

Consiliul Local al Municipiului Rosiori de Vede

H O T A R A R E

Privind: vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al Municipiului Rosiori de Vede, situat pe str. Manafilor, f.n., respectiv lotul 2 – cu suprafata de 600 mp.

Consiliul Local al municipiului Rosiori de Vede, intrunit in sedinta ordinara, azi 31.08.2023, avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului inregistrat sub nr. 14598/25.08.2023;
- Raportul de specialitate al Serviciului Public pentru Administrarea Domeniului Public si Privat, inregistrat sub nr. 14600/25.08.2023;
- Extrasul de Carte funciara a imobilului cu numar cadastral 24161 UAT Rosiori de Vede din care reiese ca in prezent, dupa dezmembrare intreg terenul de 3332 mp are nr. cadastral 24231;
- prevederile HCL nr. 20 din 28.02.2019 privind vanzarea unui teren din domeniul privat de interes local al municipiului Rosiori de Vede a unui teren, in suprafata de 700 mp, situat in municipiul Rosiori de Vede, str.Manafilor, f.n.;
- raportul de evaluare inregistrat sub nr. 12673 din 21.07.2023 privind raport evaluare teren str. sf. Teodor, f.n, (str. Manafilor, f.n, lotul II) intocmit de evaluator SC Focus Company Consulting CCN SRL;
- cererea nr. 6965 din 12.04.2023 a dlui Dula Aurel, prin care solicita cumpararea unei suprafete de 600 mp pe str. Manafilor, f.n.;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, juridică și de disciplină;
- raportul de avizare al comisiei pentru activitati economico- financiare;
- raportul de avizare al comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism;
- prevederile art. 129, alin. (2) lit.c), alin. (6), lit. b), art. 333-346, art. 347 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1), art. 139, alin. (1) si alin. (5) si ale art. 196 alin.1) lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ al Romaniei,

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba dezmembrarea terenului apartinand domeniului privat de interes local al Municipiului Rosiori de Vede, situat pe str. Manafilor, f.n. in suprafata de 3332 mp, in 2 loturi identificate in Planul de situatie anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta, dupa cum urmeaza:

- lotul 1 – in suprafata de 2732 mp;
- lotul 2 – in suprafata de 600 mp;

Art.2. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de inters local al Municipiului Rosiori de Vede situat pe str.Manafilor , f.n., respectiv lot II cu suprafata de 600 mp, avand numarul cadastral 24231.

Art.3. Se aproba raportul de evaluare inregistrat sub nr. 12673 din 21.07.2023 prevazut in anexa nr. 2 , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba caietul de sarcini , pentru vanzarea terenului prevazut la art.2, anexa nr. 3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Se aproba fisa de date a procedurii, anexa nr. 4, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6. Se aproba contractul cadru de vanzare , anexa nr. 5, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7. Se aproba fisa informatii generale, anexa nr. 6, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8. Se aproba formularul declaratie eligibilitate, anexa nr. 7, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Se desemneaza reprezentantii Consiliului local si supleantii acestora in comisia de evaluare a ofertelor pentru licitatia publica privind vanzarea terenului apartinand domeniului privat al Municipiului Rosiori de Vede, situat pe str. Manafilor, f.n.

- membru – Pencea Roxana Maria;
- membru supleant – Udroi Camelia Monica;
- membru – Duica Serban Adrian;
- membru supleant – Mitroi Marinel Virgil;
- membru – Ciofalca Paul Doru;
- membru supleant - Nutu Ion;

Art.10. Se imputerniceste Primarul Municipiului Rosiori de Vede, pentru organizarea licitatiei publice si semnarea contractului de vanzare.

Art.11. Prin grija secretarului general al municipiului Rosiori de Vede, prezenta se va comunica Instituției Prefectului jud. Teleorman, Primarului Municipiului Rosiori de Vede, SPADPP, Serviciului Financiar Contabil, DIT.



Presedinte de sedinta
Stavarache Gina

Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL
Jr. Cîta Mioara Iulia

ROSIORI DE VEDE
NR. 108 din 31.08.2023

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 17 voturi „pentru” ___ - ___ voturi impotriva, ___ - ___ abtineri din totalul de 19 consilieri in functie din care 17 prezenti

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Anexa 1
LA HCL NR. 108/31.08.2023



PREȘEDINTE DE ȘEAȘINȚĂ
STĂVĂRACHE GINA



CONTRA SEMNEA ZĂ
SECRETAR GENERAL
CITA MIODRA IULIA

Proprietar : **MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE**

Adresa Imobil: Mun Roșiori de Vede , Str. Manafilor , FN ,
Număr cadastral 24231 , Jud. Teleorman.

Vecini imobil:

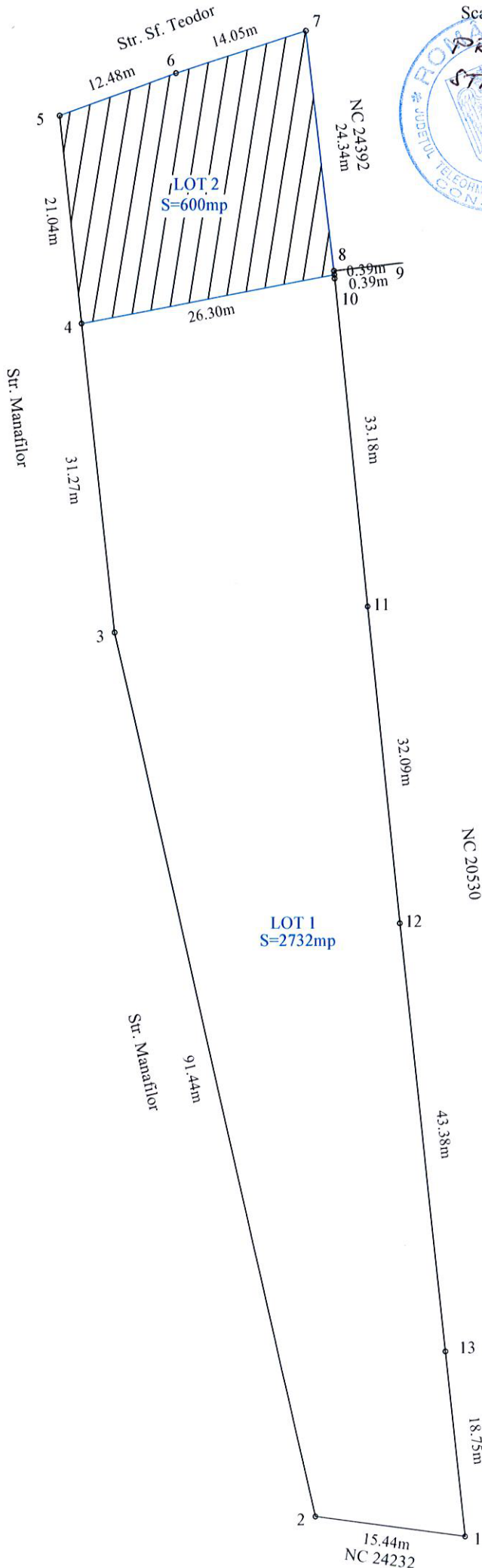
- N - Str. Sf. Teodor
- S - NC 24232
- E - NC 24392 ; NC 20530
- V - Str. Manafilor

Legenda:

Propunere de lotizare teren intravilan :

LOT 1 = 2732mp, delimitat de pct. 5-6-7-8-9-4-5

LOT 2 = 600mp, delimitat de pct.4-9-10-11-12-13-1-2-3-4



La HCL nr. 108/31.08.2023

PREȘEDINTE DE Ședință
STĂVĂRACHE GIŢA



CLIPCEA CORINA
E-mail: clipceacorina@evaleu.com
Evaluator ANEVAR E.I., E.P.I., E.B.M. - Legitimația 11544

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARA GENERALĂ
CÎTA MIOARA IULIA

RAPORT DE EVALUARE

**Estimarea valorii de piață "PROPRIETATE IMOBILIARA" situată în
Roșiorii de Vede , Str. Manafilor , fn , jud. Teleorman**

Proprietar: Municipiul Roșiorii de Vede , prin administrator Consiliul Local al municipiului
Roșiorii de Vede, cu sediul în Roșiorii de Vede, str. Dunării , nr. 58, jud. Teleorman

Beneficiar: Consiliul Local al municipiului Roșiorii de Vede , cu sediul în Roșiorii de Vede, str.
Dunării, nr. 58, jud. Teleorman

Evaluator: CLIPCEA CORINA– Evaluator ANEVAR E.I., E.P.I., E.B.M. – Legitimația 11544

Data raportului 18.07.2023

Nr. înreg. evaluator: 71/18.07.2023

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al Evaluatorului autorizat CLIPCEA CORINA.



Catre,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ROȘIORII DE VEDE

La solicitarea dumneavoastră am efectuat o evaluare a proprietății mai jos definite. Scopul studiului a fost de a estima **valoarea de piață** a proprietății la data de 18.07.2023.

Conform Standardelor de Evaluare ANEVAR 2022, "**Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și, în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere**".

Metodologia de evaluare depinde de informațiile disponibile pentru fiecare tip de proprietate/active, evaluatorul aplicând pentru proprietatea de evaluat o abordare prin piață (comparația directă a ofertelor/vânzărilor) și abordări pe bază de costuri (estimarea CIN) și abordarea prin metoda capitalizării.

Detalii cu privire la constatările și analizele noastre vor fi găsite în raportul de evaluare, atașat. Se menționează că la data calendaristică pentru care s-a elaborat prezentul raport se manifesta o perioadă de recesiune economică ce influența semnificativ și domeniul imobiliar din gama caruia fac parte imobilele subiect.

Raportul a fost elaborat pe baza Standardelor de Evaluare – SEV adoptate în 2022, a metodologiei de lucru și recomandărilor elaborate de către ANEVAR.

Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente lunii iulie 2023.

Opinia evaluatorului privind valoarea de piață estimată, derivată din corelarea tuturor faptelor și datelor și prin analiza indicatorilor obținuți prin metoda comparației directe, se apropie de valoarea estimată a proprietății subiect care la data de 18.07.2023 să fie de:

V = 11 395 EURO, respectiv V = 56 276 LEI

Cursul valutar de **4,9385 LEI/EUR**, valabil pentru data de referință a evaluării **18.07.2023**. Aceasta adresa trebuie să rămână atașată de raportul de evaluare, plus expunerile aferente, pentru ca opinia asupra valorii să fie considerată valabilă.

Data, 18 iulie 2023

Cu stima,

Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR,



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROSIORI DE VEDE**

**ANEXA NR. 3 la
HCL nr. 108 din 31.08.2023**



Preșdinte de sedinta
Stăvărache Gina

Contrasemneaza
Secretar General
Jr. Cîta Mioara Iulia

CAIET DE SARCINI

Privind: vanzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Rosiori de Vede, situat pe str. Manafilor, f.n., respectiv lotul 2 – cu suprafața de 600 mp.

1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

UAT Municipiul Rosiori de Vede, str. Dunării, nr. 58, Tel. 0247/466519, Fax. 0247/466141,
E-mail: postmaster@primariarosioriidevede.ro

Vanzarea prin licitație publică a unui teren situat în municipiul Rosiori de Vede, **str. Manafilor , f.n.**, având nr. cadastral 24231, UAT Rosiori de Vede, lotul II– cu suprafața de 600 mp.

Imobilul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Rosiori de Vede conform HCL nr. 20/28.09.2019.

2. FORMA DE LICITAȚIE

Vanzarea se face prin licitație publică în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României.

3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim de pornire al licitației este de 16,89 lei /mp .

4. TERMENE

(1) Licitația va avea loc în data și ora stabilită de vânzător prin: Dispoziția Primarului municipiului Rosiori de Vede privind organizarea licitației și anunțul procedurii, la sediul Primăriei municipiului Rosiori de Vede din strada Dunării, nr. 58.

(2) Termenul limită de depunere a ofertelor este prețuia datei de licitație ora 16, la sediul Primăriei municipiului Rosiori de Vede, Registratura.

(3) Predarea – primirea terenului se face prin proces – verbal, în termen de maxim 30 de zile de la data încasării prețului adjudecat de către vânzător.

5. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Cumpărătorul va achita prețul adjudecat, într-o singură tranșă, în maxim 15 zile de la data adjudecării, urmând ca actul de vânzare -cumpărare să se încheie în maxim 30 de zile de la efectuarea plății contravalorii terenului.

6. SANCTIUNI PENTRU NEINCHEIEREA CONTRACTULUI

În cazul în care cumparatorul nu achita pretul adjudecat, conform art. 5, acesta pierde garantia de participare si dreptul de castigator.

7. Cuantumul si natura garantiilor

(1) Participantii la licitatie vor depune garantia de participare la licitatie in cuantum de 10 % din valoarea terenului care face obiectul prezentului caiet de sarcini.

(2) Garantia de participare la licitatie se depune prin ordin de plata bancar , depus in contul municipiului Rosiori de Vede, cod fiscal nr. 4652694, cont nr. RO73TREZ6085006XXX001594 deschis la Trezoreria Rosiori de Vede, cu specificatia la obiectul platii – garantie de participare la licitatie pentru vanzarea unui teren situat in municipiul Rosiori de Vede, str. Manafilor, f.n.. specificandu-se lotul pentru care depune garantia de participare.

Sef SPADPP
Ing. Minca Luminita Violeta

Inspector
Mirela Marius

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ROSIORI DE VEDE



Presdinte de sedinta
Stăvărache Gina

ANEXA NR. 4 la HCL nr. 108 din 31.08.2023

Contrasemneaza
Secretar General
Jr. Cîta Mioara Iulia

Fisa de date a procedurii

Privind: vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al Municipiului Rosiori de Vede, situat pe str. Manafilor, f.n., respectiv lotul 2 – cu suprafata de 600 mp.

I.Licitatia

Licitatia se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

II. OFERTA

(1)Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.

(2)Oferta se redacteaza in limba romana si se depune intr-un singur exemplar semnat de catre ofertant.

(3) Oferta se depune la sediul Primariei municipiului Rosiori de Vede din strada Dunarii, nr. 58, si contine **doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior**, care se inregistreaza la Registratura Primariei, in ordinea primirii lor, precizandu-se data, ora si lotul pentru care se depune oferta.

III. PARTICIPANTII LA LICITATIA PUBLICA

(1)Are dreptul de a participa la licitatie orice persoana juridica, sau fizica, romana sau straina, care indeplineste urmatoarele conditii:

- a) a platit toate taxele privind participarea la licitatie, inclusiv garantia de participare;
- b) a depus oferta , impreuna cu toate documentele solicitate in documentatia de atribuire, in termenele prevazute in anunțul de licitatie;
- c) are indeplinite la zi toate obligatiile exigibile de plata a impozitelor, taxelor si a contributiilor catre bugetul consolidat al statului si catre bugetul local;
- d) nu este in stare de insolventa, faliment sau lichidare;

(2) Nu are dreptul sa participe la licitatie:

- persoana care a fost desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile Municipiului Rosiori de Vede, in ultimii 3 ani, dar nu a incheiat contractul ori nu a platit pretul, din culpa proprie. Restrictia opereaza pentru o durata de 3 ani, calculata de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitatie ;

(3) cetatenii straini sau apatrizi pot dobandi dreptul de proprietate asupra terenului numai in conditiile rezultate din aderarea Romaniei la Uniunea Europeana si din alte tratate internationale la care Romania este parte, pe baza de reciprocitate, in conditiile prevazute de Legea nr. 312 /2005

privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine, cu modificările și completările ulterioare

IV. CRITERII DE ATRIBUIRE privind evaluarea ofertelor pentru vânzarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Rosiori de Vede situat pe str. Manafilori, f.n., respectiv lotul 2 – cu suprafața de 600 mp .

(1) Criteriul de atribuire este cel mai mare preț oferit.

V. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

V.1. INFORMAȚII GENERALE

(1) În ziua și la ora precizată în Dispoziția Primarului municipiului Rosiori de Vede privind organizarea licitației și anunțul procedurii, publicat în presă și pe site-ul Primăriei municipiului Rosiori de Vede, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

(2) Președintele comisiei dă citire publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

(3) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin **două oferte valabile** pentru lotul nr. 2.

(4) Depunerea documentelor solicitate prin documentația de atribuire are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

(5) Comisia de licitație stabilește lista de participare în ordinea înregistrării ofertelor depuse, în baza căreia se admite participarea la licitație.

(6) Începerea procedurii de licitație se face cu verificarea de către membrii comisiei de organizare a licitației a documentelor de valabilitate/capabilitate depuse și înregistrate la Primăria municipiului Rosiori de Vede pentru licitația respectivă, urmând ca în procesul verbal să consemneze în scris despre cele constatate.

(7) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(8) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație, iar licitația va fi organizată în aceleași condiții.

(9) În cazul în care în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

VI. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI Rosiori de Vede, str. Dunării, nr. 58, TEL. 0247 466519.

VII. CALENDARUL LICITAȚIEI

(1) Publicarea anunțului de licitație se face după emiterea Dispoziției Primarului privind organizarea licitației cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor.

(2) Documentația de atribuire se poate achiziționa, după publicarea anunțului procedurii, contra cost, de la sediul Primăriei municipiului Rosiori de Vede, strada Dunării, nr. 58, Serviciul Public ADPP, (camera 8).

(3) Termenul limită de depunere a ofertelor este prețuia datei de licitație ora 16, la sediul Primăriei municipiului Rosiori de Vede, Registratura, termen stabilit prin: Dispoziția Primarului privind organizarea licitației și anunțul procedurii.

(4) Deschiderea licitației va avea loc în data și ora stabilită prin: Dispoziția Primarului municipiului Rosiori de Vede privind organizarea licitației și anunțul procedurii, la sediul Primăriei municipiului Rosiori de Vede din strada Dunării, nr. 58.

VIII. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Participanții la licitație depun documente separate pentru fiecare lot în parte.

Documentele ce urmează a fi depuse de participanții la licitație sunt:

Un număr de două plicuri, astfel:

Plicul exterior cu documentele de valabilitate/capabilitate;

Plicul interior cu oferta propriu – zisa.

IX. DOCUMENTELE DE VALABILITATE/CAPABILITATE

(1) Persoanele juridice:

Pe **plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, menționându-se lotul pentru care se depune oferta și va conține următoarele documente de valabilitate/capabilitate:

- o fișă cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări (model anexa nr. 6 la prezenta hotărâre);

- declarație de eligibilitate semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări (model anexa nr. 7 la prezenta hotărâre);

- dovada achitării datoriilor financiare către Municipiul Rosiori de Vede (certificat fiscal - original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) ;

- dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul de stat - certificat de atestare fiscală (original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) eliberat de ANAF;

- imputernicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

- copie după actul de identitate al reprezentantului agentului economic ;

- dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesia caietului de sarcini (copii).

Pe **plicul interior**, care conține oferta propriu - zisa, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc condițiile de valabilitate/capabilitate, prevăzute în caietul de sarcini.

- Neprezentarea oricărui document prevăzut în caietul de sarcini, atrage de drept eliminarea respectivelor oferte de a participa la licitație.

- Oferta trebuie să cuprindă condițiile prevăzute în caietul de sarcini și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va castiga licitația.

2) Pentru persoanele fizice:

Pe **plicul exterior** se va indica obiectul licitației și lotul pentru care este depusă oferta și va conține următoarele documente de valabilitate/capabilitate:

- o fișă cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări (model anexa nr. 6 la prezenta hotărâre);

- declarație de eligibilitate semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări (model anexa nr. 7 la prezenta hotărâre);

- dovada achitării datoriilor financiare către Municipiul Rosiori de Vede (certificat fiscal - original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) ;

- dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul de stat - certificat de atestare fiscală (original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) eliberat de ANAF;

- imputernicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

- copie după actul de identitate ;

- dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesia caietului de sarcini (copii).

Pe **plicul interior**, care contine oferta propriu - zisa, se inscriu numele, precum si domiciliul acestuia.

-Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc conditiile de valabilitate/capabilitate, prevazute in caietul de sarcini.

- Neprezentarea oricărui document prevazut în caietul de sarcini, atrage de drept eliminarea respectivelor oferte de a participa la licitatie.

- Oferta trebuie să cuprindă conditiile prevăzute în caietul de sarcini si alte obligatii pe care ofertantul si le asuma în cazul în care va castiga licitatia.

X. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

(1) La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- documentele de capabilitate se vor depune într-un plic exterior in care va fi introdus plicul interior cu oferta propriu – zisa, pe care se va specifica: LICITAȚIA PENTRU CUMPARAREA LOTULUI NR. 2 situat in Municipiul Rosiori de Vede, Str. Manafilor, f.n.
- pe plicul interior se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____, ORA _____.

(2) Plicul se va depune la Registratura Primăriei Municipiului Rosiori de Vede.

(3) Fiecare participant va depune o singura oferta, redactata in limba romana.

(4) Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere , stabilita prin Dispozitia Primarului municipiului Rosiori de Vede si anuntul procedurii.

(6) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

(7) Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei–limita se returneaza nedeschisa.

XI. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

(1) Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care adjudecă terenul .

(2) Garanția de participare la licitație se va constitui avans al contractului de vanzare-cumparare si se va scade din valoarea totala de vanzare.

(4) Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta pe perioada de valabilitate sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

(5) Valoarea garanției de participare este de 10% din valoarea evaluate .

(6) Garantia de participare la licitatie se achita prin ordin de plata bancar, depus in contul Municipiului Rosiori de Vede, cod fiscal 4652694 , cont nr. RO73TREZ6085006xxx001594 deschis la Trezoreria Rosiori de Vede, cu specificatia la obiectul plății “ Garantie de participare la licitatia pentru vanzarea unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Rosiori de Vede , situate pe str. Manafilor, f.n. , lotul 2” .

(7) Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data licitatiei.

(8) Pentru persoanele juridice/fizice participante care nu au câștigat licitația, fondurile constituite drept garanție se vor restitui, la solicitarea scrisa, în termen de 15 zile de la data adjudecării.

XII. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

(1) Comisia de licitație este compusă din 7 membri, secretarul comisiei are drept de vot.

(2) Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

Etapa I – deschidere plicuri exterioare. După analizarea conținutului plicurilor exterioare, secretarul comisiei întocmește procesul – verbal în care se va preciza rezultatul analizei care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții ;

- în cazul în care îndeplinesc condiția de valabilitate/capabilitate a ofertei cel puțin două oferte depuse și înregistrate pentru licitație se trece la analizarea plicurilor interioare;

Etapa II – deschidere plicuri interioare și în termen de o zi lucrătoare comisia întocmește un raport pe care îl transmite autorității contractante;

- după analizarea conținutului plicurilor interioare, comisia de evaluare stabilește oferta câștigătoare ținând seama de cel mai mare preț oferit , rezultat care va fi consemnat într-un raport.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții câștigatori, cât și pe cei ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

XIII. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

(1) Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

(2) Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

XIV. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

XV. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

(1) autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului;

(2) în sensul prevederilor alin.(1) , procedura de licitație se consideră afectată, în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/ sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art . 311 din OG 57/2019;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute de art. 311 din OG 57/2019.

(3) Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anularii, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

(4) Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

XVI. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept, ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente,

pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea 554/2004 a Contenciosului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

XVII. DISPOZITII FINALE

Costul documentatiei de licitației este de 100 lei si se va achita la Directia de Impozite si Taxe.

Sef SPADPP
Ing. Minca Luminița Violeta

Inspector
Mirea Marius

ANEXA NR. 5 la HCL nr. 108/31.08.2023

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ROSIORI DE VEDE



Contrasemneaza
Secretar General
Jr. Cîta Mioara Iulia

CONTRACT
DE VÂNZARE.CUMPĂRARE

Nr. din 2023

Incheiat între: Municipiul Rosiori de Vede, cu sediul în str. Dunarii, nr. 58, telefon 0247 466250, CF 4652694, reprezentat prin dl. ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică - Primar , în calitate de vânzător, pe de o parte, și

_____ cu domiciliul/sediul social în _____, str. _____ ,nr. _____ jud. _____ în calitate de cumpărător, pe de alta parte, a intervenit următorul contract incheiat in temeiul Deciziei nr. _____, emisa de comisia de evaluarea ofertelor numita prin Dispozitia Primarului nr. _____ 2023.

Cap.I. Obiectul contractului :

Art.1. Municipiul Rosiori de Vede, cu sediul în str. Dunarii, nr. 58, vinde urmare a licitației publice din data de _____ și _____ cumpără terenul în suprafata de _____ mp, lotul nr. _____ situat în municipiul Rosiori de Vede, str. Manafilor, avand nr. cadastral 24231.

Art.2. Terenul apartine domeniului privat de interes local al municipiului Rosiori de Vede, conform H.C.L. nr. 20/28.02.2019.

Cap.II. Prețul contractului

Art.3. Valoarea de vanzare a terenului este de _____ lei.

Art. 4 Valoarea de vanzare a terenului adjudecat , a fost achitat astfel:

- suma de _____ lei, pe care cumparatorul a achitat-o conform documentului _____ reprezentand garantia de participare la licitatie si care se transforma in avans pentru plata terenului adjudecat si se transfera in contul de vanzari al Primariei Municipiului Rosiori de Vede.

- suma de _____ lei, cumparatorul a achitat-o conform adeverintei eliberate de Directia Impozite si Taxe, reprezentand plata valorii adjudecate, ramasa dupa scaderea garantiei de participare la licitatie;

Art.5. La data incheierii prezentului contract cumparatorul achita si cheltuielile aferente vanzarii terenului i in cauza si anume:

- suma de _____ lei, reprezentand contravaloarea raportului de evaluare, pe care cumparatorul a achitat-o la Directia Impozite si Taxe a municipiului Rosiori de Vede cu chitanta nr. _____

- suma de _____ lei, reprezentand contravaloarea in scrisului in cartea funciara a terenului, pe care cumparatorul a achitat-o la Directia Impozite si Taxe a municipiului Rosiori de Vede cu chitanta nr. _____

Cap.III. Modalități de plată

Art.6. Plata s-a va efectuat în contul RO08TREZ60821390207XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Rosiori de Vede, beneficiar Municipiul Rosiori de Vede, conform ordinelor de plata anexate la prezentul.

Cap.IV. Drepturile și obligațiile părților :

4.1. Obligațiile vânzătorului

Art.7. Vânzătorul garantează pe cumpărător contra oricărei evicțiuni totale sau parțiale a bunului vândut, nefiind raspunzator de viciile aparute, conform art. 1965 din Noul Cod Civil,

Art.8. Predarea - primirea imobilului se face prin proces - verbal in termen de maximum 30 de zile de la data incasarii pretului adjudecat de catre vanzator,

4.2. Obligațiile cumpărătorului

Art.9. Cumparatorul sa nu instraineze terenul care face obiectul prezentului contract in termen de 5 ani de la incheierea contractului de vanzare cumparare;

Art.10. Cheltuielile legate de autentificarea contractului precum și plata taxelor pentru transcrierea imobilului în Cartea Funciara cad în sarcina cumpărătorului.

Art. 11. Impozitele catre stat si administratia locala , de la data incheierii prezentului contract il privesc pe cumparator.

Cap.V. Forta majora

Art.12. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează,

Art. 13. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligatia de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Cap.VI. Dispoziții finale:

Art. 14. Prin semnarea prezentului contract părțile confirmă că sunt de acord integral și necondiționat cu clauzele inserate în prezentul contract.

Art.15. Prezentul contract a fost încheiat azi, la data de _____ , în baza prevederilor Noului Codul Civil, în doua exemplare din care unul pentru vanzator si unul pentru cumparator..

VANZATOR

CUMPARATOR

ANEXA nr. 6 la HCL nr. 108 din 31.08.2023



Presdinte de sedinta
Stăvărache Gina

Contrasemneaza
Secretar General
Jr. Cîta Mioara Iulia

Pentru: vanzarea prin licitatie publica a unor terenuri apartinand domeniului privat de interes local al Municipiului Rosiori de Vede, situat pe str.Manafilor, f.n., respectiv lotul nr. _____ .

OFERTANT PERSOANA JURIDICA

FISA INFORMATII GENERALE

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul social sau adresa _____
- 3) Telefon /fax/ e-mail _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Functia _____
- 6) Cod fiscal _____
- 7) Nr. Inregistrare la Registrul Comertului _____
- 8) Obiect de activitate _____
- 9) Nr. Cont _____
- 10) Banca _____
- 11) Capital social _____
- 12) Cifra de afaceri _____

Numele, functia, semnatura
reprezentantului legal

Data intocmirii

OFERTANT PERSOANA FIZICA

FISA INFORMATII GENERALE

- 1) Ofertant _____
- 2) Domiciliul ofertant _____
- 3) Telefon _____
- 4) stare civila _____
- 5) Profesia/ocupatia _____
- 6) Bunuri detinute in proprietate:
 - imobile: _____
 - terenuri : _____
 - mijloace de transport _____
- 7) Venituri :
 - din salarii: _____
 - din alte activitati: _____
 - din cedare de bunuri: _____
 - alte venituri: _____

Numele si prenumele, semnatura

Data intocmirii

Anexa nr. 7 la HCL nr. 108 din 31.08.2023



Contrasemneaza
Secretar General
Jr. Cîta Mioara Iulia

Privind: vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al Municipiului Rosiori de Vede, situat pe str. Manafilor, f.n., respectiv lotul 2 – cu suprafata de 600 mp.

OFERTANT _____

Declaratie privind eligibilitatea

Subsemnatul(a)....., reprezentant al
..... în calitate de ofertant la licitația publică
privind....., sub sancțiunea excluderii
din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere
că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România ;
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, semnatura
reprezentantului legal

Data întocmirii