

HOTARARE

privind: aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii, a indicatorilor tehnico-economice faza DALI si a devizului general, aferenti obiectivului de investitii : *Renovarea energetica moderata a scolii Dan Berindei din Municipiul Rosiori de Vede, judetul Teleorman*, finantat prin Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta 5 – Valul Renovării/ Axa 2-Schema de Granturi pentru eficienta energetica in cladiri publice/Operatiunea B.2. - Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

Consiliul Local al Municipiului Rosiori de Vede, Judetul Teleorman, intrunit in sedinta extraordinara de lucru astazi 19.04.2023.

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului inregistrat sub nr. 6982 /13.04.2023;
- raportul de specialitate al Directiei Arhitect Sef nr. 6984 /13.04.2023;
- rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- avizul comisiei C.T.E. nr. 2/12.04.2023 aviz tehnic favorabil;
- OUG nr. 124 din 13 septembrie 2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
- HG nr. 209 din 14 februarie 2022 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
- ordinul MDLPA nr.441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile si conditiile aplicabile finantarii din fondurile europene aferente PNNR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNNR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta 5 – Valul Renovării/ Axa 2-Schema de Granturi pentru eficienta energetica in cladiri publice/Operatiunea B.2. - Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice;
- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/ 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin.2, lit.b) si alin.4. lit.d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

In temeiul art. 139, alin.3, lit.g) si art. 196, alin (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii *Renovarea energetica moderata a scolii Dan Berindei din Municipiul Rosiori de Vede, judetul Teleorman*, proiect nr.3405/21.02.2023, elaborat de SC Greco Proiect Solutions SRL SA Bucuresti.

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico-economici faza DALI, aferenti obiectivului de investitii *Renovarea energetica moderata a scolii Dan Berindei din Municipiul Rosiori de Vede, judetul Teleorman*, conform anexei nr.1, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba devizul general, aferent obiectivului de investitii *Renovarea energetica moderata a scolii Dan Berindei din Municipiul Rosiori de Vede, judetul Teleorman*, conform anexei nr.2, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului general al Municipiului Rosiori de Vede institutiilor si persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Mitroi Marinel Virgil



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Cîța Mioara Iulia

ROSIORI DE VEDE
Nr. 42 din 19.04.2023

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 18 voturi „pentru”, 2 voturi „impotriva”, - „abtineri”, din totalul de 19 consilieri in functie din care 18 prezenti.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Mitroi Marinela Virgil



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Cîta Mioara Iulia

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„Renovarea energetica moderata a scolii Dan Berindei din Municipiul Rosiori de Vede, judetul Teleorman”

Valoarea totala a investitiei fara TVA 5.132.997,00 lei
din care C+M fara TVA 4.220.001,36 lei

Valoarea totala a investitiei cu TVA 6.099.446,63 lei
din care C+M cu TVA 5.021.801,62 lei

Sursa de finantare Fonduri PNRR: 5.132.997,74 lei fara TVA

Durata de executie 12 luni

Indicatorii specifici :

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an)	349,57	41,23
Consumul de energie primara totala (kWh/m2 an)	429,70	73,90
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale(kWh/m2 an)	429,70	65,12
Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile(kWh/m2 an)	0,00	8,78
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/m2 an)	185,46	35,53

ARHITECT SEF
Tetici Carmen

Consilier superior
Vasile Oana Adriana

Consilier superior
Bengea Ioana



Proiectant,
 SC GRECO PROIECT SOLUTIONS SRL, CUI: RO31672850, CIF:J40/6466/2013
 (denumirea persoanei juridice și datele de identificare)
 Nr. 3405/21.02.2023

DEVIZ GENERAL – scenariul 1

**RENOVARE ENERGETICA MODERATA A SCOLII "DAN BERINDEI" DIN MUN. ROSIORII DE VEDE,
 JUDEȚUL TELEORMAN**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15.929,27	3.026,56	18.955,83
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		15.929,27	3.026,56	18.955,83
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5	Proiectare	185.000,00	35.150,00	220.150,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	63.600,00	12.084,00	75.684,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	23.500,00	4.465,00	27.965,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.400,00	2.926,00	18.326,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	82.500,00	15.675,00	98.175,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	88.500,00	16.815,00	105.315,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	63.500,00	12.065,00	75.565,00
TOTAL CAPITOLUL 3		318.500,00	60.515,00	379.015,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.998.634,40	759.740,54	4.758.374,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	125.465,00	23.838,35	149.303,35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	376.400,59	71.516,11	447.916,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.500.499,99	855.095,00	5.355.594,99
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	79.972,69	15.194,81	95.167,50

5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	79.972,69	15.194,81	95.167,50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46.420,02	0,00	46.420,02
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	21.100,01	0,00	21.100,01
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	4.220,00	0,00	4.220,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	21.100,01	0,00	21.100,01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	163.275,03	31.022,26	194.297,29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
TOTAL CAPITOLUL 5		298.067,74	47.813,07	345.880,81
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		5.132.997,00	966.449,63	6.099.446,63
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		4.220.001,36	801.800,26	5.021.801,62

Beneficiar
UAT Municipiul Rosiorii de Vede
PRIMAR
cc. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

Data
31.03.2023

Intocmit,
GRECO PROIECT SOLUTIONS SRL

