

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea notei conceptuale si temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Reabilitare, modernizare si dotare Scoala gimnaziala ALEXANDRU DEPĂRĂȚEANU”

Consiliul Local al Municipiului Rosiori de Vede, Judetul Teleorman, intrunit in sedinta ordinara astazi 25.11.2021.

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului inregistrat sub nr. 21652/ 17.11.2021;
- raportul de specialitate al Directiei Arhitect Sef nr. 21654/17.11.2021;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/ 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin.2, lit.b) si alin.4. lit.d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

In temeiul art. 139, alin.3, lit.g) si art. 196, alin (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba nota conceptuala pentru obiectivul de investitii Reabilitare, modernizare si dotare Scoala gimnaziala ALEXANDRU DEPĂRĂȚEANU”, conform anexei nr.1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba tema de proiectare pentru obiectivul de investitii Reabilitare, modernizare si dotare Scoala gimnaziala ALEXANDRU DEPĂRĂȚEANU”, conform anexei nr.2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului general al Municipiului Rosiori de Vede institutiilor si persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nuțu Ion



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL

Cița Mioara Iulia



ROȘIORI DE VEDE

Nr. 151 din 25.11.2021

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 19 voturi „pentru” , - voturi „impotriva”, - „abtineri”, din totalul de 19 consilieri in functie din care 19 prezenti.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nuțu Ion



ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 151/25.11.2021  
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
Cîța Mioara Iulia



## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ:

1.1.	Denumirea obiectivului de investiții	REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA "ALEXANDRU DEPARATEANU", str.Dunarii, nr.126, Rosiori de Vede, jud.Teleorman
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	Municipiul Rosiori de Vede
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	Municipiul Rosiori de Vede
1.4.	Beneficiarul investiției	Municipiul Rosiori de Vede

### 2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ:

2.1.	Scurtă prezentare privind:	
	a) deficiențe ale situației actuale;	La cladirea școlii generale nr. 2, "Alexandru Depărățeanu" cat si la instalatiile de utilitati aferente, au fost realizate in ultimii ani, in limita posibilitatilor materiale, lucrari de intretinere curenta, fara a fi facute investitii semnificative . Aspectele legate de degradarea fondului construit impun necesare lucrari de reabilitare si modernizare astfel incat activitatea didactica sa se desfasoare in spatii corespunzatoare.
	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;	Realizarea obiectivului "REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA "ALEXANDRU DEPARATEANU" este deosebit de importanta pentru comunitatea locala intrucat beneficiarii directi sunt elevii ce locuiesc pe raza municipiului Rosiori de Vede. Beneficiarii indirecti ai acestui proiect sunt cetatenii din municipiul Roșiori de Vede. Totodata, apreciem ca implementarea acestui proiect va duce la dezvoltarea sectorului constructiilor (materiale de constructii, utilaje) si totodata, la productia de bunuri si servicii, prin crearea de noi locuri de munca atat pe durata executarii lucrarilor de constructii, cat si dupa punerea in folosinta a obiectivului.
	c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.	Lipsa spatiilor scolare adecvate destinate invatamantului determina reducerea accesului tinerilor la educatie si formare profesionala..
2.2.	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau	Avantajul promovarii si sustinerii unui astfel de proiect consta în posibilitatea ca atat elevii care

	funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus	locuiesc în municipiul Rosiori de Vede cat si profesorii pot veni la o scoala la care infrastructura educationala modernizata le va oferi accesul la un invatamant de calitate si la un mediu de lucru adecvat.
2.3.	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	Obiectivul este cuprins în Strategia de dezvoltare a municipiului pe perioada 2021-2027.
2.4.	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	-
2.5.	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	Prin realizarea obiectivului de investitii se urmareste asigurarea infrastructurii educationale moderne din perspectiva cresterii calitatii sistemului de invatamant prin extinderea, reabilitarea amenajarea, dotarea si modernizarea bazei materiale existente.

### **3. ESTIMAREA SUPTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:**

3.1.	Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare	Executia lucrarilor va fi finantata de Administratia Fondului pentru Mediu. Valoarea estimata a lucrarilor este de 2.500.000 lei.
3.2.	Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege	Serviciile de proiectare în faza proiect tehnic de execuție, documentatie de obtinere avize si acorduri, vor fi finantate prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice gestionat prin Administratia Fondului pentru Mediu.
3.3.	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)	Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice gestionat prin Administratia Fondului pentru Mediu.

### **4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:**

Regimul Juridic : Terenul se afla în intravilanul localitatii și aparține domeniului public al Municipiului Rosiori de Vede, conform inventarului atestat prin HGR nr.1358/2001  
 Corpul de clădire Școala Veche azi Școala gen. Nr.2 „Al. Deparateanu” este înscris în lista monumentelor istorice cod TR-II-m-B-14421  
 Regimul Economic : Folosința actuală – curți-construcții.  
 Regimul Tehnic : Suprafața terenului - 7124 mp

Regim de inaltime: P(corpul de cladire Scoala Veche)- P+1E. Acces din str. Dunarii.

Alinierea in regimul de aliniere existent.

Sistem constructiv: nivelul de finisare si dotare conform exigentelor de calitate in constructii-lucrari de reabilitare si modernizare in conformitate cu raportul de expertiza tehnica pentru lucrari de interventii la constructii existente, cu respectarea conditiilor incise in avizul Directiei Judetene pentru Cultura Teleorman, respectiv in conformitate cu masurile prevazute in raportul de audit energetic si in conditiile stabilite prin studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată cu incadrarea necesarului de energie al cladirii in nivelurile prevazute in Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

##### **5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE** **PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	Amplasamentul se afla în zona de sud a Municipiului Rosiori de Vede. Terenul are suprafața de 7124 mp , este situat pe str. Dunarii, nr.126, apartine domeniului public al Municipiului Rosiori de Vede si are categoria de folosinta curti-constructii.
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	Accesul se face din str. Dunarii
c) surse de poluare existente în zonă;	In zona nu au fost identificate surse de poluare , amplasamentul propus este situat intr-o zona rezidentiala.
d) particularități de relief;	Amplasamentul propus este intr-o suprafața plana.
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;	Terenul este viabilizat Utilitatile sunt asigurate in incinta proprietatii prin bransare la cele existente in zona ( apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale ).
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	Daca este cazul
g) posibile obligații de servitute;	Nu este cazul
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;	Conform expertizei tehnice, dupa caz.
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism aferent aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Rosiori de Vede nr. 9 / 18.07.2000 , avand valabilitatea prelungita prin HCL nr.158/25.10.2018
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	Corpul de cladire Scoala Veche azi Scoala gen. Nr.2 „Al. Deparateanu” este in scris in lista monumentelor istorice cod TR-II-m-B-14421

**6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:**

a) destinație și funcțiuni;	Unitate de învățământ
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;	<p>Suprafața construită totală=1172 mp                  Suprafața desfășurată totală=1737 mp                  Regim de înălțime P(corpul de clădire Școala Veche)- P+1E                  Construcția adaposteste spații cu funcțiuni legate de specificul activității de învățământ: săli de clasă, cabinete școlare, cancelarie, bibliotecă, spații administrative, precum și funcțiuni conexe : depozitari, grupuri sanitare, spații tehnice și întreținere, circulații</p> <p>La nivelul municipiului Rosiori de Vede se înregistrează la finele anului 2018 o populație de 31325 de locuitori și un număr total de 5100 elevi din care la gimnaziu 810 elevi iar la liceu 2912 elevi.</p> <p>Documentația se va elabora conform:                  HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;                  Legea 10/1995 republicată , privind calitatea în construcții;                  NP 051/2012 Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.                  H.G.R. nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;                  P100-1/2013- Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri                  NE 012/2-2010- Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat</p>
c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;	<p>Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea “Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe” durata de funcționare normată a clădirilor destinate pentru învățământ este 40-60 ani.</p>
d) nevoi/solicitări funcționale specifice.	-

**7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:**

<p>- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;                  - expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante,</p>	<p>Este necesară realizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, întocmirea studiilor de teren, expertiza tehnică, audit energetic, documentație de</p>
---	--

<p>inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; - unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.</p>	<p>obținere avize și acorduri, proiect tehnic de execuție, verificarea proiectului de către verificator atestat.</p>
--	--

ARHITECT SEF  
Tetiçi Carmen



Sef serviciu Achizitii  
si Managementul Proiectelor  
Munteanu Mihaela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Nuțu Ion



ANEXA NR. 2 LA HCL NR.151 / 25.11.2021  
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
Cîța Mioara Iulia



## TEMA DE PROIECTARE

### 1. Informații generale :

- 1.1.Denumirea obiectivului de investiții: REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA "ALEXANDRU DEPARATEANU", str.Dunarii, nr.126, Rosiori de Vede, jud.Teleorman
- 1.2.Ordonator principal de credite/investitor: Municipiul Rosiori de Vede
- 1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar): Municipiul Rosiori de Vede
- 1.4.Beneficiarul investiției: Municipiul Rosiori de Vede
- 1.5.Elaboratorul temei de proiectare: Municipiul Rosiori de Vede -Directia Arhitect Sef

### 2. Date de identificare a obiectivului de investitii:

#### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul Juridic : Terenul se afla in intravilanul localitatii si apartine domeniului public al Municipiului Rosiori de Vede, conform inventarului atestat prin HGR nr.1358/2001

Corpul de cladire Scoala Veche azi Scoala gen. Nr.2 „Al. Deparateanu” este in scris in lista monumentelor istorice cod TR-II-m-B-14421

Regimul Economic : Folosinta actuala – curti-constructii.

Regimul Tehnic : Suprafata terenului - 7124 mp

Regim de inaltime: P(corpul de cladire Scoala Veche)- P+1E. Acces din str. Dunarii.

Alinierea in regimul de aliniere existent.

Sistem constructiv: nivelul de finisare si dotare conform exigentelor de calitate in constructii-lucrari de reabilitare si modernizare in conformitate cu raportul de expertiza tehnica pentru lucrari de interventii la constructii existente, cu respectarea conditiilor incrise in avizul Directiei Judetene pentru Cultura Teleorman, respectiv in conformitate cu masurile prevazute in raportul de audit energetic si in conditiile stabilite prin studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată cu incadrarea necesarului de energie al cladirii in nivelurile prevazute in Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Utilitatile se vor asigura prin bransare la retelele existente in zona, cu acordul administratorului drumului.

Parcela se va imprejmui si va fi semnalizata corespunzator executiei lucrarilor, vor fi luate masuri pentru respectarea normelor PSI, protectia muncii si securitatea pietonilor pe toata durata lucrarilor

#### 2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectului de investiție dupa caz:

a. Descierea succintă a amplasamentului propus, localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan

Amplasamentul se afla in zona de sud a Municipiului Rosiori de Vede.

Terenul are suprafata de 7124 mp , este situat pe str.Dunarii, nr.126, apartine domeniului public al Municipiului Rosiori de Vede si are categoria de folosinta curti-constructii.

b.Relatiile cu zonele invecinate, accesuri existente și/sau căi acces posibile

Vecinatati: N-Proprietati private

S- Proprietati private si Gradinita nr.2

E – strada Dunarii

V -Proprietati private

Accesul se face din str. Dunării.

c. surse de poluare in zonă:

Nu este cazul

d. particularități de relief:

Obiectivul este amplasat în Rosiori de Vede, județul Teleorman. Conform hărților de zonare seismică obiectivul se afla într-o zonă care îi corespunde o accelerație la nivelul terenului de 0.25g, pentru o perioadă de colț a spectrului seismic  $T_c=1.0$  sec, coeficientul de amplificare dinamică este,  $\beta=2.50$  conform normativului P100-2013. Categoria de importanță este C.

Clasa de importanță este clasa a III-a, ceea ce conduce la un coeficient  $\gamma=1.0$ .

Din punct de vedere al solicitărilor din vânt, obiectivul se afla în zona cu presiune dinamică de bază 0.70 kN/m<sup>2</sup>. Din punct de vedere al încărcărilor din zăpadă obiectivul se găsește în zona caracterizată de încărcarea caracteristică 2.00kN/m<sup>2</sup>.

Climat – în acest sector de câmpie, precipitațiile medii anuale au valori relativ scăzute, de cca 550 mm. Temperatura medie anuală variază între +10°C și +11°C, iar numărul mediu anual al zilelor cu îngheț este de cca 150 de zile. Adâncimea maximă de îngheț este de 0.8-0.9 m.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților.

În cadrul obiectivului există următoarele categorii de instalații electrice :

- Instalații electrice de alimentare cu energie electrică din sursa de bază;
- Instalații electrice de iluminat interior normal;
- Instalații electrice de prize (230V/400V);
- Alimentarea cu apă rece este existentă, realizată de la rețeaua publică.
- Imobilul este racordat la canalizare.
- Imobilul este racordat la rețeaua de gaze.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Dacă este cazul

g. posibile obligații de servitute:

Nu este cazul

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz:

Conform expertiza tehnică, după caz.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism probate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG municipiul Roșiorii de Vede și Regulament Local de Urbanism aferent nr.189/1999, aprobat prin HCL nr.9/18.07.2000, având valabilitatea prelungită conform HCL nr. 158/25.10.2018 zona în care este amplasat imobilul se află în UTR 4.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Corpul de clădire Școala Veche azi Școala gen. Nr.2 „Al. Debrăteanu” este înscris în lista monumentelor istorice cod TR-II-m-B-14421

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional**

a) destinație și funcțiuni;

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specific preconizate:

Se va realiza nivelul de finisare și dotare în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementările tehnice, sanitare, de eficiență energetică și de mediu în vigoare respectiv conform exigențelor de calitate în construcții.

Lucrări propuse :

- Reabilitarea termică a clădirii;
- Reabilitarea instalațiilor electrice, termice și sanitare înlocuire corpuri de iluminat/obiecte sanitare;
- Realizarea de grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități;
- Schimbarea învelitorii existente/ jgheaburi/burlane, revizuire instalație paratrasnet .
- Repararea feroneriei ferestrelor cu tamplarie din lemn stratificat cu geam termopan care se pastrează.
- Înlocuirea tamplarie interioare.
- Refacere finisaje interioare , pardoseli, finisaje exterioare.

c). Nivelul de echipare, finisare, dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementările tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

Se va realiza nivelul de finisare și dotare în conformitate cu cerințele funcționale și conform exigențelor



de calitate in constructii

d) Număr de utilizatori:

381 persoane .

e) Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse

Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea "Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe" durata de funcționare normată a clădirilor destinate pentru invatamant este 40-60 ani.

f) Nevoi/solicitari funcționale specifice

Nu este cazul.

g) Corelarea solutiilor tehnice cu conditionările urbanistice, de protecția mediului și a patrimoniului

**Din punct de vedere al condiționărilor urbanistice**, aspectul clădirilor va fi conceput astfel încât să îndeplinească nivelul de calitate estetică și tehnică existentă în zonă,

**Din punct de vedere al protecției patrimoniului** sunt premise lucrari ce nu afecteaza originalitatea si valoare monumentului istoric Scoala Veche azi Scoala gen. Nr.2 „Al. Deparateanu” in scris in lista monumenteleor istorice cod TR-II-m-B-14421, se vor respecta conditiile incrise in avizul Directiei Judetene pentru Cultura Teleorman,

**Din punct de vedere al protecției mediului:** atât în timpul execuției lucrărilor cât și pe durata de exploatare a construcțiilor se va urmări adoptarea măsurilor de protecție a mediului. Se vor interzice următoarele activități: - evacuarea în atmosferă a substanțelor dăunătoare peste limitele stabilite prin reglementările specifice; - aruncarea sau depozitarea deșeurilor menajere în afara platformelor special destinate; - evacuarea apelor uzate, a reziduurilor și a oricăror materiale toxice în apele de suprafață sau subterane; - producerea de zgomote și vibrații cu intensitate peste limitele admise prin normele legale.

**Din punct de vedere al protecției aerului:** - în perioada de execuție vor fi generate în aer emisii nesemnificative, de la autovehiculele utilizate pentru transportul materialelor și utilajele sau unelte utilizate pentru punerea în operă a materialelor. - în perioada de operare nu vor fi generate emisii în aer, nu vor fi generate zgomot și vibrații.

**Din punct de vedere al protecției apei și solului:** - în perioada de execuție nu vor fi folosite substanțe chimice sau periculoase, de aceea se preconizează că nu va exista impact asupra solului sau a apelor. - în perioada de operare vor fi generate ape uzate menajere, care vor fi deversate în rețeaua de canalizare menajeră existentă.

**Evacuarea deșeurilor:** În perioada de execuție se estimează că vor fi generate deșeuri rezultate din realizarea construcțiilor care pot avea următoarele surse: - activități pentru pregătirea amplasamentului și realizarea organizării de șantier; - activități aferente punerii în operă a materialelor. - se va întocmi macheta pentru deșeuri și antreprenorul va încheia contract cu o firmă specializată pentru preluarea și transportul deșeurilor conform prevederilor H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

**Modul de gospodărire a deșeurilor:** - deșeurile menajere vor fi colectate în interiorul organizării de șantier în loc special de depozitare și separate în containere tip euro pubelă; - deșeurile reciclabile precum cele din porțelan, fontă, metalice, materiale plastice, hârtie și carton (ambalaje) vor fi colectate selectiv și se vor depozita temporar în cadrul organizării de șantier, fiind valorificate ulterior prin unități specializate. În vederea reducerii și evitării generării unor tipuri de deșeuri pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua măsuri de menținere a utilajelor, a mijloacelor de transport în stare bună de funcționare, având reviziile tehnice și schimburile de ulei efectuate în ateliere specializate. În perioada de funcționare a campusului vor fi generate doar deșeuri menajere care se vor depozita selectiv în europubelele din punctul gospodăresc. Se va încheia contract de preluare periodică a deșeurilor de către firme specializate.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Pe parcursul desfasurarii proiectului se vor avea în vedere conditiile de siguranta, calitate si functionalitate pentru asigurarea conditiilor optime de desfasurare a activitatilor specifice, in concordanta cu prevederile actelor normative in vigoare si cerintele beneficiarului.

Respectarea și implementarea conditionarilor stabilite prin avizele, acordurile si expertizele de specialitate trebuie sa conduca la evidentierea tuturor elementelor si stabilirea modalitatilor de interventie permise astfel incat sa se asigure cerintele functionale.

#### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

La intocmirea documentatiilor se vor avea in vedere urmatoarele acte normative, precum și a obligațiilor ce decurg din acestea:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr. 766/1997 Reglementari privitoare la asigurarea calitatii construcțiilor și urmărirea comportării în exploatare a acestora cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- P100-1/2013- Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri
- NE 012/2-2010- Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – Partea 2: Executarea lucrărilor din beton
- ORDIN MS Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea O.G. 195/2005 privind protecția mediului
- OUG 195/2005 privind protecția mediului

#### MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

La execuție se vor respecta prevederile privind protecția muncii, conform normelor generale și specifice lucrărilor de construcții, altor acte normative incidente în vigoare:

- Legea nr.319/2006 Legea privind securitatea și sănătatea în muncă modificată prin Legea 187/2012
- HOTĂRÂRE nr. 300 din 2 martie 2006- publicată în M. Oficial, Partea I nr. 252/martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile; Intocmirea planului propriu de securitate și sănătate, evaluare nivelului de risc la locurile de muncă.

ARHITECT SEF  
Tetița Carmen

[ ]

Sef serviciu Achizitii  
si Managementul Proiectelor  
Munteanu Mihaela

[ ]