

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROȘIORII DE VEDE

### HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea condițiilor și criteriilor de departajare prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor solicitanților îndreptățiți, conform Legii nr. 114 / 1996, la repartizarea locuințelor fond locativ de stat și locuințelor sociale.

Consiliul Local al Municipiului Roșiorii de Vede, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, astăzi ;

Având în vedere :

- expunerea de motive a Primarului cu nr. 8443 din 11 aprilie 2019;
- raportul de specialitate al Serviciului Public Asistență Socială și Autoritate Tutelară nr. 8444 din 11 aprilie 2019;
- prevederile din Legea nr. 114 / 1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21 și art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114 / 1996, aprobate prin HGR nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii , tineret și sport ;

În temeiul art. 36 alin.(6) lit. a), pct.17 și lit.e), art. 45 și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă condițiile ce trebuie îndeplinite de solicitanți pentru a beneficia de atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat și locuințelor sociale din municipiul Roșiorii de Vede, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă criteriile de departajare prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor solicitanților îndreptățiți, conform Legii nr. 114/1996, la repartizarea locuințelor fond locativ de stat și locuințelor sociale din municipiul Roșiorii de Vede, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă lista cu documentele necesare completării dosarelor pentru atribuirea de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat și a locuințelor sociale conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** (1) Comisia de analiza a solicitărilor de locuinte cu chirie din fondul locativ de stat și locuințelor sociale, este comisia de specialitate pentru activitati socio-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport a Consiliului Local.

Secretariatul comisiei va fi asigurat de șeful Serviciului de Asistență Socială și Autoritate Tutelară.

(2) Comisia prevazuta la alin.1 va analiza cererile pentru locuințele cu chirie din fondul locativ de stat și locuințele sociale și va prezenta spre aprobare consiliului local listele cuprinzând solicitanții îndreptățiți sa primeasca o locuinta cu chirie, în ordinea de prioritate stabilită.

**Art.5** Se abrogă HCL nr. 154 din 27.05.2014 și HCL nr. 37 din 26.03.2015.

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunica prin grija Secretarului unității administrativ teritoriale în termenul prevăzut de lege Instituției Prefectului Județului Teleorman, Serviciului Public Asistență Socială și Autoritate Tutelară, Direcției Impozite și Taxe și se afișeaza la Avizierul Primăriei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
PIPER – SAVU CRISTIANA – MIRELA**



Contrasemnează,  
**SECRETAR**  
Jr.Cița Mioara Iulia

**ROȘIORII DE VEDE**  
Nr. 57 din 18 aprilie 2019

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 abțineri, din totalul de 19 consilieri în funcție din care 19 prezenți.*

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROȘIORII DE VEDE**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
PIPER – SAVU CRISTIANA - MIRELA**



Contrasemnează,  
**SECRETAR**  
Jr. Cîța Mioara Iulia

**A. Condiții ce trebuie îndeplinite de solicitanții de locuințe pentru a beneficia de atribuirea de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat**

De atribuirea locuințelor cu chirie, din fondul locativ de stat pot beneficia persoanele / familiile care se încadrează în una / unele dintre situațiile de mai jos:

1. Au domiciliul, cu neîndeplinirea / îndeplinirea normei locative prevăzută de Anexa nr. 1, punctul B la Legea nr. 114/1996, în locuință aflată în proprietatea părinților sau, după caz a copiilor;
2. La adresa de domiciliu au pierdut drepturile locative ca urmare a divorțului, vânzării locuinței de către părinți / copii sau evacuați, prin hotărîre judecătorească, din cauze neimputabile lor;
3. Au domiciliul și locuiesc având / neavând forme legale (contract de închiriere) în locuință aflată în proprietate privată aparținând unor persoane fizice (altele decât cele prevăzute la pct.1) sau juridice (ex: instituții de ocrotire socială în cazul tinerilor proveniți din sistemul de protecție a copilului);
4. Au venituri pe membru de familie superioare venitului mediu pe economie comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin, emis anterior lunii în care se analizează cererea;
5. De prevederile legii beneficiază doar persoanele / familiile constituite legal sau între care există uniune consensuală și care după 1 ianuarie 1990 nu au deținut, nu au înstrăinat și nu dețin locuință în proprietate sau din fondul locativ de stat. Nu li se aplică dispozițiile legale menționate persoanelor / familiilor care după 1 ianuarie 1990 au deținut o locuință din fondul locativ de stat și au pierdut drepturile locative din propria culpă, ca urmare a neplătii chiriei și / sau a sumelor aferente cotelor de utilități.

**B. Condiții ce trebuie îndeplinite de solicitanții de locuințe pentru a beneficia de atribuirea de locuințe sociale**

De atribuirea locuințelor sociale cu chirie, pot beneficia persoanele / familiile care se încadrează în una / unele dintre situațiile de mai jos:

1. Au domiciliul, cu neîndeplinirea / îndeplinirea normei locative prevăzută de Anexa nr. 1, punctul B la Legea nr. 114/1996, în locuință aflată în proprietatea părinților sau, după caz a copiilor;

2. La adresa de domiciliu au pierdut drepturile locative ca urmare a divorțului, vânzării locuinței de către părinți / copii sau evacuați, prin hotărâre judecătorească, din cauze neimputabile lor;
3. Au domiciliul și locuiesc având / neavând forme legale (contract de închiriere) în locuință aflată în proprietate privată aparținând unor persoane fizice (altele decât cele prevăzute la pct.1) sau juridice (ex: instituții de ocrotire socială în cazul tinerilor proveniți din sistemul de protecție a copilului);
4. Persoanele sau familiile care au solicitat / solicită atribuirea unei locuințe sociale trebuie să îndeplinească, obligatoriu, condiția ca venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni să se situeze sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin, emis anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința;
5. De prevederile legii beneficiază doar persoanele / familiile constituite legal sau între care există uniune consensuală și care după 1 ianuarie 1990 nu au deținut, nu au înstrăinat și nu dețin locuință în proprietate sau din fondul locativ de stat. Nu li se aplică dispozițiile legale menționate persoanelor / familiilor care după 1 ianuarie 1990 au deținut o locuință din fondul locativ de stat și au pierdut drepturile locative din propria culpă, ca urmare a neplății chiriei și / sau a sumelor aferente cotelor de utilități.

Întocmit,  
**Șef Serv. A.S.A.T.**  
Stănescu Izabella



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROȘIORII DE VEDE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
PIPER – SAVU CRISTIANA - MIRELA



Contrasemnează,  
**SECRETAR**  
Jr. Cîța Mioara Iulija

**Criterii de departajare prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor solicitanților îndreptățiți, conform Legii nr. 114/1996, la repartizarea locuințelor fond locativ de stat și locuințelor sociale din Municipiului Roșiorii de Vede**

**A. Criterii de bază:**

**1) – Situația locativă actuală :**

Descrierea condițiilor de locuit	Punctaj
<b>Norma locativă, conform Anexei 1 pct. B la Legea locuinței nr. 114/1996, respectiv:</b> 1 pers / 1 cameră, 2 pers. / 2 cam, 3 sau 4 pers / 3 cam 5 sau 6 pers / 4 camere, 7 sau 8 pers / 5 camere	Câte <b>2 puncte</b> pt fiecare membru al familiei solicitantului care nu are asig norma locativă
<b>Siguranța construcției</b> – dacă nu prezintă siguranță în exploatare și are un grad înaintat de risc	<b>3 puncte</b> dacă se prezintă Raport de expertiză, de organele abilitate
<b>Calitatea în care solicitantul locuiește la adresa de domiciliu</b> - Chiriaș la particular – dacă prezintă contract de închiriere înregistrat la ANAF în care este precizată suprafața locativă închiriată – nr. de camere	<b>3 puncte</b>
- Tolerat la părinți / copii / alte persoane	<b>1 punct</b>
<b>Persoane care figurează cu domiciliul stabil într-o locuință unde au pierdut drepturile locative ca urmare a divorțului</b>	<b>1 punct</b>

**2) – Numărul de copii din familia solicitantului**

Descrierea criteriului	Punctaj
<b>Pentru fiecare copil minor sau care a împlinit 18 ani și se află în îngrijirea părinților</b>	<b>1 punct</b> pt fiecare copil

### 3) - Starea sănătății

Descriere criteriu *)	Punctaj
Boala de care suferă solicitantul, soțul / soția / copii și părinții cu care gospodăresc, numai dacă aceștia din urmă fac parte dintre membrii familiei pentru care se solicită locuință <b>Invaliditate / handicap</b> Invaliditate gr. I / handicap grav Invaliditate gr. II / handicap accentuat Invaliditate gr. III / handicap mediu	<b>5 puncte</b> <b>3 puncte</b> <b>1 punct</b>
<b>Certificat medical de boală</b> , avizat de medicul de familie, cu drept la o cameră în plus, conform Anexei nr. 2 la OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe	<b>1 punct</b>

\*) punctele se acorda pe baza actelor medicale pentru fiecare membru din familia solicitantă care prezintă documente și se cumulează numai dacă aceștia vor beneficia alături de titular de repartizarea unei locuințe în baza Legii nr. 114/1996.

### 4) – Venitul mediu net lunar pe membru de familie

Transe de venit net lunar / membru de familie	Punctaj
Nu realizează venituri	<b>0 puncte</b>
Venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, se situează peste nivelul câștigului mediu net lunar pe total economie, comunicat de INS în ultimul buletin statistic	<b>0 puncte</b>
Venitul mediu net între 2.080,1 lei și venitul net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, ce se situează la nivelul câștigului mediu net lunar pe total economie, comunicat de INS în ultimul buletin statistic	<b>2 puncte</b>
Venitul mediu net lunar între 1.500,01 lei – 2.080 lei	<b>3 puncte</b>
Venitul mediu net lunar între 1.000,01 lei – 1.500 lei	<b>4 puncte</b>
Venitul mediu net lunar între 750,01 lei – 1.000 lei	<b>5 puncte</b>
Venitul mediu net lunar între 500,01 lei – 750 lei	<b>6 puncte</b>
Venitul mediu net /membru de familie nu depășește 500 lei	<b>7 puncte</b>

### 5) – Vechimea cererii

Descriere	Punctaj
Figurează în evidențele Serviciului A.S.A.T. cu cerere de locuință cu chirie din fondul locativ de stat / locuință socială înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Roșiorii de Vede. Se acordă pentru fiecare an încheiat de la data depunerii cererii câte:	<b>1 punct</b> pt fiecare an întreg

*Nota: Departajarea solicitărilor care au totalizat același punctaj se va face pe baza vechimii datei înregistrării, respectiv zi / luna / an.*

### 6) – Vârsta solicitantului

Descriere	Punctaj
<b>Intervale de vârstă</b> Între 18 ani și 35 ani Între 35 ani și 60 ani Peste 60 ani	<b>1 punct</b> <b>5 puncte</b> <b>10 puncte</b>

## 7) – Studii absolvite de solicitant

Descriere	Punctaj
Studii superioare absolvite cu diplomă	<b>10 puncte</b>
Studii postliceale	<b>7 puncte</b>
Studii medii liceale	<b>5 puncte</b>
Studii profesionale	<b>3 puncte</b>
Studii generale – 8 clase	<b>1 punct</b>
Fără studii	<b>0 puncte</b>

## B. Criterii speciale:

Nr. crt.	Descrierea criteriului	Punctaj
1	Persoane si familii evacuate din locuinta in virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu tin de vointa si de comportamentul acestora;	<b>5 puncte</b>
2	Tineri cu vârsta până în 35 ani, proveniți din instituții de ocrotire socială	<b>15 puncte</b>
3	Eroi- martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei Romane din decembrie 1989, persoane care si-au jertfit viata sau au avut de suferit in urma revoltei muncitoresti anticomuniste de la Brasov din noiembrie 1987, persoane persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri.	<b>2 puncte</b>

**NOTĂ:** Punctajele speciale prevazute la nr. crt. 1-3 se acorda pentru fiecare persoana din componenta familiei (pe baza documentelor prezentate) care solicita repartizarea unei locuinte cu chirie din fond locativ de stat sau locuință socială

Criteriile enuntate mai sus se transpun centralizat prin grija Serviciului A.S.A.T. într-o **“Fișă de analiză a solicitării de locuință cu chirie din fondul locativ de stat sau locuință socială”** care va cuprinde punctajul initial calculat de salariații SPASAT cu atribuții în domeniu, pe baza documentelor anexate cererii de fiecare solicitant și care se prezintă Comisiei de analiză a solicitarilor de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat sau locuință socială.

Întocmit,  
**Șef Serv. A.S.A.T.**  
Stănescu Izabella



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROȘIORII DE VEDE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
PIPER – SAVU CRISTIANA - MIRELA



Contrasemnează,  
**SECRETAR**  
Jr. Cîța Mioara Iulia

**Lista cu documentele necesare completării dosarelor  
pentru atribuirea de locuințe în baza Legii nr. 114/1996,  
cu chirie din fondul locativ de stat și locuințe sociale  
în Municipiul Roșiorii de Vede**

Este necesar ca solicitanții să depună cererea individual și în nume propriu și să prezinte la data depunerii cererii în original și xerox copie actele mai jos menționate:

- declarație notarială potrivit căreia solicitantul și membrii familiei acestuia nu dețin locuința proprietate personală, nu a înstrăinat o locuință proprietate după 1 ianuarie 1990, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu deține în calitate de chirie o altă locuință fond locativ de stat (conform Legii nr. 114 / 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare);
- actul de identitate al solicitantului în copie și actele de identitate ale tuturor membrilor familiei care au împlinit 14 ani și certificatele de naștere ale tuturor membrilor familiei în copie;
- certificatul de căsătorie în copie (certificatul de deces soț/soție – dacă este cazul), hotărâre judecătorească de divorț, rămasă definitivă și după caz de încredințare a minorilor;
- adeverința de elev sau student eliberată în luna curentă sau anterioară depunerii cererii (în adeverința se va menționa dacă beneficiază de burse, tipul și cuantumul acesteia);
- adeverința de la Agenția Județeană de Ocuparea Forței de Muncă pentru persoanele apte de muncă din familie, inclusiv pentru copiii peste 16 ani care nu frecventează școala, eliberate în luna depunerii cererii sau luna anterioară ;
- talonul de plată din luna curentă sau luna anterioară pentru persoanele care beneficiază de somaj, ajutor de integrare profesională sau alocație de sprijin;
- adeverințe pentru persoanele încadrate în muncă în care se va menționa ultimul venit net și venitul net lunar pe ultimele 12 luni ;
- taloanele sau adeverințele de pensie, de pensie suplimentară, de ajutor social în condițiile legii pensiilor și asigurărilor sociale;
- adeverințe eliberate de organele financiare locale, în care să se menționeze veniturile realizate de membrii majori ai familiei;
- adeverințe privind proprietățile agricole și orice altă dovadă de venit în condițiile legii;
- contractul de închiriere / subînchiriere pentru domiciliul actual al solicitantului valabil pentru anul în curs ( în copie) înregistrat la ANAF;
- contractul de închiriere / vânzare – cumpărare al părinților pentru solicitanții care locuiesc împreună cu aceștia (în copie);
- actul de proprietate al imobilului în care familia solicitantului domiciliază în calitate de tolerat și orice alt document din care reiese structura locativă a imobilului – nr. de camere de locuit;



-certificatul de expertiza medicala a persoanelor cu handicap care necesita protectie speciala valabil pentru anul in curs sau permanent (in copie);  
-acte doveditoare pentru solicitantii proveniti din institutii de ocrotire sociala, cu specificarea perioadei de asistare (in copie);  
- certificate medicale eliberate de medicul expert al asigurarilor sociale de sanatate pentru persoanele pensionate pe caz de boala / invaliditate;  
- certificat medical de boală, vizat de medicul de familie care sa ateste dreptul de a beneficia de o cameră în plus conform Anexei nr. 2 la OUG nr. 40/1999;  
- copia ultimului act de studii absolvite de solicitantul titular;  
- raport de expertiză întocmit de organele abilitate pentru locuințele care nu mai prezintă siguranță în exploatare și au un înaintat grad de risc;  
- acte care sa ateste calitatea de beneficiar a prevederilor Legii recunostintei fata de eroii – martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989, precum si fata de persoanele care si-au jertfit viata sau au avut de suferit in urma revoltei muncitoresti anticomuniste de la Brasov din noiembrie 1987, nr. 341 / 2004, cu modificarile si completarile ulterioare, si a prevederilor Decretului – Lege nr. 118 / 1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate politic de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare.

Întocmit,  
**Şef Serv. A.S.A.T.**  
Stănescu Izabella

