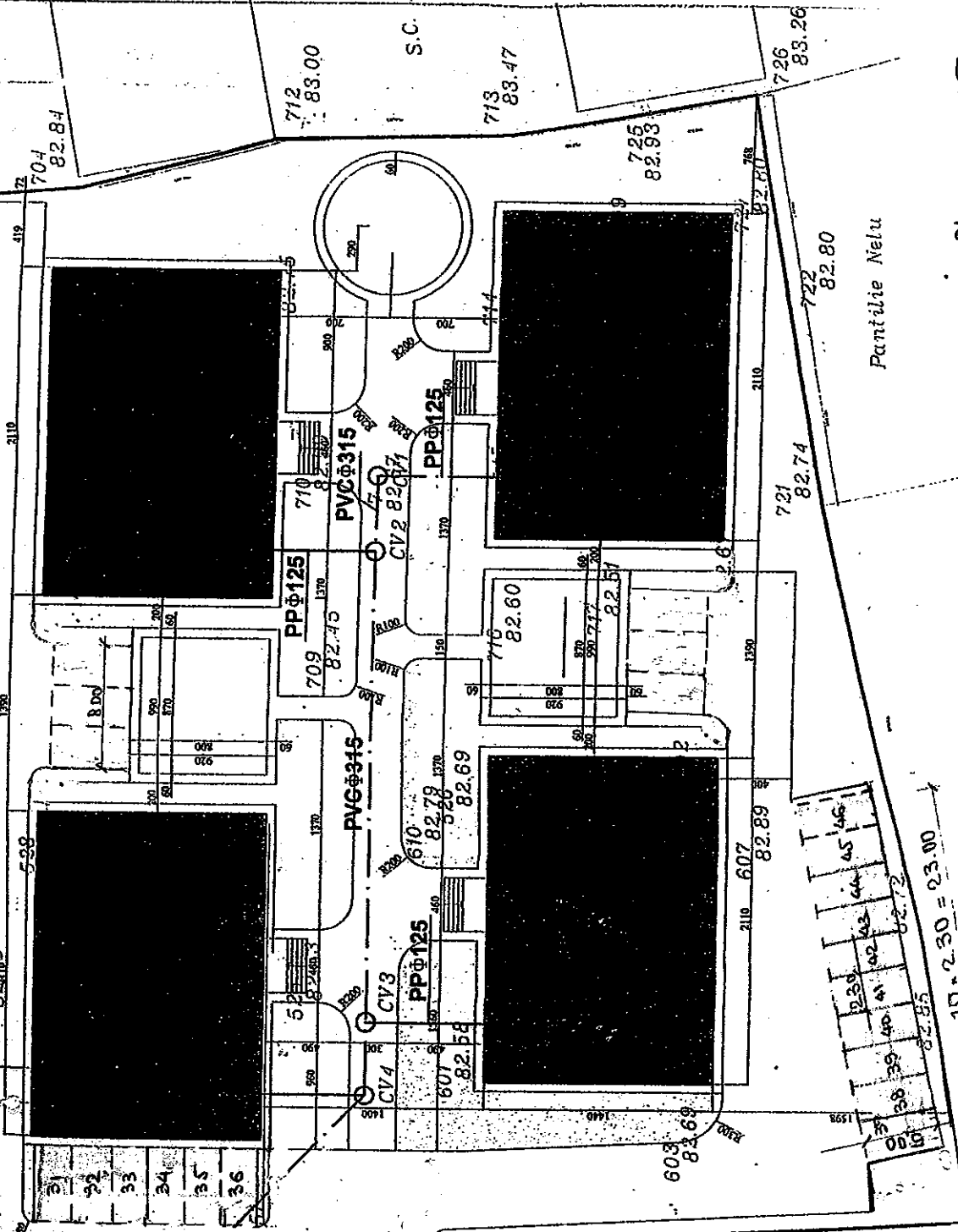
Tracajele rutiere se execută conf. STAS 1848/7-85
Amplasarea se va executa conf. STAS 1848/1-85

INTOCMIT
Scrie V.

[Signature]

Intocmit

POMPIERI



Plansa nr. 15

PRESEDINTE DE SEDINTA MUNICIPALĂ
CONSILIER LOCAL
 LOSELA GOSDARIAN
 SECRETAR
 MIORLA IULIA
 m.e.f.

TRUSTCONSTRUCT S.R.L.

PLAN DE SITUATIE

scara: %

Amplasare parcaii auto str. Sf. Teodor
zona bloc SI, S2, S3, S4 (Blocul ANL)

nr. locuri parcare = 46

Proiectul se va executa conf. STAS 1048/7-85
Semnalizarea se va executa conf. STAS 1048/1-85



ROMANIA
Judetul TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI ROSIORII DE VEDE
HOTARARE

privind Regulamentul de desfasurare a activitatilor comerciale in municipiul Rosiorii de Vede.

Consiliul Local al Municipiului Rosiorii de Vede,
Avand in vedere:

- Initiatiava Primarului Municipiului Rosiorii de Vede, exprimata prin expunerea de motive cu nr.23578./15.11.2012.
- Raportul de specialitate nr.23977./15.11.2012 al Serviciului de Venituri Persoane Juridice din cadrul Directiei de Impozite si Taxe.
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Rosiorii de Vede.
- Prevederile art.268 alin(5) din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata.
- Prevederile Hotararii Guvernului nr.843/1999 privind incadrarea pe tipuri a unitatilor de alimentatie publica neincluse in structurile de primire turistice.
- Prevederile Ordinului Ministrului Sanatatii nr.536/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei.
- Prevederile Ordonantei Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Prevederile Hotararii Guvernului nr.333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei Guvernului nr.99/2000.
- Prevederile Legii nr.61/1991 pentru sanctionarea faptelor de incalcare a unor norme de convietuire sociala, a ordinii si linistii publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Prevederile Legii nr.155/2010 – Legea politiei locale.
- Prevederile Legii 12/1990 privind protejarea populatiei impotriva unor activitati comerciale ilicite, republicata.
- Prevederile Hoatararii Guvernului nr.348/2004 privind exercitarea comertului cu produse si servicii de piata in unele zone publice, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Prevedrile Hotararii Guvernului nr.584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban.
- Prevederile Ordonantei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata prin Legea nr.180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Prevederile Ordonantei Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociatii si fundatii, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu

modificari prin Legea nr.265/2006.

- Prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.44/2008 privind desfasurarea activitatilor economice de catre persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale si intreprinderile familiale.

In temeiul art.36 alin (1) si alin.(6) si al art.45 din Legea nr.215/2001- Legea administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta.

HOTARARE :

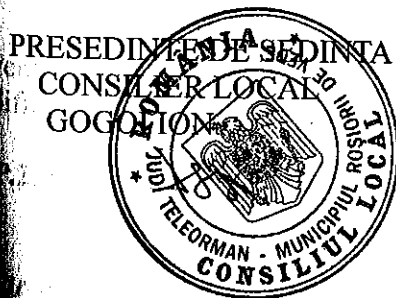
Art.1 Se aproba Regulamentul de desfasurare a activitatilor comerciale in Municipiul Rosiorii de Vede, formularele tipizate utilizate si tarifele pentru formulare, potrivit anexelor 1-14 la prezenta, care fac parte integranta din hotarare.

Art.2 (1) Prezenta hotarare devine obligatorie si produce efecte de la data aducerii ei la cunostinta publica, in conditiile legii.

(2) Pe data intrarii in vigoare a prezentei hotarari se abroga HCL al Municipiului Rosiorii de Vede nr.77/31.05.2008 privind autorizarea agentilor economici care desfasoara activitatea de alimentatie publica.

Art.3 Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului – Judetului Teleorman
- Primaria Municipiului Rosiorii de Vede
- Serviciului Arhitect Sef
- Serviciului de Venituri Persoane Juridice din cadrul Directiei de Impozite si Taxe
- Serviciului Administrarii Domeniului Public si Privat
- Politiei Locale a Municipiului Rosiorii de Vede.



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
CATA MIOARA IULIA

Cata Mioara Iulia

136/21.12.2012

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 17 voturi „pentru”, voturi „impotriva” - abtineri,
din totalul de 19 consilieri in functie din care 17 prezenti.

Presedinte de sedinta
Consilier
GOGOI



Contrasemneaza
Secretar
CATA MIOARA IULIA

[Handwritten signature]

Anexa 1 la Hotararea nr.136 / 21.12. 2012

REGULAMENT DE DESFASURARE A ACTIVITATILOR COMERCIALE IN MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE

CAP.1. DISPOZITII GENERALE

Art.1. Prezentul Regulament stabileste regulile generale privind desfasurarea activitatilor comerciale pe teritoriul administrativ al Municipiului Rosiorii de Vede si urmareste dezvoltarea retelei de distributie a produselor si serviciilor de piata, cu respectarea principiilor liberei concurente, protectiei vietii, sanatatii, securitatii si intereselor economice ale consumatorilor, precum si a mediului.

Art.2. (1) Zonele publice unde se pot desfasura activitati comerciale se stabilesc si se delimiteaza de Primarul Municipiului Rosiorii de Vede, prin dispozitie, conform prezentului Regulament.

(2) In toate cazurile, sunt interzise activitatile comerciale:

- a) pe spatii verzi;
- b) in apropierea intersectiilor si trecerilor de pietoni pe o raza mai mica de 5 m;
- c) pe locurile de joaca pentru copii;
- d) in parcuri;
- e) pe trotuare a caror latime este mai mica de 2 m ;
- f) in zona portilor de acces ale imobilelor;
- g) pe partile carosabile ale drumurilor publice;
- h) in zonele de siguranta si de protectie a drumurilor publice;
- i) pe poduri si viaducte;

Art.3. Activitati comerciale supuse autorizarii sunt cele prevazute in anexa 1 la Ordonanta Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

CAP.2. DEFINIREA UNOR TERMENI

Art.4. In intelesul prezentului Regulament, urmatorii termeni se definesc astfel:

bar de zi- unitate care functioneaza, de regula, in cadrul hotelurilor si restaurantelor sau ca unitate independenta. Oferă consumatorilor o gama variata de bauturi alcoolice si nealcoolice, simple sau in amestec, si gustari in sortiment restrans, tartine, foietaje, specialitati de cofetarie si inghetata, produse de tutun- tigari- si posibilitati de distractie (muzica discreta, televizor, jocuri mecanice etc.). In salonul de servire se afla tehgheauabarul cu scaune inalte, un numar restrans de mese cu dimensiuni mici, cu scaunele respective;

bar de noapte- unitate cu caracter distractiv, cu un orar de noapte care prezinta un program variat de divertisment de music-ball si dans pentru consumatori si oferta o gama variata de bauturi alcoolice fine, amestecuri de bauturi de bar, bauturi nealcoolice, specialitati de cofetarie si inghetata asoratate, fripturi reci etc. Fructe si salate de fructe (proaspete si din compoturi), cafea, jardiniere cu delicatese.De obicei sunt realizate in amfiteatru, pentru ca de la toate mesele sa se poata viziona programul artistic- muzical.Este dotat cu instalatii de amplificare

a sunetului, orga de lumini, de proiectie a unor filme;

c) **cafe- bar- cafenea-** unitate care imbina activitatea de desfacere a cafelei cu cea recreativa; ofera consumatorilor si gustari calde si reci, minaturi, produse de cofetarie- patiserie, inghetata, bauturi nealcoolice calde(cafea filtru, serbet, cafea cu lapte, ciocolatina, ceai etc.) bauturi alcoolice fine (lichioruri, coniac, vermut s.a);

d) **consumator** – orice persoana fizica sau grup de persoane fizice constituite in asociatii, care cumpara, dobindeste, utilizeaza ori consuma produse sau servicii in afara activitatii profesionale;

e) **comerciant** – persoana fizica sau juridica autorizata sa desfasoara activitati de comercializare a produselor si serviciilor de piata;

f) **comert cu ridicata / de gros** – activitatea desfasurata de comerciantii care cumpara produse in cantitati mari in scopul revanzarii acestora in cantitati mai mici altor comercianti sau utilizatori profesionali si colectivi;

g) **comert cu amanuntul/ de detail** – activitatea desfasurata de comerciantii care vand produse, de regula, direct consumatorilor pentru uzul personal al acestora;

h) **comert de gros cash and carry/ forma de comert cu auto servire pe baza legitimatie de acces-**
activitatea desfasurata de comerciantii care vand marfuri in sistemul de autoservire catre persoanele juridice sau persoane fizice autorizate si asociatii familiale autorizate conform legii, inregistrate in baza de date a vanzatorului, in scopul revanzarii si/ sau prelucrarii, precum si utilizarii acestora ca produse consumabile;

i) **comert ambulant** – activitatea de comercializare cu amanuntul realizata prin trecere dintr-un loc in altul, in rulote mobile, standuri mobile, chioscuri mobile sau in vehicule special amenajate;

j) **disco-bar (discoteca- videoteca)** – unitate cu profil de divertisment pentru tineret, activitatea comerciala fiind anexata pe desfasurarea de gustari, produse de cofetarie- patiserie, inghetata si, in special, amestecuri de bauturi alcoolice si nealcoolice. Divertismentul este realizat prin intermediul muzicii de auditie si de dans, inregistrata si difuzata prin instalatii speciale si prin "disc-jockey", care asigura organizarea si desfasurarea intregii activitati. Videoteca este special amenajata cu instalatii electronice de redare si vizionare in care se prezinta videoprograme si filme.

k) **serviciul de alimentatie publica-** activitatea de pregatire ,preparare, prezentate si servire a produselor si a bauturilor pentru consumul acestora in unitati specializate sau la domiciliul/ locul de munca al consumatorilor;

l) **exercitiu comercial-** una sau mai multe activitati de comercializare cu ridicata, cu amanuntul, de tip cash and carry, de alimentatie publica, precum si a serviciilor desfasurate de un comerciant. Obiectul activitatilor de comercializare il constituie produsele si serviciile cuprinse in anexa la Ordonanta Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

m) **prestator-** operatorul economic care furnizeaza servicii.

- n) **reparare** – aducerea produsului care nu corespunde conditiilor enuntate in declaratiile de garantie sau in publicitatea aferenta la specificatiile prevazute in contractul de vanzare – cumparare, alte documente, ori in alte dispozitii legale;
- o) **serviciu** – activitatea, alta decat cea din care rezulta produse, efectuata in scopul satisfacerii unor necesitati ale consumatorilor.
- p) **serviciu de piata** - orice actiune sau prestatie care fac obiectul vanzarii – cumpararii pe piata si care nu are drept consecinta transferul proprietatii asupra unui bun corporal, efectuata in scopul satisfacerii unor necesitati ale consumatorilor;
- q) **structura de vanzare** – spatiul de desfasurare a unuia sau mai multor exercitii comerciale .
- r) **suprafata de vanzare** – suprafata destinata accesului consumatorilor pentru achizitionarea produsului/ serviciului, expunerii produselor oferite, platii acestora si circulatiei personalului angajat pentru derularea activitatii.Nu constituie suprafete de vanzare cele destinate depozitarii si pastrarii marfurilor, productiei, birourilor si anexelor.
- s) **structura de vanzare cu suprafata mica** – structura de vanzare avand o suprafata de vanzare de pana la 400 mp. inclusiv.
- t) **structura de vanzare cu suprafata medie** – structura de vanzare avand o suprafata de vanzare cuprinsa intre 400- 1.000 mp.inclusiv.
- u) **structura de vanzare cu suprafata mare** - ructura de vanzare avand o suprafata de vanzare mai mare de 1.000 mp.inclusiv.
- v) **centru comercial** – structura de vanzare cu suprafata medie sau mare in care se desfasoara activitati comerciale cu amanuntul de produse, servicii de piata si de alimentatie publica, ce utilizeaza o infrastructura comuna si utilitati adecvate. Suprafata de vanzare a unui centru comercial este rezultata din suma suprafetelor de vanzare cu amanuntul de produse si servicii de piata si de alimentatie publica cuprinse in aceasta;
- w) **comert in zone publice**- activitatea de comercializare a produselor si serviciilor, desfasurata permanent sau sezonier in piate, targuri, oboare, pasaje publice, porturi, aeroporturi, gari, autogari,drumuri publice si strazi sau orice zona de alta natura destinata folosintei publice;
- x) **structura proprie** – structura de vanzare aflata in proprietate publica sau /si privata;
- y) **zone publice** – piete, targuri, oboare, pasaje publice, porturi, aeroporturi, gari,autogari, drumuri publice si strazi sau orice zona de alta natura destinata folosintei publice.

CAP.3.REGULI GENERALE APLICABILE TUTUROR CATEGORIILOR DE ACTIVITATI COMERCIALE

Art.5.(1) Regulile generale, aplicabile tuturor categoriilor de activitati comerciale care se desfasoara in zonele publice sunt urmatoarele:

- a) activitatile comerciale in zone publice se desfasoara de persoane fizice autorizate, intreprinderi individuale , intreprinderi familiale si de alte persoane juridice;
- b) ocuparea amplasamentelor se face in conditiile specifice stabilite prin Regulament pentru

fiecare tip de activitate comerciala;

c) activitatile comerciale se pot desfasura strict in perimetrul si pe amplasamentul delimitat, fara posibilitatea de extindere in zonele invecinate ;

d) este obligatorie pastrarea curateniei in zona de desfasurare a exercitiului comercial, precum si in zonele limitrofe;

e) la locul desfasurarii activitatii comerciale este obligatoriu sa se amponseze pubele pentru deseuri .Este interzisa depozitarea deseurilor in zona de desfasurare a exercitiului comercial, precum si in zonele limitrofe;

f) este interzisa depozitarea ambalajelor sau a produselor de orice fel in zona de desfasurare a exercitiului comercial, precum si in zonele limitrofe;

g) se interzice amplasarea pe partea carosabila a strazii a obiectelor de orice fel (cutii, carucioare, scaune etc.) in scopul ,, rezervarii ,, unuia sau mai multor locuri de parcare;

h) este interzisa amplasarea frigidereleor de orice fel in zona de desfasurare a exercitiului comercial, precum si in zonele limitrofe;

i) sunt interzise improvizatiile de orice fel pentru protectie impotriva precipitatiilor sau a razelor solare (folii, cartoane, corturi, umbrele, prelate si alte asemenea);

j) pastrarea aspectului ingrijit al gheretelor, tonetelor, pupitreleor, standurilor etc. constituie o obligatie a comerciantilor;

k) orice activitate comerciala care se desfasoara pe artere sau in zone pietonale nu va afecta, in nici un fel, circulatia pietonilor;

l) comerciantii care desfasoara activitati comerciale pe domeniul public sunt obligati sa intrerupa, sa suspende sau sa restranga activitatea in cazul efectuarii lucrarilor edilitare de orice fel;

m) comerciantii sunt obligati sa respecte orarul de functionare avizat in conditiile art.50-52 sau, dupa caz, perioada de desfasurare a activitatii comerciale stabilita de Primarul Municipiului Rosiorii de Vede.

(2) Se interzice desfasurarea oricarui exercitiu comercial, in conditiile prezentului regulament:

a) fara acordul Primarului Municipiului Rosiorii de Vede (pentru activitatile comerciale desfasurate pe domeniul public) si/ sau, dupa caz, a autorizatiei de functionare;

b) fara orarul de functionare, avizat in conditiile prezentului Regulament;

c) fara autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica.

CAP.4. ACTIVITATI COMERCIALE DESFASURATE PE DOMENIUL PUBLIC

Art.6. Activitatile comerciale autorizabile pe domeniul public se clasifica, dupa cum

Activitati comerciale care se desfasoara in structuri cu locatie fixa:

a) comercializarea produselor alimentare, nealimentare si prestarea serviciilor in gherete

b) servicii de alimentatie publica prestate pe terase sezoniere;

c) difuzarea si comercializarea presei, cartilor si florilor, in tonete, pupitre acoperite sau inchise;

d) comercializarea fructelor in standuri mobile, special amenajate.

Activitati comerciale care se desfasoara in structuri cu locatii temporare sau mobile:

a) comert cu amanuntul sau ambulant cu produse alimentare sau nealimentare, desfasurat

cu ocazia diferitelor sarbatori sau evenimente organizate in Municipiul Rosiorii de Vede („ targuri ” de Craciun sau Paste, zilele Municipiului Rosiorii de Vede, targul olarilor si altele);

b) comert ambulant cu produse specifice unor evenimente cum sunt zilele de 1 si 8 Martie, inceputul anului scolar (pentru flori) si altele;

4.1 REGULI SPECIFICE APLICABILE CATEGORIILOR DE ACTIVITATI COMERCIALE

1. Comercializarea produselor alimentare si nealimentare in gherete si rulote

Art.7. Locatiile stabilite de administratia publica locala pentru amplasarea gheretelor si/ sau rulotelor destinate comercializarii produselor alimentare sau nealimentare de inchiriaza prin licitatie publica, in conditiile legii.

Art.8.(1). Locatiile, sistemul constructiv agreeat, pretul si durata inchirierii, pretul minim al adjudecarii, precum si profilul activitatii comerciale se stabilesc de Consiliul Local al Municipiului Rosiorii de Vede, prin hotarare , precum fiecare zona.

(2) Durata incheierii este de maxim 3 ani, perioada ce poate fi prelungita potrivit regulilor de drept comun.

(3) Pentru amplasarea gheretei sau rulotei pe locul adjudecat , comerciantul va solicita autorizatie de constituire, in conditiile legii cu exceptia celor prevazute la art.64.alin. (2) din Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si locuintei nr.839/2009.

(4) Gheretele sau rulotele pot fi racordate la utilitati urbane pe cheltuiala comerciantilor, riscul pentru o eventuala desfiintare inainte de implinirea termenului apartine exclusiv comerciantilor.

Art.9.(1). Daca planurile urbanistice aprobate impun incetarea contractelor de inchiriere inainte de implinirea termenului, gheretele (constructii cu caracter povizoriu) se desfiinteaza la somatia prealabila a Primariei Municipiului Rosiorii de Vede si rulotele se ridica.

(2) Somatia se comunica cu 30 de zile inainte de data limita stabilita in vederea desfiintarii.

(3) In cazul in care comerciantul nu desfiinteaza (in mod voluntar) ghereta si nu ridica rulota, in termenul prevazut in somatie, Primarul Municipiului Rosiorii de Vede va proceda la desfiintarea gheretelor si ridicarea rulotelor pe cale administrativa, fara sesizarea instantelor judecatoresti si pe cheltuiala comerciantului prin intermediul Serviciului de Administrare a Domeniului Public si Privat.

(4) In situatia prevazuta de alin.(1) , comerciantul beneficiaza de un drept de prioritate pentru ocuparea unei alte locatii, cu respectarea conditiilor de amplasare pentru locatia respectiva.

2. Servicii de alimentatie publica prestate pe terase sezoniere

Art.10.(1) Amplasarea teraselor sezoniere se autorizeaza, in conditiile Legii 50/1991, la solicitarea comerciantului interesat, detinator al unui spatiu de alimentatie publica (restaurant, cofetarie, etc.), cu respectarea urmatoarelor conditii :

a) solicitantul are obligatia de a prezenta, in copie, autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, vizata la zi , precum si certificatul de atestare fiscala privind impozitele si taxele locale, eliberat de Directia de Impozite si Taxe din cadrul Primariei Municipiului Rosiorii de Vede care sa ateste indeplinirea tuturor obligatiilor fiscale;

b) amplasarea teraselor sezoniere se autorizeaza numai cu conditia constituirii in prealabil a unei garantii sub forma scrisorii de garantie bancara .Garantia se constituie la nivelul dublului sumei datorate cu titlu de taxa pentru ocuparea domeniului public aferenta unei luni.

c) amplasamentul trebuie sa fie in imediata apropiere, de regula alipit de unitatea de alimentatie publica.

d) nu se autorizeaza terase la o distanta mai mica de 5 m de intersectii sau treceri de caldori; precum si pe partea carosabila.

e) amplasarea teraselor nu va afecta in niciun fel siguranta circulatiei;

f) terasele care depasesc 3 m vor fi prevazute cu podimuri, cu inaltime maxim 15 cm, amplasate direct pe trotuar, cu integrarea lor in prevederile documentatiilor de urbanism aprobate;

g) se asigura, in mod obligatoriu, un culoar minim de 2 m pentru circulatia pietonala, fara ca latimea terasei sa depaseasca o treime din latimea trotuarului si fara ca ele sa fie amplasate langa bordura trotuarului.

(2) Pe autorizatia de construire emisa pentru amplasarea terasei sezoniere se va specifica in mod expres perioada de amplasarea terasei pe domeniul public.

Art.11.(1) Utilizarea panourilor din materiale opace pentru delimitarea amplasamentelor teraselor este interzisa.

(2) Difuzarea muzicii pe terasele sezoniere este interzisa.

Art.11 (1) Pentru ocuparea terenului apartinand domeniul public cu terase sezoniere, solicitantul are obligatia de a face dovada declararii si achitarii taxei stabilite prin hotararea Consiliului Local al Municipiului Rosiorii de Vede in conditiile legii . Taxa se achita anticipat pentru luna urmatoare, pana la sfarsitul lunii in curs.

(2) In cazul in care taxa de ocupare a domeniului public datorata nu se achita pana la data prevazuta la alin.(1), Serviciul de Administrarea Domeniului Public si Privat va proceda la desfiintarea terasei pe cale administrativa si pe cheltuiala comerciantului, fara somatie si fara sesizarea instantelor judecatoresti.

(3) Nu se vor elibera autorizatii de construire pentru amplasarea de terase sezoniere comerciantilor care au inregistrat, in anii anteriori, debite de orice fel fata de Municipiul Rosiorii de Vede.

Art.13. Perioada de functionare a teraselor sezoniere este cuprinsa intre 01 martie – 30 noiembrie;

3. Difuzarea si comercializarea presei, cartilor, florilor si altele asemenea in tonete, pupitre acoperite sau inchise

Art.14. Terenul in care se avizeaza amplasarea de tonete, pupitre acoperite, sau inchise in scopul comercializarii presei, cartilor, florilor si altele asemenea se va inchiria prin licitatie publica.

Art.15. Locatiile, pretul minim al adjudecarii, pretul inchirierii si durata acestuia se stabilesc in caietul de sarcini.

Art.16.(1). Tonetele, pupitrele acoperite sau inchise destinate difuzarii, respectiv comercializarii presei, florilor si altele asemenea se amplaseaza direct pe sol, fara fundatii sau plafoane, precum si acorduri la unitati urbane, cu exceptia energiei electrice.

(2) Forma, dimensiunile si aspectul tonetelor, pupitrelor acoperite sau inchise se avizeaza de catre primar, utilizand formularul prevazut in anexa 2, pe baza unui proiect detaliat, care evidentiaza solutia propusa, sub toate aspectele.

4. Comercializarea fructelor in standuri special amenajate

Art.17.(1) Fructele se pot comercializa pe teren apartinand domeniul public, in locatiile stabilite de administratia publica locala si ocupate prin licitatie publica de comerciantii interesati.

(2) Amplasamentele, pretul adjudecarii, pretul inchirierii si durata acestuia se stabilesc in caietul de sarcini.

Art.18.(1) Forma, dimensiunile si aspectul standurilor de expunere se avizeaza de catre Primarul Municipiului Rosiorii de Vede, utilizand formularul prevazut in anexa 2, pe baza unui proiect detaliat care va cuprinde solutia propusa.

(2) Standurile se desfiinteaza la sfarsitul programului de vanzare.

Comertul cu amanuntul sau ambulant desfasurat cu ocazia unor sarbatori sau evenimente organizate in Municipiul Rosiorii de Vede

Art.19. Cu ocazia unor sarbatori sau evenimente organizate in municipiul Rosiorii de Vede („targuri” de Craciun sau Paste, zilele Municipiului Rosiorii de Vede si altele) se pot aviza activitati comerciale specifice in zonele stabilite prin Dispozitia Primarului Municipiului Rosiorii de Vede pentru desfasurarea evenimentelor respective.

Art.20. Numarul de amplasamente destinate desfasurarii comertului cu amanuntul sau ambulant , astfel cum sunt definite in Regulament, forma, aspectul structurilor de expunere si vanzare se propun de catre organizatorii evenimentului respectiv si se stabilesc prin dispozitia primarului.

Art.21. (1) Atribuirea amplasamentelor se face la cererea comerciantilor interesati, care trebuie depusa in termenul stabilit.

(2) Termenul va fi comunicat prin afisare la sediul Primariei Municipiului Rosiorii de Vede prin mass- media sau prin alte mijloace .

(3) Atribuirea se face prin dispozitia Primarului Municipiului Rosiorii de Vede.

(4) Pentru amplasamentele atribuite se datoreaza taxa de ocupare a domeniului public.

6. Comertul ambulant cu produse specifice unor evenimente

Art.22. Cu ocazia unor evenimente cum sunt zilele de 1 – 8 Martie , inceputul anului scolar, si altele, pe terenul apartinand domeniului public al municipiului Rosiorii de Vede se poate autoriza comercializarea unor produse specifice (ghiocei, branduse, alte flori, martisoare, felicitari, nuiele, globuri si altele).

Art.23. Numarul locurilor de vanzare, forma de prezentare si alte detalii se stabilesc prin dispozitia Primarului Municipiului Rosiorii de Vede la propunerea organizatorilor evenimentului.

Art.23. (1) Atribuirea locurilor de vanzare se face la cerere, in limita locurilor existente, cu conditia respectarii cerintelor impuse de administratia publica locala, ce vor fi comunicate prin afisare la sediul Primariei Municipiului Rosiorii de Vede sau prin alte mijloace.

(2) Atribuirea se face prin dispozitia primarului.

(3) Pentru amplasamentul atribuit se datoreaza taxa de ocupare a domeniului public.

4.2 AUTORIZAREA COMERCIANTILOR , AUTORIZAREA EXECUTARII ACTIVITATI LOR COMERCIALE PE DOMENIUL PUBLIC

Art.25.(1) Activitatile comerciale pe domeniul public se exercita pe baza autorizatiei de construire sau, dupa caz , a acordului Primarului Municipiului Rosiorii de Vede obtinut in conditiile prezentului Regulament.

(2) Modelul cererii pentru obtinerea acordului in vederea desfasurarii activitatilor comerciale pe domeniul public este prevazut in anexa nr.2.

(3) Modelul acordului este prevazut in anexa nr.3 si este intocmit de Serviciu Arhitec Sef.

Art.26. Acordul prevazut la art.25 nu se elibereaza in urmatoarele cazuri:

a) comertul pentru care se solicita contravine prevederilor documentatiilor de urbanism aprobate;

b) activitate comerciala poate aduce prejudicii spatiilor aflate in incinta sau in apropierea unor constructii reprezentand monumente istorice, inclusiv la anexele acestora, identificate in clasii imobil- teren si /sau constructii, constructii amplasate in zone de protectie a monumentelor sau in zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori in constructii cu valoare arhitecturala sau istorica deosebite prin documentatii de urbanism aprobate;

c) exercitiul comercial se desfasoara in constructii improvizate;

d) se incalca prevederile exprese ale actelor normative in vigoare si prevederile prezentului Regulament.

CAP.5. ACTIVITATI COMERCIALE CARE SE DESFASOARA IN STRUCTURI PROPRII

5.1 NORME CU CARACTER GENERAL

Art.27.Exercitiul comercial, astfel cum este definit in prezentul Regulament, poate fi desfasurat de comerciantii autorizati in conditiile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare , Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.44/2008 privind desfasurarea activitatii economice de catre persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale si intreprinderile familiale sau ale Ordonantei Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociatii si fundatii, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 28.Orice activitate comerciala desfasurata in structuri proprii este supusa autorizarii in conditiile prezentului Regulament.

Art.29.(1)Comercializarea produselor nealimentare noi, uzate sau reconditionate si alimentare preambalate ori ambalate, in structuri de vanzare cu locatie fixa sau temporara din zonele publice, este permisa cu respectarea urmatoarelor cerinte , dupa caz:

- a) asigurarea conditiilor de pastrare cerute de producator pentru a se mentine caracteristicile initiale ale produselor si a se preveni perisabilitatea accelerata a acestora;
 - b)asigurarea conditiilor impuse de normele sanitare;
 - c)asigurarea conditiilor cerute de legislatie pentru produsele industriale de a fi probate sau verificate;
 - d)respectarea conditiilor de amplasament stabilite de autoritatea publica locala;
- 2)Fac exceptie de la prevederile alin.(1) produsele comercializate in talciocuri.

5.2 AUTORIZATIA DE FUNCTIONARE . METODOLOGIA DE ELIBERARE

Art.30.(1) Autorizatia de functionare se emite *exclusiv pentru activitatea comerciala declarata.*

(2) Schimbarea activitatii se poate realiza numai pe baza unei cereri pentru modificarea autorizatiei de functionare existenta, dupa achitarea taxei de modificare stabilita prin hotarare a Consiliului Local al Municipiului Rosiorii de Vede.

Art.31.(1) Autorizatia de functionare se elibereaza pentru fiecare structura de vanzare detinuta de comerciant .

(2) Tariful de autorizare este 500 lei .

Art.32. Autorizatia de functionare se elibereaza sau, dupa caz, se modifica cu indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

- a) detinerea legala a structurii de vanzare ;
- b) indeplinirea conditiilor igienico- sanitare;
- c) indeplinirea conditiilor de protectie contra incendiilor si a celor specifice contra activitatii;
- d) desfasurarea unei activitati comerciale care se incadreaza in normele de convietuire legala, ordine si liniste publica , conform Legii nr.61/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- e) indeplinirea tuturor obligatiilor fiscale fata de bugetul local;
- f) indeplinirea conditiilor de protectie a mediului;

Art.33. Modelul autorizatiei de functionare este prevazut in anexa nr.5.

Art.34. Autorizatia de functionare se elibereaza la cererea persoanei interesate, utilizand formularul tip prevazut in anexa nr.4.

Art.35.(1) La cererea de eliberare a autorizatiei de functionare se vor anexa:

a) actul constitutiv al societatii, statutul sau, dupa caz, rezolutia Oficiului Registrului Comertului pentru persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale ori intreprinderile familiale;

b) carte de identitate sau buletin de identitate;

c) certificatul de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului si enexele aferente ;

d) dovada titlului asupra imobilului;

e) Certificatul Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului pentru declararea punctului de lucru;

f) acorduri, avize, autorizatii, licente ale institutiilor de specialitate, in conditiile legii, in functie de codul CAEN;

g) certificatul de atestare fiscala privind impozitele si taxele locale, eliberat de Directia de Impozite si Taxe din cadrul Primariei Municipiului Rosiorii de Vede care sa ateste indeplinirea tuturor obligatiilor fiscale, la data solicitarii emiterii autorizatiei de functionare;

h) dovada indeplinirii conditiilor de protectie fonica (in cazul in care activitatea nu afecteaza in nici un fel linistea vecinilor, se va depune o declaratie pe propria raspundere in acest sens);

i) dovada achitarii tarifului pentru autorizare;

j) avizul comitetului executiv si acceptul proprietarilor direct afectati cu care se invecineaza pe plan orizontal si vertical, spatiul, in cazul condominiilor, acordul vecinilor, exprimat in forma autentica, in vederea schimbarii destinatiei imobilelor existente sau, dupa caz, autorizatia de constituire eliberata pentru schimbarea de destinatie a spatiului, cu exceptia cazurilor in care in extrasul de Carte Funciara exista mentiunea ca este spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta;

k) declaratie pe propria raspundere privind tipul activitatii desfasurate, conform anexei nr.5 la regulament;

l) schita amplasamentului solicitat ;

m) contractul de salubritate si ultima chitanta de plata;

n) Acordul Asociatiei de locatari(numele in clar al presedintelui, semnatura, stampila si data Adunarii Generale a asociatiei) cu specificarea expresa a orarului de functionare solicitat pentru orice unitate care solicita activitate cu program prelungit- dupa ora 22:00 sau non stop daca activitatea se desfasoara in vecinatatea unui bloc de locuinte.

o) acordul vecinilor cu data si semnatura pentru orice unitate care solicita activitatea cu program prelungit dupa ora 22 :00 sau non-stop daca activitatea se desfasoara in vecinatatea unei case de locuit.

Art.36.(1) In cazul autorizarii persoanelor fizice si juridice care desfasoara activitati pe codul CAEN 4520 – Intretinerea si repararea autovehiculelor (spalatorii auto, service auto) pe langa documentele prevazute la art.35 alin(1) se vor prezenta:

a) autorizatia de constituire pentru realizarea accesului la spalatoria/ service-ului auto sau, dupa caz, avizul Serviciului Arhitectului Sef pentru cele existente, conform art.37.

b) contractul de bransare/racordare si utilizare a serviciilor publice de alimentare cu apa potabila si de canalizare, incheiat cu operatorul serviciului de alimentare cu apa si de canalizare.

(2) a) toate instalatiile sunt ampalsate intr-un spatiu inchis, cu obligativitatea prezentarii a unui Buletin de zgomot cu determinarile efectuate la limita incintei;

b) spalarea autovehiculelor se realizeaza cu o instalatie automata ;

c) pentru spalarea autovehiculelor vor fi folositi numai detergenti cu grad de degradabilitate mai mare de 90% ;

d) spalatoriile sunt prevazute cu instalatie de tratare si recirculare a apei uzate;

e) evacuarea apelor uzate se face la canalizarea orasului numai dupa ce au fost preluate prin instalatia automata de tratare a apelor uzate;

f) pentru evitarea poluarii, anual, in perioada de maxima activitate, vor fi prelevate probe de apa uzata inainte de debusarea in reseaua de canalizare a orasului, pentru determinarea suspensiilor si substantelor organice.

Art.37.(1).In cazul spalatoriilor/service-urilor auto existente pentru care nu a fost obtinuta autorizatia de construire prevazuta de lege, este obligatorie prezentarea Avizului emis de Serviciul Arhitect Sef din cadrul Primariei Municipiului Rosiorii de Vede conform formularului prevazut in anexa nr.8 la regulament.

(2) Pentru obtinerea Avizului eliberat de Serviciul Arhitect Sef, solicitantul va anexa la cerere (anexa nr.7) urmatoarele acte:

a. planul de situatie privind accesul de pe domeniul public, in care sa fie evidentiata distantele fata de vecinii limitrofi, locurile de parcare pentru clienti aflate(minim 4 locuri in incinta), caile de acces si solutia tehnica existenta pentru evacuarea apelor uzate in reseaua de canalizare;

b. acordul vecinilor limitrofi, exprimat in forma autentica;

c. dovada titlului asupra imobilului.

(3) Termenul de prezentare a Avizului Arhitectului Sef de catre comerciantii detinatori ai autorizatiilor de functionare este 30 iunie 2013. Dupa aceasta data toate autorizatiile de functionare emise si pentru care nu s-a facut dovada detinerii autorizatiei de construire sau avizul Serviciului de Urbanism vor fi anulate din oficiu.

Art.38.(1) Cererea de eliberarea autorizatiei de functionare se primeste si se inregistreaza de catre compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Rosiorii de Vede numai insotita de toate actele prevazute la art.35 alin.(1).

(2) Autorizatia de functionare se elibereaza in termen de 30 de zile.

Art.39. Comerciantul, detinator al unei autorizatii de functionare, are urmatoarele obligatii:

a) sa nu deterioreze autorizatia de functionare;

b) sa afiseze, in copie si la loc vizibil, autorizatia de functionare la fiecare punct de lucru;

c) sa vizeze anual autorizatia de functionare , pana la data de 30 aprilie. Tariful vizei anuale este de 250 lei;

d) in cazul schimbarii profilului (obiectului de activitate) sa solicite modificarea autorizatiei de functionare initiale.Actele prevazute la art.35 alin.(1) care corespund isi pastreaza valabilitatea;

e) sa nu se ocupe domeniul public cu marfuri oferite spre vanzare;

Art.40. Vizele anuale sunt mentionate pe autorizatia de functionare (pe verso) .

Art.41.(1) Autorizatiile de functionare se numereaza ;

(2) Autorizatia de functionare nu este transmisibila.

Art.42.Comercializarea produselor tip sexshop si a produselor etnobotanice este interzisa pe teritoriul Municipiului Rosiorii de Vede;

AUTORIZATII PRIVIND DESFASURAREA ACTIVITATII DE ALIMENTATIE PUBLICA.METODOLOGIA DE ELIBERARE

Art.43. Autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica se elibereaza cu conditia indeplinirii cumulative a urmatoarelor criterii :

indeplinirea legala a structurii de vanzare;

indeplinirea conditiilor igienico – sanitare;

indeplinirea conditiilor de protectie contra incendiilor si a celor specifice contra efracției;

desfasurarea unei activitati comerciale care se incadreaza in normele de convietuire sociala, liniste publica, conform Legii nr. 61/1991, republicata, cu modificarile si completarile;

indeplinirea tuturor obligatiilor fiscale fata de bugetul local;

f) indeplinirea conditiilor de protectie a mediului

Art.44. Modelul autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica este prevazut in anexa nr.10 la prezenta hotarare.

Art.45. Autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica se elibereaza la cerere, utilizand formularul prevazut in anexa nr. 9.

Art.46.(1).La cererea de eliberare a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica se vor anexa urmatoarele acte:

a) actul constitutiv al societatii, statutul sau, dupa caz, rezolutia directorului Oficiului Registrului Comertului pentru persoanele fizice autorizate, intreprinderi individuale ori intreprinderi familiale:

b) Bi/CI

c) certificatul de Inregistrare la Oficiul Registrului Comertului si anexele aferente;

d) dovada titlului asupra imobilului/ imobilelor

e) Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului pentru declararea punctului de lucru ;

f) acorduri, avize, autorizatii, licente ale institutiilor de specialitate, in conditiile legii, in functie de codul CAEN, pentru fiecare locatie in care se desfasoara activitatea de alimentatie publica;

g) certificatul de atestare fiscala privind impozitele si taxele locale, eliberat de Directia de Impozite si Taxe din cadrul Primariei Municipiului Rosiorii de Vede , care sa ateste indeplinirea tuturor obligatiilor fiscale, la data solicitarii emiterii autorizatiei de functionare ;

h) dovada indeplinirii conditiilor de protectie fonica sau , dupa caz, declaratia, pe propria raspundere, potrivit careia activitatea desfasurata nu produce disconfort;

i) dovada achitarii taxei pentru autorizare;

j) avizul comitetului executiv si cu acceptul proprietarilor direct afectati cu care se invecineaza, pe plan orizontal si vertical, spatiul, *in cazul condominiilor*, acordul vecinilor, exprimat in forma autentica, in vederea schimbarii destinatiei imobilelor existente sau, dupa caz autorizatia de construire eliberata pentru schimbarea de destinatie a spatiului, cu exceptia cazurilor in care in extrasul Cartii Funciare exista mentiunea ca este spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta, cu specificatia clara ca spatiul este destinat pentru alimentatie publica;

k) declaratia pe propria raspundere privind tipul activitatii de alimentatie publica desfasurate, conform anexei nr.11 la regulament;

l) schita amplasamentului;

m) contractul de salubritate si ultima chitanta de plata;

n) Acordul asociatiei de locatari (numele in clar al presedintelui, semnatura, stampila si data Adunarii Generale a Asociatiei) cu specificarea expresa a orarului de functionare solicitat pentru orice unitate care solicita activitate cu program prelungit dupa ora 22:00 sau non - stop dacsa activitatea se desfasoara in apropierea unui bloc de locuinte;

o) acordul vecinilor cu data ,cu semnatura ,cu seria si nr.Ci /BI, pentru orice unitate care solicita activitatea cu program prelungit dupa ora 22:00 sau non - stop.

Art.47.(1) Aurorizatiile emise de Primaria Municipiului Rosiorii de Vede pentru desfasurarea activitatii de alimentatie publica si respectiv autorizatia de functionare vor fi eliberate, la cererea persoanei fizice sau juridice, in termenul de 30 de zile de la solicitare, de catre Serviciul de Emiteri Persoane Juridice din cadrul Primariei Municipiului Rosiorii de Vede (pentru documentatiile complete).

In cazul documentatiilor incomplete solicitantul are obligatia de a completa dosarul in maxim 3 zile, in caz contrar documentatia depusa se va restitui, in termenul legal de 30 zile.

Formularul autorizatiei este obligat sa solicite viza anuala pana la data de 30 aprilie.

Art.48.(1) Taxa pentru eliberarea/ vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica se face venit la bugetul local.

Cantumul taxei pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii

de alimentatie publica este stabilit prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Local privind impozitele si taxele locale.

Art.49.(1) Autorizatia pentru desfasurarea activitatii de alimentatie publica se elibereaza pentru persoanele fizice autorizate, intreprinderi individuale, intreprinderi familiale si persoane juridice inclusiv pentru activitati ambulante.

(2) Taxa de eliberare/viza de autorizatie se achita in acelasi conditii ca si pentru structurile de vanzare fixe.

5.4.ORARUL DE FUNCTIONARE

Art.50.(1).Avizul pentru orarul de functiionare se aplica tuturor comerciantilor, indiferent de forma de organizare si de activitatea desfasurata, cu exceptia statiilor de distribuire a carburantilor.

Art.51.(1) Pe raza Municipiului Rosiorii de Vede, orarele unitatilor prevazute la art.51 se stabilesc de catre comercianti si se avizeaza de catre Primarul Municipiului Rosiorii de Vede, in conditiile prezentului regulament.

Art.52.(1) Avizul pentru orarul de functionare se emite in baza cererii tip, prevazuta in anexa nr.11 .

(2) Avizul pentru orarul de functionare se va elibera pe baza autorizatiei de functionare sau, dupa caz, a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica. La cererea prevazuta la alin.(1) se vor anexa:

a) autorizatia de functionare sau, dupa caz, autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in copie;

b) dovada achitarii tarifului pentru avizare.

c) Acordul Asociatiei de locatari (numele in clar al presedintelui, semnatura, stampila si data Adunarii Generale a asociatiei) cu specificarea expresa a orarului de functionare solicitat pentru orice unitate care solicita activitate cu programul prelungit dupa ora 22:00 sau non – stop daca activitatea se desfasoara in vecinatatea unui bloc de locuinte.

d) acordul vecinilor cu data si semnatura pentru orice unitate care solicita activitatea cu program prelungit dupa ora 22:00 sau non- stop.

Art.53(1). Avizul orarului de functionare se elibereaza pentru fiecare structura de vanzare detinuta de comerciant.

(2) Tariful de avizare este de 200 lei.

Art.54(1) Avizul orarului de functionare se afiseaza, in copie, la loc vizibil, la fiecare punct de vanzare.

(2) Comerciantul este obligat sa respecte orarul avizat si afisat.

(3) Se interzice prezenta clientilor in interiorul spatiilor comerciale mai mult de 30 minute dupa terminarea programului.

(4) La solicitarea organelor de control orarul de functionare se poate limita, dupa anuntarea prealabila a comerciantului.

Art. 55.In cazul unitatilor plasate in incinta unor centre comerciale, orarul este stabilit de catre administratorul centrului comercial, in conditiile prezentului regulament.

Art.56.In cazul in care orarul avizat solicitat permite organizarea unor evenimente (nunti, nunta, etc) comerciantul va afisa la intrarera principala a punctului de lucru un anunt cu semnificatia „ REZERVAT „.

Art.57.Avizul pentru orarul de functionare se vizeaza anual pana la data de 30 aprilie .Tariful de avizare este de 100 lei.

Art.58.(1). Solicitantii autorizatiei de functionare, autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica sau ai avizului pentru orarul de functionare au obligatia de a depune dosarul pentru autorizare/ avizare in termen de 90 de zile de la data deschiderii punctului de lucru, dovedit in conditiile legii.

Avizul orarului de functionare va fi eliberat, la cererea persoanei fizice sau juridice, in termen de 30 zile de la solicitare, de catre Serviciul de Venituri Persoane Juridice din cadrul Primariei Municipiului Rosiorii de Vede in cazul indeplinirii conditiilor prevazute la art.59 alin (2) .

Art.59.(1) La cererea pentru vizarea autorizatiilor de functionare/ alimentatie publica sau, dupa caz, a avizelor pentru orarele de functionare se vor anexa urmatoarelor documente:

a) certificatul de atestare fiscala privind impozitele si taxele locale, eliberat de Directia de Impozite si Taxe din cadrul Primariei Municipiului Rosiorii de Vede care sa ateste indeplinirea tuturor obligatiilor fiscale, la data solicitarii vizei;

b) dovada valabilitatii tuturor autorizatiilor detinute (sanitara, sanitar- vererinara, de mediu, PSI si altele, dupa caz);

c) dovada achitarii taxei/ tarifului de vizare.

(2) nevizarea anuala autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica / autorizatiei de functionare sau avizului orarului de functionare pe o perioada mai mare de 2 ani atrage dupa sine anulara din oficiu a autorizatiei/ avizului respectiv.

Art.60.(1)In cazul infiintarii unei societati noi sau la deschiderea unui nou punct de lucru, la depunerea de autorizare/ avizare, persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale, intreprinderile familiale si persoanelor juridice interesate vor achita diferenta taxei/ tarifului de autorizare/ avizare aferenta/aferent lunilor ramase pana la sfarsitul anului, care va include si luna in care s-a deschis punctul de lucru.

(2) In cazul anularii autorizatiei/ avizului, tariful/ taxa de vizare se achita fractionat pentru perioada din an in care persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale, intreprinderile familiale si persoanele juridice si-au desfasurat activitatea, care va include si luna in care s-a realizat radierea la Oficiul Registrului Comertului. In cazul in care titularul autorizatiei de functionare/ alimentatie publica sau, dupa caz, a avizului pentru orarul de functionare a achitat integral tariful/ taxa pentru viza anuala, in baza cererii de restituire si a dispozitiei de anulare a autorizatiei, Municipiul Rosiorii de Vede prin Directia de Impozite si Taxe va realiza restituirea sau, dupa caz, compensarea sumei incasate suplimentar.

Cap.6. SANCTIUNI

Art.61. Incalcarea dispozitiilor prezentului Regulament constituie contraventie si se sanctioneaza dupa cum urmeaza:

a) cu amenda de la 2000 lei la 2500 lei, pentru nerespectarea dispozitiilor art.2 alin.2, art.5; art.11, art.29;art.30;art.39 lit.c si e art.42; art.47 alin (3);art.57si art.58 precum si pentru neconcordante intre declaratia de protectie fonica sau activitatea declarata si situatia constanta in cazul controlului;

b) cu amenda de la 1600 lei la 2000 lei, pentru neconcordante intre Acordul din anexa nr.2 la prezentul Regulament si situatia existenta, precum si pentru nerespectarea dispozitiilor art.13.art.16 art.18, art.37, art.39 lit a, b, si d si art.56.

Art. 62. Incalcarea de maxim trei ori intr-un an calendaristic a prevederilor prezentului Regulament se sanctioneaza cu anulara din oficiu a autorizatiei de functionare sau de alimentatie publica, precum si a avizului de functionare respectiv.

Art. 63 Contravenitiile se constata si se aplica de catre agentii constatatori , imputerniciti ai Primarului, de functionarii cu atributii de control din cadrul aparatului propriu al Primarului Municipiului Rosiorii de Vede, precum si de catre functionarii publici din cadrul Politiei Locale din Municipiul de Vede.

Art.64.Daca organul de control constata ca una din conditiile de autorizare nu mai sunt indeplinite, va sesiza din oficiu institutiile competente pentru a lua masurile legale.

Art.65.(1) Contravenientul poate achita, pe loc sau in termen de cel mult 48 ore de la data deschiderii procesului -verbal ori, dupa caz de la data comunicarii acestuia, jumatate din minimul termenului prevazute in actul normativ, agentul constator facand mentiune despre aceasta posibilitate in procesul -verbal.

Termenele statornicite pe ore incep sa curga de la miezul noptii zilei urmatoare, iar termenul care

se sfarseste intr-o zi de sarbatoare legala sau cand serviciul este suspendat se va prelungi pana la sfarsitul primei zile de luctu urmatoare.

(3) Impotriva Procesului – verbal de contraventie precum si a masurilor dispuse, se poate formula plangere in termenul de 15 zile de la data incheierii sau, dupa caz, de la data comunicarii acestuia, care se depune la Judecatoria Rosiorii de Vede.

Art.66 Dispozitiile prezentei hotarari se completeaza cu dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificarile prin Legea nr.180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.67 Amenzile se fac venit la bugetul local al Municipiului Rosiorii de Vede .

Cap.7. DISPOZITII FINALE

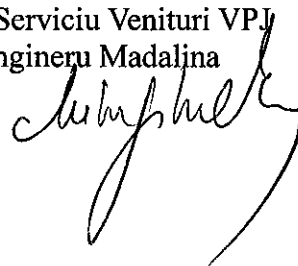
Art.68 Autorizatiile si avizele vor fi considerate vizate anual numai la achitarea integrala a sumei datorate pentru vizarea acestora.

Art.69 Autorizatiile de functionare pentru agentii economici ce desfasoara activitatea de alimentatie publica emise in temeiul Hotararii Consiliului Local al Municipiului Rosiorii de Vede nr.77/31.05.2008 raman valabile pe perioadele pentru care au fost emise

Art.70. Prezenta hotarare intra in vigoare in termen de 10 zile de la data aducerii la cunostinta publica.

Art.71. Formularele tipizate , aprobate conform anexelor 2-14, fac parte integranta din prezentul regulament. Formularele de cereri, acorduri,avize si autorizatii se pun la dispozitia solicitantului, contra cost. Tarifele sunt prevazute in anexa nr.14.

INTOCMIT,
Sef Serviciu Venituri VPJ
Ingineru Madalina



Presedinte de sedinta
Consilier local
GOGO ION



ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL
ROSIORII DE VEDE
PRIMAR

Contrasemneaza
Secretar
CATA MIOARA IULIA

Anexa nr.3 la Hotararea nr.136 / 21.12. 2012
a Consiliului Local al Municipiului Rosiorii de Vede



ACORD

Nr.....din.....

Urmare cererii adresate de.....

avand C.N.P/C.U.I.....

cu sediul/ domiciliul in judetul.....localitatea.....

nr.....bl... sc...ap..., reprezentat prin.....

in calitate de.....

In conformitate cu Hotarirea nr...../.....2012 a Consiliului Local al Municipiului Rosiorii de Vede emitem urmatorul

SE AVIZEAZA

Amplasarea:

.....
.....

Pentru desfasurarea activitatii de :

.....
.....

In urmatoarele conditii:

.....
.....

Pe terenul situat in Rosiorii de Vede str.....nr.....

Ocuparea domeniului public se realizeaza din data de.....pina la data.....

Nerespectarea prezentului acord se sanctioneaza potrivit prevederilor Hotararii nr...../....., a Consiliului Local al Municipiului Rosiorii de Vede.

PRIMAR

ARHITEC – SEF

Presedinte de sedinta
Consilier local
GOGOLION



Contrasemneaza
Secretar
CATA MIOARA IULIA

Anexa nr.4 la Hotararea nr.136-/21.12.2012
a Consiliului Local al Municipiului Rosiorii de Vede

C E R E R E
pentru eliberarea Autorizatiei de functionare

Societatea comerciala / persoana fizica autorizata / intreprinderea individuala/ intreprinderea
familiala, sub denumirea.....
.....
matriculata la Registrului Comertului cu nr.....sau autorizata conform OUG
44/2008
nr.....avand sediul in localitatea
nr.....bl...sc...et...ap... telefon.....
reprezentata prin.....
localitate dedomiciliat in localitatea.....
nr..... bl.....sc.....et...ap.....posesor al CI/ BI seria.....nr.....
CNP.....

**Va rog sa aprobati eliberarea AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE pentru
utilizarea structura proprie de vanzare:**
.....situata in Rosiorii de Vede
nr.....bl.....sc.....et...ap.....pentru activitatea de
.....
.....

.....

Semnatura (stampila).....

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI ROSIORII DE VEDE

Presedinte de comuna
Consilier local
GOGOIENI



Contrasemneaza
Secretar
CATA MIOARA IULIA

Anexa nr.5 la Hotararea nr.136 /21.12.2012
a Consiliului Local al Municipiului Rosiorii de Vede



PRIMARIA MUNICIPIULUI ROSIORII DE VEDE

AUTORIZATIA DE FUNCTIONARE

Nr.....din.....

Se autorizeaza.....avand forma de organizare

(denumirea firmei)

.....
(societate comerciala , persoana fizica autorizata, intreprindere individuala, intreprindere familiala)

.....sediul in judetul.....,localitatea.....

.....,nr.....bl.....sc.....ap.....

.....matriculata la Oficiul Registrului Comertului cu nr.....din

.....data.....

Structura de vanzare este situata in judetul Teleorman, localitatea Rosiorii de Vede

....., nr.....bl.....sc.....ap.....

Autorizatia de functionare este valabila pentru activitatile:

.....
.....
.....
.....
.....

PRIMAR,

VIZE ANUALE

ANUL	DATA	TAXA VIZA CHITANTA NR.	SEMNATURI AUTORIZATE
			PRIMAR,

Presedinte de sesiune
Consilier local
GOGOLION



Contrasemneaza
Secretar
CATA MIOARA IULIA

Anexa nr.6 la Hotararea nr.136 /21.12.2012
a Consiliului Local al Municipiului Rosiorii de Vede

DECLARATIE pe propria raspundere privind tipul activitatii desfasurate

Subsemnatulcetatean.....
posesor al BI /CI , seria..... nr..... eliberat(a).....
CNP.....pasaport nr....., eliberat de
permis de sedere nr.....in calitate deal.....
titula, administrator,director,patron.....denumirea firmei.....
.....cu domiciliul/ resedinta in localitatea.....
str.....nr.....bl.....sc.....et.....ap.....judetul/sector.....
telefon.....email....., declar pe propria raspundere,
cunoscund ca falsul in declararii este pedepsit de lege penala, ca societatea.....

Desfasoara activitatea de :

- service auto
- spalatorie auto
- tinichigerie auto
- comert cu ridicata
- comert cu amanuntul
- prestari servicii de lat tip decat cele enumerate mai sus

In cazul modificarii activitatii desfasurate ma oblig sa anunt modificarea aparuta in obiectul activitate al societatii.

.....

Numele si prenumele
.....

Semnatura si stampila
.....

Domnului Primar al Municipiului Rosiorii de Vede



Contrasemneaza
Secretar
CATA MIOARA IULIA

Cata Mioara Iulia

Anexa nr.7 la Hotararea nr.13621.12.2012
a Consiliului Local al Municipiului Rosiorii de Vede

CERERE
pentru realizarea acces la spalatoria auto/ service auto

Societatea comerciala /persoana fizica autorizata / intreprinderea individuala/
intreprinderea familiala.....
.....
matriculata la Registrul Comertului cu nr.....CUI.....
avand in calitate decu sediul in judetul.....
localitatea.....str.....nr.....bl.....sc.....ap.....
telefon.....email.....posesor al CI /BI nr.....seria.....
eliberat de

Va rog sa-mi aprobatii eliberarea AVIZULUI pentru realizare acces la spatoria auto/
service auto in conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Municipiului Rosiorii de Vede nr.....
...../.....2012 pentru punctul de lucru situat in :
Rosiorii de Vede str.....nr.....in vederea desfasurarii activitatii spalatorie
auto/service auto. Anexez urmatoarele acte:

- a) planul de situatie privind accesul de pe domeniul public, in care sa fie identificate distantele fata de vecinii limitrofi, locurile de parcare pentru clienti aflate (minim 4 metri in incinta), caile de acces si solutia tehnica existenta pentru evacuarea apelor uzate in reseaua de canalizare;
- b) acordul vecinilor limitrofi, exprimat in forma autentica;
- c) dovada titlului asupra imobilului;

Data.....

Semnatura.....

Domnului Primar al Municipiului Rosiorii de Vede

Presedinte de sedinta
Consilier Local
GOGOI



ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL
ROSIORII DE VEDE
PRIMAR

Contrasemneaza
Secretar
CATA MIOARA IULIA

Cata Mioara Iulia

Anexa nr.8 la Hotararea nr.136 /21.12.2012
a Consiliului Local al Municipiului Rosiorii de Vede



AVIZ

Nr.....din.....

Urmare cererii adresate de.....
avand C.N.P/C.U.I.....
cu/sediul/ domiciliul in judetul.....localitatea.....
sit.....nr.....bl.... sc....ap..., reprezentat prin.....
incalitate de.....

In conformitate cu Hotarirea nr...../.....2012 a Consiliului Local al Municipiului
Rosiorii de Vede emitem urmatorul

AVIZ

pentru realizare acces la spalatoria auto/ service auto la punctul de lucru situat in
Municipiul Rosiorii de Vede str.....

OBSERVATII :

PRIMAR

ARHITEC - SEF

Presedinte de sedinta
Consiliul Local
GOCION



Contrasemneaza
Secretar
CATA MIOARA IULIA

Anexa nr.9 la Hotararea nr136 /21.12.2012
a Consiliului Local al Municipiului Rosiorii de Vede

CERERE
pentru eliberarea Autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica

Societate comerciala/ persoana fizica autorizata / intreprinderea individuala/ intreprinderea
familiala sub denumirea.....inmatriculata la Oficiul
Registrului Comertului sub nr.....CUI.....
avind sediul in localitatea.....str.....nr.....
.....sc.....et.....ap.....telefon.....reprezentata prin.....
in localitate dedomiciliat in localitatea.....
.....nr.....bl.....sc.....et.....ap.....telefon.....
posesor al CI /BI serianr.....CNP.....

**Va rog sa aprobatii eliberarea Autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie
publica in conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Municipiului Rosiorii de Vede
din data depentru punctele de lucru situate in :**

Rosiorii de Vede, str.....nr.....bl.....sc.....ap.....
Rosiorii de Vede, str.....nr.....bl.....sc.....ap.....
Rosiorii de Vede, str.....nr.....bl.....sc.....ap.....

pentru activitatile.....
.....
.....
.....

Data.....

Semnatura (stampila)

Domnului Primar al Municipiului Rosiorii de Vede

Presedinte de sedinta
Consiliu local
GOVERNATOR



Contrasemneaza
Secretar
CATA MIOARA IULIA

Anexa nr.10 la Hotararea nr136./21.12.2012
a Consiliului Local al Municipiului Rosiorii de Vede



PRIMARIA MUNICIPIULUI ROSIORII DE VEDE

AUTORIZATIE

privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica

Nr.....din.....

Se autorizeaza.....,avand forma de organizare

(denumirea firmei)

.....
(persoana fizica autorizata, intreprindere individuala, intreprindere familiala)

.....sediul in judetul.....,localitatea.....

.....strada.....,nr.....bl.....sc.....ap.....

.....matriculata la Oficiul Registrului Comertului cu nr.....din

.....,CUI.....

Structurile de alimentatie publica sunt situate in judetul Teleorman localitatea
Rosiorii de Vede :

- strada.....nr.....bl.....sc....ap.....

- strada.....nr.....bl.....sc....ap.....

- strada.....nr.....bl.....sc....ap.....

Autorizatia este valabila pentru activitatile:

.....

PRIMAR,

VIZE ANUALE

ANUL	DATA	TAXA VIZA CHITANTA NR.	SEMNATURII AUTORIZATE
			PRIMAR,

Președinte de sesiune
Consilier Local
GOGOI



Contrasemneaza
Secretar
CATA MIOARA IULIA

Cata Mioara Iulia

Anexa nr.11 la Hotararea nr.136/21.12.2012
a Consiliului Local al Municipiului Rosiorii de Vede

DECLARATIE pe proprie raspundere privind tipul activitatii de alimentatie publica desfasurare

Subsemnatulcetatean.....posesor al
BI(CI) seria.....nr.....eliberat(a) de,CNP.....
pasaport nr.....,eliberat de, permis de sedere nr.....
localitate de,al.....
(ti tular,administrator,director,patron) (denumirea firmei)
domiciliul / resedinta in : localitatea.....str.....
....., bl....., sc.....et....., ap.....judetul/sectorul.....
telefon...../.....fax...../.....email.....

Declar pe propria raspundere, cunoscand ca falsul in declaratii este pedepsit de lege penala, ca
societatea.....desfasoara activitatea:

- discoteca**
- club de noapte**
- restaurant**
- bar**
- fast food**
- catering**
- alte activitati de alimentatie publica**

In cazul modificarii activitatii desfasurate ma oblig sa anunt modificarea aparuta in
obiectul de activitate al societatii.

Data

.....

Numele si prenumele

.....

Semnatura si stampila

.....

Domnului Primar al Municipiului Rosiorii de Vede



Contrasemneaza
Secretar
CATA MIOARA IULIA

[Handwritten signature]
Anexa nr.12 la Hotararea nr.136 /21.12.2012
a Consiliului Local al Municipiului Rosiorii de Vede

C E R E R E

pentru eliberarea AVIZULUI pentru ORARUL de FUNCTIONARE

Societatea comerciala/persoana fizica autorizata/ intreprinderea individuala/ intreprinderea
familiala/ sub denumirea.....
inmatriculata la Registrul Comertului cu nr..... CUI.....
avand sediul in localitatea.....str.....nr.....
bl.....sc.....ap.....telefon....., fax....., reprezentata prin
.....in calitate de
 domiciliat in localitatea.....str.....nr.....
bl.....sc.....ap.....telefon..... CI/BI seria..... Nr.....
CNP.....

**Va rog sa aprobatii eliberarea AVIZULUI PENTU ORARUL DE FUNCTIONARE in
conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Municipiului Rosiorii de Vede nr...../.....
pentru urmatoarea structura de vanzare situata in Municipiul Rosiorii de Vede
nr.....bl.....sc.....ap..... pentru activitatea de**

pentru urmatorul ORAR:.....

Semnatura (stampila)
.....

DONMULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI ROSIORII DE VEDE



Contrasemneaza
Secretar
CATA MIOARA IULIA

[Handwritten signature]

Anexa nr.13 la Hotararea nr136/21.12-2012
a Consiliului Local al Municipiului Rosiorii de Vede

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE
TELEORMAN
PRIMAR



AVIZ
ORAR DE FUNCTIONARE
Nr.....din.....

La solicitarea adresata de
instr.....nr.....
inregistrat la Registrul Comertului cu nr.....la data de

AVIZAM
Orarul de functionare pentru structura de vanzare

in Municipiul Rosiorii de Vede, str.....nr.....
sc.....et.....ap.....pentru anul.....astfel:
.....
.....

**Neafisarea si nerespectarea orasului de functionare avizat constituie
o infractiune si se sanctioneaza conform actelor normative in vigoare.**

PRIMAR,

Avizul a fost comunicat solicitantului la data de
si eliberare a fost achitata cu chitanta fiscala nr.....

AGENT ECONOMIC



Contrasemneaza
Secretar
CATA MIOARA IULIA

Anexa nr.14 la Hotararea nr.136/21.12.2012
a Consiliului Local al Municipiului Rosiorii de Vede

TARIFELE PENTRU FORMULARELE PREVAZUTE IN REGULAMENT

TIPII FORMULARULUI	TARIF
Acord pentru desfasurarea activitatilor comerciale in zone publice.	4 RON
Formular Autorizatie de functionare/ autorizatie pentru alimentatie publica	4 RON
Cerere pentru Autorizatiei de functionare/ pentru ocuparea domeniului public	2 RON
Cerere pentru eliberarea Avizului pentru orarul de functionare/ eliberarea autorizatiei de alimentatie publica.	2 RON
Formular AVIZ pentru Orarul de functionare	4 RON

226

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROSIORII DE VEDE**

HOTĂRÂRE

privind taxa de habitat pentru persoanele fizice

Consiliul local al municipiului Rosiori de Vede, având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului municipiului Rosiorii de Vede nr.24666/27.11.2012;
- Raportul de specialitate al Directiei Taxe si Impozite, Serviciului Financiar Contabil si Oficiului Contencios-Administrativ;
- Anuntul nr.24667/27.11.2012;
- Procesul verbal de afisare nr.24668/27.11.2012;
- Avizul Comisiei pentru Activitati Economice a Consiliului Local;
- Avizul Comisiei pentru Administratie Publica Locala, Apararii Ordinii si Binistii Publice, a Drepturilor Cetatenilor, Juridica si de Disciplina a Consiliului Local;
- prevederile art.282 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, ale H.G. nr.44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.30 din Legea nr.273/2006 privind taxele si impozitele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, art.26 alin (2) lit.c) din Legea serviciului de salubritate a localitatilor nr.101/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul dispozitiilor art.36 alin(4) lit.c), art.45 alin(1) si art.115 alin (1) lit.b) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata,

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba taxa speciala de habitat pentru persoanele fizice pe raza administrativ-teritoriala a Municipiului Rosiorii de Vede, pentru colectarea, transportul si depozitarea deseurilor menajere, in cuantum de 6 lei/luna/persoana/apartament in blocuri de locuinte si 7 lei/luna/persoana/casa de

(2) Taxa de habitat se instituie incepand cu data de 01 ianuarie 2013 si va fi stabilita anual prin Hotararea Consiliului Local.

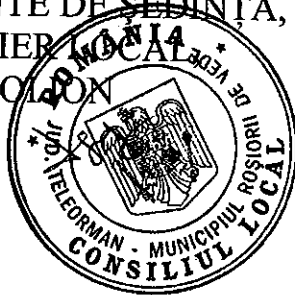
(3) Taxa de habitat se face venit la bugetul local al Municipiului Rosiorii de Vede si se utilizeaza numai pentru asigurarea finantarii activitatilor corespunzatoare ale serviciului de salubritate a Municipiului Rosiorii de Vede, potrivit prevederilor legale in vigoare.

Art. 2. (1) Se aproba Regulamentul privind stabilirea taxei de habitat, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul Declaratiei privind taxa de habitat pentru persoanele fizice, prezentat in anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica, in termenul prevazut de lege, Primarului Municipiului Rosiori de Vede, Institutiei Prefectului Judetului Teleorman, S.C. Urbis Servconstruct S.A., Directiei Taxe si Impozite, Serviciului financiar contabil si se aduce la cunostinta publica.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
CONSILIER LOCAL
GOGOLION



Contrasemneaza,
SECRETAR,
Cata Mioara Iulia

M. Iulia

Rosiorii de Vede

13/21.12.2012

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 16 voturi "pentru",
voturi "impotriva", 1 "abtineri", din totalul de 19 consilieri in functie din care 17 prezenti.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROSIORII DE VEDE**

HOTĂRÂRE

privind taxa de habitat pentru persoanele fizice

Consiliul local al municipiului Rosiori de Vede, având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului municipiului Rosiorii de Vede nr.24666/27.11.2012;
 - Raportul de specialitate al Directiei Taxe si Impozite, Serviciului Financiar Contabil si Oficiului Contencios-Administrativ;
 - Anuntul nr.24667/27.11.2012;
 - Procesul verbal de afisare nr.24668/27.11.2012;
 - Avizul Comisiei pentru Activitati Economice a Consiliului Local;
 - Avizul Comisiei pentru Administratie Publica Locala, Apararii Ordinii si Justitiei Publice, a Drepturilor Cetatenilor, Juridica si de Disciplina a Consiliului Local;
 - prevederile art.282 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, ale H.G. nr.44/2004 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.30 din Legea nr.273/2006 privind veniturile publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, art.26 alin (2) lit.c) din Legea serviciului de salubritate a localitatilor nr.101/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.
- In temeiul dispozitiilor art.36 alin(4) lit.c), art.45 alin(1) si art.115 alin (1) lit.b) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata,

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba taxa speciala de habitat pentru persoanele fizice pe raza administrativ-teritoriala a Municipiului Rosiorii de Vede, pentru colectarea, transportul si depozitarea deseurilor menajere, in cuantum de 6 lei/luna/persoana/apartament in blocuri de locuinte si 7 lei/luna/persoana/casa de

(2) Taxa de habitat se instituie incepand cu data de 01 ianuarie 2013 si va fi stabilita anual prin Hotararea Consiliului Local.

(3) Taxa de habitat se face venit la bugetul local al Municipiului Rosiorii de Vede si se utilizeaza numai pentru asigurarea finantarii activitatilor corespunzatoare ale serviciului de salubritate a Municipiului Rosiorii de Vede, potrivit prevederilor legale in vigoare.

Art. 2. (1) Se aproba Regulamentul privind stabilirea taxei de habitat, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul Declaratiei privind taxa de habitat pentru persoanele fizice, prezentat in anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica, in termenul prevazut de lege, Primarului Municipiului Rosiori de Vede, Institutiei Prefectului Judetului Teleorman, S.C. Urbis Servconstruct S.A., Directiei Taxe si Impozite, Serviciului financiar contabil si se aduce la cunostinta publica.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL
GOGOLION



Contrasemneaza,
SECRETAR,
Cata Mioara Iulia

M. C. I.

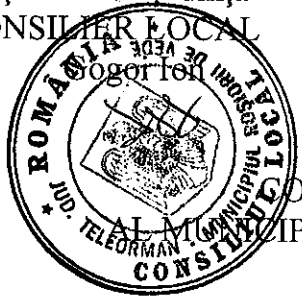
Rosiorii de Vede

Nr.137/21.12.2012

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 16 voturi "pentru",
voturi "impotriva", 1 "abtineri", din totalul de 19 consilieri in functie din care 17 prezenti.

Președinte de sedință
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
SECRETAR,
Câța Mioara



CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI ROȘIORII DE VEDE

Anexa nr.1
la HCL nr.137/21.12.2012

REGULAMENT PRIVIND STABILIREA TAXEI DE HABITAT

În conformitate cu prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art.282 alin.1, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale pot adopta taxe speciale.

Prezentul regulament stabilește nivelul taxei, modul de încasare și decontarea cheltuielilor pentru serviciul de salubritate a deșeurilor menajere către populație.

Art.1. Se instituie taxa de habitat pe teritoriul municipiului Roșiorii de Vede având ca obiective colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere de la toți utilizatorii serviciului, persoane fizice.

Art.2. Taxa de habitat este încadrată de Codul fiscal în categoria taxelor speciale, sumele încasate având ca destinație exclusivă finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a serviciului de salubritate a municipiului Roșiorii de Vede.

Art.3. Obligația de plată a taxei de habitat revine tuturor persoanelor fizice care dețin imobile pe raza municipiului Roșiorii de Vede, indiferent de forma de deținere (proprietari sau chiriași).

Art.4. Taxa de habitat se stabilește pe persoană. Nivelul acesteia pentru apartamente în blocuri de locuințe este de 6 lei/lună/persoană, iar pentru case de 7 lei/lună/persoană.

Art.5. Impunerea se face pe baza „Declarației privind taxa de habitat pentru persoanele fizice”, document prevăzut în anexa nr.2 la prezentul Regulament, începând cu data de 01.01.2013 pentru declarațiile depuse înainte și în cursul anului 2013. Termenul limită de depunere al declarației este data de 31 ianuarie a anului pentru care se datorează taxa.

Art.6. În situația în care persoanele fizice dețin mai multe proprietăți vor completa declarația cu datele pentru fiecare adresă în parte. Pentru imobilele proprietatea persoanelor fizice care sunt închiriate, iar proprietarii nu sunt în țară, obligația de a declara și a achita taxa revine utilizatorului locuinței. De asemenea această obligație revine și chiriașilor în locuințele proprietate de stat sau a municipiului Roșiorii de Vede.

231

Art.7. Declarațiile privind taxa de habitat depuse inițial vor putea fi modificate în timpul anului, prin declarații rectificative al căror termen de depunere este de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări în situația inițială.

Cetățenilor care probează cu documente de tipul viză de flotant, acte de încorporare, adeverință de internare în spital, ori alte documente justificative, din care să rezulte că au lipsit din localitate consecutiv cel puțin 90 de zile într-un an calendaristic, li se va recalcula taxa datorată, în mod proporțional cu perioada de absență.

Art.8. În cazul nedepunerii declarației în termen, obligația de plată se va stabili din oficiu pentru un număr de 3 (trei) persoane/rol, urmând ca în cursul anului aceasta să fie modificată pe baza declarației de impunere, recalcularea făcându-se cu data de 1 ianuarie a anului curent.

Art.9. Depunerea declarației de impunere neconformă cu realitatea și nedepunerea sau depunerea acesteia peste termen, constituie contravenții, care se sancționează cu amendă în conformitate cu prevederile Cap.X – Sancțiuni, din H.C.L. privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul în curs.

Art.10. Activitățile de primire a declarațiilor de impunere, constatare și încasare a contravalorii taxei de habitat revin operatorului serviciului public de salubritate.

Executarea silită pentru neplata taxei de habitat intră în competența organului fiscal al Consiliului Local al municipiului Roșiorii de Vede – Direcția de Impozite și Taxe pe baza datelor furnizate de operatorul serviciului public de salubritate.

Art.11. Persoanele fizice scutite de la plata impozitelor pe proprietate sunt scutite în aceeași proporție și de la taxa de habitat.

Contribuabilii persoane fizice, sunt obligați să depună declarația de impunere chiar dacă aceștia beneficiază de scutirea de la taxa de habitat.

Scăderea de la plata taxei se face o dată cu scutirea de la plata impozitelor pe proprietate.

Stabilirea persoanelor fizice scutite se face prin colaborare între Direcția de Impozite și Taxe și operatorul serviciului public de salubritate.

Art.12. Taxa de habitat este lunară și se încasează de personalul desemnat de operatorul serviciului de salubritate până la finele lunii pentru luna curentă.

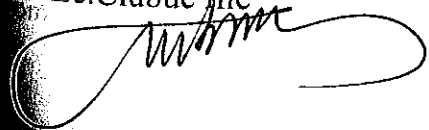
Art.13. Pentru întârzierea la plată cu mai mult de 30 de zile se percep majorări prevăzute de OG nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală cu majorările și completările ulterioare, pentru creanțe datorate bugetului local. Pentru anul 2013 majorarea se calculează prin aplicarea procentului de 2% la debitul de plată și se reține cu prioritate.

Art.14. Pentru neplata taxei de habitat o perioadă succesivă mai mare de 3 luni se aplică procedura de executare silită, utilizându-se una din variantele prevăzute de OG nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală.

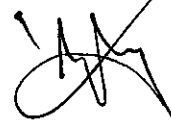
Art.5. Începând cu data de 01.01.2013 contractele încheiate de utilizatorii persoane fizice cu SC URBIS SERVCONSTRUCT SA își încetează valabilitatea.

Responsabilitatea încasării restanțelor pentru contractele în cauză revin firmei care a prestat serviciul.

DIRECTOR D.I.T.,
Ec.Ciubuc Ilie



CONSILIER JURIDIC,
Jr.Munteanu Daniel



Președinte de ședință
CONSILIUL LOCAL
Goșoiu



Contrasemnează,
SECRETAR,
Câța Mioara

M. C. J.

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI ROȘIORII DE VEDE

Anexa nr.2
la HCL nr.137/21.12.2012

DECLARAȚIE *

privind taxa de habitat pentru persoanele fizice

Subsemnatul/a _____ identificat/ă
prin C.N.P. _____, B.I./C.I. seria _____
nr. _____, cu domiciliul în municipiul Roșiorii de Vede,
str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul
Teleorman, declar pe propria răspundere că dețin în proprietate următoarele
imobile :

Adresa imobilului	Numărul persoanelor	Valoare taxă/ persoană	Suma de plată aferentă taxei de habitat

Data

Semnătura

_____ va completa o singură declarație pentru toate imobilele deținute.

202

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROȘIORII DE VEDE

HOTĂRÂRE

privind: atribuirea denumirii str. „Aviației”, tronsonului „DJ612A de la km 17+945 până la km 19 + 312”

Consiliul Local al Municipiului Roșiorii de Vede, Județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, astăzi 21.12.2012.

Văzând în vedere:

expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr. 25914 / 12.12.2012;

raportul Direcției Arhitect Șef înregistrat sub nr. 25913 / 12.12.2012;

raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și agricultură;

prevederile OG nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată prin Legea nr. 48/2003 cu modificările și completările ulterioare;

H.C.L. nr.28/30.03.2011 privind modificarea H.C.L. nr.7 din 24 februarie 1998 referitoare la încadrarea în categorii funcționale a drumurilor publice din cadrul Municipiului Roșiorii de Vede;

și temeiul art. 36 alin.2 lit. c și art. 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale publicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea denumirii str. „Aviației” tronsonului „DJ612A de la km 17+945 până la km 19 + 312”

Art. 2. 1) Se aprobă completarea situației, anexă la H.C.L. nr.28/30.03.2011 cu str. Aviației, ce va introduce la nr. 13 în cadrul pct. I ”Străzi de categoria a II-a de legătură care asigură circulația majoră între zonele funcționale și de locuit” astfel :

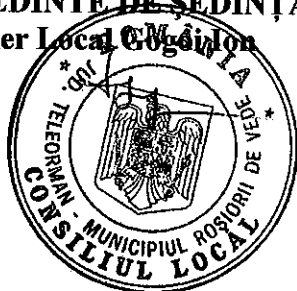
” 13. Aviației – 1367 m

Total lungime străzi categoria a II-a = 19092 m ,,

2) Tronsonul își păstrează categoria funcțională din care face parte - drum județean.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului Municipiului, Instituției Prefectului Județul Teleorman, Primarului Municipiului Roșiorii de Vede, Direcției Arhitect Șef, A.D.P.P și D.I.T.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Cîță Mioara Iulia

m.c.f.

ROȘIORII DE VEDE

21 din 21.12.2012

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, - voturi „împotriva”, - abțineri,
din 19 consilieri în funcție din care 17 prezenți.

ROMANIA
JUDETEL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROSIORII DE VEDE

HOTARARE

privind: atribuirea denumirii „str. Aviatiei”, tronsonului „DJ612A de la km 17+945 pana la km 19 + 312”

Consiliul Local al Municipiului Rosiorii de Vede, Judetul Teleorman intrunit in sedinta ordinara, astazi 21.12.2012.

Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului inregistrata sub nr. 25914 / 12.12.2012;
- raportul Directiei Arhitect Sef inregistrat sub nr. 25913 / 12.12.2012;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectia mediului si agricultura;
- prevederile OG nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri , aprobata prin Legea nr. 48/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L. nr.28/30.03.2011 privind modificarea H.C.L. nr.7 din 24 februarie 1998 referitoare la incadrarea in categorii functionale a drumurilor publice din cadrul Municipiului Rosiorii de Vede;
- In temeiul art. 36 alin.2 lit. c si art. 45 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba atribuirea denumirii „str. Aviatiei” tronsonului „DJ612A de la km 17+945 pana la km 19 + 312”

Art. 2. 1) Se aproba completarea situatiei, anexa la H.C.L. nr.28/30.03.2011 cu str. Aviatiei , ce se introduce la nr. 13 in cadrul pct. I ”Strazi de categoria a II-a de legatura care asigura circulatia majora intre zonele functionale si de locuit” astfel :

” 13. Aviatiei – 1367 m

Total lungime strazi categoria a II-a = 19092 m ,,

2) Tronsonul isi pastreaza categoria functionala din care face parte - drum judetean.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica, prin grija Secretarului Municipiului , Institutiei Prefectului Judetul Teleorman, Primarului Municipiului Rosiorii de Vede, Directiei Arhitect Sef , S.P.A.D.P.P si M.T.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier Local Gogoi Ion



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
Cîta Mioara Iulia

ROSIIORII DE VEDE

138 din 21.12.2012

Hotararea a fost adoptata cu un numar de 17 voturi „pentru”, - voturi „impotriva”, - abtineri, din totalul de 19 consilieri in functie din care 17 prezenti.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROSIORII DE VEDE

HOTARARE

privind: aprobarea preturilor maxime la produse alimentare care vor fi comercializate in magazinele/sectoarele de tip "Economat" din municipiul Rosiorii de Vede in luna ianuarie 2013

Consiliul Local al Municipiului Rosiorii de Vede, intrunit in sedinta ordinara de lucru astazi 21 12 2012,

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului inregistrata sub nr. 25 901/12 12 2012 ;
 - raportul de specialitate al compartimentului Control comercial, disciplina in constructii si afisajul stradal si protectia mediului din cadrul Directiei Politie Locala inregistrat sub nr. 25 900/12 12 2012 ;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati socio-culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport din cadrul Consiliului Local;
 - prevederile Hotararii Guvernului nr. 469/2002 privind infiintarea magazinelor "Economat" modificata si completata prin Hotarararea Guvernului nr. 1216/2002;
 - prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 84/26 10 2012 privind infiintarea unor sectoare tip ECONOMAT in municipiul Rosiorii de Vede
 - prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 85/26 10 2012 privind stabilirea produselor si a beneficiarilor serviciilor magazinelor tip ECONOMAT din municipiul Rosiorii de Vede;
 - prevederile art. 36 alin.(2), lit. d), alin.(6) lit.a) pct.2 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, actualizata;
- In temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba urmatoarele preturi maxime pentru produse alimentare ce se vor comercializa prin magazinele/sectoarele de tip "Economat" in cursul lunii ianuarie 2013 :

- ulei	1 l	6.70 lei
- zahar	1 kg	4.62 lei
- faina	1 kg	2,60 lei
- malai	1 kg	2.68 lei
- orez	1 kg	4.22 lei
- fasole uscata	1 kg	6.07 lei
- oua	1 buc.	0.59 lei

Art.2 Nerespectarea prevederilor art.1 duce la incetarea contractului de asociere.

Art.3 Preturile practicate vor fi urmarite pentru conformare de catre Compartimentul Control comercial, disciplina in constructii si afisajul stradal si protectia mediului din cadrul Directiei Politie Locala .

Art.4 Prezenta se va comunica Institutiei Prefectului judetului Teleorman, Primarului municipiului Rosiorii de Vede, Directiei Politie Locala, S.C. Aldimex Com S.R.L., S.C. Gabricom Serv Com S.R.L., S.C. Mixt Consum S.R.L.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
GOGOLAN



Contrasemneaza
SECRETAR
jr. Cita Mioara Iulia

Rosiorii de Vede
Nr. 139 /21 12 2012

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 17 voturi "pentru", - voturi "impotriva",
abtineri, din totalul de 19 consilieri in functie din care 17 prezenti.

237

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROSIORII DE VEDE**

H O T A R A R E

privind : prelungirea contractelor de inchiriere a locuintelor din casele nationalizate, a apartamentelor din blocurile vechi si a terenurilor cu destinatia – curti si gradini care expira pana la 31 decembrie 2012

Consiliul Local al Municipiului Rosiorii de Vede, judetul Teleorman intrunit in sedinta de lucru astazi 21.12.2012 avand in vedere :

- expunerea de motive a Primarului inregistrata la nr.25919 din 13 decembrie 2012 ;
 - contractele de inchiriere la locuintele din casele nationalizate, apartamentele din blocurile vechi si cele pentru terenuri cu destinatia curti si gradini care expira pana la 31.12.2012 ;
 - OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, actualizata ;
 - Legea locuintei nr. 114/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - raportul de specialitate intocmit la Directia Impozite si Taxe nr.25918 din 13 decembrie 2012 ;
 - Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati economico - finaciare ;
 - Raportul de avizare al comisiei pentru activitati social - culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, protectie pentru copii, tineret si sport ;
 - Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, juridica si de disciplina ;
- In temeiul dispozitiilor art. 36 alin 2, lit.c) si art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata.

H O T A R A S T E

Art.1 Contractele de inchiriere pentru locuinte (case nationalizate si apartamente din blocurile vechi) si cele pentru teren cu destinatia curti si gradini, aferent locuintelor cumparate in baza Legii nr. 112/1995, inscrise in anexele 1,2 si 3 la prezenta, se vor prelungi pe o perioada de 5 ani incepand cu data de 01.01.2013, la cererea chiriasilor si sub conditia achitarii debitelor la zi.

Art. 2 Prelungirea contractelor se va realiza prin intocmirea de acte aditionale, la cererea chiriasilor.

Art. 3 De ducerea la indeplinire a prezentei raspunde Directia de Impozite si Taxe.

Art. 4 Prezenta se comunica in termen legal autoritatilor si persoanelor interesate, prin mijlocul secretarului municipiului.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier Local

Gogoi Ion



Contrasemneaza
SECRETAR
Cata Iulia

Cata Iulia

Rosiorii de Vede

21/12/2012

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 17 voturi « pentru », - voturi « impotriva », - voturi « abtine », din totalul de 19 consilieri in functie din care 17 prezenti.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROSIORII DE VEDE

HOTARARE

privind: modificarea si completarea art. 4 din H.C.L. nr. 23 din 31 iulie 2008

Consiliul Local al Municipiului Rosiorii de Vede intrunit in sedinta ordinara de lucru azi data de 21 decembrie 2012;

Avand in vedere;

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Rosiorii de Vede inregistrata sub nr.25855 din 21 decembrie 2012;
 - raportul de specialitate al SPADPP inregistrat sub nr.25854/12.12.2012;
 - O.U.G. nr. 68 din 28.05.2008 privind vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ – teritoriale cu destinatia de cabinete medicale, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical;
 - H.C.L. nr. 23 din 31 iulie 2008 privind aprobarea listei spatiilor cu destinatie de cabinete medicale care se incadreaza in prevederile OUG nr. 68/28.05.2008 si unele masuri organizatorice pentru aplicarea acestora;
 - avizul Directiei Generale a Finantelor Publice a Judetului Teleorman, inregistrata sub nr. 1139/27.11.2012;
 - referatul Serviciului Financiar Contabil inregistrat sub nr. 24446/23.11.2012 si punctul de vedere al Oficiului Juridic;
 - raportul de avizare ale comisiei de specialitate pentru activitati economico – financiare din cadrul Consiliului Local;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, apararea ordinii si linistii publice a drepturilor cetatenilor din cadrul Consiliului Local;
- In temeiul prevederilor art. 36, alin. 2), lit c). și art. 45 alin 1 din Legea 215/2001, republicată,

HOTARASTE:

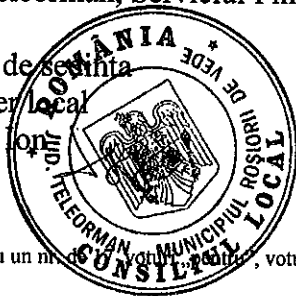
Art. 1 Se modifica art. 4 din H.C.L. nr. 23 din 31 iulie 2008 si va avea urmatoarul cuprins:

“ Membrii comisiei pentru vanzarea spatiilor medicale si membrii comisiei de contestatii numiti prin Dispozitia Primarului nr. 533/07.11.2012, au dreptul la o indemnizatie pentru activitatea depusa in cuantum de 300 lei.

Plata membrilor comisiilor se va face o singura data cu conditia finalizari proceduri de vanzare a spatiilor medicale sau au fost solutionate toate contestatiile, in baza unui pontaj intocmit de presedintele comisiei dupa caz, aprobat de ordonatorul principal de credite”

Art. 2 Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului municipiului Rosiorii de Vede, in termenul prevazut de lege, Primarului Municipiului Rosiorii de Vede, Prefectului Judetului Teleorman, Serviciul Financiar Contabil si S.P.A.D.P.P.

Presedinte de sedinta
Consilier local
Gogoi Ion



Contrasemneaza
Secretar
Cata Mioara Iulia

Cata Mioara Iulia

Rosiorii de Vede
Nr. 141 din 21 decembrie 2012

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de voturi _____, „împotriva”, _____ abțineri, din totalul de 19 consilieri în funcție din care 17 prezenți.

Hotarare

Privind: vanzarea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 75 mp situat in Municipiul Rosiorii de Vede str. Aleea Parc Nord f.n.

Consiliul Local al Municipiului Rosiorii de Vede intrunit in sedinta ordinara de lucru azi 21 decembrie 2012:

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului inregistrata sub nr. 25917/12.12.2012;
- raportul de specialitate a SPADPP inregistrat sub nr. 25853/12.12.2012;
- cererea nr. 24465/26.11.2012 prin care dl. Vlad Cristian Ovidiu administrator al S.C. VCR COM S.R.L. solicita cumpararea unui teren situat in Municipiul Rosiorii de Vede str. Aleea Parc Nord f.n.;
- contractul de concesiune nr. 143/04.06.2009;
- prevederile art. 123 alin. 1 si 2 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale;
- raportul de avizare ale comisiei de specialitate pentru activitati economico – financiare din cadrul Consiliului Local;
- raportul de avizare ale comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si agricultura din cadrul Consiliului Local;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, juridica si de disciplina din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 36., alin. 2)., lit. c), alin 5)., lit. b). și art. 45 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba vanzarea prin licitatie publica deschisa cu strigare, a terenului apartinand domeniului privat al municipiului in suprafata de 75 mp situat in Municipiul Rosiorii de Vede str. Aleea Parc Nord f.n. identificat conform planului de situatie anexa la prezenta.

Art. 2 Pretul minim de pornire a licitatiei va fi stabilit pe baza de raport de evaluare executat de un expert/evaluator autorizat, aprobat de consiliul local.

Art. 3 Cheltuielile ocazionate de întocmirea raportului de evaluare și a documentație cadastrale, se vor suporta din bugetul local și se vor recupera de la cumparator.

Art. 4 Organizarea licitației, numirea comisiei și stabilirea datei licitației se fac prin Dispoziție a Primarului

Art. 5 Pretul vânzării va fi achitat într-o singură tranșă.

Art. 6 La data autentificării contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune nr. 143/04.06.2009 se reziliază.

Art. 7 În situația în care proprietarul construcției aflate în prezent pe teren nu este adjudecatorul licitației, acesta are obligația eliberării terenului, în termen de 30 zile de la data ședinței licitației organizată pentru vânzarea terenului.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului municipiului Rosiorii de Vede, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Rosiorii de Vede, Prefectului Județului Teleorman, S.P.A.D.P.P., D.I.T., Serviciul Financiar Contabil și S.C. V.C.R. COM S.R.L. cu sediul în Municipiul Rosiorii de Vede str. Sf. Teodor nr. 59.



Contrasemneaza
Secretar
Cata Mioara Iulia

m e i

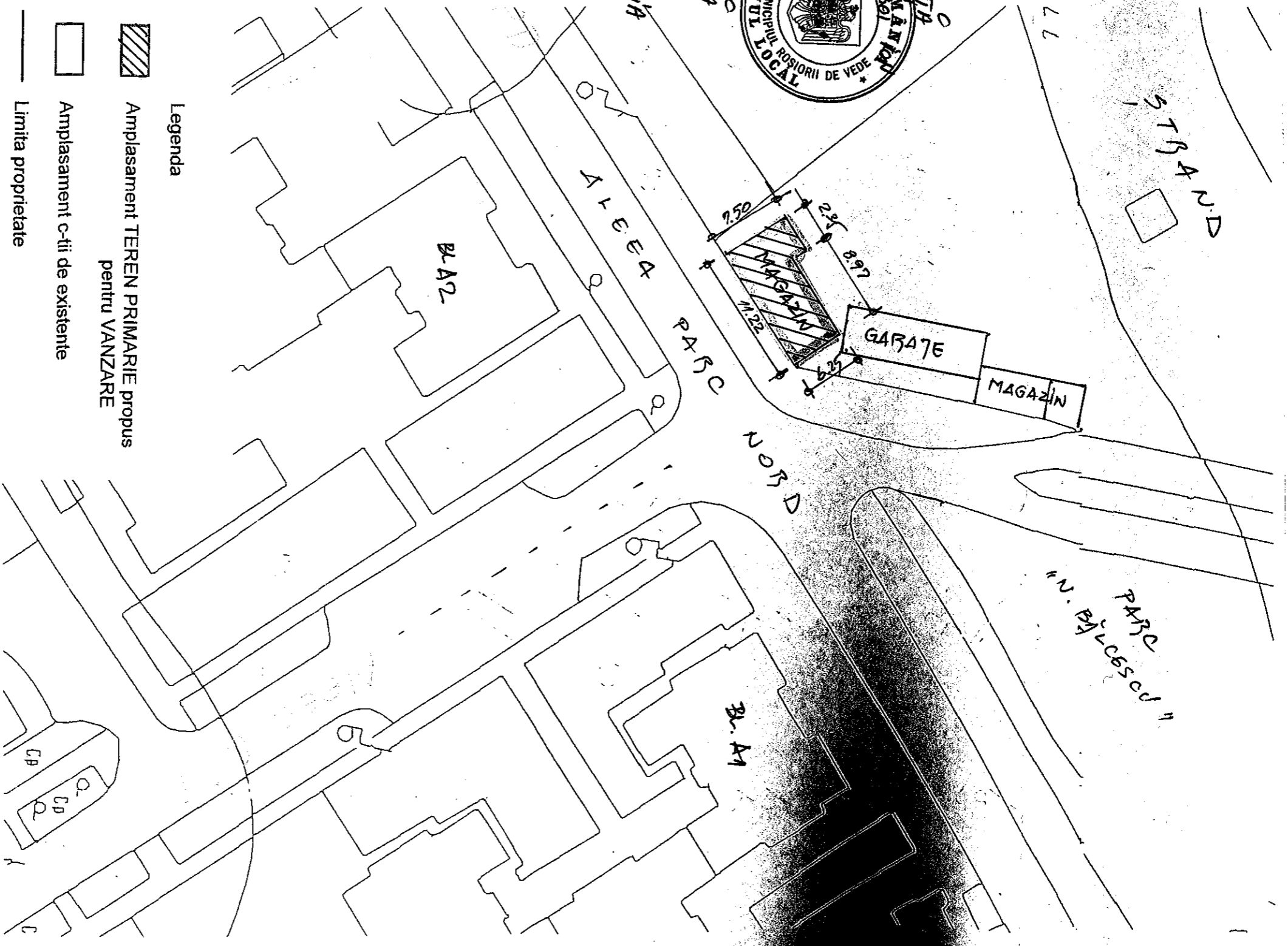
Rosiorii de Vede
Nr. 142 / 21 decembrie 2012

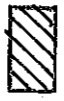


Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 17 voturi „pentru”, voturi „-” „împotriva”,
absenți, din totalul de 19 consilieri în funcție din care 17 prezenți.

ANEXA LA HCL nr. 142/21.12.2012



MESEDIUTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
SECRETAR
CONTRASEMNEAZĂ
CÎTA NIOARA IULIA
m.e.p



- Legenda
-  Amplasament TEREN PRIMARIE propus pentru VANZARE
 -  Amplasament c-tii de existente
 -  Limita proprietate

Suprafata TEREN propus pentru VANZARE
S = 75,00mp



s.c. LIDO s.r.l.
C O N S T R U C T
Rosiorii de Vede, str. Stelian Popescu, nr.4
telefon: 07227746010

DENUMIRE PROIECT: Teren PRIMARIE propus pentru VANZARE
str. Aleea Parc Nord, FN, Rosiorii de Vede
BENEFICIAR: SC VCR SRL - Rosiorii de Vede

Sef proiect | Ing. Ciomag Liviu

Consiliul Local al Municipiului Rosiorii de Vede

Hotarare

Privind: vanzarea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 109 mp situat in Municipiul Rosiorii de Vede str. Aleea C.F.R., langa bl. 3ABCD

Consiliul Local al Municipiului Rosiorii de Vede intrunit in sedinta ordinara de lucru azi, 21 decembrie 2012:

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului inregistrata sub nr. 25920/13.12.2012;
- raportul de specialitate a SPADPP inregistrat sub nr. 25852/12.12.2012;
- cererea inregistrata sub nr. 22448/05.11.2012 prin care dl. Vlad Cristian Ovidiu administrator al S.C. VCR COM S.R.L. solicita cumpararea unui teren situat in Municipiul Rosiorii de Vede str. Aleea CFR, langa bloc 3ABCD;
- contractul de concesiune nr. 13/17.03.2003;
- contractul de inchiriere nr. 3139/15.12.2009;
- prevederile art. 123 alin. 1 si 2 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale;
- raportul de avizare ale comisiei de specialitate pentru activitati economico – financiare din cadrul Consiliului Local;
- raportul de avizare ale comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si agricultura din cadrul Consiliului Local;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, juridica si de disciplina din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 36., alin. 2)., lit). c), alin 5)., lit. b). și art. 45 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba vanzarea prin licitatie publica deschisa cu strigare, a terenului apartinand domeniului privat al municipiului in suprafata de 109 mp situat in Municipiul Rosiorii de Vede, str. Aleea CFR, langa bloc 3 ABCD, identificat conform planului de situatie anexa la prezenta.

Art. 2 Pretul minim de pornire a licitatiei va fi stabilit pe baza de raport de evaluare executat de un expert/evaluator autorizat, aprobat de consiliul local.

Art. 3 Cheltuielile ocazionate de întocmirea raportului de evaluare și a documentație cadastrale se vor suporta din bugetul local și se vor recupera de la cumparator.

Art. 4 Organizarea licitației, numirea comisiei și stabilirea datei licitației se fac prin Dispoziție a Primarului

Art. 5 Pretul vânzării va fi achitat într-o singură tranșă.

Art. 6 La data autentificării contractului de vânzare-cumpărare contractul de concesiune nr. 13/17.03.2003 și contractul de închiriere nr. 3139/15.12.2009 se reziliază.

Art. 7 În situația în care proprietarul construcției aflate în prezent pe teren nu este adjudecatarul licitației, acesta are obligația eliberării terenului, în termen de 30 zile de la data ședinței licitației organizată pentru vânzarea terenului..

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului municipiului Rosiorii de Vede, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Rosiorii de Vede, Prefectului Județului Teleorman, S.P.A.D.P.P., D.I.T., Serviciului Financiar Contabil și S.C. V.C.R. COM S.R.L. cu sediul în Municipiul Rosiorii de Vede str. Sf. Teodor nr. 59.

Presedinte de ședință

Consilier local
Gogoș Ion



Contrasemnează
Secretar
Cata Mioara Iulia

Cata Mioara Iulia

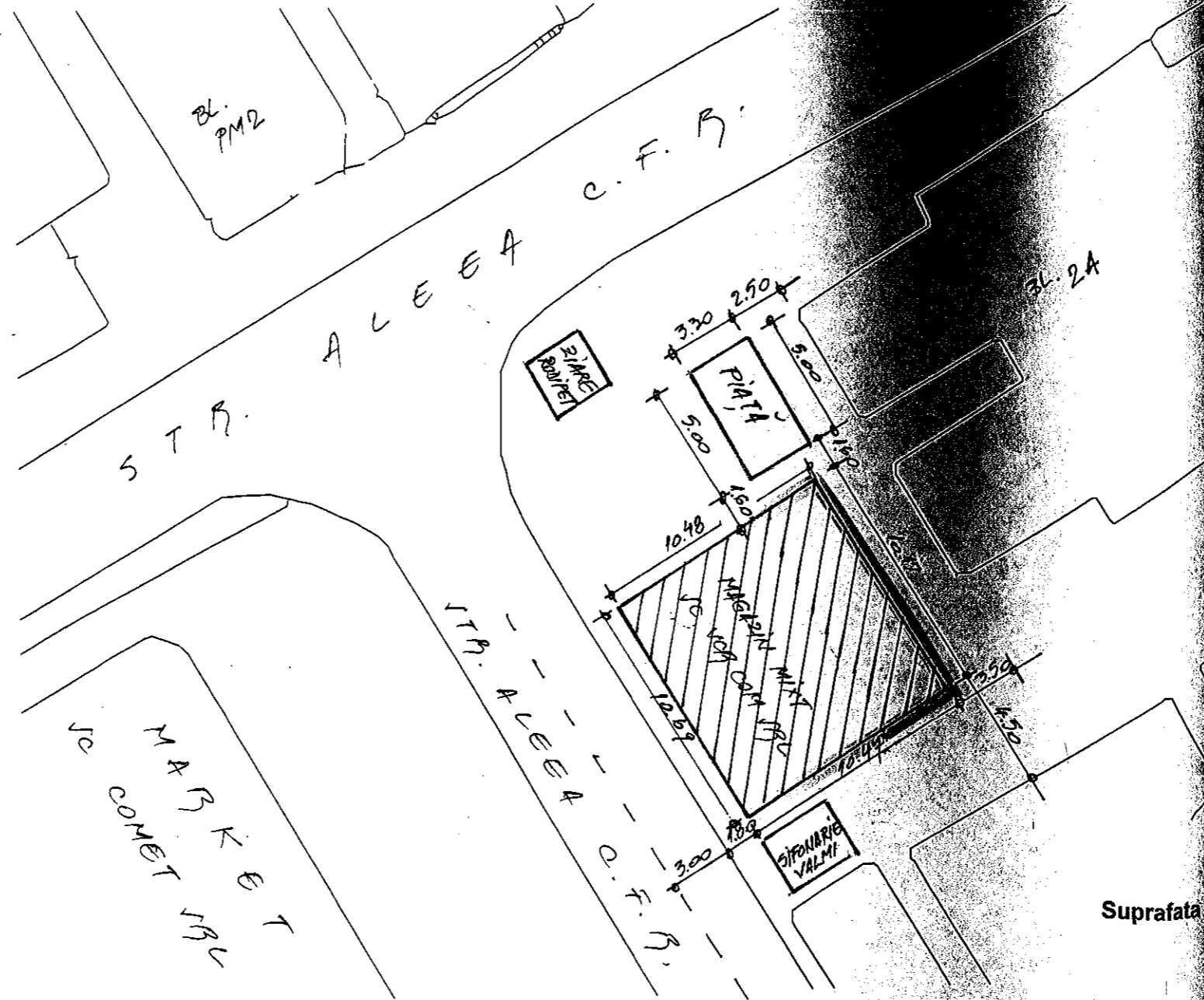
Rosiorii de Vede
Nr. 143 / 21 decembrie 2012

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 17 voturi „pentru”, voturi ___-„împotriva”, ___abțineri, din totalul de 19 consilieri în funcție din care 17 prezenți.




PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIUL LOCAL GOBOI ION

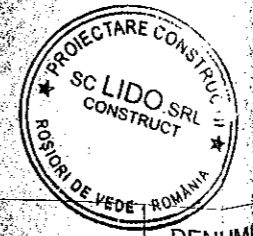


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CÎTA MIOARA IULIA



Legenda

-  Amplasament TEREN PRIMARIE propus pentru VANZARE
-  Amplasament c-tii de existente
-  Limita proprietate



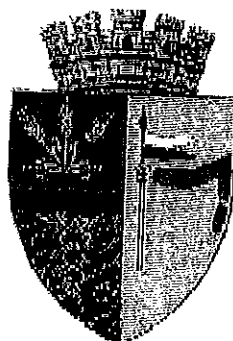
s.c. LIDO s.r.l.
construct
Rosiori de Vede, str. Stelian Popescu, nr.4
telefon: 0727746010

DENUMIRE PROIECT: VANZARE
BENEFICIAR: ...

Sef proiect ing. Ciomag Liviu
Relevat ing. Ciomag Liviu

SCARA
1:250
11.2012

17/ANSA
AO



ROMÂNIA
Județul TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI ROȘIORII DE VEDE

HOTĂRÂRE

privind : acordarea de înlesniri la plata impozitelor pentru contribuabili – persoane fizice .

Consiliul Local al municipiului Roșiorii de Vede , județul Teleorman , întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 21.12.2012 având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului municipiului Roșiorii de Vede înregistrată sub nr.25964/13.12.2012 ;
 - Raportul de specialitate al Direcției de Impozite și Taxe înregistrat sub nr. 68382/12.12. 2012 ;
 - Raportul comisiei de specialitate pentru activitati economico-financiare si al comisiei pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport;
 - HCL nr.92/27.10.2011 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012 ;
 - prevederile art.125 din O.G.nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală și ale Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art.36 alin.(4) lit.”c” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare .
- În temeiul prevederilor art.45 alin.(1) și alin(2) lit.”c” și ale art.115 ali.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă scutirea de la plată a impozitul pe clădiri și terenul aferent și a accesoriilor acestora pentru locuința de domiciliu, pentru contribuabilii – persoane fizice, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Direcția de Impozite și Taxe răspunde de aplicarea prezentei hotărâri.

Art.3. – Prin grija Serviciului Cancelarie prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman, Primarului municipiului Roșiorii de Vede, Direcției de Impozite și Taxe.

Președinte de ședință
CONSILIER LOCAL



Contrasemnează,
SECRETAR,
Câța Mioara IULIA.

M. C. I.

ROȘIORII DE VEDE
nr. 44 din 21.12. 2012

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi "pentru", -- voturi "împotriva", -- abțineri, din totalul de 19 consilieri în funcție din care 17 prezenți.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROSIORII DE VEDE

HOTARARE

privind: reglementarea traficului rutier pe str. Renasterii, tronsonul cuprins intre str.
I.L.Caragiale si str.Republicii

Consiliul Local al Municipiului Rosiorii de Vede, intrunit in sedinta ordinara,
astazi 21.12.2012,

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului inregistrata sub nr. 26178/17.12.2012;
- raportul de specialitate al Serviciului pentru Administrarea Domeniului Public si Privat inregistrat sub nr. 26177/17.12.2012;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, juridica si de disciplina din cadrul Consiliului Local;
- adresa inregistrata sub nr. 25829/12.12.2012 prin care Politia Municipiului Rosiorii de Vede solicita instituirea pe str.Renasterii, tronsonul cuprins intre str.I.L.Caragiale si str.Republicii a unui singur sens de circulatie;
- avizul nr. 26193 din 18 decembrie 2012 al Politiei Municipiului Rosiorii de Vede;
- prevederile art.1 alin.4, art.128 alin.1 lit.d) din OUG nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice;

In temeiul art.36, alin (2) lit.d), alin.(6) lit.a) pct. 13, alin.(9) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se reglementeaza traficul rutier pe strada Renasterii, tronsonul cuprins intre str. I.L.Caragiale si str. Republicii pe principiul – Sensului unic, avand sensul de deplasare dinspre strada I.L.Caragiale pana la intersectia cu strada Republicii.

Art.2. Pe strada Renasterii la intersectia cu str. I.L.Caragiale, se va monta indicatorul de circulatie “Sens Unic” si la intersectia cu str.Republicii, indicatorul de circulatie “Accesul Interzis”.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica, prin grija secretarului municipiului Rosiorii de Vede, in termenul prevazut de lege, Primarului Municipiului Rosiorii de Vede, Prefectului Judetului Teleorman S.P.A.D.P.P., Politiei Municipiului Rosiorii de Vede si Politiei Locale a municipiului Rosiorii de Vede.

Presedinte de sedinta

Consilier local



Contrasemneaza
Secretar

Cata Mioara Iulia

M. C. I.

Rosiorii de Vede

Nr.145 / 21decembrie 2012

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 17 voturi „pentru”, voturi _ _ „împotrivă” , _ _ abțineri, din totalul de 19 consilieri în funcție din care 17 prezenți.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROSIORII DE VEDE**

HOTĂRÂRE

privind stabilirea remuneratiei membrilor Consiliului de Administratie al Societatii Comerciale de interes local TERMA CONFORT S.R.L. si fixarea limitelor generale ale remuneratiei directorului S.C. TERMA CONFORT S.R.L.

Consiliul local al municipiului Rosiori de Vede, având în vedere:

- Expunerea de motive a consilierilor locali initiatori nr.26497/21.12.2012;
- Adresa emisa de S.C. Terma Confort S.R.L. nr. 25691/11.12.2012;
- Raportul de specialitate nr. 26369/19.12.2012 al Compartimentului Contencios;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activitati economico-financiare;
- art. 196¹ alin (1) si alin (2) din Legea nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art.37 alin (1) si alin (2), art. 38 alin (3) din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporatista a intreprinderilor publice, art. 3¹ alin (1) lit. c) din OUG nr. 79/2008 privind unele masuri economico financiare la nivelul unor operatori economici;

In temeiul dispozitiilor art.36 alin(3) lit. c), art.45 alin(1) si art. 115 alin (1) lit. b) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata,

HOTARASTE:

Art.1 Se stabileste remuneratia membrilor Consiliului de Administratie al S.C. TERMA CONFORT S.R.L., formata dintr-o indemnizatie fixa lunara, dupa cum urmeaza:

- dl. Toma Ilie, 2000 lei/luna - Presedinte;
- dl. Buciu Claudiu - lei/luna - mebru (director);
- dl. Dinu Ovidiu Traian 350 lei/luna - membru.

Art. 2 Se fixeaza limitele generale ale remuneratiei directorului S.C. TERMA CONFORT S.R.L., dupa cum urmeaza:

- 2.500 lei/luna - limita maxima;
- 1.500 lei/luna - limita minima.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica, prin grija Secretarului Municipiului Rosiori de Vede, in termenul prevazut de lege, Primarului Municipiului Rosiori de Vede, Institutiei Prefectului Judetului Meleorman, S.C. TERMA CONFORT S.R.L., persoanelor prevazute la Art.1 din prezenta.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
GOGOLION



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Cata Mioara Iulia

M. Mioara Iulia

Rosiorii de Vede

Nr.146/21.12.2012

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 15 voturi "pentru",
voturi "impotriva", 2 "abtineri", din totalul de 19 consilieri in functie din care 17 prezenti.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROSIORII DE VEDE

HOTĂRÂRE

privind: dezmembrarea, scoaterea din circuitul agricol si vanzarea prin licitatie publica deschisa a unui teren apartinand domeniului privat din izlazul municipal

Consiliul Local al Municipiului Rosiorii de Vede,
Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rosiorii de Vede inregistrata sub nr.26472/ 21 decembrie 2012;
 - cererea inregistrata sub nr. 25420/06.12.2012 prin care SC Luvi Company SRL solicita cumpararea unei suprafete de 29.801 mp teren din izlazul municipal, tarlaua 31 parcela 289/2, pentru construirea unei fabrici de produse zaharoase;
 - dispozitiile art. 94 si urmatoarele din Legea nr.18/1991 a fondului funciar;
 - prevederile art. 123 alin 2 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale;
 - inventarul domeniului privat al bunurilor apartinand domeniului privat al municipiului Rosiorii de Vede inregistrat sub nr. 21155/06.12.2012
 - raportul de specialitate intocmit de S.P.A.D.P.P. inregistrat sub nr. 26435/20.12.2012;
 - raportul de avizare ale comisiei de specialitate pentru activitati economico – financiare din cadrul Consiliului Local;
 - raportul de avizare ale comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si agricultura din cadrul Consiliului Local;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, juridica si de disciplina din cadrul Consiliului Local;
- In temeiul art. 36, alin 2)., lit.c). alin. 5, lit.b). si art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba dezmembrarea terenului in suprafata de 29.801 mp, in prezent, izlaz, situat in intravilanul municipiului Rosiorii de Vede, tarlaua 31, parcela 289/2 identificat conform planului de situatie anexa la prezenta.

Art. 2 Se aproba scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenului in suprafata de 29.801 mp, in prezent, izlaz, situat in intravilanul municipiului Rosiorii de Vede, tarlaua 31, parcela 289/2 identificat conform planului de situatie anexa la prezenta.

Art. 3. Se aproba vanzarea prin licitatie publica deschisa a terenului mentionat la art. 1 pentru construirea unei fabrici de produse zaharoase.

Art. 4. Pretul minim de vanzare va fi stabilit pe baza de raport de evaluare executat de un expert/evaluator autorizat, aprobat de Consiliul Local.

Art. 5. Cheltuielile ocazionate pentru schimbarea destinatiei terenului, intocmirea raportului de evaluare si a documentatiei cadastrale se vor suporta din bugetul local si se vor recupera de la adjudecatarul licitatiei.

Cheltuielile cu intocmirea actelor de vanzare cumparare in forma autentica se suporta de adjudecatarul licitatiei.

Art. 6. Se imputerniceste Primarul ca dupa obtinerea aprobarilor mentionate la art. 1 si 2 sa organizeze licitatia conform prevederilor legale.

Art. 7. Prezenta hotarare se comunica, prin grija secretarului municipiului Rosiorii de Vede, in termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Rosiorii de Vede, Prefectului Judetului Teleorman, S.P.A.D.P.P., Compartimentului Arhitect Sef.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier local

Gogoi Ion



Contrasemneaza

SECRETAR

Cata Mioara Iulia

M. C. J.

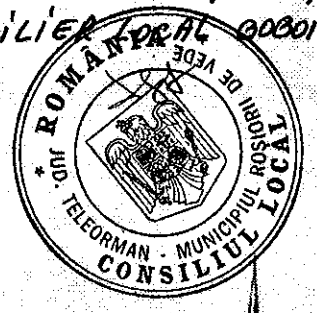
ROSIORII DE VEDE

Nr. 147 / 21 decembrie 2012

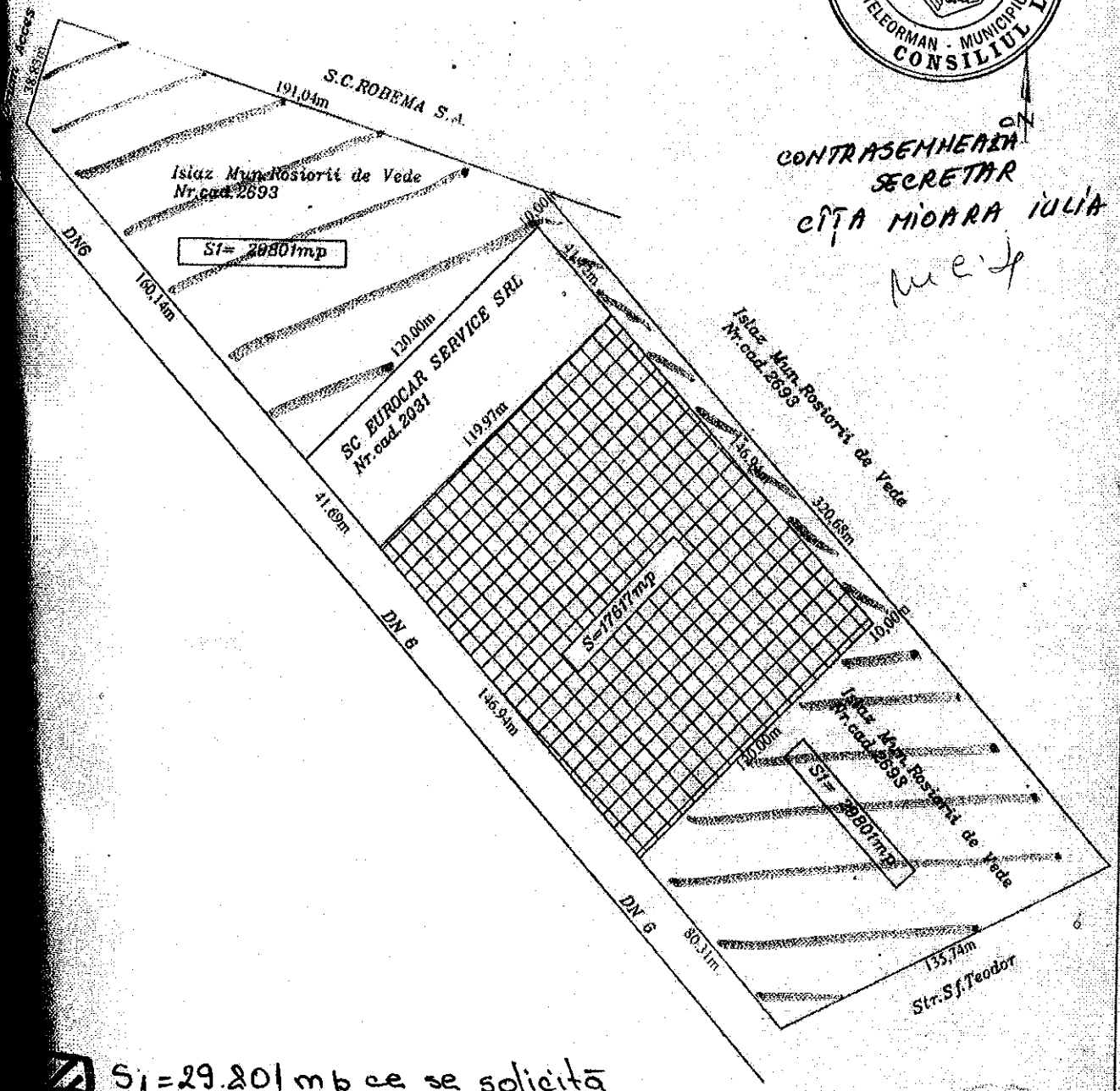
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 17 voturi „pentru”, ___ - ___, voturi „împotrivă”, ___ abțineri, din totalul de 19 consilieri în funcție din care 17 prezenți.

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:2000

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIUL LOCAL ROBOI'ION



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
CITA MIHARA IULIA
meif



Si = 29.201 mp ce se solicita
a fi cumparata.

INTOCMIT DE
AUGUSTINE
Intocmit de Ing. Chisita Iulian
Data: 17.12.2012

PLAN DE SITUATIE
Sc. 1:10000
T.C. Rosiori de Vede

Glaz - ZONA FABRICA DE BERE

Tarlaua 31

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL



Vizat:

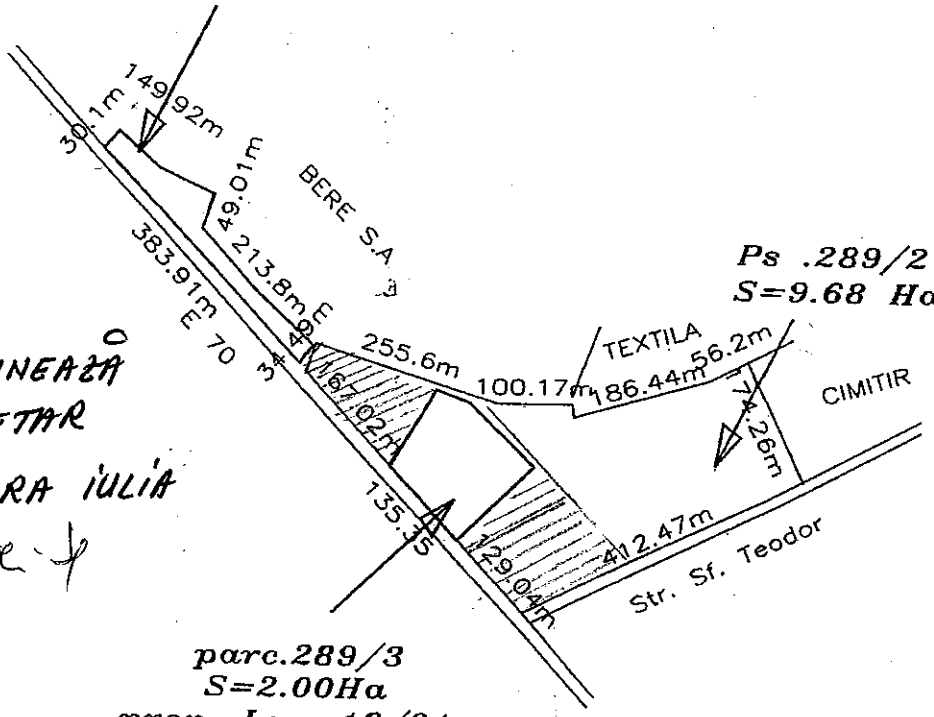
O.C.P.I. Teleorman



Ps.289/1
S=1.24Ha

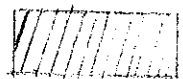
Tarlaua 29

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
MIOARA IULIA
m e f



Ps .289/2
S=9.68 Ha

parc.289/3
S=2.00Ha
prop. Leg. 18/91



-Suprafata propusa
spre vanzare

MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE
CONSILIUL LOCAL
nr. 558/10.01.2013

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 21.12.2012 în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Roșiorii de Vede, jud. Teleorman.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 610/14.12.2012 emisă de Primarul Municipiului Roșiorii de Vede.

Materialele înscrise în proiectul ordinii de zi au fost transmise consilierilor locali prin curier, cu convocatorul nr. 26092/17.12.2012

Înainte de începerea ședinței s-au mai pus la dispoziția domnilor consilieri locali :

- proiectul de hotărâre privind reglementarea traficului rutier pe str. Renașterii, tronsonul cuprins între str. I. L. Caragiale și str. Republicii ;

Inițiator Primar

- proiectul de hotărâre privind stabilirea remunerației membrilor Consiliului de Administrație al Societății Comerciale de interes local TERMA CONFORT S.R.L. și fixarea limitelor generale ale remunerației directorului SC TERMA CONFORT S.R.L ;

Inițiatori sunt d-nii. consilieri locali: Stângă Teodoru, Plopeanu Constantin Cristian, Cocoșilă Virgiliu ;

- proiectul de hotărâre privind dezmembrarea, scoaterea din circuitul agricol și vânzarea prin licitație publică deschisă, a unui teren aparținând domeniului privat, din izlazul municipal;

. Inițiator Primar

Ședința este publică.

Sunt prezenți 17 membri ai Consiliului Local. Lipsec domnii consilieri locali Fierăscu Daniel și Didă Virgil.

Participă de drept primarul și secretarul municipiului.

Mai sunt prezenți șefi ai compartimentelor aparatului propriu de specialitate și serviciilor din subordinea Consiliului Local, cetățeni și alte persoane interesate de subiectele înscrise în ordinea de zi.

Referitor la procesul - verbal al ședinței anterioare din data de 17.12.2012 domnul consilier local Gogoi Ion a formulat obiecțiuni în sensul că discuțiile de la punctul nr. 2 al ordinii de zi nu au fost consemnate în mod corect și a solicitat rectificarea.

Se supune la vot procesul - verbal al ședinței din 17.12.2012, cu obiecțiunile formulate și aceasta este aprobat cu 15 voturi „pentru” și două abțineri .

Cu privire la proiectul ordinii de zi sunt discuții.

Domnul președinte supune la vot ordinea de zi cu includerea celor trei proiecte puse la dispoziție înainte de ședință și aceasta este aprobată cu unanimitate de voturi "pentru", după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind la majorarea chiriei și redevenței datorate pentru serviciile, terenurile și spațiile din domeniul public și privat al municipiului, atribuite de administrația locală proprietăților fizice și juridice;

Inițiator: Primar

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Parc Public Nicolae Bălcescu" municipiul Roșiorii de Vede ;

Inițiator : Primar

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "WC public Parc Grădina Publică" municipiul Roșiorii de Vede;
Inițiator: Primar
4. Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a bunurilor imobile proprietatea municipiului Roșiorii de Vede care încetează la data de 31.12.2012;
Inițiator : Primar
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de prioritate în funcție de care se vor atribui terenurile destinate construirii de locuințe, conform Legii nr.15/2003 cu modificările și completările ulterioare;
Inițiator : Primar
6. Proiect de hotărâre privind modificarea anexei inventarului domeniului public al municipiului Roșiorii de Vede, secțiunea I lit.a) " DRUMURILE COMUNALE, VICINALE, STRĂZILE CU TROTUARELE AFERENTE, PASAJELE, PODURILE PODEȘTELE PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA "
Inițiator : Primar
7. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului contractelor de locațiune având ca obiect locuințe construite de către Agenția Națională pentru locuințe în blocurile 414 și 415 situate în str. Republicii, Municipiul Roșiorii de Vede și recalcularea chiriei pentru titularii contractelor, de închiriere, care au împlinit 35 ani;
Inițiator : Primar
8. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 54/30.08.2012 referitoare la închirierea prin licitație publică a locurilor de parcare din cadrul asociațiilor de proprietari din municipiul Roșiorii de Vede;
Inițiator : Primar
9. Proiect de hotărâre privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale în municipiul Roșiorii de Vede;
Inițiator : Primar
10. Proiect de hotărâre privind taxa de habitat pentru persoanele fizice;
Inițiator : Primar
11. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii „str. Aviației” , tronsonului “DJ 612 A de la km 17 + 945 până la km 19 + 312” ;
Inițiator : Primar
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor maxime la produsele alimentare care vor fi comercializate în magazinele / sectoarele de tip „Economat ” din municipiul Roșiorii de Vede în luna Ianuarie 2013 ;
Inițiator : Primar
13. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor din casele naționalizate, a apartamentelor din blocurile vechi și a terenurilor cu destinația - curți și grădini, care expiră până la 31. decembrie.2012;
Inițiator : Primar
14. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea art. 4 din HCL nr. 23/31 iulie
Inițiator : Primar
15. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică, a unui teren în suprafață de 75 m² în Municipiul Roșiorii de Vede, str. Aleea Parc Nord fr;
Inițiator : Primar

16. Proiect de hotarare privind vânzarea prin licitație publică, a unui teren în suprafață de 109 mp, situat în Municipiul Roșiorii de Vede, str. Aleea CFR, lângă bl. 3 ABCD.

Inițiator : Primar

17. Proiect de hotarare privind acordarea de înlesniri la plata impozitelor pentru contribuabilii – persoane fizice.

Inițiator : Primar

18. Proiect de hotărâre privind reglementarea traficului rutier pe str.Renașterii, tronsonul cuprins între str. I. L. Caragiale și str. Republicii ;

Inițiator : Primar

19. Proiect de hotărâre privind stabilirea remunerației membrilor Consiliului de Administrație al Societății Comerciale de interes local TERMA CONFORT S.R.L. și fixarea limitelor generale ale remunerației directorului SC TERMA CONFORT S.R.L ;

Inițiatori consilieri locali: Stângă Teodoru, Plopeanu Constantin Cristian, Cocoșilă Virgiliu

20. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea, scoaterea din circuitul agricol și vânzarea prin licitație publică deschisă, a unui teren aparținând domeniului privat, din izlazul municipal;

Inițiator : Primar

21. Interpelări.

S-au depus rapoarte de avizare favorabile întocmite de comisiile de specialitate aferente fiecărui proiect de hotărâre.

Se trece la dezbaterea materialelor înscrise pe ordinea de zi.

Punctul 1- Proiect de hotărâre privind referitor la majorarea chiriei și redevenței datorate pentru serviciile, terenurile și spațiile din domeniul public și privat al municipiului, atribuite de administrația locală persoanelor fizice și juridice;

Nu sunt discuti.

Se supune la vot art. 1- 4 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 17 voturi "pentru" din 17 consilieri prezenți .

Punctul 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "WC public Parc Nicolae Bălcescu" municipiul Roșiorii de Vede ;

Nu sunt discuti.

Se supune la vot art. 1- 2 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 17 voturi "pentru" din 17 consilieri prezenți

Punctul 3- Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "WC public Parc Grădina Publică" municipiul Roșiorii de Vede;

Nu sunt discuti.

Se supune la vot art. 1- 2 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 17 voturi "pentru" din 17 consilieri prezenți.

Punctul 4. Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a imobilelor proprietatea municipiului Roșiorii de Vede care încetează la data de 31.12.2012 ;

Nu sunt discuti.

Se supune la vot art. 1- 4 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 17 voturi "pentru" din 17 consilieri prezenți.

Punctul 5. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de prioritate în funcție de care se vor desfășura terenurile destinate construirii de locuințe, conform Legii nr.15/2003 cu modificările și completările ulterioare;

Nu sunt discutii.

Se supune la vot art. 1- 5 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 17 voturi "pentru" din 17 consilieri prezenți.

Punctul 6. Proiect de hotărâre privind modificarea anexei inventarului domeniului public al municipiului Roșiorii de Vede, secțiunea I lit.a) " DRUMURILE COMUNALE, VICINALE, STRĂZILE CU TROTUARELE AFERENTE, PASAJELE, PODURILE PODEȚELE PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA " ;

Nu sunt discutii.

Se supune la vot art. 1- 2 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 17 voturi "pentru" din 17 consilieri prezenți.

Punctul 7. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului contractelor de locațiune având ca obiect locuințe construite de către Agenția Națională pentru locuințe în blocurile 414 și 415 situate în str. Republicii, Municipiul Roșiorii de Vede și recalcularea chiriei pentru titularii contractelor, de închiriere, care au împlinit 35 ani.

Nu sunt discutii.

Se supune la vot art. 1- 5 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 17 voturi "pentru" din 17 consilieri prezenți

Punctul 8. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 54/30.08.2012 referitoare la închirierea prin licitație publică a locurilor de parcare din cadrul asociațiilor de proprietari din municipiul Roșiorii de Vede.

Sunt discutii :

Domnul Primar : licitațiile s- au ținut și o parte din locuri s-au ocupat. Pentru restul vor fi reluate. Acest proiect este inițiat deoarece schițele sunt puțin modificate datorită situației existente în teren.

Domnul consilier Gogoi Ion : locatarii din zona Macul sunt foarte nemulțumiți deoarece când vin de la serviciu, găsesc locurile ocupate și sunt puși în situația de a ocoli pe străzi în căutarea altor locuri până se eliberează cele licitate.

Se supune la vot art. 1- 2 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 17 voturi "pentru" din 17 consilieri prezenți.

Punctul 9. Proiect de hotărâre privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale în municipiul Roșiorii de Vede.

Sunt discutii:

Domnul Primar : acest proiect de hotărâre va încerca să reglementeze situațiile tensionate din magazine și asociațiile de locatari. Va fi uniformizat programul de lucru și modalitatea de obținere a autorizațiilor.

Domnul consilier local Gogoi Ion : transparența decizională a fost asigurată ?

Domnul Primar : proiectul de hotărâre a fost pus în dezbatere publică, a fost transmis asociațiilor de locatari, organizațiilor legal constituite, etc.

Se supune la vot art. 1- 3 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 17 voturi "pentru" din 17 consilieri prezenți

Punctul 10. Proiect de hotărâre privind privind taxa de habitat pentru persoanele fizice;

Sunt discuții

Domnul Primar : existau două taxe. De salubritate și de iluminat public. Era greu de lucrat cu aceste taxe. După aceea a apărut taxa de habitat, care se va încasa la DIT. Sumele sunt puțin mai mari decât cele necesare pentru scopul pentru care au fost instituite.

Se supune la vot art. 1 - 3 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 16 voturi „pentru” și o abținere (dl. Consilier Stoicovici Gabriel) din 17 consilieri prezenți.

Punctul 11. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii „str. Aviației” , tronsonului “DJ 612 A de la km 17 + 945 până la km 19 + 312”

Nu sunt discuții.

Se supun la vot art. 1 - 3 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru” din 17 consilieri prezenți.

Punctul 12. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor maximale la produsele alimentare care vor fi comercializate în magazinele / sectoarele de tip „Economat ” din municipiul Roșiorii de Vede în luna ianuarie 2013.;

Sunt discuții :

Domnul Primar în fiecare lună vom aproba chiar dacă prețurile sunt aceleași. Se iau ca referință magazinele mari pentru actualizare.

Se supune la vot art. 1 - 4 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr 17 voturi „pentru ” din 17 consilieri prezenți.

Punctul 13. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor din casele naționalizate, a apartamentelor din blocurile vechi și a terenurilor cu destinația - curți și grădini, care expiră până la 31. decembrie.2012;

Nu sunt discuții.

Se supune la vot art. 1- 4 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr 17 voturi „pentru ” din 17 consilieri prezenți

Punctul 14. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea art. 4 din HCL nr. 23/31 iulie 2008;

Nu sunt discuții.

Se supune la vot. art. 1-2 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru” din 17 consilieri prezenți.

Punctul 15. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică, a unui teren în suprafață de 75 mp, situat în Municipiul Roșiorii de Vede, str. Aleea Parc Nord fn

Nu sunt discuții.

Se trece la vot art. 1 - 8 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru” din 17 consilieri prezenți.

Punctul 16. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică, a unui teren în suprafață de 109 mp, situat în Municipiul Roșiorii de Vede, str. Aleea CFR, lângă bl. 3 ABCD

Nu sunt discuții.

Se supune la vot. art. 1-8 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru” din 17 consilieri prezenți.

Punctul 17. Proiect de hotărâre privind acordarea de înlesniri la plata impozitelor pentru persoane fizice

Sunt discuții :

Domnul Primar : oamenii aceștia din neștiință nu depun cereri. Au fost echipe de la primărie care în fiecare stradă să identifice persoane care pot beneficia de scutire. Este un lucru zicând. Am constatat la audiențe că oamenii se plâneau că nu sunt scutiți, când de fapt ei de fapt beneficiau de scutire dar nu știau că trebuie să depună cereri.

Domnul consilier local Ionescu Mircea : a fost o decizie bună. S-ar putea să mai fie persoane care să nu fie identificate. Ar fi bine ca acțiunea să fie continuată.

Domnul Ciubuc Ilie – director DIT probabil că acțiunea se va repeta în fiecare lună.

Se supune la vot, art. 1-3 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 17 voturi "pentru" din 17 consilieri prezenți.

Punctul 18. Proiect de hotărâre privind reglementarea traficului rutier pe str. Renașterii, tronsonul cuprins între str. I. L. Caragiale și str. Republicii ;

Inițiator Primar

Sunt discuții :

Domnul Primar : în fața poliției strada este foarte îngustă și de când s-a asfaltat nu se mai poate circula.

Domnul consilier Ionescu Mircea : sunt două străzi vecine paralele cu același sens unic. În situația aceasta se ocolește foarte mult.

Domnul Primar : dacă nu funcționează bine revenim.

Se supune la vot, art. 1-3 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 17 voturi "pentru" din 17 consilieri prezenți.

Punctul 19. Proiect de hotărâre privind stabilirea remunerației membrilor Consiliului de Administrație al Societății Comerciale de interes local TERMA CONFORT S.R.L. și fixarea limitelor generale ale remunerației directorului SC TERMA CONFORT S.R.L ;

Inițiatori consilieri locali: Stângă Teodoru, Plopeanu Constantin Cristian, Cocoșilă

Virgiliu

Sunt discuții :

Domnul consilier Ionescu Mircea : am o întrebare .

Acest lucru s-a stabilit în ședința de consiliul local. Nu trebuia să hotărască AGA?

Domnul viceprimar : este același lucru.

Domnul consilier local Ionescu Mircea : eu am să mă abțin.

Doamna secretar Cita Mioara Iulia : nu sunt probleme de legalitate. Acționarul unic este același – consiliul local.

Domnul consilier local Stoicovici Gabriel : această societate se numește falimentară ? Văd că salariile acestea nu sunt falimentare.

Domnul consilier local Gogoi Ion : câți salariați mai sunt ?

Domnul Dinu Traian Ovidiu – reprezentat SC TERMA CONFORT SRL rămân de la 01.01.2013 trei salariați teșe și trei muncitori. În Consiliul de administrație s-a diminuat salariu la jumătate față de ceea ce a fost.

Domnul Primar : ei trăiesc din ceea ce recuperează de la asociațiile de proprietari. Nu există bani publici dați spre societate.

Domnul viceprimar : au fost probleme mari. Oamenii aceștia chiar s-au zbatut. Nici măcar nu beneficia de ajutor de șomaj, cei disponibilizați și-au rezolvat situația.

Domnul consilier local Gogoi Ion : trebuia să avem această discuție atunci când existau bani de protocol în sume foarte mari și se făceau plimbări pe acești bani.

Se supune la vot, art. 1-3 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru" și două abțineri (domnul consilier local Ionescu Mircea și doamna consilier Sfânt Maria (Călina)) din 17 consilieri prezenți.

Punctul 20 Proiect de hotărâre privind dezmembrarea, scoaterea din circuitul agricol și licitație publică deschisă, a unui teren aparținând domeniului privat, din izlazul municipal;

Inițiator Primar

Discuții

Domnul consilier local Alexandrescu Traian Romnica explică.

Domnul consilier local Lazăr Florea : am citit bine proiectul. Sunt de acord cu crearea de locuri de muncă. Pentru viitor în zona aeroportului, la han, la ORACA, să avem în vedere să nu ne gândim să scoatem din terenuri. Cu acest proiect sunt de acord.

Domnul Primar : avem o problemă, unde au acum sediul. Circulația este grea, este zgomot, se plâng cetățenii. Am discutat și își vor muta parcul auto și o parte din activitate.

Se supune la vot. art. 1-7 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 17 voturi "pentru" din 17 consilieri prezenți.

Punctul 21. Interpelări

Domnul consilier local Gogoi Ion : a crescut numărul de câini în Roșiorii de Vede. Am senzația că sunt aduși din alte localități.

Domnul Primar : la adăpost sunt 360 de câini. Avem probleme cu ONG –urile și reclamațiile. Nici nu știi ce să mai facem.

Domnul Dinu Traian Ovidiu : pe strada 1 Decembrie este raliu de mașini. Traversarea străzii este un calvar. Sunt mașini cu volan pe dreapta înmatriculate în Bulgaria care fac raliuri. Trebuie luate măsuri.

Domnul președinte declară ședința închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gogoi Ion



SECRETAR MUNICIPIU

City Mioara Iulia

meif