

HOTĂRÂRE

privind: aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici faza DALI și a devizului general, aferenți obiectivului de investiții : ”**Renovarea energetică moderată a școlii gimnaziale Mihai Eminescu din Municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman**, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării/ Axa 2-Schema de Granturi pentru eficiența energetică în clădiri publice/Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, runda 2.

Consiliul Local al Municipiului Roșiori de Vede, Județul Teleorman, întrunit în ședință de lucru astăzi 27.04.2023.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 7648/27.04.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef nr. 7650/27.04.2023;
- rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- avizul comisiei C.T.E. nr.3/26.04.2023 aviz tehnic favorabil;
- OUG nr. 124 din 13 septembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- HG nr. 209 din 14 februarie 2022 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- ordinul MDLPA nr. 2612/4.10.2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNNR/2022/C5/2/B.2.1.a/1, PNNR/2022/C5/2/B.2.2.a/1, Componenta 5 – Valul Renovării/ Axa 2-Schema de Granturi pentru eficiența energetică în clădiri publice/Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, runda 2;
- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin.2, lit.b) și alin.4. lit.d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art. 139, alin.3, lit.g) și art. 196, alin (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **Renovarea energetică moderată a școlii gimnaziale Mihai Eminescu din Municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman**, proiect nr. 5742/24.03.2023, elaborat de SC Greco Proiect Solutions SRL SA Bucuresti.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici faza DALI, aferenți obiectivului de investiții **Renovarea energetică moderată a școlii gimnaziale Mihai Eminescu din Municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman**, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general, aferent obiectivului de investiții *Renovarea energetică moderată a școlii gimnaziale Mihai Eminescu din Municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman*, conform anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al Municipiului Roșiori de Vede instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mitroi Marinek Virgil



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Cița Mioara Iulia

ROȘIORI DE VEDE
Nr. 52 din 27.04.2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă”,
 - „abțineri”, din totalul de 19 consilieri în funcție din care 19 prezenți.

APROBAT PRIN HCL NR.
52/27.04.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mitroi Marinel Virgil



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Cîța Mioara Iulia



SC GRECO PROIECT SOLUTIONS SRL

Reg.Com. J40/6466/2013; CUI: RO31672850

Adresa: Aleea Circului 1, Sector 2, București

Cont IBAN: RO11BTRLRONCRT0214707601

Banca Transilvania Agenția Stefan cel Mare

Tel +40.740.208.801; office@greco-proiect.eu

FAZA:

D.A.L.I.

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚII

Beneficiar:

MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE

Proiectant General:

SC GRECO PROIECT SOLUTIONS SRL

Titlul proiectului:

**RENOVARE ENERGETICA MODERATA A
SCOLII GIMNAZIALE MIHAI EMINESCU
DIN MUN. ROSIORII DE VEDE**

Adresa imobil:

Strada I.L. Caragiale, nr. 4-6

Localitate :

Oras Roșiorii de Vede, Județul Teleorman

Numarul proiectului/contractului:

5742 din 24.03.2023

Data: 24.03.2023

Aprilie 2023

Anexa 1 la HCL nr.52 /27.04.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mitroi Marișel Virgil



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Cîța Mioara Iulia

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„Renovarea energetică moderată a școlii gimnaziale Mihai Eminescu din Municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman”

Valoarea totală a investiției fără TVA 5.134.535,60 lei
din care C+M fără TVA 4.139.115,93 lei

Valoarea totală a investiției cu TVA 6.101.446,60 lei
din care C+M cu TVA 4.925.547,95 lei

Sursa de finanțare Fonduri PNRR: 5.134.535,60 lei fără TVA

Durata de execuție 12 luni

Indicatorii specifici :

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	279.06	104.13
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	412.83	173.42
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale(kWh/m ² an)	412.83	152.70
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile(kWh/m ² an)	0,00	20.72
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	91.03	32.56

ARHITECT ȘEF
Tetița Carmen

Inspector SAMP
Boboc Adina - Iuliana

Consilier superior
Vasile Cornel Daniel

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mitroi Marinel Virgil



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Cița Mioara Iulia

Proiectant,
SC GRECO PROIECT SOLUTIONS SRL, CUI: RO31672850, CIF: J40/6466/2013
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)
Nr. 5742/24.03.2023

DEVIZ GENERAL – scenariul 1

Renovarea energetică moderată a școlii Gimnaziale Mihai Eminescu din Municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15,929.27	3,026.56	18,955.83
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		15,929.27	3,026.56	18,955.83
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,870.21	925.34	5,795.55
3.1.1	Studii de teren	4,870.21	925.34	5,795.55
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertiză tehnică	46,656.61	8,864.76	55,521.37
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20,893.20	3,969.71	24,862.91
3.5	Proiectare	175,264.00	33,300.16	208,564.16
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	46,972.00	8,924.68	55,896.68
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	23,500.00	4,465.00	27,965.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,400.00	2,926.00	18,326.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	89,392.00	16,984.48	106,376.48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	91,324.18	17,351.59	108,675.77
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	66,324.18	12,601.59	78,925.77
TOTAL CAPITOLUL 3		344,008.20	65,361.56	409,369.76

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,898,761.12	740,764.61	4,639,525.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	146,450.32	27,825.56	174,275.88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	376,400.59	71,516.11	447,916.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		4,421,612.03	840,106.28	5,261,718.31
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	77,975.22	14,815.29	92,790.51
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	77,975.22	14,815.29	92,790.51
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45,530.28	0.00	45,530.28
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	20,695.58	0.00	20,695.58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	4,139.12	0.00	4,139.12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	20,695.58	0.00	20,695.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	221,080.60	42,005.31	263,085.91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
TOTAL CAPITOLUL 5		352,986.10	58,416.60	411,402.70
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL:		5,134,535.60	966,911.00	6,101,446.60
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		4,139,115.93	786,432.02	4,925,547.95

Beneficiar
UAT Municipiul Rosiorii de Vede
Primar,
Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

Data
24.04.2023

Intocmit,
GRECO PROIECT SOLUTIONS SRL

