

ROMANIA  
JUDETUL TELEORMAN  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROSIORI DE VEDE

HOTARARE

privind modificarea HCL nr.115/29.09.2022 avand ca obiect **„Renovarea energetică moderată a școlii Gimnaziale Mihai Eminescu din Municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman”** cu finanțare prin fonduri publice nerambursabile obținute prin **Planul Național de Redresare și Reziliență COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice OPERAȚIUNEA B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

Consiliul Local al Municipiului Roșiori de Vede, Județul Teleorman, întrunit în ședință de îndată astăzi 25.01.2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Roșiori de Vede înregistrat sub nr. 1416/25.01.2023
- raportul Direcției Arhitect Șef nr. 1418/25.01.2023;
- Ghidul Solicitantului Condiții de accesare a fondurilor europene din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Apel de proiecte PNRR/2022 – COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice OPERAȚIUNEA B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- avizelele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- prevederile art.129 alin.4, lit.a), art.129, alin.7, lit.c), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin 3 lit. a) și art.196, alin.(1), lit.a) din din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

Art. 1 Se modifică art. 2, astfel: „Se aprobă valoarea totală a proiectului în sumă **5.134.535,59 lei fără TVA.**”

Art. 2 Se modifică Art.3 astfel: „Se aprobă valoarea totală a proiectului **„Renovarea energetică moderată a școlii Gimnaziale Mihai Eminescu din Municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman”** cu finanțare prin fonduri publice nerambursabile obținute prin **Planul Național de Redresare și Reziliență COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice OPERAȚIUNEA B.2:**

**Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cuantum de lei 5.134.535,59 lei fără TVA din care:**

- **5.011.468,09 lei fără TVA** finanțați prin PNRR **COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, Axa 2 - Shema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice OPERAȚIUNEA B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**
- **123.067,50 lei fără TVA** finanțați prin PNRR, aferenți achiziției centralizate de stații de reîncărcare vehicule electrice.”

Art. 3. Se înlocuiește anexa la HCL 115/29.09.2022 cu anexa la prezenta.

ART 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de Primarul municipiului Roșiori de Vede, prin aparatul de specialitate.

ART 5. Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Instituției prefectului județului Teleorman, Primarului Municipiului Roșiori de Vede, tuturor persoanelor și structurilor interesate din aparatul de specialitate al primarului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
UDROIU CAMELIA MONICA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CÎTA MIOARA IULIA

ROȘIORI DE VEDE

Nr. 4 din 25.01.2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru”, - voturi „împotriva”, - „abțineri”, din totalul de 19 consilieri în funcție din care 19 prezenți.

Președinte de ședință  
Udroiu Camelia Monica



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General  
Cița Mioara Iulia

**Descrierea investiției aferente privind „Renovarea energetică moderată a școlii Gimnaziale Mihai Eminescu din Municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman”**

## I. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

### Starea actuală

În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatării și performanțele energetice:

- tencuiala fațadelor exterioare este cea inițială, nerefăcută;
- izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare, valorile rezistențelor termice ale pereților exteriori și terasei situându-se cu mult sub valorile minime obligatorii, menționate în Ordinul 2641/2017;
- clădirea dispune de o instalație de încălzire centrală cu apă caldă de tip bitubular, cu distribuție inferioară; același tip de rețea e utilizată pentru transportul și distribuția apei calde de consum; conductele pentru transportul agenților termici sunt din oțel;
- radiatoarele sunt, în mare parte, cele inițiale din fontă, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale, alimentate de coloane verticale aparente, cu armături de echilibrare și golire nefuncționale; o parte din corpurile de încălzire sunt radiatoare noi din oțel.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că imobilul are o vechime de peste 40 de ani, rezultă:

- necesitatea creșterii performanței energetice clădirii prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea podului și înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune și refacerea distribuției de apă caldă menajeră.

### Situația propusă

Soluții de reabilitare pentru pereții exteriori

Pentru îmbunătățirea protecției termice la nivelul pereților exteriori ai clădirii se propune soluția izolării pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de fațadă de 15 cm grosime, protejat cu o masă de șpaclu de minim 5 mm grosime și tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime. În cazul în care pe fațadă există termoizolație existentă, aceasta se va desface și noua termoizolație se va lipi direct pe perete.

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

- Efortul de compresiune al plăcilor la o deformație de 10% – CS(10), min. 30 kPa
- Clasa de reacție la foc: A1
- Conductivitatea termică de calcul 0,037 W/mK;

Soluții de reabilitare pentru tâmplăria exterioară cu tâmplărie performantă energetic

Tâmplăria exterioară existentă, nu mai este corespunzătoare, având rezistența termică minimă mai mică decât cea prevăzută în Ordinul 2641/2017 ( $R'_{min} > 0.5 \text{ m}^2\text{K/W}$ ) și trebuie înlocuită.

Se recomandă o tâmplărie performantă cu tocuri și cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garnituri de etanșare și cu posibilitatea montării sistemului de ventilare controlată a aerului. Profilele vor asigura proprietăți optime de statică a ferestrei și se vor încadra cel puțin în clasa de combustie C2- greu inflamabil.

Stâlpii verticali de legătură dintre panouri vor fi rigidizați cu armătura din oțel zincat. Tâmplăria va fi dotată cu cel puțin 3 colțari/ sistem, prinderea balamalelor pe tocul ferestrelor se va realiza cu cel puțin 4 șuruburi, iar balamaua inferioară de pe cercevea în minim 6 șuruburi, pe două direcții.

Geamul termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar (uși cu suprafață mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare.

Geamul termoizolant dublu 4+16+4 mm va avea suprafața tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie  $e < 0,10$  și cu un coeficient de transfer termic maxim  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  ( $R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ ).

Soluții de reabilitare pentru Pod

Termoizolarea cu vată minerală bazaltică de 20 cm, soluție uzuală. (S3.1) - (Varianta 1)

Caracteristici tehnice:

- Efortul de compresiune al plăcilor la o deformație de 10% – CS(10), min. 30 kPa
- Clasa de reacție la foc: A1
- Conductivitatea termică de calcul 0,037 W/mK;

Soluții de reabilitare pentru pardoseală la nivelul parterului

Pentru rezistențele termice minime prevăzute pentru planșeul peste pământ la clădirile existente ( $R'_{min} > 2.5 \text{ m}^2\text{K/W}$ ) se propune izolarea termică a planșeului cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, protejată cu o masă de șpaclu armată.

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

- Efortul de compresiune al plăcilor la o deformație de 10% – CS(10), min. 200 kPa
- Clasa de reacție la foc: A1 sau A2 – s1,d0
- Conductivitatea termică de calcul 0,035 W/mK.

## Soluții de reabilitare a instalațiilor

Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente.

Se propun panouri fotovoltaice pentru reducerea consumului de energie electrică din rețea.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic
- înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie pentru încălzire de la 279,06 la 104,13, rezultând o scădere de 62,69%

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară de la 412,83 la 173,42, rezultând o scădere de 57,99% și a emisiilor de CO<sub>2</sub> de la 91,03 kg/mp/an la 32,56 kg/mp/an rezultând o reducere de 64,24%.

Consumul de energie primară utilizând resurse regenerabile va crește de la 0 la 20,72 kW/an.mp.

Arhitect Șef,  
Tetci Carmen

Șef serviciu Achiziții  
și Managementul Proiectelor  
Munteanu Mihaela