

JUDETUL TELEORMAN  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
ROSIORI DE VEDE

**HOTARARE**

privind: aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe situată în Roșiori de Vede, str. Republicii, Bl. 415, Ap.14, către d-l.Vișan Liviu, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 30555/15.12.2004

Consiliul Local al Municipiului Rosiori de Vede, întrunit în sesiune ordinară de lucru, în data de 23.11.2022

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 22377 /16.11.2022 al Primarului Municipiului Rosiori de Vede;
- raportul de specialitate nr. 22379 / 16.11.2022 al Direcției Impozite si Taxe;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administratia publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, juridică și de disciplină a Consiliului Local;
- raportul comisiei de specialitate economico-financiară a Consiliului Local al municipiului Rosiori de Vede;
- raportul comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și agricultură a Consiliului Local al municipiului Rosiori de Vede;
- cererea d-l. Vișan Liviu, înregistrată sub nr. 20923/27.10.2022 prin care solicită cumpărarea locuinței ANL cu plata în rate;
- HCL nr.30/24.02.2022 privind aprobarea regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri, construite prin ANL, aflate pe raza municipiului Roșiori de Vede;
- prevederile art.129 alin (2) lit d, alin (7) lit q din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(1) și art 196 alin (1) lit a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

**HOTARASTE :**

Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională Pentru Locuințe, situată în Roșiori de Vede, str. Republicii, Bl.415, Ap.14, către d-l Vișan Liviu, în calitate de titular al contractului nr. 30555/13.08.2004.

Art.2 Se aproba prețul final de vânzare de 94916 lei, stabilit prin anexa care face parte integranta din prezenta, pentru locuința ANL bl. 415, ap.14, str. Republicii din Roșiori de Vede, înscrisă în cartea funciară nr.22097 a municipiului Roșiori de Vede.

Art.3 Prețul locuinței se achită în rate lunare egale, pe o perioadă de 25 ani, și include avansul de minim 15% din suma convenită ANL, comisionul de 1% ( 940 lei) din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului.

Art.4 Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei părți din terenul aferent locuinței.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Roșiori de Vede să semneze la notarul public, contractul de vânzare cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.6 Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului general al Municipiului, Primarului Municipiului Rosiori de Vede, Instituției Prefectului Judetului Teleorman, Direcției Impozite si Taxe și persoanei interesate.

Presedinte de sedinta  
Udroiu Camelia Monica

Contrasemneaza,  
Secretar General UAT  
Jr. Ciță Mioara Iulia

ROSIORI DE VEDE  
Nr.152/ 23.11.2022

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 19 voturi „pentru”, - „ impotriva”, - „ abtineri”, din totalul de 19 consilieri in functie, din care 19 prezenti.

Anexă la HCL nr.152/23.11.2022

Presedinte de sedinta,  
Udroiu Camelia Monica



Contrasemneaza,  
Secretar general UAT  
Jr.Cita Mioara Iulia

Calcul valoare vanzare locuinta ANL str. Republicii, bl.415, ap. 14

Nr. Crt	Descriere	Valoare lei inclusiv TVA
1	Data receptie imobil ( luna , An)	16.11.2006
2	Valoare investitie imobil bl 415	871504,12 lei
3	Suprafata construita desfasurata imobil	1148.65 mp
4	Suprafata construita desfasurata locuinta	80.36 mp
5	Amortizare (recuperare investitie ) virata ANL	7500 lei
6	Valoare de investitie locuinta( 2/3*4)	60971 lei
7	Valoare investitie locuinta diminuada cu amortizarea virata ANL 6-5	53471 lei
8	Rata inflatiei comunicata de INS de la data punerii in functiune pana la data vanzarii	195.28 %
9	Valoare investitie actualizata cu rata inflatiei	104418 lei
10	Valoare investitie locuinta ponderata cu coeficientul CP prevazut la art. 10, alin.2litera d( 0,9)	93976 lei
11	Comision de pana la 1 % din valoarea de vanzare a locuintei	940 lei
12	Valoare finala vanzare locuinta (10+11)	93976+940 =94916 lei

Director DIT  
Stoian Opreța

Intocmit  
Florea Marinel