

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Priveste: vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Rosiori de Vede, situat in Oltului, f.n.

Consiliul local al municipiului Rosiori de Vede, judetul Teleorman întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- referat de aprobare nr. 7276 din 21.04.2023, al Primarului municipiului Rosiori de Vede;

- raportul de specialitate nr. 7278 din 21.04.2023 , al SPADPP;

- cererea dlui Mitroi Diojdescu Paul inregistrata sub nr. 3444/2023 prin care solicita cumpararea unui teren in suprafata de 1.446 mp situat pe str. Oltului f.n.

- extrasele de carte funciara nr. 27342 si 27422, eliberate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alexandria;

- prevederile H.C.L. nr. 125/21.09.2020 si 37/24.02.2022, privind declararea unor terenuri in suprafata de 6.555 mp, situate str. Oltului, f.n. ca apartine domeniului privat al Municipiului Rosiori de Vede;

- raportul de evaluare inregistrat sub nr. 6261 din 03.04.2023 intocmit de SC Focus Company Consulting CCN SRL ;

- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si agricultura din cadrul Consiliului Local;

- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati economico – financiare din cadrul Consiliului Local;

- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, juridica si de disciplina din cadrul Consiliului Local;

- prevederile art.129 alin (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 333-346, art.347 din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (1) si alin. (5) si ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei:

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba dezmembrarea terenului apartinand domeniului privat de interes local al Municipiului Rosiori de Vede, situat pe str. Oltului, f.n. in suprafata de 2000 mp, in 2 loturi identificate in Planul de situatie anexa nr. 1 ce face parte integranta din prezenta, dupa cum urmeaza:

- lotul 1 – in suprafata de 1559 mp;
- lotul 2 – in suprafata de 441 mp;

Art.2. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 1446 mp, apartinand domeniului privat de inters local al Municipiului Rosiori de Vede, situat pe str. Oltului, f.n., compus din lotul nr. 2 in suprafata de 441 mp identificat conform cartii funciare nr.27422 si terenul in suprafata de 1005 mp identificat conform cartii funciare nr. 27342 UAT Rosiori de Vede.

Art.3. Se aproba raportul de evaluare inregistrat sub nr. 6261 din 03.04.2023, prevazut in anexa nr. 2 , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba caietul de sarcini , pentru vanzarea terenului prevazut la art.2, anexa nr. 3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Se aproba fisa de date a procedurii, anexa nr. 4, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6. Se aproba contractul cadru de vanzare , anexa nr. 5, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7. Se aproba fisa informatii generale, anexa nr. 6, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8. Se aproba formularul declaratie eligibilitate, anexa nr. 7, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Se desemneaza reprezentantii Consiliului local si supleantii acestora in comisia de evaluare a ofertelor pentru licitatia publica privind vanzarea terenului apartinand domeniului privat al Municipiului Rosiori de Vede, situat pe str. Oltului, f.n.

- membru - Duica Serban Adrian ;
- membru supleant – Mitroi Marinel Virgil;
- membru – Ciofalca Paul Doru;
- membru supleant – Nutu Ion ;
- membru – Pencea Roxana Maria;
- membru supleant - Udroi Camelia Monica ;

Art.10. Se imputerniceste Primarul Municipiului Rosiori de Vede, pentru organizarea licitatiei publice si semnarea contractului de vanzare.

Art.11. Prin grija secretarului general al municipiului Rosiori de Vede, prezenta se va comunica Instituției Prefectului jud. Teleorman, Primarului Municipiului Rosiori de Vede, SPADPP, Serviciului Financiar Contabil, DIT.

Presedinte de sedinta,
Mitroi Marinel Virgil



Contrasemneaza,
Secretar General
Jr. Cîța Mioara Iulia

Roșiori de Vede

Nr. 48 din 27.04.2023

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 19 voturi „pentru” ___ - ___ voturi impotriva, ___ - ___ abtineri din totalul de 19 consilieri in functie din care 19 prezenti

PLAN DE SITUATIE
Scara 1 : 500

Amasa nr. 1
de HCL nr. 48 / 27.04.2023



Proprietar : **MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE**
Adresa Imobil: Mun. Roșiori de Vede , Str. Oltului , FN , numar cadastral 27422 , Jud. Teleorman.
Adresa Imobil: Mun. Roșiori de Vede , Str. Oltului , FN , numar cadastral 27342 , Jud. Teleorman.

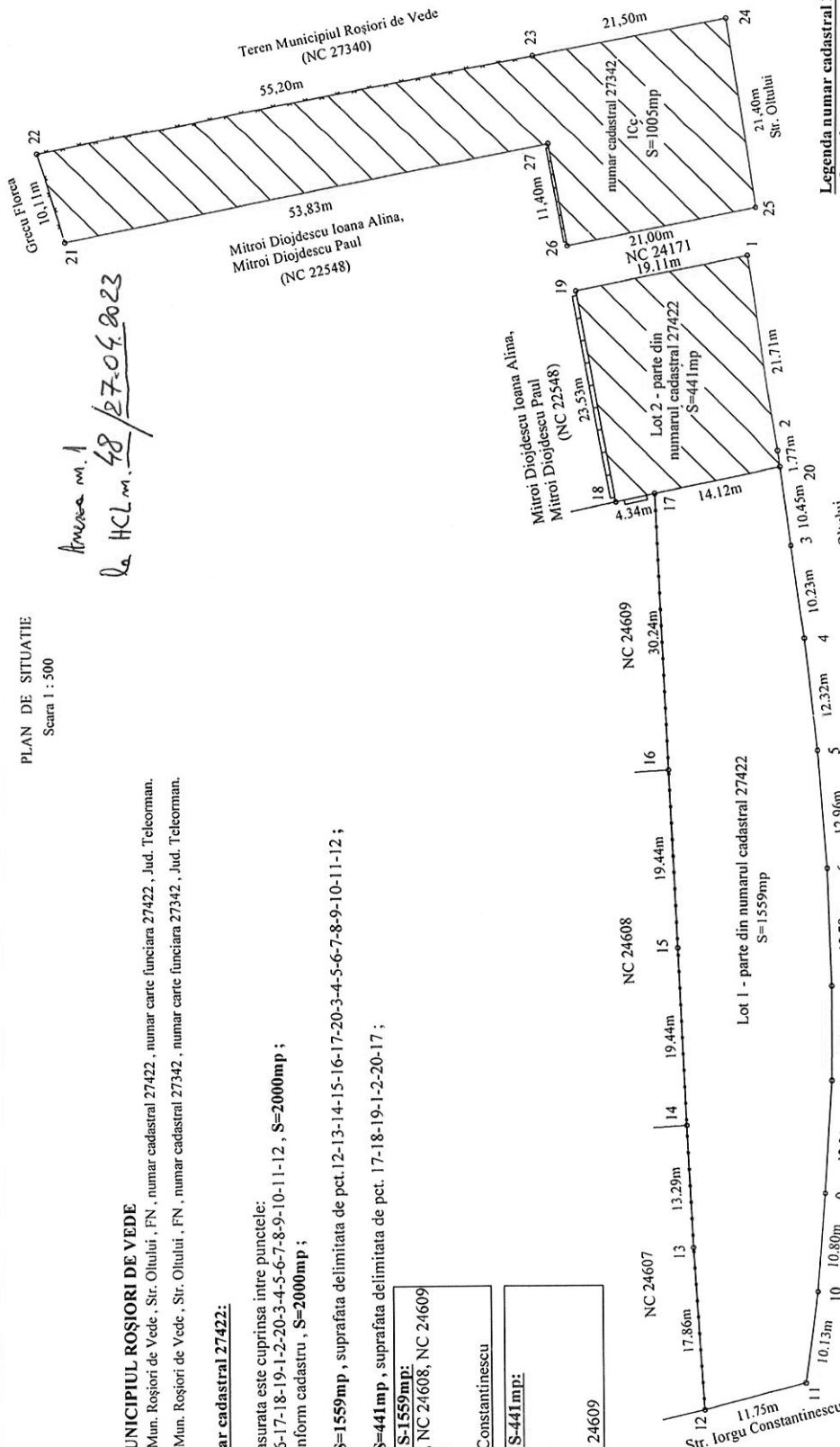
Legenda numar cadastral 27422:

- Suprafata masurata este cuprinsa intre punctele: 12-13-14-15-16-17-18-19-1-2-20-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 , S=2000mp ;
- Suprafata conform cadastru , S=2000mp ;

Teren Lot 1, S=1559mp , suprafata delimitata de pct.12-13-14-15-16-17-20-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 ;

Teren Lot 2, S=441mp , suprafata delimitata de pct. 17-18-19-1-2-20-17 ;

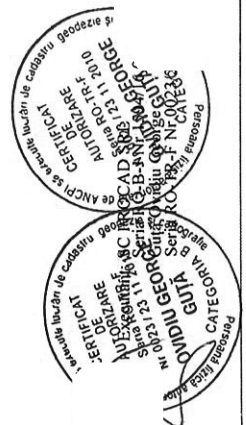
Vecini Lot 1, S=1559mp:
N - NC 24607, NC 24608, NC 24609
S - Str. Oltului
E - Lot 2
V - Str. Iorgu Constantinescu
Vecini Lot 2, S=441mp:
N - NC 22548
S - Str. Oltului
E - NC 24171
V - Lot 1 , NC 24609



Legenda numar cadastral 27342:
- Suprafata masurata este cuprinsa intre punctele: 21-22-23-24-25-26-27-21 , S=1005mp ;
- Suprafata conform cadastru , S=1005mp ;

Vecini numar cadastral 27342 , S=1005mp:
N - Grecu Florea
S - Str. Oltului
E - NC 27340
V - Mitroi Diojdescu Ioana Alina, Mitroi Diojdescu Paul , NC 24171

PRESEANINTE DE SEANȚĂ
MITROI MARINELI VARGH
CĂTA MIODARA IULIA
CONTRASEMNAREA
SECRETAR GENERAL



PREȘANȚA DE ȘEAȘINȚĂ
MITROI MARINEL VIRGIL



CONTRACTAREA
SECRETAR GENERAL
CĂTA MIȘAȘA IULIA

CLIPCEA CORINA
Tel: 0745-067.189

E-mail: clipceacorina@yahoo.com
Evaluator ANEVAR E.I., E.P.I., E.B.M. – Legitimația 11544

Anexa nr. 2

la HCL nr. 48 / 27.04.2023

RAPORT DE EVALUARE

Estimarea valorii de piață "PROPRIETATE IMOBILIARA" situată în
Roșiorii de Vede, Str. Oltului, fn, jud. Teleorman

Proprietar: Municipiul Rosiorii de Vede, prin administrator Consiliul Local al municipiului
Rosiorii de Vede, cu sediul în Rosiorii de Vede, str. Dunarii, nr. 58, jud. Teleorman

Beneficiar: Consiliul Local al municipiului Rosiorii de Vede, cu sediul în Rosiorii de Vede, str.
Dunarii, nr. 58, jud. Teleorman

Evaluator: CLIPCEA CORINA – Evaluator ANEVAR E.I., E.P.I., E.B.M. – Legitimația 11544

Data Raportului 30.03.2023

Nr. înreg. evaluator: 9/30.03.2023

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al Evaluatorului autorizat CLIPCEA CORINA.



Scrisoarea de transmitere

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI ROSIORII DE VEDE

La solicitarea dumneavoastra am efectuat o evaluare a proprietatii mai jos definite. Scopul studiului a fost de a estima valoarea de piata a proprietatilor la data de 30.03.2023.

Conform Standardelor de Evaluare ANEVAR 2022, *"Valoarea de piată este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și, în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere"*.

Metodologia de evaluare depinde de informațiile disponibile pentru fiecare tip de proprietate/active, evaluatorul aplicând pentru proprietatea de evaluat o abordare prin piață (comparația directă a ofertelor/vânzărilor) și abordări pe bază de costuri (estimarea CIN) și abordarea prin metoda capitalizării.

Detalii cu privire la constatările și analizele noastre vor fi găsite în raportul de evaluare, atasat. Se menționează ca la data calendaristică pentru care s-a elaborat prezentul raport se manifesta o perioada de recesiune economica ce influența semnificativ și domeniul imobiliar din gama caruia fac parte imobilele subiect.

Raportul a fost elaborat pe baza Standardelor de Evaluare – SEV adoptate în 2022, a metodologiei de lucru și recomandărilor elaborate de către ANEVAR.

Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente lunii martie 2023.

Opinia evaluatorului privind valoarea de piață estimată, derivată din corelarea tuturor faptelor și datelor și prin analiza indicatorilor obținuți prin metoda comparației directe, se apropie de valoarea estimată a proprietății subiect (lotul 1- teren în suprafață de 1005 mp având număr cadastral 27342 și lotul 2- teren în suprafață de 441 mp – parte din imobilul cu nr. cadastral 27422, ambele situate în Str. Oltului fn) care la data de 30.03.2023 sa fie de:

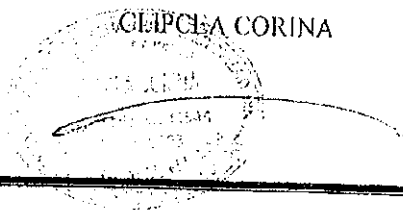
V = 7 EURO/mp, respectiv V = 35 LEI/mp

Cursul valutar de 4,9232 LEI/EUR, valabil pentru data de referință a evaluării 22.03.2023. Aceasta adresa trebuie să rămână atasată de raportul de evaluare, plus expunerile aferente, pentru ca opinia asupra valorii să fie considerată valabilă.

Data, 30 martie 2023

Cu stimă,

Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR,



Presedinte de sedinta,
Mitroi Marinel Virgil



Contrasemneaza,
Secretar General
Jr. Cița Mioara Iulia

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROSIORI DE VEDE

ANEXA NR. 3 la
HCL nr. 48 din 27.04.2023

CAIET DE SARCINI

pentru: vanzarea prin licitatie publica a terenului situat in municipiul Rosiori de Vede, situat pe str. Oltului, f.n.

1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

UAT Municipiul Rosiori de Vede, str. Dunării, nr. 58, Tel. 0247/466519, Fax. 0247/466141,

E-mail: postmaster@primariarosioriidevede.ro

Vanzarea prin licitație publică a imobilului – teren situat in municipiul Rosiori de Vede, **str. Oltului, f.n.**, inscris in cartile funciare nr. 27342 si 27422 UAT Rosiori de Vede, in suprafata de 1446 mp.

Imobilul apartine domeniului privat de interes local al municipiului Rosiori de Vede conform HCL nr. 125/21.09.2020 si HCL nr. 37/ 24.02.2022.

2. FORMA DE LICITAȚIE

Vanzarea se face prin licitație publică in conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al Romaniei.

3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim de pornire al licitației este de 35 lei/mp .

4. TERMENE

(1) Licitatia va avea loc în data si ora stabilita de vanzator prin: Dispozitia Primarului municipiului Rosiori de Vede privind organizarea licitatiei si anuntul procedurii, la sediul Primăriei municipiului Rosiori de Vede din strada Dunarii , nr. 58.

(2) Termenul limită de depunere a ofertelor este preziua datei de licitatie ora 16, la sediul Primăriei municipiului Rosiori de Vede, Registratura.

(3) Predarea – primirea imobilului se face prin proces – verbal, in termen de maxim 30 de zile de la data incasarii pretului adjudecat de catre vanzator.

5. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Cumparatorul va achita pretul adjudecat, in 12 rate lunare egale in baza unui grafic de plata, urmand ca actul de vanzare -cumparare sa se incheie in maxim 30 de zile de la plata ultimei rate. Prima rata se va achita in cel mult 20 de zile calendaristice de la data comunicarii deciziei referitoare la atribuirea contractului.

6. SANCTIUNI PENTRU NEINCHEIEREA CONTRACTULUI

În cazul în care cumparatorul nu achita pretul adjudecat, conform graficului de plati in termenul prevazut la punctul 5 din prezentul caiet de sarcini , acesta pierde garantia de participare si dreptul de castigator.

7. Cuantumul si natura garantiilor

(1) Participantii la licitatie vor depune garantia de participare la licitatie in cuantum de 10 % din valoarea imobilului care face obiectul prezentului caiet de sarcini.

(2) Garantia de participare la licitatie se depune prin ordin de plata bancar , depus in contul municipiului Rosiori de Vede, cod fiscal nr. 4652694, cont nr. RO73TREZ6085006XXX001594 deschis la Trezoreria Rosiori de Vede, cu specificatia la obiectul platii – garantie de participare la licitatie pentru vanzare teren situat in municipiul Rosiori de Vede, str. Oltului, f.n..

Sef SPADPP
Ing. Minca Luminita Violeta

Inspector
Mircea Marius

Presedinte de sedinta,
Mitroi Marinel Virgil



Contrasemneaza,
Secretar General
Jr. Cîta Mioara Iulia

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROSIORI DE VEDE**

**ANEXA NR. 4/ la
HCL nr. 48 din 27.04.2023**

Fisa de date a procedurii

Pentru : vanzarea prin licitatie publica a terenului situat in municipiul Rosiori de Vede, pe str. Oltului, f.n.

I.Licitatia

Licitatia se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

II. OFERTA

(1)Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.

(2)Oferta se redacteaza in limba romana si se depune intr-un singur exemplar semnat de catre ofertant.

(3)Oferta se depune la sediul Primariei municipiului Rosiori de Vede din strada Dunarii, nr. 58, si contine **doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior**, care se inregistreaza la Registratura Primariei, in ordinea primirii lor, precizandu-se data si ora.

III. PARTICIPANTII LA LICITATIA PUBLICA

(1)Are dreptul de a participa la licitatie orice persoana juridica, sau fizica, romana sau straina, care indeplineste urmatoarele conditii:

a) a platit toate taxele privind participarea la licitatie, inclusiv garantia de participare;

b) a depus oferta , impreuna cu toate documentele solicitate in documentatia de atribuire, in termenele prevazute in anuntul de licitatie;

c) are indeplinite la zi toate obligatiile exigibile de plata a impozitelor, taxelor si a contributiilor catre bugetul consolidat al statului si catre bugetul local;

d) nu este in stare de insolventa, faliment sau lichidare;

(2) Nu are dreptul sa participe la licitatie:

- persoana care a fost desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile Municipiului Rosiori de Vede, in ultimii 3 ani, dar nu a incheiat contractul ori nu a platit pretul, din culpa proprie. Restrictia opereaza pentru o durata de 3 ani, calculata de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitatie ;

(3) cetatenii straini sau apatrizi pot dobandi dreptul de proprietate asupra terenului numai in conditiile rezultate din aderarea Romaniei la Uniunea Europeana si din alte tratate internationale la care Romania este parte, pe baza de reciprocitate, in conditiile prevazute de Legea nr. 312 /2005

privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine, cu modificările și completările ulterioare

IV. CRITERII DE ATRIBUIRE privind evaluarea ofertelor pentru vânzarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Rosiori de Vede situat pe str. Oltului, f.n.

(1) Criteriul de atribuire este cel mai mare preț oferit.

V. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

V.1. INFORMAȚII GENERALE

(1) În ziua și la ora precizată în Dispoziția Primarului municipiului Rosiori de Vede privind organizarea licitației și anunțul procedurii, publicat în presă și pe site-ul Primăriei municipiului Rosiori de Vede, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

(2) Președintele comisiei dă citire publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, a modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

(3) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin **două oferte valabile**.

(4) Depunerea documentelor solicitate prin documentația de atribuire are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

(5) Comisia de licitație stabilește lista de participare în ordinea înregistrării ofertelor depuse, în baza căreia se admite participarea la licitație.

(6) Începerea procedurii de licitație se face cu verificarea de către membrii comisiei de organizare a licitației a documentelor de valabilitate/capabilitate depuse și înregistrate la Primăria municipiului Rosiori de Vede pentru licitația respectivă, urmând ca în procesul verbal să consemneze în scris despre cele constatate.

(7) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(8) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație, iar licitația va fi organizată în aceleași condiții.

(9) În cazul în care în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

VI. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI Rosiori de Vede, str. Dunării nr. 58, TEL. 0247 466519.

VII. CALENDARUL LICITAȚIEI

(1) Publicarea anunțului de licitație se face după emiterea Dispoziției Primarului privind organizarea licitației cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor.

(2) Documentația de atribuire se poate achiziționa, după publicarea anunțului procedurii, contra cost, de la sediul Primăriei municipiului Rosiori de Vede, strada Dunării, nr. 58, Serviciul Public ADPP, (camera 8).

(3) Termenul limită de depunere a ofertelor este ziua datei de licitație ora 16, la sediul Primăriei municipiului Rosiori de Vede, Registratura, termen stabilit prin: Dispoziția Primarului privind organizarea licitației și anunțul procedurii.

(4) Deschiderea licitației va avea loc în data și ora stabilită prin: Dispoziția Primarului municipiului Rosiori de Vede privind organizarea licitației și anunțul procedurii, la sediul Primăriei municipiului Rosiori de Vede din strada Dunării, nr. 58.

VIII. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi depuse de participanții la licitație sunt:

Un număr de două plicuri, astfel:

- Plicul exterior cu documentele de valabilitate/capabilitate;
- Plicul interior cu oferta proprie – zisa.

IX. DOCUMENTELE DE VALABILITATE/CAPABILITATE

(1) Persoanele juridice:

Pe **plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va conține următoarele documente de valabilitate/capabilitate:

- o fișă cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări (model anexa nr. 6 la prezenta hotărâre);
- declarație de eligibilitate semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări (model anexa nr. 7 la prezenta hotărâre);
- dovada achitării datoriilor financiare către Municipiul Rosiori de Vede (certificat fiscal - original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) ;
- dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul de stat - certificat de atestare fiscală (original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) eliberat de ANAF;
- imputernicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- copie după actul de identitate al reprezentantului agentului economic ;
- dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesia caietului de sarcini (copii).

Pe **plicul interior**, care conține oferta proprie - zisa, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc condițiile de valabilitate/capabilitate, prevăzute în caietul de sarcini.

- Neprezentarea oricărui document prevăzut în caietul de sarcini, atrage de drept eliminarea respectivelor oferte de a participa la licitație.

- Oferta trebuie să cuprindă condițiile prevăzute în caietul de sarcini și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația.

2) Pentru persoanele fizice:

Pe **plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va conține următoarele documente de valabilitate/capabilitate:

- o fișă cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări (model anexa nr. 6 la prezenta hotărâre);
- declarație de eligibilitate semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări (model anexa nr. 7 la prezenta hotărâre);
- dovada achitării datoriilor financiare către Municipiul Rosiori de Vede (certificat fiscal - original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) ;
- dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul de stat - certificat de atestare fiscală (original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) eliberat de ANAF;
- imputernicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- copie după actul de identitate ;
- dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesia caietului de sarcini (copii).

Pe **plicul interior**, care conține oferta proprie - zisa, se înscrie numele, precum și domiciliul acestuia.

-Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc conditiile de valabilitate/capabilitate, prevazute in caietul de sarcini.

- Neprezentarea oricărui document prevazut în caietul de sarcini, atrage de drept eliminarea respectivelor oferte de a participa la licitatie.

- Oferta trebuie să cuprindă conditiile prevăzute în caietul de sarcini si alte obligatii pe care ofertantul si le asuma în cazul în care va castiga licitatia.

X. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

(1) La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- documentele de capabilitate se vor depune într-un plic exterior in care va fi introdus plicul interior cu oferta propriu – zisa, pe care se va specifica: LICITAȚIA PENTRU CUMPARAREA TERENULUI in suprafata de 1446 mp situat in Municipiul Rosiori de Vede, Str. Oltului, f.n.
- pe plicul interior se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____, ORA _____.

(2)Plicul se va depune la Registratura Primăriei Municipiului Rosiori de Vede.

(3)Fiecare participant va depune o singura oferta, redactata in limba romana.

(4)Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere , stabilita prin Dispozitia Primarului municipiului Rosiori de Vede si anuntul procedurii.

(5)Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

(6)Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei–limita se returneaza nedeschisa.

XI. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

(1)Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care adjudecă imobilul.

(2)Garanția de participare la licitație se va constitui garantie de buna executie a contractului de vanzare.

(3)Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta pe perioada de valabilitate sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

(4)Valoarea garanției de participare este de 10% din valoarea evaluata.

(5)Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data licitatiei.

(6) Pentru persoanele juridice/fizice participante care nu au câștigat licitația, fondurile constituite drept garanție se vor restitui, la solicitarea scrisa, în termen de 15 zile de la data adjudecării.

XII. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

(1)Comisia de licitație este compusă din 7 membrii, secretarul comisiei are drept de vot.

(2)Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- **Etapa I** – deschidere plicuri exterioare. Dupa analizarea continutului plicurilor exterioare, secretarul comisiei intocmeste procesul – verbal in care se va preciza rezultatul analizei care va fi semnat de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre toti ofertanti ;

- în cazul in care indeplinesc conditia de valabilitate/capabilitate a ofertei cel putin doua oferte depuse si inregistrate pentru licitatie se trece la analizarea plicurilor interioare;

Etapa II – deschiderea plicurilor interioare si in termen de o zi lucratoare comisia intocmeste un raport pe care il transmite autoritatii contractante;

- după analizarea conținutului plicurilor interioare, comisia de evaluare stabilește oferta câștigătoare ținând seama de cel mai mare preț oferit, rezultat care va fi consemnat într-un raport.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul câștigător, cât și pe cei ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

XIII. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

(1) Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

(2) Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

XIV. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

XV. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

(1) autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului;

(2) în sensul prevederilor alin.(1), procedura de licitație se consideră afectată, în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/ sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OG 57/2019;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute de art. 311 din OG 57/2019.

(3) Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anularii, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

(4) Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

XVI. DEPUNEREA, SOLUȚIONAREA ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept, ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea 554/2004 a Contenciosului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

XVII. DISPOZIȚII FINALE

Costul documentației de licitație este de 100 lei.

Sef SPADP
Ing. Minca Luminița Violeta

Inspector
Mirela Maritis

Presedinte de sedinta,
Mitroi Marişel Virgil



Contrasemneaza,
Secretar General
Jr. Ciţa Mioara Iulia

ANEXA NR. 5 la
HCL nr. 48 din 27.04.2023

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ROSIORI DE VEDE

CONTRACT
DE VÂNZARE.CUMPĂRARE

Nr. din 2023

Incheiat între: Municipiul Rosiori de Vede, cu sediul în str. Dunarii, nr. 58, telefon 0247 466250, CF 4652694, reprezentat prin dl. ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică - Primar , în calitate de vânzător, pe de o parte, și

_____cu domiciliul/sediul social în _____,
str. _____ ,nr. _____ jud. _____ în calitate de
cumpărător, pe de alta parte, a intervenit următorul contract incheiat in temeiul Deciziei nr. _____, emisa de comisia de evaluarea ofertelor numita prin Dispozitia Primarului nr. _____ 2023.

Cap.I. Obiectul contractului :

Art.1. Municipiul Rosiori de Vede, cu sediul în str.Dunarii, nr. 58, vinde urmare a licitației publice din data de _____ și _____ cumpără terenul în suprafata de 1446 mp, situat în municipiul Rosiori de Vede, str. Oltului, f.n. înscris în CF nr. 274342 si 27422.

Art.2. Terenul apartine domeniului privat de interes local al municipiului Rosiori de Vede, conform H.C.L. nr.125/21.09.2020 si H.C.L. nr.37/24.02.2022.

Cap.II. Prețul contractului

Art.3. Valoarea de vanzare a terenului este de _____

Art. 4 Valoarea de vanzare a terenului adjudecat , a fost achitat astfel:

- suma de _____ lei, cumparatorul a achitat-o conform documentului _____ reprezentand garantia de participare la licitatie care se transforma in avans pentru plata terenului adjudecat si se transfera in contul de vanzari al Primariei Municipiului Rosiori de Vede.

- suma de _____ lei, cumparatorul a achitat-o conform adeverintei eliberate de Directia de Impozite si Taxe, reprezentand plata valorii adjudecate, ramasa dupa scaderea garantiei de participare la licitatie;

Art.5. La data incheierii prezentului contract cumparatorul achita si cheltuielile aferente vanzarii imobilului in cauza si anume:

• suma de _____ lei, reprezentand valoarea raportului evaluare, cumparatorul a achitat-o direct la Directia Taxe si Impozite Locale a municipiului Rosiori de Vede cu chitanta nr. _____.

• suma de _____ lei, reprezentand valoarea inregistrului in cartea funciara a terenului, cumparatorul a achitat-o direct la Directia Taxe si Impozite Locale a municipiului Rosiori de Vede cu chitanta nr. _____.

Cap.III. Modalități de plată

Art.6. Plata s-a efectuat direct la Directia Taxe si Impozite Locale a municipiului Rosiori de Vede cu chitanta nr. _____ in suma de _____ si chitanta nr. _____ in suma de _____ lei TOTAL _____.

Cap.IV. Drepturile și obligațiile părților :

4.1. Obligațiile vânzătorului

Art.7. Vânzătorul garantează pe cumpărător contra oricărei evicțiuni totale sau parțiale a bunului vândut, nefiind raspunzator de viciile aparute, conform art. 1965 din Noul Cod Civil,

Art.8. Predarea - primirea imobilului se face prin proces - verbal in termen de maximum 30 de zile de la data incasarii pretului adjudecat de catre vanzator,

4.2. Obligațiile cumpărătorului

Art.9. Cumparatorul sa nu instraineze terenul care face obiectul prezentului contract in termen de 5 ani de la incheierea contractului de vanzare cumparare;

Art.10. Predarea - primirea imobilului se face prin proces - verbal in termen de maximum 30 de zile de la data incasarii pretului adjudecat de catre vanzator.

Art.11. Cheltuielile legate de autentificarea contractului precum și plata taxelor pentru transcrierea imobilului în Cartea Funciara cad în sarcina cumpărătorului.

Art. 12. Impozitele catre stat si administratia locala , de la data incheierii prezentului contract il privesc pe cumparator.

Cap.V. Forta majora

Art.13. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează,

Art. 14. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligatia de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Cap.VI. Dispoziții finale:

Art. 15. Prin semnarea prezentului contract părțile confirmă că sunt de acord integral și necondiționat cu clauzele inserate în prezentul contract.

Art.16. Prezentul contract a fost încheiat azi, la data de _____ , in baza prevederilor Noului Codul Civil, în doua exemplare din care unul pentru vanzator si unul pentru cumparator.

VANZATOR

CUMPARATOR

Presedinte de sedinta,
Mitroi Marine Virgil



Contrasemneaza,
Secretar General
Jr. Cîta Mioara Iulia

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROSIORI DE VEDE**

**ANEXA NR./ 6 la
HCL nr. 48 din 27.04.2023**

Pentru: Vanzarea prin licitatie publica a terenului situat in Municipiul Rosiori de Vede, str. Oltului, f.n..

OFERTANT PERSOANA JURIDICA

FISA INFORMATII GENERALE

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul social sau adresa _____
- 3) Telefon /fax/ e-mail _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Functia _____
- 6) Cod fiscal _____
- 7) Nr. Inregistrare la Registrul Comertului _____
- 8) Obiect de activitate _____
- 9) Nr. Cont _____
- 10) Banca _____
- 11) Capital social _____
- 12) Cifra de afaceri _____

Numele, functia, semnatura
reprezentantului legal

Data intocmirii

OFERTANT PERSOANA FIZICA

FISA INFORMATII GENERALE

- 1) Ofertant _____
- 2) Domiciliul ofertant _____
- 3) Telefon _____
- 4) stare civila _____
- 5) Profesia/ocupatia _____
- 6) Bunuri detinute in proprietate:
 - imobile: _____
 - terenuri : _____
 - mijloace de transport _____
- 7) Venituri :
 - din salarii: _____
 - din alte activitati: _____
 - din cedare de bunuri: _____
 - alte venituri: _____

Numele si prenumele, semnatura

Data intocmirii

Presedinte de sedinta,
Mitroi Marinel Virgil



Contrasemneaza,
Secretar General
Jr. Cîța Mioara Iulia

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROSIORI DE VEDE**

**ANEXA NR. 7 la
HCL nr. 48 / din 27.04.2023**

**Pentru : vanzare prin licitatie publica a terenului situat in Municipiul Rosiori de Vede, str.
Oltului, f.n.**

OFERTANT _____

Declaratie privind eligibilitatea

Subsemnatul(a)....., reprezentant al
..... în calitate de ofertant la licitația publică
privind....., sub sancțiunea excluderii
din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere
că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România ;
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, semnatura
reprezentantului legal

Data întocmirii