

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROSIORI DE VEDE

Proiect

HOTĂRÂRE

privind: modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Rosiori de Vede .

Consiliul Local al Municipiului Rosiori de Vede, intrunit in sedinta _____, astazi _____,

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului inregistrat sub nr. 1674 din 25.01.2022 ;
 - raportul de specialitate al SPADPP inregistrat sub nr. 1676 din 25.01.2022 ;
 - extras cartea funciara nr. 25505 UAT Rosiori de Vede din data de 04.01.2022;
 - prevederile HCL nr. 145/27.10.2021 privind aprobarea Registrului Local al spatiilor verzi in Municipiul Rosiori de Vede;
 - prevederile HGR nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Teleorman, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - planul de situatie al imobilului „str. Dunarii, f.n.”;
 - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;
 - raportul comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si agricultura;
 - prevederile art. 129, alin. (1) si alin. (2), lit.c), art.286 alin.4 , art.287, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- In temeiul prevederilor art. 139 alin (3), lit. g) si art.196, alin.(1) lit.a), din OUG nr. 57/2020 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se modifica Anexa nr. 4 a inventarului bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Rosiori de Vede, Sectiunea I „BUNURI IMOBILE” litera g) ”SISTEMELE DE INFRASTRUCTURA PRIVIND ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC, CU TERENURILE AFERENTE”, dupa cum urmeaza:

- poziția nr. 26, se modifica si va avea urmatorul cuprins:

„ Teren ”

Amplasament: str. Dunarii , f.n., ; vecini Nord –proprietate particulara, Sud-proprietate particulara, Vest –str. Dunarii, si DN 6, Est- proprietati particulare; suprafata –16550 mp ;

Art.2. Prezenta se va comunica prin grija Secretarului General al Municipiului, Instituției Prefectului jud. Teleorman, Primarului Municipiului Rosiori de Vede, SPADPP, Directia Arhitect Șef, Serviciului Financiar Contabil si DIT.

Initiator,
PRIMAR

ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

Avizat pt legalitate
Secretar general
Jr. Cîța Mioara Iulia

Rosiorii de Vede

Nr. 1675 din 25.01.2022

MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE

PRIMAR

Nr. 1674 din 25.01 2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Rosiori de Vede

Onorat Consiliu,

In prezent in inventarul domeniului public al municipiului Rosiori de Vede, intocmit in anul 2001 si aprobat prin HGR nr. 1358/2001, la litera g) SISTEMELE DE INFRASTRUCTURA PRIVIND ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC, CU TERENURILE AFERENTE” la pozitia nr. 26 este prevazut teren spatiu verde in suprafata de 32.600 mp .

Deoarece terenul nu corespunde destinatiei si nu a corespuns niciodata destinatiei de spatiu verde, el nici nu a fost inregistrat cu aceasta destinatie in Registrul Spatiilor Verzi al Municipiului Rosiori de Vede.

Din acest teren, de-a lungul timpului s-au retrocedat suprafete in baza Legii nr. 18/1991 la diverse persoane fizice, diminuandu-se suprafata initiala.

Totodata, cu aducerea terenului la suprafata reala se impune si modificarea cartii funciare, carte funciara ce a fost intocmita eronat de firma care a efectuat masuratorile in cadrul Programului National de Cadastru si Carte Funciara a lucrarilor de inregistrare sistematica initiat de UAT-uri pentru sectoare cadastrale finantat de la bugetul de stat.

Din acest motive, am considerat oportun initierea prezentului proiect de hotarare, pentru modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Rosiori de Vede.

PRIMAR

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROSIORI DE VEDE
SERVICIUL PUBLIC PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI
PRIVAT

Nr. 1676 din 25.01. 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al
municipiului Rosiori de Vede

Subsemnatii Minca Luminita Violeta - sef Serviciul Public ADPP si Mirea Marius, inspector superior in cadrul aceleiasi serviciu, va aducem la cunostinta urmatoarele:

In prezent in inventarul domeniului public al municipiului Rosiori de Vede, intocmit in anul 2001 si aprobat prin HGR nr. 1358/2001, la litera g) SISTEMELE DE INFRASTRUCTURA PRIVIND ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC, CU TERENURILE AFERENTE” la pozitia nr. 26 este prevazut teren spatiu verde in suprafata de 32.600 mp .

Pe acel teren niciodata nu a fost amenajat zona verde , ci a existat cu ani in urma un palc de plop, crescuti natural, fara a fi plantati. Acestia, datorita trecerii vremii s-au uscat sau au fost taiati de diverse persoane.

La momentul intocmirii inventarului domeniului public comisia respectiva a masurat terenul cu ruleta , iar diferenta dintre suprafata inregistrata in inventar si cea existenta in prezent, dupa noile masuratori cu aparatura de astazi, da totdeauna diferente de suprafata. Aceasta diferenta nu este singulara la acest caz , astfel de situatii au existat si la parcuri, la balti, la obiective ale UAT-ului mari.

Din acea suprafata totala initiala, in decursul anilor s-a trecut din domeniul public in privat, iar ulterior de doua ori s-au efectuat vanzari (aproximativ 2000 mp). Deasemenea din acest teren a fost trecut din domeniul privat si tot in urma cu ceva ani s-au retrocedat in baza Legii nr. 18/1991, suprafete de teren la diverse persoane fizice (aproximativ 10.000 mp), ramanand , conform datelor initiale aproximativ 20.600 mp.

In prezent, acest teren are carte funciara si in urma masuratorilor efectuate cu ultima aparatura existenta in astfel de masuratori, suprafata masurata este de 16550 mp.

Nu se poate confirma suprafata initiala de 32,600 mp, ca fiind corect masurata, tinand cont ca a fost masurata cu ruleta, dar suprafata care in prezent a fost intabulata este cea de 16.550 mp si consider ca este normal ca inventarul domeniului public sa corespunda cu realitatea.

Acest inventar, din 2001 pana in prezent a suferit foarte multe modificari, modificari care au tinut de fapt de masuratorile efectuate la momentul stabilirii lui si anume anul 2001.

Dupa cum bine stiti au existat modificari si la unitatile scolare, la targul saptamanal, stadioane. Lipsa de prevederi bugetare ne-a determinat ca sa nu putem face masuratori cu aparatura de ultima generatie la toate obiectivele din domeniul public, si din aceasta cauza modificarile s-au efectuat in timp, in functie de cum bugetul ne-a permis intocmirea de carti funciare.

Vreau sa mentionez ca modificari importante au existat si la strazi, deoarece la acel moment , acestea au fost masurate tot cu aparatura primitiva.

Conform legii UAT ul are obligatia de a intabula toate bunurile din domeniul public al municipiului si de aceea, ori de cate ori intocmim o carte funciara la un bun din domeniul public, daca acesta nu corespunde trebuie sa efectuam modificarea in inventarul mare.

La acest teren, cartea funciara a fost intocmita de SC GEOMATIX ENTREPRISE SRL Bucuresti in baza unui contract de servicii de inregistrare sistematica a imobilelor in sistemul integral de cadastru si carte funciara derulat in cadrul Programului National de Cadastru si Carte Funciara a lucrarilor de inregistrare sistematica initiat de UAT -uri pentru sectoare cadastrale finantat de la bugetul de stat. Aceasta achizitie a fost efectuata de Directia Arhitect Sef, iar la finalizarea lucrarii sau in timpul desfasurarii lucrarilor, societatea respectiva a intabulat fara a verifica documentele existente la Primaria. Tocmai datorita faptului ca acest teren are masuratori exacte si intocmita carte funciara, cu toate ca destinatia trecuta in cartea funciara nu este cea reala, iar masuratorile sunt corecte, se impune modificarea suprafetei in inventarul domeniului public al UAT.

La nivelul Municipiului Rosiori de Vede exista intocmit „Registrul Local al Spatiilor Verzi” inregistrat sub nr. 13934 din 30.06.2017, registru care a fost aprobat prin HCL nr. 145/27.10.2021.

Mentionam ca la intocmirea Registrului Spatiilor Verzi, aceasta zona nu a fost introdusa in registru , datorita faptului ca ea nu corespundea ca zona verde.

In prezent, acest teren este folosit ca spatiu de traversare de catre proprietarii terenurilor agricole din zona, Primaria Municipiului neavand niciun beneficiu de pe urma acestui teren si deasemenea mai este folosit si ca teren de depozitare clandestina a diverselor deseuri, acest lucru facand ca Primaria sa cheltuiasca bani din bugetul local salubrizand zona de mai multe ori pe an.

Consideram ca este oportun modificarea inventarului domeniului public cu suprafata reala a terenului, urmand ca ulterior sa modificam cartea funciara prin schimbarea destinatiei de folosinta a terenului , cu precizarea ca acest teren nu face parte si nici nu a facut din izlazul municipiului.

In inventarul domeniului public a fost trecut eronat ca zona verde, datorita palcului de plop existenti la acea vreme, iar in cartea funciara societatea care a intocmit-o i-a dat destinatia de pasune din propria sa initiativa.

Dupa rectificarea inventarului domeniului public si ulterior a cartii funciare UAT poate valorifica acest teren, sub diverse forme, creandu-se astfel venituri la bugetul local.

Fata de cele prezentate, va rugam sa aprobatii prezentul proiect de hotarare in forma propusa.

Sef SPADPP
ing. Minca Luminita Violeta

Inspector superior
Mirea Marius



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25505 Rosiori de Vede

Nr. cerere	198
Ziua	04
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
100110990522



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori De Vede, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25505	16.550	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
138987 / 22/11/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 25505 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2338.
Act Normativ nr. Legea nr.7, art.13, alin.15, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (HOTARAREA DE APROBARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL NR 9/18.07.2000 EMIS DE CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROSIORII DE VEDE, HOTARAREA PRIVIND PRELUNGIREA VALABILITATII PLANULUI URBANISTIC GENERAL NR 158/25.10.2018 EMIS DE CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROSIORII DE VEDE);	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE, CIF:4652694, Proprietar neidentificat	

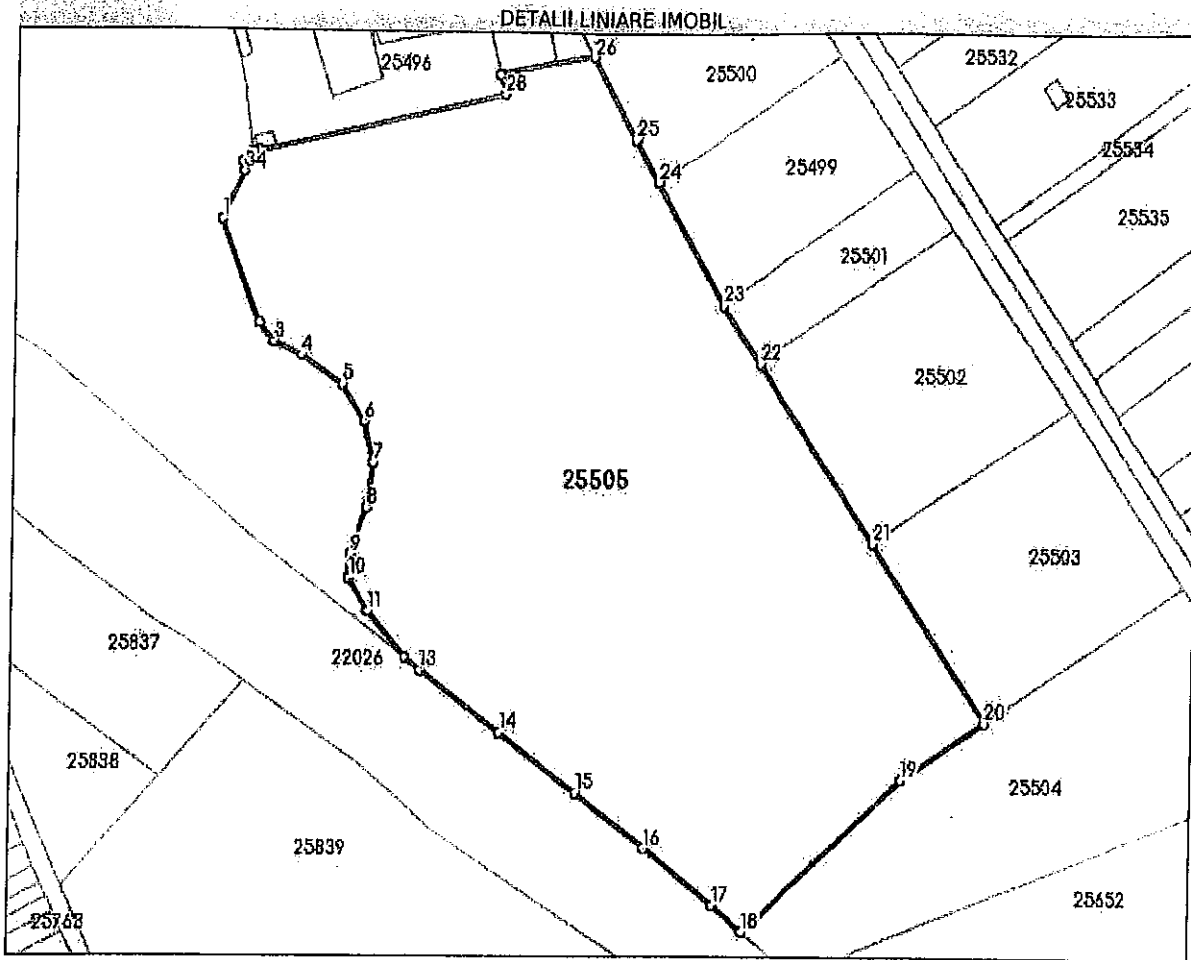
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25505	16.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	16.550	19	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	500.776,97 286.941,495	2	500.785,78 286.919,67	23.536
3	500.789,143 286.915,819	4	500.795,465 286.912,832	6.992
5	500.804,946 286.906,782	6	500.810,021 286.898,87	9.4
7	500.812,329 286.890,088	8	500.810,953 286.880,574	9.613

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
2	500.785,78 286.919,67	3	500.789,143 286.915,819	5.113
4	500.795,465 286.912,832	5	500.804,946 286.906,782	11.247
6	500.810,021 286.898,87	7	500.812,329 286.890,088	9.08
8	500.810,953 286.880,574	9	500.807,321 286.870,742	10.481

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)
9	500.807,321 286.870,742	10	500.806,957 286.865,68	5.075	10	500.806,957 286.865,68	11	500.811,361 286.858,59	8.346
11	500.811,361 286.858,59	12	500.820,023 286.848,828	13.051	12	500.820,023 286.848,828	13	500.823,86 286.846,04	4.743
13	500.823,86 286.846,04	14	500.842,07 286.832,93	22.438	14	500.842,07 286.832,93	15	500.859,56 286.820,08	21.703
15	500.859,56 286.820,08	16	500.875,0 286.808,41	19.354	16	500.875,0 286.808,41	17	500.890,57 286.796,27	19.743
17	500.890,57 286.796,27	18	500.897,712 286.790,77	9.014	18	500.897,712 286.790,77	19	500.934,378 286.822,994	48.814
19	500.934,378 286.822,994	20	500.953,557 286.835,224	22.747	20	500.953,557 286.835,224	21	500.927,037 286.873,175	46.299
21	500.927,037 286.873,175	22	500.900,239 286.911,523	46.784	22	500.900,239 286.911,523	23	500.891,605 286.923,878	15.073
23	500.891,605 286.923,878	24	500.876,27 286.950,159	30.428	24	500.876,27 286.950,159	25	500.871,058 286.959,091	10.341
25	500.871,058 286.959,091	26	500.861,584 286.976,563	19.875	26	500.861,584 286.976,563	27	500.840,11 286.972,636	21.83
27	500.840,11 286.972,636	28	500.841,335 286.968,435	4.376	28	500.841,335 286.968,435	29	500.785,14 286.956,075	57.538
29	500.785,14 286.956,075	30	500.783,95 286.955,813	1.219	30	500.783,95 286.955,813	31	500.784,224 286.954,16	1.676
31	500.784,224 286.954,16	32	500.782,164 286.953,791	2.093	32	500.782,164 286.953,791	33	500.781,561 286.953,683	0.613
33	500.781,561 286.953,683	34	500.781,907 286.951,683	2.03	34	500.781,907 286.951,683	1	500.776,97 286.941,495	11.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/01/2022, 10:38

26.

Spatiu verde

Amplasament - intersectia strazii Dunarii cu Drum National 6

Vecini : Nord - proprietate particulara

Sud - Islaz Municipal

Est - Teren Agricol

Vest - strada Dunarii

Suprafata = 32.600 mp

(570)

HCL nr.50/1999