

HOTARARE

privind: aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în Roșiori de Vede, str. Republicii, Bl.415, Ap.13, către Ilie Emilia, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 5392/18.03.2015

Consiliul Local al Municipiului Rosiori de Vede, întrunit în sesiune ordinară de lucru, în data de 18.08.2022

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr.15395/11.08.2022 al Primarului Municipiului Rosiori de Vede;
- raportul de specialitate nr. 15397/11.08.2022 al Direcției Impozite si Taxe;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administratia publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, juridică și de disciplină a Consiliului Local;
- raportul comisiei de specialitate economico-financiară a Consiliului Local al municipiului Rosiori de Vede;
- raportul comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și agricultură a Consiliului Local al municipiului Rosiori de Vede;
- cererea d-nei. Ilie Emilia, înregistrată sub nr. 10901/06.06.2022 prin care solicită cumpărarea locuinței ANL cu plata în rate;
- HCL nr.30/24.02.2022 privind aprobarea regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri, construite prin ANL, aflate pe raza municipiului Roșiori de Vede;
- prevederile art.129 alin (2) lit d, alin (7) lit q din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

In temeiul art. 139 alin.(1) si art 196 alin (1) lit a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională Pentru Locuințe, situată în Roșiori de Vede, str. Republicii, Bl.415, Ap.13, către Ilie Emilia, în calitate de titular al contractului nr. 5392 din data de 18.03.2015.

Art.2 Se aproba prețul final de vânzare de 59.923 lei, stabilit prin anexa care face parte integranta din prezenta, pentru locuința ANL bl. 415, ap.13, str. Republicii din Roșiori de Vede, înscrisă în cartea funciară nr.22097 a municipiului Roșiori de Vede.

Art.3 Prețul locuinței se achită în rate lunare egale, pe o perioadă de 25 ani, si include avansul de 8990 lei, reprezentând 15% din suma convenită ANL, comisionul de 1% din prețul calculat (593 lei) al locuinței în beneficiul administratorului.

Art.4 Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei părți din terenul aferent locuinței.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Roșiori de Vede să semneze la notarul public, contractul de vânzare cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.6 Prezenta hotărare se comunica prin grija secretarului general al Municipiului, Primarului Municipiului Rosiori de Vede, Instituției Prefectului Judetului Teleorman, Direcției Impozite si Taxe și persoanei interesate.

Președinte de sesiune
Consilier Local
Mirea Adrian

ROȘIORI DE VEDE
Nr. 107 /18.08.2022

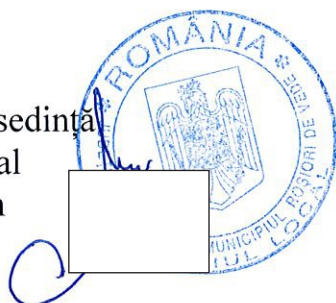


Contrasemnează
Secretar General UAT
Jr. Cîță Mioara Iulia



Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un numar de 15 voturi « pentru » - voturi « împotriva » - abțineri din totalul de 19 consilieri în funcție din care 15 prezenți

Presedinte de sedinta
Consilier local
Mirea Adrian



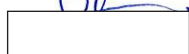
Contrasemnează
Secretar General UAT
Ciță Mioara Iulia



Calcul valoare vanzare locuinta ANL str. Republicii, bl. 415, ap. 13

Nr. Crt	Descriere	Valoare lei inclusiv TVA
1	Data receptie imobil (luna , An)	16.11.2006
2	Valoare investitie imobil bl 415	871504,12 lei
3	Suprafata construita desfasurata imobil	1148.65 mp
4	Suprafata construita desfasurata locuinta	50.76 mp
5	Amortizare (recuperare investitie) virata ANL	3810 lei
6	Valoare de investitie locuinta (2//3*4)	38512.64 lei
7	Valoare investitie locuinta diminuata cu amortizarea virata ANL (6-5)	34703 lei
8	Rata inflatiei comunicata de INS de la data punerii in functiune pana la data vanzarii	189.96 %
9	Valoare investitie actualizata cu rata inflatiei	65922 lei
10	Valoare investitie locuinta ponderata cu coeficientul CP prevazut la art. 10, alin.2litera d 0,9	59330 lei
11	Comision de pana la 1 % din valoarea de vanzare a locuintei	593 lei
12	Valoore finala vanzare locuinta (10+11)	59330+593 =59923 lei

Director DIT
Stoian Oprița



Întocmit
Florea Marinel

