

### HOTARARE

privind: aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe situată în Roșiori de Vede, str. Aleea Parc, nr.63, Bl.F2, sc.A, Ap.14, către Sitaru Rodica, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 20193/13.08.2004

Consiliul Local al Municipiului Roșiori de Vede, întrunit în sesiune ordinară de lucru, în data de 29.09.2022

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr 18490/23.09.2022 al Primarului Municipiului Roșiori de Vede;
- raportul de specialitate nr. 18492/23.09.2022 al Direcției Impozite și Taxe;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, juridică și de disciplină a Consiliului Local;
- raportul comisiei de specialitate economico-financiară a Consiliului Local al municipiului Roșiori de Vede;
- raportul comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și agricultură a Consiliului Local al municipiului Roșiori de Vede;
- cererea d-nei. Sitaru Rodica, înregistrată sub nr. 16301/26.08.2022 prin care solicită cumpărarea locuinței ANL cu plata în rate;
- HCL nr.30/24.02.2022 privind aprobarea regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri, construite prin ANL, aflate pe raza municipiului Roșiori de Vede;
- prevederile art.129 alin (2) lit d, alin (7) lit q din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(1) și art 196 alin (1) lit a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională Pentru Locuințe, situată în Roșiori de Vede, str. Aleea Parc Nord, nr.63, Bl.F2, Sc.A Ap.14, către d-na Sitaru Rodica, în calitate de titular al contractului nr. 20193/13.08.2004.

Art.2 Se aproba prețul final de vânzare de 111.991 lei, stabilit prin anexa care face parte integrantă din prezenta, pentru locuința ANL bl. F2, sc.A, ap.14, str. Aleea Parc Nord, nr.63 din Roșiori de Vede, înscrisă în cartea funciară nr.22229 a municipiului Roșiori de Vede.

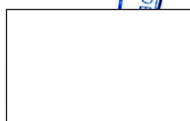
Art.3 Prețul locuinței se achită în rate lunare egale, pe o perioadă de 10 ani, și include avansul de 50.000 lei, din suma convenită ANL, comisionul de 1% din prețul calculat (1.109 lei) al locuinței în beneficiul administratorului.

Art.4 Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei părți din terenul aferent locuinței.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Roșiori de Vede să semneze la notarul public, contractul de vânzare cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre precum și actul de apartamentare pentru blocul F2.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunica prin grija secretarului general al Municipiului, Primarului Municipiului Roșiori de Vede, Instituției Prefectului Județului Teleorman, Direcției Impozite și Taxe și persoanei interesate.

Președinte de sesiune  
Consilier Local  
Mirea Adrian



Contrasemnează  
Secretar General UAT  
Jr. Cîță Mioara Iulia



ROȘIORI DE VEDE  
Nr. 123 /29.09.2022

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un număr de 17 voturi « pentru » - voturi « împotriva » - abțineri din totalul de 18 consilieri în funcție din care 17 prezenți

Presedinte de sedință  
Consilier local  
Mirea Adrian



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General UAT  
Cîța Mioara Iulia



Calcul valoare vanzare locuinta ANL str. Aleea Parc Nord, nr.63, bl. F2, sc.A, ap. 14

Nr. Crt	Descriere	Valoare lei inclusiv TVA
1	Data receptie imobil (luna, an)	21.10.2005
2	Valoare investitie imobil bl F2	1.907.392,73 lei
3	Suprafata construita desfasurata imobil	3078 mp
4	Suprafata construita desfasurata locuinta	111 mp
5	Amortizare (recuperare investitie) virata ANL	8.103 lei
6	Valoare de investitie locuinta 2/3*4	68.785 lei
7	Valoare investitie locuinta diminuata cu amortizarea virata ANL (6-5)	60.682 lei
8	Rata inflatiei comunicata de INS de la data punerii in functiune pana la data vanzarii	203.03 %
9	Valoare investitie actualizata cu rata inflatiei	123.203 lei
10	Valoare investitie locuinta ponderata cu coeficientul CP prevazut la art. 10, alin.2 litera d) 0,9	110.882 lei
11	Comision de pana la 1 % din valoarea de vanzare a locuintei	1.109 lei
12	Valoare finala vanzare locuinta (10+11)	110.882+1.109=111.991 lei

Director DIT  
Stoian Opreța



Intocmit  
Florea Marinel

