

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind modificare si completarea HCL nr. 124/28.09.2023 referitoare la aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a municipiului Roșiori de Vede, catre Asociația Crescătorilor de Animale din municipiul Rosiori de Vede**

*Consiliul Local al Municipiului Roșiori de Vede, judetul Teleorman, întrunit în ședință ordinara , în data de 26.10.2023,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.18299 din 19.10.2023, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Roșiori de Vede;
  - Raportul de specialitate nr. 18301 din 19.10.2023 al Serviciului de Administrare a Domeniului Public și Privat privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a municipiului Roșiori de Vede;
    - prevederile HCL nr. 124 din 28.09.2023 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a municipiului Roșiori de Vede, catre Asociația Crescătorilor de Animale din municipiul Rosiori de Vede ;
    - prevederile art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. b) și lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
    - art. 9 alin. (2) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
    - art. 4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013;
    - Ordinul nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR pentru aprobarea contractelor -cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al Municipiilor
    - art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009- privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
  - raportul comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si agricultura din cadrul Consiliului Local;
  - raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local;
  - raportul de avizare al comisiei pentru activitati economico- financiare din cadrul Consiliului Local;
- În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se modifica anexa nr.2 la HCL nr. 124/28.09.2023 referitor la aprobarea închirierii prin atribuire directa a pasunilor disponibile aflate în proprietatea privată a municipiului Roșiori de Vede, catre Asociatia Crescatorilor de Animale din municipiul Rosiori de Vede , conform anexei nr. 1 la prezenta .

**Art. 2.** Celelate prevederi ale HCL nr. 124/28.09.2023 referitor la aprobarea închirierii prin atribuire direct a pasunilor disponibile aflate în proprietatea privată a municipiului Roșiori de Vede, catre Asociatia Crescatorilor de Animale din municipiul Rosiori de Vede , raman nemodificate.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului - Județul Teleorman , Primarului Municipiului Roșiori de Vede, SPADPP, DIT si Asociatiei Crescatorilor de Animale din Municipiul Rosiori de Vede, prin grija secretarului general al Municipiului.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**Stavarache Gina**



**Contrasemneaza  
Secretar General  
jr. Cita Mioara Iulia**

**ROSIORI DE VEDE  
NR. 137 din 26.10.2023**

*Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 16 voturi „pentru” \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva, \_\_\_-\_\_\_ abtineri din totalul de 19 consilieri in functie din care 16 prezenti.*



PRIMARIA MUNICIPIULUI ROȘIORII DE VEDE  
[www.primariarosioriidevede.ro](http://www.primariarosioriidevede.ro)



Str. Dunării, nr. 58, tel. 0247/466250, fax: 0247/466141  
e-mail: [postmaster@primariarosioriidevede.ro](mailto:postmaster@primariarosioriidevede.ro)

SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Nr.                      din

Anexa nr. 1 la  
HCL nr. 137 din 26.10.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA

Stavarache Gina



Contrasemneaza  
Secretar General  
Jr. Cîța Mioara Iulia

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Încheiat astăzi . . . . .

## I. Părțile contractante

**1. MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE, persoana juridica de drept public, n** cu sediul în municipiul Roșiori de Vede, str.Dunării nr.58 , județul Teleorman având cod de inregistrare fiscala nr. 4652694, cont bancar nr. RO13TREZ60821A300530XXXX ,deschis la Trezoreria Municipiului Roșiori de Vede, reprezentat legal prin dl. Primar **CÎRCIUMARU GHEORGHE VALERICĂ**, în calitate de *locator*,

și:

**2. ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ANIMALE** , cu sediul în municipiul Rosiori de Vede, str. Dorobanti, nr.7, județul Teleorman, având CUI 21982463, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO47895682 contul nr. RO20RNCB0246099950190001, deschis la BCR ROSIORI DE VEDE, telefon 0767821926, reprezentata prin **URSU MARIUS – PETRICA**, cu funcția de PRESEDINTE, în calitate de *locatar*,

în temeiul prevederilor **Codului civil**, a Ord.34/2006 precum și al Hotărârii Consiliului Local al municipiului Roșiori de Vede nr. 124 din 28.09.2023 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a municipiului Roșiori de Vede, catre Asociatia Crescatorilor de Animale din municipiul Rosiori de Vede s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

## II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea prin atribuire directa a pasunilor disponibile aflate in proprietatea privata a municipiului Roșiori de Vede in suprafata de 515 ha.  
Numarul de animale, specia, situată în blocul fizic, tarlaua, parcela suprafață de pasunat vor fi inscrise in Anexa nr. 1 la contractul de inchiriere.



2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexa nr. 2 la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: bunul închiriat, fantani, vegetatie forestiera.

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, construcțiile realizate în baza unei autorizații de construire;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: utilaje, unelte.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### **III. Durata contractului**

1. Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai - 31 octombrie a fiecărui an.

### **IV. Prețul închirierii**

1. Prețul închirierii este de 65 lei/ha/an, conform raportului de evaluare anexa nr. 2 la HCL nr. 124 din 28.09.2023, chiria totală anuală pentru 515 ha pasune este în valoare de 33.475 lei/an.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul municipiului Roșiori de Vede RO13TREZ60821A300530XXXX, deschis la Trezoreria mun. Roșiori de Vede, județul Teleorman.

3. Chiria va fi plătită de către chiriaș în două tranșe anuale astfel:

- Tranșa I se va achita în procent de 50% din valoarea contractului, până la data de 01.05 a anului în curs; respectiv 16.737,50 lei;

- Tranșa II se va achita în procent de 50% din valoarea contractului până la data de 31.08 a anului în curs; respectiv 16.737,50 lei;

4. Întârzierea la plata chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la data de 31 decembrie a anului în curs duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără somație sau altă procedură prealabilă.

6. Chiria va fi indexată anual cu rata inflației.

7. Chiria se va achita în lei de către locatar.

## V. Drepturile și obligațiile părților

### 1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

### 2. Drepturile locatorului:

- b) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora;
- f) locatorul își rezerva dreptul de a impune locatarului locațiile din suprafețele de pasune închiriate în care acesta are obligația să asigure îngrășarea naturală prin tarlire, aceasta făcându-se cu scopul de a asigura îngrășarea terenurilor mai slabe din punct de vedere a covorului vegetal (în cazul ovinelor și caprinelor)
- g) poate proceda la diminuarea suprafeței închiriate în cazul în care, locatarul nu asigură încărcătura prevăzută în contract.

### 3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris Primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) sa plateasca anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a Hotararii Consiliului local al municipiului Roşiori de Vede, privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

o) Locatarul are obligatia sa asigure ingrasarea naturala a pasunilor prin tarlire in suprafata minima de 0,50 ha / sezon, iar diferenţa cu îngrăşăminte chimice conform studiului agrochimic specific fiecărei parcele

p) dovada incarcaturii de animale pentru suprafata de pasune inchiriata se va face pâna cel tarziu la data achitarii ultimei transe de plata ,

q) să comunice toate datele necesare desfășurării activității comisiei de verificare a încărcăturii animalelor în raport cu suprafețele utilizate și a comisiei de verificare a îndeplinirii de către locatar a prevederilor prezentului contract

#### **4. Obligațiile locatarului:**

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract;

e) în perioada 01 aprilie – 30 aprilie anual, se va proceda la atribuirea parcelelor ramase neacoperite de incarcatura minima de animale.

#### **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Dupa incheierea contractului de inchiriere toate responsabilitatile de mediu pentru suprafata de pasunat inchiriata revin locatarului.

Pe toata durata contractului de inchiriere, locatarul raspunde de indeplinirea tuturor responsabilitatilor de mediu prevazute de legislatia in vigoare.

#### **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile **art. 1.798** din Codul civil.

## **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
- l) nerespectarea asigurării îngrasării pasunilor în conformitate cu prevederile legale
- m) în cazul în care terenul urmează a fi pus în posesie pentru terenul propus pentru acordare despăgubiri persoanelor îndreptățite, prin denunțare unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, fără plata unei despăgubiri.

## **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 10 zile, de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut (a) în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, unul pentru fiecare parte, astăzi, . . . . ., data semnării lui, la Primăria Municipiului Roșiori de Vede.

MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE  
PRIMAR  
ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

ASOCIATIA CRESCATORILOR  
DE ANIMALE  
PRESEDINTE  
Ursu Marius Petrica

ȘEF SERVICIUL FINANCIAR CONTABIL  
Ec. Mîcheanu Mariana

VIZA C.F.P.  
ec. Marinescu Marinela

AVIZ DE LEGALITATE  
COMPARTIMENTUL CONTENCIOS,  
jr. Pîrva Monica

ȘEF S.P.A.D.P.P.  
ing. Mincă Luminița Violeta