

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROȘIORI DE VEDE

HOTĂRÂRE

Privind: darea în folosință gratuită a suprafeței de teren intravilan 1748 mp, situat în municipiul Roșiori de Vede, str. Oltului , f.n, catre Direcția Generala de Asistența Socială și Protecția Copilului Teleorman.

Consiliul local al Municipiului Roșiori de Vede, județul Teleorman, întrunit în ședința de lucru din data de 23.11.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 22544 din 17.11.2022 al Primarului Municipiului Roșiori de Vede,
- Raportul de specialitate nr. 22546 din 17.11.2022 al Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Municipiului Roșiori de Vede,
- Solicitarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman nr. 2335 din 16.11.2022 ;
- Prevederile HCI nr. 37 din 24.02.2022 privind declararea unui teren in suprafata de 4555 mp, situat in str. Oltului, f.,n., ca apartinand domeniului privat al municipiului Rosiori de Vede;
- Cartea funciara nr. 27340 UAT Rosiori de Vede str. Oltului , f.n.;
- prevederile art.92 , 349-353, art.355 , art.362 din OUG nr.57/2019 , privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.129 alin 2) lit.c și alin 6 lit.a și art.139 alin.1) și alin 3 lit g din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,
- prevederile art.693-695 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil,
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Roșiori de Vede

În temeiul art 196 alin.1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită catre Direcția Generala de Asistența Socială și Protecția Copilului Teleorman a imobilului-teren intravilan , aparținând domeniului privat al municipiului Roșiori de Vede, situat în municipiul Roșiori de Vede str. Oltului , f.n., in suprafata de 1748 mp, identificat prin CF nr. 27340 în vederea construirii a două case de tip familial, cod 8790 CR -- C – 1, destinate copiilor cu dizabilitati/cu nevoi sociale, care au fost lipsiti temporar de grija parinteasca; având valoarea de inventar 134.980,56 lei, conform Anexei nr.1, parte integranta la prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Folosința gratuită se acordă pe o perioadă de 99 ani, cu drept de prelungire.

(2) Predarea – primirea imobilului - teren intravilan se va face pe baza de proces – verbal încheiat între Municipiul Roșiori de Vede și Direcția Generala de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman, în termen de 30 de zile de la primirea avizului de legalitate pentru prezentul act normativ din partea Instituției Prefectului - Județul Teleorman;

Art.3 Titularul dreptului de folosinta gratuita are urmatoarele obligatii:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căruia i-a fost acordată folosință gratuită;
- b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;
- e) folosința dobândită în baza prezentului act normativ nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- f) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natura să conducă la imposibilitatea exploatarii bunului;
- g) să edifice în termen de maxim 2 ani cele două case de tip familial, în caz contrar, terenul revine în domeniul privat al municipiului;

Art.4. Toate cheltuielile de întreținere a terenului dat în folosință gratuită vor fi suportate de către comodat, respectiv Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman .

Art.5. Orice încălcare a obligațiilor prevăzute la art.3. se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanța de urgență nr.57/3.07.2019 privind Codul Administrativ.

Art.6. Se aproba Contractul de comodat conform Anexei nr.2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.7. 1) Se împuternicește Primarul Municipiului Roșiori de Vede să semneze în numele U.A.T Contractul de comodat.

2) Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Municipiului Roșiori de Vede.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al Municipiului Roșiori de Vede, Primarului Municipiului Roșiori de Vede , Instituției Prefectului județul Teleorman , Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman, SPADPP, Direcția de Impozite și Taxe, Direcția Arhitect Șef, Serviciului Financiar Contabil .

PRESEDINTE DE SEDINTA

Udroiu Camelia Monica

Contrasemneaza,
Secretar General
Jr. Cița Mioara Iulia

Roșiori de Vede
Nr. 157 din 23.11.2022



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru” - - - - - voturi împotriva, - - - - - abțineri din totalul de 19 consilieri în funcție din care 19 prezenți

Consiliul Local al Municipiului Rosiori de Vede

Presedinte de sedinta
Udroiu Camelia Monica



Contrasemneaza
Secretar General
Jr. Cîta Mioara Iulia

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 157 din 23.11.2022

TABEL

Cu datele de identificare si valoarea de inventar a terenului situat in str. Oltului f.n. ce face obiectul transmiterii in folosinta gratuita catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Teleorman

Nr. Crt.	Amplasament (adresa bunului)	Destinatia	Suprafata -mp-	Transmis in folosinta gratuita - ani-	Valoare de inventar - lei -
1.	Teren, situat in Str. Oltului f.n. Carte funciara 27340 UAT Rosiori de Vede	Construire doua case tip familial, cod 8790 CR-C-I destinate copiilor cu dizabilitati cu nevoi sociale care au fost lipsiti temporar de grija parinteasca	1.748	99	134.980,56

Sef Serviciu ADPP
Ing. Minca Luminita Violeta

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROȘIORI DE VEDE

PRESEDINTE DE SEDINTA
Udroiu Camelia Monica



Contrasemneaza,
Secretar General
Jr. Cița Mioara Iulia

ANEXA/Nr.2
la HCL nr. 157 din 23.11.2022

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____

I. PARTILE CONTRACTANTE :

MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE, Unitate Administrativ Teritoriala, persoană juridică de drept public, cu sediul în str.Dunării, nr.58, jud. Teleorman, reprezentată prin **Cîrciumaru Gheorghe Valerică** – Primar, tel.0247466250, fax 0247466141, Cod fiscal 4652994, numit în continuare **COMODANT**, pe de o parte

și

DIRECȚIA GENERALA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI TELEORMAN, cu sediul în municipiul Alexandria, str.Dunării nr.7, judetul Teleorman avand cod fiscal _____, telefon _____, fax _____, cont _____, reprezentată prin d-l _____, în calitate de director, numit în continuare **COMODATAR**, pe de alta parte.

Au convenit la încheierea prezentului contract, având în vedere HCL nr. _____, prevederile art.349 – 353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a următorului bun: teren intravilan aparținând domeniului privat al municipiului Roșiori de Vede care se află situat în str. Oltului, f.n., în **suprafață totală de 1748 mp**, conform Extrasului de Carte funciara nr. 27340 în vederea construirii unui număr de două case de tip Familial, cod 8790 CR – C – I, destinate copiilor cu dizabilitati/cu nevoi sociale, care au fost lipsiti temporar de grija parinteasca, bun ce va fi întrebuințat în conformitate cu natura și destinația sa.

2.2. Valoarea de inventar a imobilului-teren este de 134.980,56 lei, conform anexei nr.1 la HCL nr. _____, care face parte integranta din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioada de 99 ani, cu drept de prelungire.

Contractul poate fi prelungit cu acordul părților consemnat înscris cu cel puțin 30 de zile înainte de data expirării.

3.2. Predarea imobilului – teren intravilan se face pe bază de proces – verbal de predare – primire în maxim 30 de zile de la primirea avizului de legalitate asupra actului normativ.

3.3. Prin acordul părților, consemnat în scris, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile comodatului:

a) să folosească imobilul conform destinației lui, respectiv pentru construirea a doua case de tip familial, cod 8790 CR – C – I, destinate copiilor cu dizabilitati/cu nevoi sociale, care au fost lipsiti temporar de grija parinteasca de către Direcția Generala de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman;

b) să prezinte anual, autoritatilor, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autoritatilor pentru desfășurarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f) să nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;

g) să respecte normele legale în vigoare privitoare la PSI și are toate obligațiile și răspunderile prevăzute în Legea nr.307/2006 privind apararea împotriva incendiilor.

h) să informeze autoritățile cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarei bunului.

i) să edifice în termen de maxim 2 ani cele două case de tip familial, în caz contrar, terenul revine în domeniul privat al municipiului;

4.2. Obligațiile comodantului:

a) să predea titularul dreptului de folosință bunul prevăzut la pct.2.1;

b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință gratuită;

c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

a) bunul ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;

b) titularul dreptului de folosință schimbă destinația bunului primit în folosință fără aprobarea Consiliului Local al Municipiului Roșiori de Vede;

c) titularul dreptului de folosință nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;

d) Direcția Generala de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman își încetează activitatea;

5.2. Prezentul contract încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate privată sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

6.2. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

6.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilaltă parte în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.4. La dispariția cazului de forța majoră, condițiile prezentului contract revin în vigoare.

VII. NOTIFICARI ÎNTRE PARTI

7.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale.

COMODANT,
MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE

Primar,

Sef Serviciu Financiar Contabil

Viza CFP

Compartiment Contencios

SEF SERVICIU ADPP

COMODATAR,
DGASPC TELEORMAN

Director general

Sef Serviciu Financiar Contabil

Viza CFP

Compartiment Contencios