

### HOTARARE

privind: aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe situată în Roșiori de Vede, str. Aleea Parc, nr.63, Bl.F2, sc.B, Ap.4, către d-na. Niță Mariana, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 3210/16.03.2012

Consiliul Local al Municipiului Rosiori de Vede, întrunit în sesiune ordinară de lucru, în data de 23.11.2022

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 22371/16.11.2022 al Primarului Municipiului Rosiori de Vede;
- raportul de specialitate nr. 22373 / 16.11.2022 al Direcției Impozite și Taxe;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, juridică și de disciplină a Consiliului Local;
- raportul comisiei de specialitate economico-financiară a Consiliului Local al municipiului Rosiori de Vede;
- raportul comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și agricultură a Consiliului Local al municipiului Rosiori de Vede;
- cererea d-nei. Niță Mariana, înregistrată sub nr. 62259/14.10.2022 prin care solicită cumpărarea locuinței ANL cu plata în rate;
- HCL nr.30/24.02.2022 privind aprobarea regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri, construite prin ANL, aflate pe raza municipiului Roșiori de Vede;
- prevederile art.129 alin (2) lit d, alin (7) lit q din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(1) și art 196 alin (1) lit a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională Pentru Locuințe, situată în Roșiori de Vede, str. Aleea Parc Nord, nr.63, Bl.F2, Sc.B Ap.4, către d-na Niță Mariana, în calitate de titular al contractului nr. 3210/16.03.2012.

Art.2 Se aproba prețul final de vânzare de 94934 lei, stabilit prin anexa care face parte integrantă din prezenta, pentru locuința ANL bl. F2, sc.B, ap.4, str. Aleea Parc Nord, nr.63 din Roșiori de Vede, înscrisă în cartea funciară nr.22229 a municipiului Roșiori de Vede.

Art.3 Prețul locuinței se achită în rate lunare egale, pe o perioadă de 20 ani, și include avansul de minim 15% din suma convenită ANL, comisionul de 1% ( 940 lei) din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului.

Art.4 Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei părți din terenul aferent locuinței.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Roșiori de Vede să semneze la notarul public, contractul de vânzare cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre precum și actul de apartamentare pentru blocul F2.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunica prin grija secretarului general al Municipiului, Primarului Municipiului Rosiori de Vede, Instituției Prefectului Județului Teleorman, Direcției Impozite și Taxe și persoanei interesate.

Presedinte de sesiune,  
Udroiu Camelia Monica

Contrasemneaza,  
Secretar General UAT  
Jr. Ciță Mioara Iulia

ROSIORI DE VEDE  
Nr.150/ 23.11.2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru”, - „impotriva”, - „abțineri”, din totalul de 19 consilieri în funcție, din care 19 prezenți.

Anexă la HCL nr.150/23.11.2022

Presedinte de sedinta,  
Udroiu Camelia Monica



Contrasemneaza,  
Secretar general UAT  
Jr.Cita Mioara Iulia

Calcul valoare vanzare locuinta ANL str. Aleea Parc Nord, nr.63, bl. F2, sc.B, ap. 4

| Nr. Crt | Descriere  | Valoare lei inclusiv TVA |
|---------|--|--------------------------|
| 1       | Data receptie imobil ( luna , An)  | 21.10.2005               |
| 2       | Valoare investitie imobil bl F2  | 1907392.73 lei           |
| 3       | Suprafata construita desfasurata imobil  | 3078 mp                  |
| 4       | Suprafata construita desfasurata locuinta  | 90 mp                    |
| 5       | Amortizare (recuperare investitie ) virata ANL   | 5292 lei                 |
| 6       | Valoare de investitie locuinta 2/3*4   | 55772 lei                |
| 7       | Valoare investitie locuinta diminuada cu amortizarea virata ANL 6-5                              | 50480 lei                |
| 8       | Rata inflatiei comunicata de INS de la data punerii in functiune pana la data vanzarii           | 206.89 %                 |
| 9       | Valoare investitie actualizata cu rata inflatiei   | 104437 lei               |
| 10      | Valoare investitie locuinta ponderata cu coeficientul CP prevazut la art. 10, alin.2litera d 0,9 | 93994 lei                |
| 11      | Comision de pana la 1 % din valoarea de vanzare a locuintei                                      | 940 lei                  |
| 12      | Valoare finala vanzare locuinta 10+11  | 93994+940 =94934 lei     |

Director DIT  
Stoian Opreța

Intocmit  
Florea Marinel