

HOTARARE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Construirea a 4 (patru) locuințe sociale – proiect Comunitatea de seniori. Locuințe sociale și
îngrijire la domiciliu”

Consiliul Local al municipiului Roșiorii de Vede, întrunit în ședința de îndată, astăzi 07.12.2023,

- referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 21423/06.12.2023;
 - raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef nr. 21425/06.12.2023;
 - avizul comisiei C.T.E. nr. 10/05.12.2023, aviz tehnic favorabil;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
 - HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte PIDS/2023/P06/RSO4.3/ESO4.11 – Prioritatea de investiții 6, Servicii de suport pentru persoane vârstnice, Obiectiv specific RSO4.3, Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale;
 - Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
 - prevederile art. 129 alin.2, lit.b) și alin.4. lit.d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- În temeiul art. 139, alin.3, lit.g) și art. 196, alin (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul

Administrativ,

HOTĂRĂȘTE,

Art. 1. Se aprobă studiul de fezabilitate pentru investiția „Construirea a 4 (patru) locuințe sociale – proiect Comunitatea de seniori. Locuințe sociale și îngrijire la domiciliu”, precum și indicatorii tehnico-economici reprezentând valoarea estimativă a investiției – faza SF, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunica prin grija secretarului general al Municipiului Roșiorii de Vede instituțiilor și persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ISAR ELIODOR



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Cîța Mioara Iulia

ROSIORI DE VEDE

Nr. 182 din 07.12.2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi „pentru”, - voturi „împotriva”, - „abțineri”, din totalul de 19 consilieri în funcție din care 15 prezenți.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROSIORI DE VEDE
PRESEDINTE DE SEDINTA

ISARA MELICAR



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Cîța Mioara Julia

Anexa 1 la Hotărârea nr. 182/07.12.2023

**Descrierea investiției aferente
Documentației tehnico-economice
„Construirea a 4 (patru) locuințe sociale - proiect Comunitatea de seniori.
Locuințe sociale și îngrijire la domiciliu”**

I. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Starea actuală

Terenul studiat este localizat în Județul Teleorman, Municipiul Roșiori de Vede, strada Aleea Parc Nord. Terenul este amplasat în partea de nord, nord vest a municipiului Roșiori de Vede, în imediata apropiere a parcului Nicolae Bălcescu.

Terenul este intravilan. Se propune realizarea a 4 locuințe sociale. Folosința actuală a terenului este de curți construcții. Conform P.U.G Roșiori de Vede zona în care este amplasat imobilul se află în UTR 4, zona de locuințe colective și funcțiuni complementare P - P+2E - P+4E, respectiv investiții în domeniul obiectivelor de utilitate publică amplasamente rezervate conform R.L.U. aprobat.

Situația propusă

Intervențiile asupra terenului studiat se referă la construirea a patru locuințe sociale. De asemenea, s-a avut în vedere realizarea unui acces, format dintr-o parte carosabilă, cu o lățime de 7m și o parte pietonală, cu câte un trotuar de câte 1m pe fiecare parte a accesului nou propus. Accesul carosabil este prevăzut cu loc de întoarcere, 4 locuri de parcare și o platformă pentru gunoi. Suprafața de teren rezervată pentru realizarea accesului, împreună cu locurile de parcare și platforma pentru gunoi este de 649.90mp. Pentru construirea celor 4 locuințe se propune o suprafață totală de 260.80mp.

- Construcțiile vor avea fundații continue realizate din B.A.
- Suprastructura construcțiilor va fi de tip stâlpi + grinzi B.A.
- Planșeul peste parter va fi realizat din lemn. Se va realiza o podină din lemn. Aceasta va fi termoizolată - 15cm vată minerală bazaltică
- Termoizolație suplimentară pod, realizată între căpriori - 15cm vată minerală bazaltică
- Termoizolația construcțiilor va fi realizată din vată minerală bazaltică de 15cm
- Acoperișul va fi realizat tabla tip Lindab culoare gri.
- Finisajele exterioare vor fi de tipul tencuială decorativă de exterior, culoare alb
- Tâmplăriile exterioare vor fi realizate din PVC, cu geam termopan, culoare alb
- Utilizarea unei centrale termice proprii, de eficiență energetică ridicată, cu funcționare cu gaz natural

Se vor utiliza produse de construcții și instalații pentru care există documente de atestare a conformității - certificat de conformitate/declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minime de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare, aplicabile, așa cum vor fi impuse prin memoriile tehnice și caietele de sarcini în cadrul proiectului tehnic din etapele viitoare. Intervenții și acțiuni conexe propuse vor respecta reglementările

specifice DNSH. De asemenea, s-a avut in vedere respectarea reglementarilor si metodelor de prevenire si control a pătrunderii radonului in clădirile noi.
S-a avut in vedere respectarea legislația in vigoare cu privire la accesul persoanelor cu dizabilități. Locuințele si amenajările exterioare vor tine cont de dimensiunile minim impuse, de caracteristicile suprafețelor de calcare si de elementele de siguranța ce se impun in astfel de cazuri.

II. DEVIZUL INVESTIȚIEI

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investitii				
<i>Construirea a 4 (patru) locuințe sociale - proiect Comunitatea de seniori. Locuințe sociale și îngrijire la domiciliu</i>				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	20.000,00	3.800,00	23.800,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		20.000,00	3.800,00	23.800,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii	100.000,00	19.000,00	119.000,00
Total capitol 2		100.000,00	19.000,00	119.000,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnică				
3.1	Studii	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.1.1. Studii de teren	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	219.709,94	41.744,89	261.454,83
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	139.709,94	26.544,89	166.254,83
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanta	219.000,00	41.610,00	260.610,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	219.000,00	41.610,00	260.610,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnică	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.8.1. Asistenta tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
Total capitol 3		573.709,94	109.004,89	682.714,83
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.988.831,35	567.877,96	3.556.709,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11.612,00	2.206,28	13.818,28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	116.120,00	22.062,80	138.182,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	80.536,00	15.301,84	95.837,84
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.197.099,35	607.448,88	3.804.548,23
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	78.000,00	14.820,00	92.820,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.100,00	589,00	3.689,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	74.900,00	14.231,00	89.131,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.482,52	0,00	40.482,52
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.617,72	0,00	15.617,72
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.123,54	0,00	3.123,54
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.617,72	0,00	15.617,72
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6.123,54	0,00	6.123,54
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	156.177,17	29.673,66	185.850,83

5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitol 5		289.659,69	47.343,66	337.003,35
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.180.468,98	786.597,43	4.967.066,41
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.123.543,35	593.473,24	3.717.016,59

III. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investitii, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției, fără TVA conform devizului general:

- ▲ total general = 4.180.468,98 lei
- ▲ din care C+M= 3.123.543,35 lei

Valoarea totala, inclusiv TVA:

- ▲ total general = 4.967.066,41 lei
- ▲ din care C+M= 3.717.016,59 lei

Durata estimată de execuție a obiectivului de investitii, exprimată în luni.

- ▲ Durata de execuție a obiectivului: 12 luni.
- ▲ Durata de implementare a obiectivului de investitii (în luni calendaristice): 48 luni

ARHITECT SEF
Tetici Carmen

Sef serviciu Achizitii
si Managementul Proiectelor
Munteanu Mihaela