

HOTARARE

privind: aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în Roșiori de Vede, str. Aleea Parc, nr.63, Bl.F2, sc.A, Ap.15, către Butu Nicolae, în calitate de titular al contractului de inchiriere nr. 20194/13.08.2004

Consiliul Local al Municipiului Rosiori de Vede, întrunit în sesiune ordinară de lucru, în data de 29.09.2022

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr 18487/23.09.2022 al Primarului Municipiului Rosiori de Vede;
- raportul de specialitate nr 18489/23.09.2022 al Direcției Impozite si Taxe;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administratia publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, juridică și de disciplină a Consiliului Local;
- raportul comisiei de specialitate economico-financiară a Consiliului Local al municipiului Rosiori de Vede;
- raportul comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și agricultură a Consiliului Local al municipiului Rosiori de Vede;
- cererea d-lui Butu Nicolae, înregistrată sub nr. 15149/08.08.2022 prin care solicită cumpărarea locuinței ANL cu plata în rate;
- HCL nr.30/24.02.2022 privind aprobarea regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri, construite prin ANL, aflate pe raza municipiului Roșiori de Vede;
- prevederile art.129 alin (2) lit d, alin (7) lit q din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(1) și art 196 alin (1) lit a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională Pentru Locuințe, situată în Roșiori de Vede, str. Aleea Parc Nord, nr.63, Bl.F2, Sc.A, Ap.15, către Butu Nicolae, în calitate de titular al contractului nr. 20194/13.08.2004.

Art.2 Se aproba prețul final de vânzare de 113.650 lei, stabilit prin anexa care face parte integrantă din prezenta, pentru locuința ANL bl. F2, sc.A, ap.15, str. Aleea Parc Nord din Roșiori de Vede, înscrisă în cartea funciară nr.22229 a municipiului Roșiori de Vede.

Art.3 Prețul locuinței se achită în rate lunare egale, pe o perioadă de 20 ani, și include avansul de 16.880 lei, reprezentând 15% din suma convenită ANL, comisionul de 1% din prețul calculat (1.125 lei) al locuinței în beneficiul administratorului.

Art.4 Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei părți din terenul aferent locuinței.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Roșiori de Vede să semneze la notarul public, contractul de vânzare cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre precum și actul de apartamentare pentru blocul F2.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunica prin grija secretarului general al Municipiului, Primarului Municipiului Rosiori de Vede, Instituției Prefectului Judetului Teleorman, Direcției Impozite și Taxe și persoanei interesate.

Președinte de sesiune
Consilier Local
Mirea Adrian

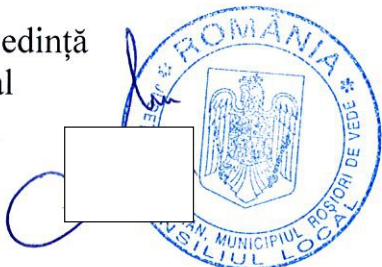


Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General UAT
Jr. Cița Mioara Iulia

ROȘIORI DE VEDE
Nr. 124 /29.09.2022

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un număr de 17 voturi « pentru » - voturi « împotriva » - abțineri din totalul de 18 consilieri în funcție din care 17 prezenți

Presedinte de sedință
Consilier local
Mirea Adrian



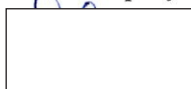
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General UAT
Cîța Mioara Iulia



Calcul valoare vanzare locuinta ANL str. Aleea Parc Nord, nr.63, bl. F2, sc.A, ap. 15

Nr. Crt	Descriere	Valoare lei inclusiv TVA
1	Data receptie imobil (luna, an)	21.10.2005
2	Valoare investitie imobil bl F2	1.907.392.73 lei
3	Suprafata construita desfasurata imobil	3078 mp
4	Suprafata construita desfasurata locuinta	111 mp
5	Amortizare (recuperare investitie) virata ANL	7.204 lei
6	Valoare de investitie locuinta 2/3*4	68.785 lei
7	Valoare investitie locuinta diminuata cu amortizarea virata ANL (6-5)	61.581 lei
8	Rata inflatiei comunicata de INS de la data punerii in functiune pana la data vanzarii	203.03 %
9	Valoare investitie actualizata cu rata inflatiei	125.028 lei
10	Valoare investitie locuinta ponderata cu coeficientul CP prevazut la art. 10, alin.2 litera d) 0,9	112.525 lei
11	Comision de pana la 1 % din valoarea de vanzare a locuintei	1.125 lei
12	Valoare finala vanzare locuinta (10+11)	112.525+1.125 =113.650 lei

Director DIT
Stoian Oprița



Întocmit
Florea Marinel

