

JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROSIORI DE VEDE

HOTARARE

privind: închirierea suprafeței de 24.48 mp și modificarea contractului de inchiriere nr. 7121/09.04.2019 încheiat cu dna. Bebe Viorica pentru spatiul de locuit din fondul locativ de stat situat in str. Oltului , nr. 35

Consiliul Local al Municipiului Rosiori de Vede, întrunit în sesiune ordinară de lucru, având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 3051/16.02.2021 al Primarului Municipiului Rosiori de Vede;
 - raportul de specialitate nr. 3053/16.02.2021 al Serviciului PJCFLAP din cadrul Direcției Impozite și Taxe;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, juridică și de disciplină a Consiliului Local al municipiului Rosiori de Vede;
 - raportul comisiei de specialitate pentru activități economico - financiare a Consiliului Local al municipiului Rosiori de Vede;
 - contractul de inchiriere nr. 7121/ 09.04.2019;
 - cererea d-nei. Bebe Viorica înregistrată sub nr. 26112 / 22.12.2020;
 - fișa locativă , a spațiului locativ închiriat familiei d-nei Bebe Viorica;
 - referatul nr. 22334/17.12.2020 privind necesitatea și oportunitatea extinderii spațiului de închiriat din fondul locativ de stat din str. Oltului, nr. 35 în favoarea titularilor de contract Vasilescu Cornelia și respectiv Bebe Viorica.
 - prevederile art.1166, 1777 și 1835 din Cod Civil;
 - prevederile Legii 114/ 1996, republicată și actualizată, anexa 1 pct.A și B;
 - prevederile OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriasilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Lege 241/2001, cu modificările ulterioare;
 - prevederile art. 1 alin (2), art.129 alin (2) lit d, alin (7) lit q din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- In temeiul art. 139 și art 196 alin (1) lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTARASTE :

Art.1 (1) Se aprobă închirierea suprafeței de 24.48 mp familiei d-nei. Bebe Viorica.

(2) Suprafața locativă aferentă contractului de închiriere nr. 7121 /09.04.2019 se va majora cu suprafața de 24.48 mp.

(3) Se aprobă modificarea fișei locative anexă la contractul nr. 7121 /09.04.2019 conform anexei 1 la prezenta care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2 Se aprobă cuantumul chiriei datorate conform contractului, având în vedere noua suprafață închiriată în sumă de 96 lei pe lună conform anexei 2 la prezenta, care face parte integrantă din hotărâre.

Art.3 (1) Contractul de închiriere nr. 7121/ 09.04.2019 va fi modificat prin act aditional conform prevederilor prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește primarul municipiului Roșiori de Vede pentru semnarea actului adițional la contract.

(3) De ducerea la indeplinire a prezentei, raspunde Directia Impozite si Taxe prin Serviciul Persoane Juridice, Contracte, Fond Locativ si Asociatii de Proprietari .

Art.4 Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului general al Municipiului, Primarului Municipiului Rosiori de Vede, Instituției Prefectului Judetului Teleorman, Serviciul PJCFLAP din cadrul Direcției Impozite si Taxe și persoanei interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CIOFALCA PAUL DORU



Rosiori de Vede
Nr. 20/25.02.2021

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
JR. CÎȚĂ MIOARA IULIA



Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 19 voturi “ pentru” – “ impotriva” - “abtineri” din totalul de 19 consilieri in functie din care 19 prezenti

PRESEDINTE DE SEDINTA
CIOFALCA PAUL DORU



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
CÎȚĂ MIOARA IULIA

Fișa suprafețelor locale extinse pentru imobilul închiriat
în municipiul Roșiori de Vede, str. Oltului, nr.35, familiei d-nei. Bebe Viorica, fond locativ de stat-
casă naționalizată, încălzire sobe, apă curentă da, canalizare nu, energie electrică da,
construite din materiale inferioare nu

A
Date privind locuința închiriată

Nr. crt	Denumirea încăperii	Suprafață mp	În folosință exclusivă	În folosință comună
1	cameră de zi	12,10	12,10	-
2	dormitor	8,10	8,10	-
3	camera	9,72	9,72	-
4	dormitor	8,28	8,28	-
5	culoar	5,04	5,04	-
6	hol	6,48	6,48	
7	WC	1	1	
8	Suprafață totală	50,72	50,72	

Suprafață curți și grădini 134 mp

- Subsol, etaj, mansardă, alte nivele -
- Centrală, sobe de gaze, alte mijloace de încălzire- sobe
- În locuință, în clădire, în curte, în stradă -în curte
- Canalizare -nu
- Energie electrică- da
- Materiale inferioare- nu

B

Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta

Nr. crt.	Nume și prenume	Calitatea care o are membrul de familie în raport cu titularul	Anul nașterii
1	Bebe Viorica	titular	1983
2	Vasilescu Marin	tata vitreg	1962
3	Bebe Monica Georgiana	fîica	2004
4	Bebe Florinel Ionut	fîu	2008

Proprietar

Chiriaș

Director DIT
Stoian Opreța

Sef Serviciu
Ingineru Madalina

PRESEDINTE DE SEDINTA
CIOFALCA PAUL DORU



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
CÎȚĂ MIOARA IULIA

**Calculul chiriei pentru locuinte de serviciu, case nationalizate si
apartamente vechi :**

Bebe Viorica str Oltului nr 35

A. Categoria localitatii – Municipiu

B. Zona de amplasare in cadrul localitatii : B

C. Coeficient de diferentiere a chiriei functie de pct. B) /2,5/

Nr. Crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafata mp	Tarif de baza lei/mp	Majorari coef. cf. pct. C lei/mp	Tarif real chirie	Suma col. (2x5)
0	I	2	3	4	5=(3)X (4)	6= (2)X (5)
1	Suprafata locuibila	Nr. mp 38.2	0,84	3,5 pt zona A 2,5 pt. zona B 2,0 pt. zona C 1,5 pt. zona D	2.10	80.22 lei
2	Reducere cu 15% a tarifului de baza ce se aplica la supraf. Locuibila a camerelor situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis	Nr. mp	0,126	3,5 pt zona A 2,5 pt. zona B 2,0 pt. zona C 1,5 pt. zona D		
3	Reducere de 10% a tarifului de baza ce se aplica la supraf. locuibila a locuintei lipsite de instatie de apa, canal, electricitate sau numai una dintre acestea	Nr. mp 38.2	0,084	3,5 pt zona A 2,5 pt. zona B 2,0 pt. zona C 1,5 pt. zona D	0.21	8.02 lei
4	Reducere cu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei construita din materiale inferioare: paianta, chirpici, lemn	Nr. mp	0,084	3,5 pt zona A 2,5 pt. zona B 2,0 pt. zona C 1,5 pt. zona D		
5	Total I – suprafata locuibila	Total coloana 38.02 mp				Total coloana = 1-2-3-4 72.2 lei
6	Dependintele locuintei categ I (bucatarie, camera, baie, debara, oficiu, vestibul , culoar,veranda, chicineta, antreu tinda, coridor, WC)	Nr. mp 12.52 mp	0,34	3,5 pt zona A 2,5 pt. zona B 2,0 pt. zona C 1,5 pt. zona D	0.85	10.64 lei
7	Dependintele locuintei categ. II (terasa acoperita, logia, boxa, pivnita, beci, spalatorie, magazie)	Nr. mp	0,19	3,5 pt zona A 2,5 pt. zona B 2,0 pt. zona C 1,5 pt. zona D	0.48	
8	Total II – suprafata dependinte	Total coloana= 6+7 12.52				Total coloana= 6+7 10.64 lei
9	Teren curte+ gradina aferenta locuintei inchiriate	Nr. mp 134	0,04	3,5 pt zona A 2,5 pt. zona B 2,0 pt. zona C 1,5 pt. zona D	0.1	13.4 lei
10 a b	Total III –suprafata teren Total chirie- Total I+ Total II+ Total III	Col 9 Total coloana= 5+8+10 ^a				Col 9 Total coloana= 5+8+10 ^a 96.24 lei

11	<p>Calcul chirie in functie de venit</p> <p>a) venit net lunar pe membru de familie = venit net total pe familie : numar membrii de familie</p> <p>b) Daca venitul net pe membru de familie < sau = salariul mediu net lunar pe economie – chiria nu poate depasii 15% din venitul net lunar pe familie</p> <p>c) Daca venitul net pe membru de familie > salariul mediu net lunar pe economie dar < dublul salariului mediu net lunar pe economie– chiria nu poate depasii 25% din venitul net lunar pe familie</p> <p>2639,50 lei/luna/familie : 4 persoane = 659,88 lei/ luna/persoana</p> <p>659,88 lei X 15% = 98,99 lei chirie/luna</p>
12	<p>Chirie lunara de plata Daca Total III < b chiria = Total III</p> <p>Daca b < Total III chiria = b 96,24 lei < 98,99 lei, chiria se stab la 96 lei/luna</p> <p>sau</p> <p>Daca Total III < c chiria = Total III</p> <p>Daca c < Total III chiria = c</p>

Director DIT
Stoian Oprita

Sef Serviciu PJCFLAP
Ingineru Madalina