

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții:  
**”Renovarea energetică moderată a școlii Gimnaziale Mihai Eminescu din municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman”**

Consiliul Local al Municipiului Roșiori de Vede, Județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară astăzi 27.04.2023.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 7255/21.04.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef nr. 7257/21.04.2023;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin.2, lit.b) și alin.4. lit.d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art. 139, alin.3, lit.g) și art. 196, alin (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții:”**Renovarea energetică moderată a școlii Gimnaziale Mihai Eminescu din municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman**”, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții: ”**Renovarea energetică moderată a școlii Gimnaziale Mihai Eminescu din municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman**”, conform anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului Municipiului Roșiori de Vede instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Mitroi Marinel Virgil



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Cîța Mioara Iulia

ROȘIORI DE VEDE  
Nr. 47 din 27.04.2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 19 voturi ”pentru”,    -    voturi ”împotriva”,  
   -    ”abțineri, din totalul de 19 consilieri în funcție din care 19 prezenți.

## ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 47/27.04.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Mitroi Marinel Virgil



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
Cîța Mioara Iulia

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

**1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ:**

1.1.	Denumirea obiectivului de investiții	<b>"RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A ȘCOLII GIMNAZIALE MIHAI EMINESCU DIN MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE, JUDEȚUL TELEORMAN, str. I.L. Caragiale, nr. 4-6, Rosiori de Vede, judetul Teleorman</b>
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	Municipiul Roșiori de Vede
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	-
1.4.	Beneficiarul investiției	Scoala Gimnaziala "Mihai Eminescu"

**2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ:**

2.1.	Scurtă prezentare privind:	
	a) deficiențe ale situației actuale;	<p>În prezent Municipiul Roșiori de Vede se confruntă cu probleme privind calitatea fondului construit existent.</p> <p>Școala Gimnazială "Mihai Eminescu" situată în Roșiori de Vede, Str. I.L.Caragiale, nr. 4-6, a fost realizată în perioada anilor '60, construcția existentă prezintă deficiențe. Aspectele legate de degradarea fondului construit impun necesare lucrări de reabilitare și modernizare astfel încât să fie creat cadrul funcțional favorabil schimbării și creșterii calității activităților instructive-educative .</p>
	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;	<p>Crearea condițiilor care dau perspectivă și coerență în desfășurarea activităților instructiv-educative sunt acelea care fac posibilă dezvoltarea individului și pregătirea acestuia pentru viață. Aceste valori dovedesc că pot fi atinse cu ajutorul diverselor dotări adecvate, resurse materiale și instrumente de lucru, cu precădere în rândul copiilor și tinerilor în scopul formării și dezvoltării de cetățeni activi, educați și responsabili precum și creșterea nivelului și calității actul de educație.</p> <p>În Școala Gimnazială "Mihai Eminescu" studiază peste 550 de elevi</p>

		anual. Totodata, apreciem că implementarea acestui proiect va duce la dezvoltarea sectorului construcțiilor (materiale de construcții, utilaje) și totodată, la producția de bunuri și servicii, prin crearea de noi locuri de muncă atât pe durata executării lucrărilor de construcții, cât și după punerea în folosință a obiectivului.
	c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.	Lipsa spațiilor adecvate destinate activitatilor instructiv-educative, reducerea numărului elevilor, reducerea nivelului și calității actului de educație .
2.2.	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus	Avantajul promovării și susținerii proiectului <b>Renovarea energetică moderată a școlii gimnaziale Mihai Eminescu din municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman</b> constă în posibilitatea organizării funcționale a unei infrastructuri școlare de calitate.
2.3.	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	Planul Național de Redresare și Reziliență COMPONENTA C5-VALUL RENOVĂRII, Axa 2 -Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice OPERAȚIUNEA B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.
2.4.	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	-
2.5.	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	Prin realizarea obiectivului de investiții <b>Renovarea energetică moderată a școlii gimnaziale Mihai Eminescu din municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman</b> , Str. I.L.Caragiale, nr. 4-6, Roșiori de Vede, județul Teleorman, se urmărește asigurarea infrastructurii necesare și a cadrului de desfășurare a activităților instructiv-educative în condiții optime de confort și siguranță.

### **3. ESTIMAREA SUPTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:**

3.1.	Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare	Execuția lucrărilor va fi finanțată prin Planul Național de Redresare și Reziliență COMPONENTA C5-VALUL RENOVĂRII, Axa 2 -Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice OPERAȚIUNEA B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.
3.2.	Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv	Serviciile de proiectare în faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, întocmirea studiilor de teren, expertiza tehnică, audit energetic, documentație de obținere avize și

	cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege	acorduri, sunt cheltuieli eligibile în cadrul proiectului. Eventualele cheltuieli neeligibile vor fi finanțate de către Municipiul Roșiori de Vede
3.3.	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)	Planul Național de Redresare și Reziliență COMPONENTA C5-VALUL RENOVĂRII, Axa 2 -Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice OPERAȚIUNEA B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

#### **4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:**

<p>Regimul Juridic : Terenul se află în intravilanul localității și aparține domeniului public al Municipiului Roșiori de Vede .</p> <p>Regimul Economic : Folosința actuală – curți-construcții.</p> <p>Destinația admisă - zona destinată învățământ și educație și funcțiuni compatibile -lucrări de modernizare, renovare, întreținere la nivelul fondului construit conform RLU aprobat.</p> <p>Regimul Tehnic : Suprafața terenului - 3980 mp , UTR- 3 POTmax = 40 %, CUT max = 1 , Regim de înălțime: P-P +2E</p> <p>Acces din str. I.L.Caragiale și acces secundar din str. Renașterii. Alinierea în regimul de aliniere existent. Se mențin retragerile existente față de limitele laterale ale parcelei.</p> <p>Sistem constructiv: lucrări de reabilitare și modernizare clădire școală.</p> <p>Utilitățile sunt asigurate prin branșare la cele existente în zonă. Parcela se va imprejmuși și va fi semnalizată corespunzător execuției lucrărilor, vor fi luate măsuri pentru respectarea normelor PSI, protecția muncii și securitatea pietonilor pe toată durata lucrărilor.</p>
--

#### **5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE(PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE):**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	Amplasamentul conform Cartii funciare Nr. 24318, nr.cadastral 24318, se afla adiacent zonei centrale a Municipiului Roșiori de Vede. Terenul are suprafață de 5.086 mp , este situat pe str. I.L.Caragiale, nr.4-6, aparține domeniului public al Municipiului Roșiori de Vede conform Cărții funciare nr. 24318, număr cadastral 24318, categoria de folosință curți-construcții.
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	Accesul se face din str.I.L.Caragiale, acces secundar din str. Renașterii
c) surse de poluare existente în zonă;	În zonă nu au fost identificate surse de poluare, amplasamentul propus este situat într-o zonă rezidențială.
d) particularități de relief;	Amplasamentul propus este într-o suprafață plană.
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;	Terenul este viabilizat Utilitățile sunt asigurate în incinta proprietății prin branșare la cele existente în zonă (apă, canalizare, energie electrică, gaze

	naturale).
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	Nu este cazul
g) posibile obligații de servitute;	Nu este cazul
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;	Conform expertizei tehnice, după caz.
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roșiori de Vede nr. 9 / 18.07.2000 , având valabilitatea prelungită prin HCL nr.158/25.10.2018
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	Nu este cazul

**6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:**

a) destinație și funcțiuni;	Școală gimnazială
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;	Regim de înălțime P+2E Suprafață construită existentă -clădire școală -2313,71 mp Documentația se va elabora conform: HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice; Legea 10/1995 republicată privind calitatea în construcții; NP 051/2012 Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap. H.G.R. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor; P100-1/2013- Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri NE 012/2-2010- Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;	Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea "Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe" durata de funcționare normată a clădirilor destinate pentru cultura fizică și agrement este 40-60 ani.
d) nevoi/solicitări funcționale specifice.	Se asigură din bugetul local al Municipiului Roșiori de Vede finanțarea cheltuielilor neeligibile.

#### **7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:**

<ul style="list-style-type: none"> <li>- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;</li> <li>- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;</li> <li>- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.</li> </ul>	Este necesară realizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, întocmirea studiilor de teren, expertiza tehnică, audit energetic, documentație de obținere avize și acorduri, proiect tehnic de execuție, verificarea proiectului de către verificator atestat.
---	---

ARHITECT ȘEF  
Tetița Carmen

ȘEF SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI  
MANAGEMENTUL PROIECTELOR  
Munteanu Mihaela

Întocmit  
Inspector SAMP  
Boboc Adina - Iuliana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Mitroi Marinel Virgil



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
Cița Mioara Iulia

## TEMA DE PROIECTARE

### 1. Informații generale :

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A ȘCOLII GIMNAZIALE MIHAI EMINESCU DIN MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE, JUDEȚUL TELEORMAN**, str. I.L.Caragiale, nr. 4-6, Roșiori de Vede, județul Teleorman
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Municipiul Roșiori de Vede
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -
- 1.4. Beneficiarul investiției: Școala Gimnazială "Mihai Eminescu"
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Municipiul Roșiori de Vede -Direcția Arhitect Șef

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

#### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic: Terenul se află în intravilanul localității

Terenul aparține domeniului public al localității conform H.G.R. nr. 1358/2001 și H.C.L. nr.59, din 31/10/2000 și H.C/L nr.29, din 29/03/2012

Regimul Economic : Folosință actuală – curți-construcții.

Destinația admisă – zonă destinată învățământului și educației și funcțiuni compatibile -lucrări de modernizare, renovare, întreținere la nivelul fondului construit conform RLU aprobat.

Regimul Tehnic : Suprafața terenului - 5.086 mp , UTR- 3

POTmax = 40 %, CUT max = 1, Regim de înălțime: P- P+2E

Acces din str. I.L.Caragiale și acces secundar din str. Renașterii. Alinierea în regimul de aliniere existent. Se mențin retragerile existente față de limitele laterale ale parcelei.

Utilitățile sunt asigurate prin branșare la cele existente în zonă.

#### 2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectului de investiție după caz:

a. Descierea succintă a amplasamentului propus, localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan  
Amplasamentul conform Cărții funciare nr. 24318, nr.cadastral 24318, se află adiacent zonei centrale a Municipiului Roșiori de Vede.

Terenul are suprafața de 5.086 mp , este situat pe str. I.L.Caragiale, nr. 4-6, aparține domeniului public al Municipiului Roșiori de Vede conform Cărții funciare nr. 24318, număr cadastral 24318, categoria de folosință curți-construcții.

b. Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi acces posibile  
Vecinătăți: N- str. Renașterii

S- nr. Cad. 1824, nr. Cad. 22009, nr. Cad. 20458

E -str. I.L.Caragiale  
V -nr. Cad. 1824

c. Surse de poluare în zonă:  
Nu este cazul

d. Particularități de relief:

Obiectivul este amplasat la o altitudine de 85m în zona de luncă a râului Vedea la peste 1300 m vest de albia râului. Cota de fundare la -1.30 m. se află într-o stratificație de argile (argilă nisipoasă cenușiu-maronie). Conform constatărilor din studiul geotehnic al ANSIB GRUP srl, apa freatică nu a fost interceptată până la 6 m adâncime. Ca principale caracteristici ale pamânturilor se remarcă: compresibilitatea redusă, gradul ridicat de consolidare, și o valoare a  $P_{conv}$  de 290 kPa. Nu există nici un indiciu că terenul de fundare ar fi influențat negativ comportamentul clădirii. Până în acest moment comportamentul terenului de fundare a fost corect.

Clasa de importanță și de expunere la seism a clădirii este III cf. P100-1 /2013 tab. 4.2, pe o scara cu patru grade de importanță; categoria de importanță a construcției cf. O.G. 766/1997 este C.

Municipiul Roșiori de Vede aparține zonei de climă de tip continental cu veri calde, ierni reci cu viscole rare și frecvente intervale de încălzire, cu precipitații moderate, adesea sub formă de averse, cu influențe ale climatului de luncă (veri calde și ierni blânde).

Temperatura media anuală este de 10°C, media celei mai calde luni, iulie fiind de +22,5°C, în timp ce media celei mai reci luni, ianuarie fiind de -3,2°C. Maximele absolute au fost înregistrate cu valori de +41,7°C (20.08.1945) și -34,6°C (25.01.1942).

Cantitatea medie anuală de precipitații este de 562,0 mm. Caracteristicile vânturilor sunt date de poziția municipiului față de masele principale de aer, direcțiile dominante fiind cele din vest, est și nord-est. Dintre acestea, cele din vest au la Roșiorii de Vede o frecvență medie anuală de 21,1% și o viteză medie de 3,4-4 m/s, iar cele din est au o frecvență de 17%. Vânturile din est și nord-est au o viteză medie de 3,5-5,3 m/s.

e. Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților.

Alimentarea cu energie electrică se face de la rețea, prin intermediul unei firdes sau cofret de branșament. Evacuarea apelor pluviale de pe acoperișul școlii se face printr-un sistem de jgheaburi și burlane care în prezent este foarte deteriorat, sau în unele situații acesta nu mai există. Clădirea are o instalație de încălzire centrală cu corpuri statice, radiatoare din fontă, montate aparent în fiecare încăpere.

f. Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Dacă este cazul

g. Posibile obligații de servitute:

Nu este cazul

h. Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz:

Conform expertiza tehnică, după caz.

i. Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism

Conform PUG municipiul Roșiori de Vede și Regulament Local de Urbanism aferent nr.189/1999, aprobat prin HCL nr. 9/18.07.2000, având valabilitatea prelungită conform HCL nr. 158/25.10.2018 zona în care este amplasat imobilul se află în **UTR1 - ZONA CENTRALĂ CU VALORI DE PATRIMONIU**



j. Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Imobilul se află în zona de protecție a monumentului istoric Școala de meserii, azi Grup Școlar Agricol cod TR-II-m-B-14448

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional**

a) destinație și funcțiuni;

Pe teren se află clădirea școlii C1, P+2E având suprafața construită 2342 mp, C2 clădire sală de sport având suprafața construită 158mp, C3 centrală termică având suprafața construită 35mp și C4-clădire ateliere având suprafața construită 50 mp.

Având în vedere că anumite corpuri ale clădirii au fost construite după anul 2000, suprafața eligibilă aferentă proiectului anterior menționat este de 2313,71mp.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate:

Regim de înălțime P+2E

Suprafața construită existentă eligibilă -2313,71 mp

#### **Lucrări de reabilitare și modernizare școala Mihai Eminescu :**

-Reabilitare termică

Îmbunătățirea protecției termice la nivelul pereților exteriori ai clădirii se propune a se face prin montarea unui strat termoizolant suplimentar cu vată minerală bazaltică de fațada de 15 cm grosime, protejat cu o masă de șpaclu de minim 5 mm grosime și tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime. În cazul în care pe fațadă există termoizolație existentă, aceasta se va desface și noua termoizolație se va lipi direct pe perete.

Înlocuirea tâmplăriei existente de pe fațade, cu tâmplărie termoizolantă etanșă cu ramă de PVC pentacameral, tratate low-e și eventual cu strat de argon,  $R_{min.} = 0.5 \text{ m}^2\text{K/W}$  și cu posibilitatea montării sistemului de ventilare controlată a aerului.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic
- înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor.
- Termoizolarea podului cu vată minerală bazaltică de 20 cm
- izolarea termica a planseului cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, protejata cu o masa de spaclu armata.

#### **- Reabilitare energetică**

Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleasi circuite electrice existente. Se propun panouri fotovoltaice pentru reducerea consumului de energie electrică din rețea.

Structura :

Sistemul structural va fi conceput astfel încât să respecte normele și normativele în vigoare, să satisfacă cerințele arhitectural-funcționale ale beneficiarului și în același timp să permită o realizare

cât mai rapidă.

c). Nivelul de echipare, finisare, dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementările tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

Se va realiza nivelul de finisare și dotare în conformitate cu cerințele funcționale și conform exigențelor de calitate în construcții.

d) Număr de utilizatori:

650 de persoane prezente simultan în incintă.

e) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea "Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe" durata de funcționare normată a clădirilor destinate pentru învățământ este 40-60 ani.

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice

Nu este cazul.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecția mediului și a patrimoniului  
Se va avea în vedere adoptarea soluției corespunzător unui nivel estetic ridicat.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Pe parcursul desfășurării proiectului se vor avea în vedere condițiile de siguranță, calitate și funcționalitate pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activităților specifice, în concordanță cu prevederile actelor normative în vigoare și cerințele beneficiarului.

Respectarea și implementarea condiționărilor stabilite prin avizele, acordurile și expertizele de specialitate trebuie să conducă la evidențierea tuturor elementelor și stabilirea modalităților de intervenție permise astfel încât să se asigure cerințele funcționale.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

La întocmirea documentațiilor se vor avea în vedere următoarele acte normative, precum și a obligațiilor ce decurg din acestea:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr. 766/1997 Reglementări privitoare la asigurarea calității construcțiilor și urmărirea comportării în exploatare a acestora cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- P100-1/2013- Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri
- NE 012/2-2010- Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – Partea 2: Executarea lucrărilor din beton
- ORDIN MS Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea O.G. 195/2005 privind protecția mediului
- OUG 195/2005 privind protecția mediului

## MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

La execuție se vor respecta prevederile privind protecția muncii, conform normelor generale și specifice lucrărilor de construcții, altor acte normative incidente în vigoare:

- Legea nr. 319/2006 Legea privind securitatea și sănătatea în muncă modificată prin Legea 187/2012
- HOTĂRÂRE nr. 300 din 2 martie 2006- publicată în M. Oficial, Partea I nr. 252/martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile; Întocmirea planului propriu de securitate și sănătate, evaluarea nivelului de risc la locurile de muncă.

ARHITECT ȘEF  
Tetici Carmen

ȘEF SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI  
MANAGEMENTUL PROIECTELOR  
Munteanu Mihaela

Întocmit  
Inspector SAMP  
Boboc Adina - Iuliana