

HOTĂRÂRE

privind aprobarea notei conceptuale si temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
„Modernizare și reabilitare Târg săptămânal, DJ612A-km14+154-14+600, nr.1, Roșiori de Vede, județul Teleorman”

Consiliul Local al Municipiului Rosiori de Vede, Judetul Teleorman, intrunit in sedinta de lucru astazi 07.06.2022.

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului inregistrat sub nr. 11083/07.06.2022;
- raportul de specialitate comun al Directiei Arhitect Sef si SPADPP nr.11085 /07.06.2022;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- adresa CNI SA nr. 17380/ 06.04.2022;
- Ordonanța Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții“C.N.I.” S.A;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/ 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin.2, lit.b) si alin.4. lit.d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

In temeiul art. 139, alin.3, lit.g) si art. 196, alin (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba nota conceptuala pentru obiectivul de investitii „Modernizare și reabilitare Târg săptămânal, DJ612A-km14+154-14+600, nr.1, Roșiori de Vede, județul Teleorman”, conform anexei nr.1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

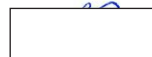
Art.2. Se aproba tema de proiectare pentru obiectivul de investitii „Modernizare și reabilitare Târg săptămânal, DJ612A-km14+154-14+600, nr.1, Roșiori de Vede, județul Teleorman”, conform anexei nr.2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului general al Municipiului Rosiori de Vede institutiilor si persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Scarlat Sorin Florin



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Cîța Mioara Iulia



ROȘIORI DE VEDE
Nr. 81 din 07.06.2022

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 18 voturi „pentru”, -__voturi „impotriva”, - „abtineri”, din totalul de 19 consilieri in functie din care 18 prezenti.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Scarlat Sorin Florin



MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE

Nr. / .2022

Anexa nr.1 la HCL nr. 81 /07.06.2022

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Cita Mioara Iulia

APROBAT
PRIMAR

ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII PROPU:

1.1.	Denumirea obiectivului de investiții	Modernizare și reabilitare Târg săptămânal, DJ612A-km14+154-14+600, nr.1, Roșiori de Vede, județul Teleorman
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	S.C. Compania Nationala de Investitii C.N.I. S.A.
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	Municipiul Rosiori de Vede
1.4.	Beneficiarul investiției	Municipiul Rosiori de Vede

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPU:

2.1.	Scurtă prezentare privind: a) deficiențe ale situației actuale;	<p>Ansamblul targului saptamanal se constituie dintr-un platou descoperit, sectorizat doar pe o anumita suprafata de teren, pentru vanzarea de animale.</p> <p>Imobilul prezinta constructii, imprejmuire, platforma betonata depozitare gunoi, alee betonata, alei asfaltate si platforme betonate, aferente in cea mai mare parte locurilor de parcare, aflate pe limita sudica a amplasamentului, stalpi de beton retea electrica.</p> <p>Cladirile existente pe amplasamentul targului sunt degradate, unele sunt neconforme din punct de vedere structural, prezinta degradari ale finisajelor sau nu sunt dotate cu instalatiile termice, electrice, sanitare corespunzatoare. Imprejmuirea se afla intr-un stadiu avansat de degradare si prezinta fisuri majore in stalpi si placile prefabricate, precum si deformari ale acestora. In marea lor majoritate aleile carosabile asfaltate prezinta fisuri multiple, gropi, exfolieri, faiantari, etc. Platformele betonate se afla si ele intr-o stare avansata de degradare.</p> <p>Targul nu asigura spatii corespunzatoare pentru izolarea animalelor bolnave si nici padocuri pentru vanzarea de animale.</p> <p>Deasemenea, nu exista sistem pentru asigurare securitate la incendiu.</p> <p>Targul saptamanal necesita lucrari de modernizare</p>
------	--	--

		<p>pentru a fi asigurate conditiile adecvate de desfasurare a activitatii in spatii corespunzatoare.</p>
	<p>b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;</p>	<p>Realizarea obiectivului "Modernizare și reabilitare Târg săptămânal, DJ612A-km14+154-14+600, nr.1, Roșiori de Vede, județul Teleorman" este deosebit de importanta, atat pentru comunitatea locala cat si pentru locuitorii comunelor limitrofe, din judetele Teleorman si Olt.</p> <p>Targul saptamanal al municipiului Rosiori de Vede este locul unde comunitatea desfasoara cea mai intensa activitate de comert cu legume, fructe, cereale, animale vii, furaje, seminte, produse artisanale si mestesugaresti, produselor industriale si materiale de constructii pe parcursul intregului an. In cadrul targului sunt asigurate paza , surse de apa potabila, locuri de parcare, punct de colectare a deseurilor, WC public, cabinet veterinar, sectoare pentru vanzarea de animale.</p> <p>Implementarea acestui proiect va duce la dezvoltarea sectorului constructiilor (materiale de constructii, utilaje) si totodata, la productia de bunuri si servicii, prin crearea de noi locuri de munca atat pe durata executarii lucrarilor de constructii, cat si dupa punerea in folosinta a obiectivului.</p>
	<p>c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investitii.</p>	<p>Lipsa spatiilor adecvate destinate comercializarii legumelor, fructelor, cerealelor, animalelor vii, inclusiv a articolelor necesare acestora, lantii, furajelor, semintelor, produselor artisanale si mestesugaresti, produselor industriale si a materialelor de constructii determina reducerea accesului locuitorilor la aprovizionarea cu aceste bunuri. Nerealizarea acestui obiectiv de mare importanta locala va atrage dupa sine lipsa desfasurarii optime a activitatilor din cadrul targului si nu se va mai crea cadrul nu doar al comercializarii produselor si serviciilor ci si al cunoasterii si valorificarii traditiilor, mestesugurilor si specificului local.</p>
2.2.	<p>Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investitii propus</p>	<p>In initierea acestui demers s-a tinut cont de numarul limitat al obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare in zona municipiului Rosiori de Vede.</p> <p>Avantajul promovarii si sustinerii unui astfel de proiect este o necesitate locala de mare importanta, ce va atrage dupa sine o desfasurare optima a activitatilor din cadrul obiectivului precum si promovarea traditiilor si specificului local.</p>
2.3.	<p>Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investitii propus</p>	<p>Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul " Alte obiective de interes public sau social in domeniul constructiilor " derulat de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin intermediul COMPANIEI NAȚIONALE DE INVESTIȚII C.N.I. - S.A.,</p>

		realizat conform Ordonanței Guvernului nr 25/2001, cu modificările și completările ulterioare, se urmărește realizarea de investiții menite să asigure dezvoltarea economică și socială a țării prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltarea economiei pe plan local și îmbunătățirea condițiilor de viață a cetățenilor.
2.4.	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	-
2.5.	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	Realizarea obiectivului de investiții “ Modernizare și reabilitare Târg săptămânal, DJ612A-km14+154-14+600, nr.1, Roșiori de Vede, județul Teleorman”, este o necesitate locală de mare importanță, ce va atrage după sine desfășurarea optimă a activităților din cadrul obiectivului și va crea cadrul nu doar al comercializării produselor și serviciilor ci și al cunoașterii și valorificării tradițiilor, meseriilor și specificului local, prin, reabilitarea, amenajarea, dotarea și modernizarea bazei materiale existente.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:

3.1.	Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare	Execuția lucrărilor va fi finanțată de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII C.N.I. - S.A.
3.2.	Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege	Serviciile de proiectare în faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, întocmirea studiilor de teren, expertiza tehnică, audit energetic, documentație de obținere avize și acorduri, proiectul tehnic de execuție vor fi finanțate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII C.N.I. - S.A., Lucrările ce privesc racordurile la utilitățile și dotările tehnico-edilitare se realizează de către Municipiul Roșiori de Vede.
3.3.	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)	Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor ” derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin intermediul COMPANIEI NAȚIONALE DE INVESTIȚII C.N.I. - S.A., realizat conform Ordonanței Guvernului nr 25/2001, cu modificările și completările ulterioare.

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

Regimul Juridic : Terenul se află în intravilanul localității și aparține domeniului public al

Municipiului Rosiori de Vede .

Regimul Economic : Folosinta actuala – curti-constructii.

Regimul Tehnic : Suprafata terenului – 43358 mp , Suprafata construita 5331 mp, UTR- 8

Regim de inaltime P-P+1-2E

POTmax = 40 %, CUT max = 1

Acces din DJ612A.

Alinierea in regimul de aliniere existent.

Sistem constructiv: sistemul structural, nivelul de finisare si dotare conform exigentelor de calitate in constructii, reabilitare cladiri existente in conditiile indeplinirii cerintelor minime de performanta energetica si respectiv posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata; dotari specifice din punct de vedere sanitar-veterinar, siguranta si securitate la incendiu si al protectiei mediului. Amenajare incinta: imprejmuire, alei si platforme, parcaje, sistematizare pe verticala, retele utilitati, spatii necesare depozitarii deseurilor, spatii verzi plantate

....Utilitatile se vor asigura prin bransare la retelele existente in zona cu acordul administratorului drumului. (Sunt exceptate de la autorizare in conformitate cu prevederile art.11 din Legii nr.50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare lucrarile de bransamente aeriene si lucrari de bransamente si racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara. Executia acestora se va face numai cu respectarea legislatiei si conditiilor prevazute de normativele tehnice de proiectare si executie in vigoare in domeniul constructiilor si a legislatiei specifice privind domeniul gazelor si energiei.).

Parcela se va imprejmu si va fi semnalizata corespunzator executiei lucrarilor, vor fi luate masuri pentru respectarea normelor PSI, protectia muncii si securitatea pietonilor pe toata durata lucrarilor.

Constructii existente:

1. Cladire administrativa.

Este o constructie cu regim de inaltime parter, realizata din zidarie de caramida, stalpi, grinzi, planseu din beton armat, invelitoare tip sarpana. Suprafata construita desfasurata=126 mp

2. Anexa.

Este o constructie cu regim de inaltime parter, realizata din zidarie de caramida, stalpi si grinzi din beton armat fara planseu, invelitoare tip sarpana. Suprafata construita desfasurata=22 mp.

3. Cabina poarta

Este o constructie cu regim de inaltime parter, realizata din zidarie de caramida, stalpi, grinzi, planseu din beton armat, invelitoare tip sarpana. Suprafata construita desfasurata= 21mp.

4. Cladire grup sanitar.

Este o constructie cu regim de inaltime parter cu fosa vidanjabila. Suprafata construita desfasurata= 23 mp.

5. Platforma betonata depozitare gunoi

Suprafata construita desfasurata=40 mp.

6. Cladire administrativa.

Este o constructie cu regim de inaltime P+1, realizata din zidarie de caramida, stalpi, grinzi, planseu din beton armat, invelitoare tip sarpana. Suprafata construita la sol= 173 mp Suprafata construita desfasurata=340 mp.

7. Cladire administrativa.

Regim de inaltime parter, partial zidarie din BCA, stalpi de beton armat, fara acoperis, in stare avansata de degradare. Suprafata construita desfasurata= 34 mp

8. Cladire administrativa.

Este o constructie cu regim de inaltime P+1. Suprafata construita la sol= 221 mp Suprafata construita desfasurata=475 mp, edificata in proportie de 50%- este realizat parterul (structura in cadre de beton armat si zidarie din BCA) si la nivel etaj doar stalpi verticali din beton armat. Nu au fost luate masuri de conservare a lucrarilor.

9. Platforme betonate.

Suprafata construita desfasurata totala=923 mp

10. Alei betonata.

Suprafata construita desfasurata totala=138 mp

11. Alei asfaltate.

Suprafata construita desfasurata totala=3594 mp

Aleile carosabile asfaltate prezinta fisuri multiple, gropi, exfolieri, faiantari.

12. Stalpi din beton retea electrica.-16 buc.

Suprafata construita desfasurata totala=16 mp

**5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUȘ(E)
PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	Amplasamentul conform Cartii funciare nr.24760, nr.cadastral 24760, se afla în zona de est a Municipiului Rosiori de Vede. Terenul are suprafața de 43358 mp , este situat pe str. DJ612A-km14+154-14+600, nr.1, apartine domeniului public al Municipiului Rosiori de Vede conform Cartii funciare nr. 24760, nr.cadastral 24760 si are categoria de folosinta curti-constructii.
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	Accesul se face din DJ612A
c) surse de poluare existente în zonă;	În zona exista Abator pentru sacrificat animale
d) particularități de relief;	Amplasamentul propus este într-o suprafața plana.
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;	Terenul este viabilizat Utilitatile sunt asigurate în incinta proprietatii prin bransare la cele existente în zona (apa, energie electrica).
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	Daca este cazul
g) posibile obligații de servitute;	Nu este cazul
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;	Conform expertizei tehnice, dupa caz.
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism aferent aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Rosiori de Vede nr. 9 / 18.07.2000 , avand valabilitatea prelungita prin HCL nr.158/25.10.2018
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau sîturi arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	Nu este cazul

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) destinație și funcțiuni;	Targ saptamanal
-----------------------------	-----------------

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

1. La clădirea C3 (din cartea funciara) de la poarta 2:

- anvelopare exterioara,
- zugraveli interioare;
- schimbat tamplarie,
- schimbat acoperis;

2. La clădirea C1 (din cartea funciara) birouri:

- anvelopare exterioara;
- zugraveli interioare;
- amenajat sistem de incalzire;
- refacere trotuar de protectie;

3. La clădirea C2 (din cartea funciara) magazia lipita de C1:

- demolarea acesteia;
- refacerea acesteia cu fundatie din beton;
- zidarie din caramida;
- sarpanta cu invelitoare din tabla ;

4. La clădirea C4 (din cartea funciara) grup sanitar:

- demolare constructie existenta si construirea unui grup san.itar nou, inclusiv cu dotari pentru persoanele cu handicap, 5 cabine pentru femei si 5 cabine pentru barbati;
- WC va fi prevazut cu fosa septica, deoarece nu exista retea de canal;

5. La clădirea C6 (din cartea funciara) clădire administrativa P + 1:

- anvelopare exterioara;
- refacere sarpanta si invelitoare;
- demolare - refacere camera centrala;
- refacerea intregii instalatii electrice;
- bransarea la rețeau de apa ce se va introduce in Obor;
- la parter: inlocuire tamplarie, inlocuire faianta, gresie, refacere instalatie incalzire, la toate incaperile; amenajat bai;
- la etaj: inlocuire tamplarie, faianta, gresie, amenajat bai, baie cu instalatii sanitare, montare parchet in 10 camere, zugraveli interioare;

6. La clădirea C7 (din cartea funciara) clădire administrativa:

- finalizarea clădirii parter cu amenajat acoperis, tencuit, inlocuit tamplarie;

7. La clădirea C8 (din cartea funciara) clădire administrativa P+ 1:

- Etaj: Finalizarea constructiei parter, tamplarie, anvelopare, racord apa, gresie, faianta, instalatie electrica;
- Parter: amenajare terasa pentru desfasurarea de activitati culturale;

8. Amenajarea unui grup sanitar in interiorul

targului saptamanal, cu fosa septica si doua cabine - 1 femei+ 1 barbati, amenajat pe latura de sud in vecinatatea cosnstructiei C 11 , platforma beton.

9. Amenajarea unui grup sanitar in partea de Est spre capatul intrandului, cu fosa septica si doua cabine - 1 femei+1 barbati, in vecinatatea C18 stalp iluminat public.

10. C 10 refacerea platformei betonata existenta cu asfalt, si montarea de stalpi si sarpanta intr-o apa, pe o lungime de 40 m si latime 6 m.

11. Refacerea platformei C9 cu asfalt pe o suprafata de 413 mp.

12. Refacerea platformei C11 cu asfalt pe o suprafata de 270 mp.

13. Refacerea platformei de gunoi C5 prin turnare de asfalt si demolarea zidurilor platformei si montarea unei cabine metalice cu dimensiunile 8 x 5 , unde gunoiul va fi ridicat selectiv.

14. Refacere aleilor existente C12,C13,C14, C15,C16,C17 - in suprafata totala de 4000 mp cu montare de borduri mici si turnare de asfalt;

15. Amenajat trei alee noi si anume: o alee in zona centrala a oborului intre aleile existente C17 si C14 la 10 m distanta de aleea C16; aleea va fi amenajata cu borduri mici si asfalt; lungime 350 m si latime 4 m;

16. Amenajare alee in partea de Est a Oborului unde sunt tarcurile pentru animale cu o lungime de 100 m si latime de 6 m, cu borduri mici si asfalt;

17. Amenajare alee de la aleea existenta C 13 la poarta pe latura de Nord, pe o lungime de 65 m si latime de 4 m, cu borduri mici si asfalt;

18. Refacere sistem de retea apa potabila cu diametrul de 100 mm, cu o lungime de 2 km si desfiintarea celei vechi.

19. Amplasarea de 6 hidranti pentru incendiu si montarea de 4 tasnitori stradale.

20. Inlocuit imprejmuire pe toate laturile din elemente prefabricate din beton (placi de gard) cu inaltime de 1,5 m si o lungime de 1000 m.

21. Inlocuit cele trei porti metalice existente, cu alte noi.

22. Extinderea iluminatului public de la aleea C13 pana la marginea gardului partea de Nord, montarea de 12 stalpi atat pe noua alee, cat si pe aleea existenta C13 si

	<p>infiintarea unui Post de Transformare cu o putere mai mare efectiv pentru targ, pentru asigurarea energiei electrice in conditii optime fara fluctuatii si caderi de energie electrica.</p> <p>Documentatia se va elabora conform: HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice; Legea 10/1995 republicata , privind calitatea in constructii; NP 051/2012 Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap. H.G.R. nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor; P100-1/2013- Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri NE 012/2-2010- Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat</p>
c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;	Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea “Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe”
d) nevoi/solicitări funcționale specifice.	Se asigura din bugetul local al Municipiului Rosiori de Vede finantarea cheltuielilor pentru racordurile la utilitati (apa, energie electrica, etc.).

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

<ul style="list-style-type: none"> - studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; - expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; - unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate. 	<p>Este necesara realizarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, intocmirea studiilor de teren, expertiza tehnica, audit energetic, documentatie de obtinere avize si acorduri, proiect tehnic de executie, verificarea proiectului de catre verificator atestat.</p>
--	--

ARHITECT SEF
Tetici Carmen



Sef SPADFP
Minca Lumina Violeta

Consilier superior
Tivlea Marius

Vasile Daniel Cornel

PRESEDINTE DE SEDINTA
Scarlat Sorin Florin



MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE
Nr. / .2022

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Cîța Mioara Iulia



Aprobat,
PRIMAR
ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale :

- 1.1.Denumirea obiectivului de investiții: **Modernizare și reabilitare Târg săptămânal, DJ612A-km14+154-14+600, nr.1, Roșiori de Vede, județul Teleorman**
- 1.2.Ordonator principal de credite/investitor: S.C. Compania Nationala de Investitii C.N.I. S.A.
- 1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar): Municipiul Rosiori de Vede
- 1.4.Beneficiarul investiției: Municipiul Rosiori de Vede
- 1.5.Elaboratorul temei de proiectare: Municipiul Rosiori de Vede -Directia Arhitect Sef, SPADPP

2. Date de identificare a obiectivului de investitii:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic: Terenul se afla in intravilanul localitatii.

Terenul apartine domeniului public al municipiului conform Carte funciara nr.24760 Rosiori de vede, nr.cadastral 24760

Regimul Economic : Folosinta actuala – curti-constructii.

Regimul Tehnic : Suprafata terenului – 43358 mp, Suprafata construita 5331 mp , UTR- 8

Regim de inaltime P-P+1-2

POTmax = 40 %, CUT max = 1

Acces din DJ612A.

Alinierea in regimul de aliniere existent.

Sistem constructiv : sistemul structural, nivelul de finisare si dotare conform exigentelor de calitate in constructii, reabilitare cladiri existente in conditiile indeplinirii cerintelor minime de performanta energetica si respectiv posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata; dotari specifice din punct de vedere sanitar-veterinar, siguranta si securitate la incendiu si al protectiei mediului. Amenajare incinta: imprejmuire, alei si platforme, parcaje, sistematizare pe verticala, retele utilitati, spatii necesare depozitarii deseurilor, spatii verzi plantate.

Utilitatile se vor asigura prin bransare la retelele existente in zona cu acordul administratorului drumului. (Sunt exceptate de la autorizare in conformitate cu prevederile art.11 din Legii nr.50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare lucrarile de bransamente aeriene si lucrari de bransamente si racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară. Executia acestora se va face numai cu respectarea legislatiei si conditiilor prevăzute de normativele tehnice de proiectare si executie in vigoare in domeniul constructiilor si a legislatiei specifice privind domeniul gazelor si energiei.).

Parcela se va imprejmu si va fi semnalizata corespunzator executiei lucrarilor, vor fi luate masuri pentru respectarea normelor PSI, protectia muncii si securitatea pietonilor pe toata durata lucrarilosi deplasati, ceea ce a condus la aparitia fisurilor in placile prefabricate din beton armat.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectului de investiție dupa caz:

- a. Descierea succintă a amplasamentului propus, localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan

Amplasamentul conform Cartii funciare nr.24760, nr.cadastral 24760, se afla in zona de est a Municipiului

Rosiori de Vede.

Terenul are suprafata de 43358 mp, este situat pe str. DJ612A-km14+154-14+600, nr.1, apartine domeniului public al Municipiului Rosiori de Vede conform Cartii funciare nr. 24760, nr.cadastral 24760 si are categoria de folosinta curti-construcții.

b. Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi acces posibile

Accesul se face din DJ612A

c. surse de poluare în zonă:

În zona exista Abator pentru sacrificat animale

d. particularități de relief:

Obiectivul este amplasat în Rosiori de Vede, județul Teleorman. Conform hărților de zonare seismică obiectivul se afla într-o zona careia îi corespunde o accelerație la nivelul terenului de 0.25g, pentru o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=1.0$ sec, coeficientul de amplificare dinamică este, $\beta=2.50$ conform normativului P100-2013. Categoria de importanță este C.

Clasa de importanță este clasa a III-a, ceea ce conduce la un coeficient $\gamma=1.0$.

Din punct de vedere al solicitărilor din vânt, obiectivul se afla în zona cu presiune dinamică de bază 0.70 kN/m^2 . Din punct de vedere al încărcărilor din zăpadă obiectivul se găsește în zona caracterizată de încărcarea caracteristică 2.00 kN/m^2 .

Climat – în acest sector de câmpie, precipitațiile medii anuale au valori relativ scăzute, de cca 550 mm. Temperatura medie anuală variază între $+10^\circ\text{C}$ și $+11^\circ\text{C}$, iar numărul mediu anual al zilelor cu îngheț este de cca 150 de zile. Adâncimea maximă de îngheț este de 0.8-0.9 m.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților.

Terenul este viabilizat Utilitățile sunt asigurate în incinta proprietății prin bransare la cele existente în zona (apa, energie electrică).

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Dacă este cazul

g. posibile obligații de servitute:

Nu este cazul

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz:

Conform expertiza tehnică, după caz.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism probate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG municipiului Roșiorii de Vede și Regulament Local de Urbanism aferent nr.189/1999, aprobat prin HCL nr.9/18.07.2000, având valabilitatea prelungită conform HCL nr. 158/25.10.2018 zona în care este amplasat imobilul se află în UTR 8.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) destinație și funcțiuni; Targ săptămânal

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate:

Nivelul de echipare, finisare, dotare, exigențe tehnice ale construcțiilor în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementările tehnice, sanitare și de mediu în vigoare.

Se va realiza nivelul de finisare și dotare în conformitate cu cerințele funcționale și conform exigențelor de calitate în construcții, refacere împrejurimii imobil, alei carosabile și pietonale din incinta.

1. La clădirea C3 (din cartea funciara) de la poarta 2:

- anvelopare exterioara,
- zugraveli interioare;
- schimbat tamplarie,
- schimbat acoperis;

2. La cladirea C1 (din cartea funciara) birouri:

- anvelopare exterioara;
- zugraveli interioare;
- amenajat sistem de incalzire;
- refacere trotuar de protectie;

3. La cladirea C2 (din cartea funciara) magazia lipita de C1:

- demolarea acesteia;
- refacerea acesteia cu fundatie din beton;
- zidarie din caramida;
- sarpanta cu invelitoare din tabla ;

4. La cladirea C4 (din cartea funciara) grup sanitar:

- demolare constructie existenta si construirea unui grup san.itar nou, inclusiv cu dotari pentru persoanele cu handicap, 5 cabine pentru femei si 5 cabine pentru barbati;

- WC va fi prevazut cu fosa septica, deoarece nu exista retea de canal;

5. La cladirea C6 (din cartea funciara) cladire administrativa P+ 1:

- anvelopare exterioara;
- refacere sarpanta si invelitoare;
- demolare - refacere camera centrala;
- refacerea intregii instalatii electrice;
- bransarea la reseau de apa ce se va introduce in Obor;
- la parter: inlocuire tamplarie, inlocuire faianta, gresie, refacere instalatie incalzire, la toate incaperile; amenajat bai;
- la etaj: inlocuire tamplarie, faianta, gresie, amenajat bai, baie cu instalatii sanitare, montare parchet in 10 camere, zugraveli interioare;

6. La cladirea C7 (din cartea funciara) cladire administrativa:

- finalizarea cladirii parter cu amenajat acoperis, tencuit, inlocuit tamplarie;

7. La cladirea C8 (din cartea funciara) cladire administrativa P+ 1:

- Etaj: Finalizarea constructiei parter, tamplarie, anvelopare, racord apa, gresie, faianta, instalatie electrica;
- Parter: amenajare terasa pentru desfasurarea de activitati culturale;

8. Amenajarea unui grup sanitar in interiorul targului saptamanal, cu fosa septica si doua cabine - 1 femei+ 1 barbati, amenajat pe latura de sud in vecinatatea cosnstructiei C 11 , platforma beton.

9. Amenajarea unui grup sanitar in partea de Est spre capatul intrandului, cu fosa septica si doua cabine - 1 femei+1 barbati, in vecinatatea C18 stalp iluminat public.

10. C 10 refacerea platformei betonata existenta cu asfalt, si montarea de stalpi si sarpanta intr-o apa, pe o lungime de 40 m si latime 6 m.

11. Refacerea platformei C9 cu asfalt pe o suprafata de 413 mp.

12. Refacerea platformei C11 cu asfalt pe o suprafata de 270 mp.

13. Refacerea platformei de gunoi C5 prin turnare de asfalt si demolarea zidurilor platformei si montarea unei cabine metalice cu dimensiunile 8 x 5 , unde gunoiul va fi ridicat selectiv.

14. Refacere aleilor existente C12, C13, C14, C15, C16, C17 - in suprafata totala de 4000 mp cu montare de borduri mici si turnare de asfalt;

15. Amenajat trei alei noi si anume: o alee in zona centrala a oborului intre aleile existente C17 si C14 la 10 m distanta de aleea C16; aleea va fi amenajata cu borduri mici si asfalt; lungime 350 m si latime 4 m;

16. Amenajare alee in partea de Est a Oborului unde sunt tarcurile pentru animale cu o lungime de 100 m si latime de 6 m, cu borduri mici si asfalt;

17. Amenajare alee de la aleea existenta C 13 la poarta pe latura de Nord, pe o lungime de 65 m si latime de 4 m, cu borduri mici si asfalt;

18. Refacere sistem de retea apa potabila cu diametrul de 100 mm, cu o lungime de 2 km si desfiintarea celei vechi.

19. Amplasarea de 6 hidranti pentru incendiu si montarea de 4 tasnitori stradale.

20. Inlocuit imprejmuire pe toate laturile din elemente prefabricate din beton (placi de gard) cu inaltime de 1,5 m si o lungime de 1000 m.

21. Inlocuit cele trei porti metalice existente, cu alte noi.

22. Extinderea iluminatului public de la aleea C13 pana la marginea gardului partea de Nord, montarea de 12 stalpi atat pe noua alee, cat si pe aleea existenta C13 si infiintarea unui Post de Transformare cu o

putere mai mare efectiv pentru targ, pentru asigurarea energiei electrice in conditii optime fara fluctuatii si caderi de energie electrica.

c). Nivelul de echipare, finisare, dotare, exigențe tehnice ale constructiei în conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementările tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

Se va realiza nivelul de finisare si dotare in conformitate cu cerintele functionale și conform exigentelor de calitate in constructii

d) Număr de utilizatori:

1000 de persoane.

e) Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functioniilor propuse

Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea "Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe"

f) Nevoi/solicitari funcționale specifice

Nu este cazul.

g) Corelarea solutiilor tehnice cu conditionările urbanistice, de protecția mediului și a patrimoniului

Din punct de vedere al condiționărilor urbanistice, aspectul clădirilor va fi conceput astfel încât să îndeplinească nivelul de calitate estetică si tehnică existentă în zonă.

Din punct de vedere al protecției mediului: atât în timpul execuției lucrărilor cât și pe durata de exploatare a construcțiilor se va urmări adoptarea măsurilor de protecție a mediului. Se vor interzice următoarele activități: - evacuarea în atmosferă a substanțelor dăunătoare peste limitele stabilite prin reglementările specifice; - aruncarea sau depozitarea deșeurilor menajere în afara platformelor special destinate; - evacuarea apelor uzate, a reziduurilor și a oricăror materiale toxice în apele de suprafață sau subterane; - producerea de zgomote și vibrații cu intensitate peste limitele admise prin normele legale.

Din punct de vedere al protecției aerului: - în perioada de execuție vor fi generate în aer emisii nesemnificative, de la autovehiculele utilizate pentru transportul materialelor și utilajele sau unelte utilizate pentru punerea în operă a materialelor. - în perioada de operare nu vor fi generate emisii în aer, nu vor fi generate zgomot și vibrații.

Din punct de vedere al protecției apei și solului: - în perioada de execuție nu vor fi folosite substanțe chimice sau periculoase, de aceea se preconizează că nu va exista impact asupra solului sau a apelor. - în perioada de operare vor fi generate ape uzate menajere, care vor fi deversate în rețeaua de canalizare menajeră existentă.

Evacuarea deșeurilor: În perioada de execuție se estimează că vor fi generate deșeuri rezultate din realizarea construcțiilor care pot avea următoarele surse: - activități pentru pregătirea amplasamentului și realizarea organizării de șantier; - activități aferente punerii în operă a materialelor. - se va întocmi macheta pentru deșeuri și antreprenorul va încheia contract cu o firmă specializată pentru preluarea și transportul deșeurilor conform prevederilor H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Modul de gospodărire a deșeurilor: - deșeurile menajere vor fi colectate în interiorul organizării de șantier în loc special de depozitare și separate în containere tip euro pubelă; - deșeurile reciclabile precum cele din porțelan, fontă, metalice, materiale plastice, hârtie și carton (ambalaje) vor fi colectate selectiv și se vor depozita temporar în cadrul organizării de șantier, fiind valorificate ulterior prin unități specializate. În vederea reducerii și evitării generării unor tipuri de deșeuri pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua măsuri de menținere a utilajelor, a mijloacelor de transport în stare bună de funcționare, având reviziile tehnice și schimburile de ulei efectuate în ateliere specializate. În perioada de funcționare a campusului vor fi generate doar deșeuri menajere care se vor depozita selectiv în europubelele din punctul gospodăresc. Se va încheia contract de preluare periodică a deșeurilor de către firme specializate.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Pe parcursul desfășurării proiectului se vor avea în vedere condițiile de siguranță, calitate și funcționalitate pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activităților specifice, în concordanță cu prevederile actelor normative în vigoare și cerințele beneficiarului.

Respectarea și implementarea condițiilor stabilite prin avizele, acordurile și expertizele de specialitate trebuie să conducă la evidențierea tuturor elementelor și stabilirea modalităților de intervenție permise astfel încât să se asigure cerințele functionale.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

La întocmirea documentațiilor se vor avea în vedere următoarele acte normative, precum și a obligațiilor

ce decurg din acestea:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr. 766/1997 Reglementări privitoare la asigurarea calitatii construcțiilor și urmărirea comportării în exploatare a acestora cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- P100-1/2013- Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri
- NE 012/2-2010- Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – Partea 2: Executarea lucrărilor din beton
- ORDIN MS Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea O.G. 195/2005 privind protecția mediului
- OUG 195/2005 privind protecția mediului

MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

La execuție se vor respecta prevederile privind protecția muncii, conform normelor generale și specifice lucrărilor de construcții, altor acte normative incidente în vigoare:

- Legea nr.319/2006 Legea privind securitatea și sănătatea în muncă modificată prin Legea 187/2012
- HOTĂRÂRE nr. 300 din 2 martie 2006- publicată în M. Oficial, Partea I nr. 252/martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile; Intocmirea planului propriu de securitate și sănătate, evaluare nivelului de risc la locurile de muncă.

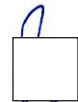
ARHITECT SEF
Tetița Carmen



Sef SPADPP
Minca Luminița Coleta



Consilier superior
Tivlea Marius



Vasile Daniel Cornel

