

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROȘIORI DE VEDE

H O T Ă R Ă R E

privind stabilirea tarifului pentru pornirea licitației pentru închirierile de terenuri și spații construite

Consiliul Local al municipiului Roșiori de Vede, Județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 23.11.2023, având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului înregistrat sub nr. 20355/16.11.2023;
- raportul de specialitate al S.P.A.D.P.P. înregistrat sub nr. 20357/16.11.2023;
- prevederile H.C.L. nr. 156/31.08.2017 prin care au fost aprobate rapoartele de evaluare pentru estimarea prețului minim de închiriere al terenurilor intravilane pentru construirea de garaje, pentru desfășurarea de activități comerciale, al spațiilor comerciale, al terenurilor intravilane pentru desfășurarea de activități pentru prestări servicii, al spațiilor cu altă destinație și al spațiilor din interiorul unităților de învățământ pentru desfășurarea de activități instructive educaționale, aparținând domeniului public sau privat al municipiului;

- prevederile H.C.L. nr. 58/31.10.2000 prin care s-a stabilit încadrarea pe zone a străzilor din Municipiul Roșiori de Vede;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- raportul de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare;

In temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. 1, lit. a) privind Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se stabilește începând cu data de 01.01.2024, tariful pentru pornirea licitației pentru închirierile de terenuri și spații construite, respectiv:

a). pentru terenurile destinate construirii de garaje:

3,60 lei/mp/lună.

b). pentru terenurile destinate activităților comerciale:

zona de impozitare A –12,84 lei/mp/lună

zona de impozitare B – 10,95 lei/mp/lună

zona de impozitare C – 9,54 lei/mp/lună.

c). pentru spațiile construite destinate activităților comerciale:

zona de impozitare A –19,34 lei /mp lună

zona de impozitare B - 16,34 lei/mp/lună

zona de impozitare C – 14,32 lei/mp/lună.

- d). pentru terenurile destinate activităților de prestări servicii și producție:
zona de impozitare A – 8,54 lei/mp/lună
zona de impozitare B – 5,16 lei/mp/lună
zona de impozitare C – 4,70 lei/mp/lună.
- e). pentru spațiile construite destinate activităților de prestări servicii și producție
zona de impozitare A – 9,79 lei/mp/lună
zona de impozitare B – 8,62 lei/mp/lună
zona de impozitare C – 7,04 lei/mp/lună
- f). pentru spațiile cu altă destinație:
8,37 lei/mp/lună.
- g). pentru spațiile construite destinate desfășurării de activități instructive educaționale sau sportive:
12,68 lei/mp/lună.
- h). pentru terenuri agricole:
0,33 lei/mp/lună.
- i). pentru locurile de parcare din cadrul asociațiilor de proprietari:
1,09 lei/mp/lună.

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția de Impozite și Taxe și S.P.A.D.P.P..

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului municipiului Roșiori de Vede, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Roșiori de Vede, Instituției Prefectului Județului Teleorman, S.P.A.D.P.P. și D.I.T..

Președinte de ședință

Isar Eliodor



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General
Jr. Cîța Mioara Iulia

Roșiori de Vede
Nr. 155/23.11.2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 18 voturi "pentru", ___ "împotriva" ___ "abțineri" din totalul de 19 consilieri în funcție din care 18 prezenți .