

ROMANIA  
JUDETUL TELEORMAN  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROSIORI DE VEDE

HOTARARE

privind aprobarea proiectului: **„Renovarea energetica moderata a blocului L11, str.Kogalniceanu, FN din Municipiul Roşiori de Vede, judetul Teleorman”** cu finanţare prin fonduri publice nerambursabile obţinute prin **PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri rezidenţiale multifamiliale, operaţiunea A.3 — Renovarea energetica moderată sau aprofundată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale**

Consiliul Local al Municipiului Rosiori de Vede, Judetul Teleorman, intrunit in sedinta ordinara astazi 29.09.2022,

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Roşiori de Vede inregistrat sub nr. 18777/27.09.2022;
- raportul Directiei Arhitect Sef nr. 18779/27.09.2022;
- Ghidul Solicitantului Conditii de accesare a fondurilor europene din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta **PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri rezidenţiale multifamiliale, operaţiunea A.3 — Renovarea energetica moderată sau aprofundată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale**
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- prevederile art.129 alin.4, lit.a), art.129, alin.7, lit.c), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin 3 lit. a) si art.196, alin.(1), lit.a) din din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂŞTE**

Art. 1 - Se aprobă depunerea şi contractarea solicitării de **„Renovarea energetica moderata a blocului L11, str.Kogalniceanu, FN din Municipiul Roşiori de Vede, judetul Teleorman”** cu finanţare prin fonduri publice nerambursabile obţinute prin **PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri rezidenţiale multifamiliale, operaţiunea A.3 — Renovarea energetica moderată sau aprofundată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale**. Descrierea sumara a proiectului este in anexa, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 – Se aprobă valoarea totală a proiectului „**Renovarea energetica moderata a blocului L11, str.Kogalniceanu, FN din Municipiul Roșiori de Vede, judetul Teleorman**” cu finanțare prin fonduri publice nerambursabile obținute prin **PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**, în cuantum **3.180.064,20 lei, fara TVA** din care:

- **3.056.996,70 lei fără TVA** finanțați prin **PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**
- **123.067,50 lei fără TVA** finanțați prin PNRR, aferenți achiziției centralizate de stații de reîncărcare vehicule electrice

inclusiv asigurarea cheltuielilor neeligibile care pot apărea pe parcursul implementării proiectului

Art. 3 – Se aprobă asigurarea sustenabilitatii proiectului mentionat la art. 1. si derularea activitatilor necesare implementarii.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Renovarea energetica moderata a blocului L11, str.Kogalniceanu, FN din Municipiul Roșiori de Vede, judetul Teleorman**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din buget local.

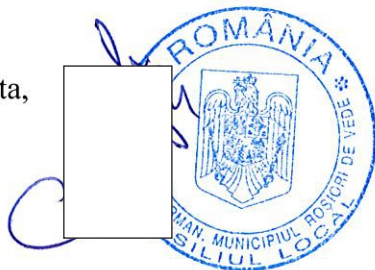
ART 5. Se împuternicește dl. Gheorghe-Valerică Cîrciumaru să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Roșiori de Vede.

ART 6. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de Primarul municipiului Roșiori de Vede, prin aparatul de specialitate.

ART 7. Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Instituției prefectului județului Teleorman, Primarului Municipiului Roșiori de Vede, tuturor persoanelor si structurilor interesate din aparatul de specialitate al primarului.

Presedinte de sedinta,

Mirea Adrian



Contrasemneaza  
S E C R E T A R GENERAL  
Cîța Mioara Iulia



ROSIORI DE VEDE  
Nr. 126 din 29.09.2022

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 17 voturi „pentru” , - voturi „impotriva”, - „abtineri”, din totalul de 18 consilieri in functie din care 17 prezenti.

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROSIORII DE VEDE

Anexa la HCL nr. 126/29.09.2022

Presedinte de sedinta,

Mirea Adrian



Contrasemneaza  
SECRETAR GENERAL  
Cîța Mioara Iulia

Descrierea investiției aferente privind „Renovarea energetică moderată a blocului L11, str.Kogalniceanu, FN din Municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman”

### I. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

#### Starea actuală

Cladirea pentru care se propun soluțiile de creștere a performanței energetice este Bloc L11, Strada Kogalniceanu, oraș Rosiori de Vede, jud Teleorman (figura 4).

În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatarei și performanțele energetice:

- tencuiala fatadelor exterioare este cea inițială, nerefacută;
- izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare, valorile rezistențelor termice ale peretilor exteriori și terasei situându-se cu mult sub valorile minime obligatorii, menționate în Ordinul 2641/2017;
- cladirea dispune de o instalație de încălzire centrală cu apă caldă de tip bitubular, cu distribuție inferioară; același tip de rețea este utilizată pentru transportul și distribuția apei calde de consum; conductele pentru transportul agenților termici sunt din oțel;
- radiatoarele sunt, în mare parte, cele inițiale din fontă, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale, alimentate de coloane verticale aparente, cu armături de echilibrare și golire nefuncționale; o parte din corpurile de încălzire sunt radiatoare noi din oțel.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că imobilul are o vechime de peste 38 de ani, rezultă:

- necesitatea creșterii performanței energetice clădirii prin izolarea termică a fatadelor și refacerea finisajelor, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea terasei și înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă partilor comune și refacerea distribuției de apă caldă menajeră.

**La toate lucrările se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.**

#### Situația propusă

Soluții de reabilitare pentru peretii exteriori

Pentru reabilitarea termică a peretilor exteriori se propune soluția izolării cu vată minerală bazaltică de fatada de 10 cm grosime, protejată cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime. În cazul în care pe fatada există termoizolație existentă, aceasta se va desface și noua termoizolație se va lipi direct pe perete.

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

- Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 30 kPa
- Clasa de reactie la foc: A1
- Conductivitatea termica de calcul 0,037 W/mK;

Solutia prezinta urmatoarele avantaje:

- corecteaza majoritatea puntilor termice;
- conduce la o alcatuire favorabila sub aspectul difuziei la vaporii de apa si al stabilitatii termice;
- protejeaza elementele de constructie structurale precum si structura in ansamblu, de efectele variatiei de temperatura a mediului exterior;
- nu conduce la micșorarea ariilor utile;
- permite realizarea, prin aceeasi operatie, a renovarii fatadelor;
- nu necesita modificarea pozitiei corpurilor de incalzire si a conductelor instalatiei de incalzire;
- permite utilizarea spatiului interior in timpul executarii lucrarilor de reabilitare si modernizare;
- nu afecteaza pardoselile, tencuielile, zugravelile si vopsitoriile interioare existente;
- durata de viata garantata, de regula, cel putin 15 ani.

In zonele de racordare a suprafetelor ortogonale, la colturi si decrosuri, se prevede dublarea tesaturilor din fibre de sticla sau/si folosirea unor profile subtiri din aluminiu sau din PVC.

Este necesar ca pe conturul tamplariei exterioare sa se realizeze o captusire termoizolanta, in grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevazandu-se si profile de intarire-protectie adecvate din aluminiu precum si benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticla. Se vor prevedea glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic, avand latimea corespunzatoare acoperirii pervazului.

Deoarece actuala tencuiala/vopsea a fatadei este greu de curatat se propune ca aceasta sa fie mentinuta, iar termoizolatia sa fie aplicata peste ea, dupa curatare si aplicarea unei amorse.

Toate aerisirile existente pe fatada se vor mentine, proteja si se vor prevedea grile noi in golurile existente, la nivelul fatadei reabilitate.

Montarea termoizolatiei suplimentare se va face pe toata suprafata fatadei, exceptand zona rosturilor unde nu se propune nici o imbunatatire la nivelul peretilor exteriori. Rosturile se inchid cu un cordon de material termoizolant si lire tip „Ω” din tabla zincata sau alte materiale adecvate. In zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm avand densitatea de minim 30 kg/m<sup>3</sup>.

Solutii de reabilitare a tamplariei exterioare

Se vor executa lucrari pentru inlocuirea tamplariei existente cu o tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului. Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel putin in clasa de combustie C2- greu inflamabil.

Stalpii verticali de legatura dintre panouri vor fi rigidizati cu armatura din otel zincat. Tamplaria va fi dotata cu cel putin 3 coltari/ sistem, prinderea balamalelor pe tocul ferestrelor se va realiza cu cel putin 4 suruburi, iar balama inferioara de pe cercevea in minim 6 suruburi, pe doua directii.

Geamul termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar (usi cu suprafata mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare.

Geamul termoizolant dublu 4+16+4 mm va avea suprafata tratata cu un strat reflectant avand un coeficient de emisie  $e < 0,10$  si cu un coeficient de transfer termic maxim  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  ( $R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ ).

#### Solutii de reabilitare pentru terasa

Se va efectua termoizolarea cu vata minerala bazaltica de 20 cm, solutie uzuala, avand urmatoarele caracteristici tehnice:

- - Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 30 kPa
- - Clasa de reactie la foc: A1
- - Conductivitatea termica de calcul  $0,037 \text{ W/mK}$ ;

#### Solutii de reabilitare pentru planseul peste subsol

Pentru rezistentele termice minime prevazute pentru planseul peste subsol la cladirile existente ( $R'_{\text{min}} > 2,9 \text{ m}^2\text{K/W}$ ) se propune izolarea termica a planseului cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, protejata cu o masa de spaclu armata.

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

- Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 200 kPa
- Clasa de reactie la foc: A1 sau A2 – s1,d0
- Conductivitatea termica de calcul  $0,035 \text{ W/mK}$ .

#### Solutii de reabilitare a instalatiilor

Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente.

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic
- inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie pentru încălzire de la 280,42 la 96,38, rezultand o scadere de 65,63%

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară de la 352,45 la 183,91, rezultand o scadere de 47,82% și a emisiilor de CO2 157,33 tone la 85,07 tone, rezultand o reducere de 49,93%.

Arhitect Sef,  
Tetioi Carmen



Sef serviciu Achizitii  
si Managementul Proiectelor  
Munteanu Mihaela

