

**ROMANIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE**  
**CONSILIUL LOCAL**

PROIECT

**HOTARARE**

**Priveste: inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Rosiori de Vede, situat in str. Dunarii f.n.**

Consiliul local al municipiului Rosiori de Vede, judetul Teleorman întrunit în sedință ordinară, astazi \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1077 din 17.01.2022, al Primarului municipiului Rosiori de Vede;

- raportul de specialitate nr. 1079 din 17.01.2022, al SPADPP;

- cartea funciara nr. 24401, eliberata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alexandria;

- prevederile HCL nr.47/26.03.2020 privind declararea unui teren in suprafata de 432,10 mp, situat in str. Dunarii f.n. ca apartinand domeniului privat al Municipiului Rosiori de Vede, modificata prin HCL nr. 56/07.04.2020 privind indreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL nr. 47/26.03.2020 referitoare la declararea unui teren in suprafata de 432,10 mp situat in str. Dunarii, f.n. ca apartinand domeniului privat al Municipiului Rosiori de Vede;

- prevederile HCL nr. 165/25.11.2021 privind stabilirea tarifului pentru pornirea licitatiei pentru inchirierea de terenuri si spatii construite;

-raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si agricultura din cadrul Consiliului Local;

- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati economico – financiare din cadrul Consiliului Local;

- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, juridica si de disciplina din cadrul Consiliului Local;

- prevederile art.129 alin (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 333-346, art. 347 din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (1) si alin. (5) si ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;

**HOTARASTE:**

**Art.1.(1)**Se aproba inchirierea prin licitatie publica pana la data de 31.12.2024 a unui teren in suprafata de 187 mp, situat in str. Dunarii, f.n. pentru desfasurarea de activitati comerciale.

**2.** Terenul este identificat in planul de situatie anexa 1 ce face parte integranta din prezenta si este inregistrat in cartea funciara nr. 24401 UAT Rosiori de Vede.

**Art.2.** Pretul minim de pornire al licitatiei este de 10,25 lei/mp/luna, aprobat prin H.C.L. nr. 165/25.11.2021.

**Art.3.** Se aproba caietul de sarcini pentru inchirierea terenului prevazut la art. 1, anexa nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.4.** Se aproba fisa de date a procedurii, anexa nr. 3 care face parte integranta din prezenta.

**Art.5.** Se aproba contractul cadru de inchiriere anexa nr. 4 care face parte integranta din prezenta.

**Art.6.** Se aproba formularul fisa informatii generale, anexa nr. 5 care face parte integranta din prezenta.

**Art.7.** Se aproba formularul declaratie eligibilitate, anexa nr. 6 care face parte integranta din prezenta.

**Art.8.** Datele de identificare si valoarea de inventar a terenului ce face obiectul inchirierii sunt inscrise in anexa nr. 7 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.9.** Se desemneaza reprezentantii Consiliului Local si supleantii acestora in comisia de evaluare a ofertelor pentru licitatie publica privind inchirierea unui teren apartinand domeniului privat al Municipiului Rosiori de Vede situat in Dunarii, f.n..

- membru -
- membru supleant –
- membru –
- membru supleant –
- membru –
- membru supleant –

**Art.10.** Se împuterniceste Primarul Municipiului Rosiori-de Vede pentru organizarea licitatiei publice si semnarea contractului de inchiriere.

**Art.11.** Prin grija secretarului general al municipiului Rosiori de Vede, prezenta hotărâre va fi transmisa Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Rosiori de Vede, Serviciului Public A.D.P.P. si Serviciul Financiar Contabil.

**Initiator**

Primar

Ec. Circiumaru Gheorghe Valerica



Avizat de legalitate

S E C R E T A R

General Municipiu

Cîta Mioara Iulia



Rosiori de Vede

Nr. 1078 din 14.01 2022

Municipiului Rosiori de Vede  
PRIMAR

Ur. 1077 / 14.01.2022

## REFERAT DE APROBARE

**Privind: inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Rosiori de Vede, situat in str. Dunarii f.n.**

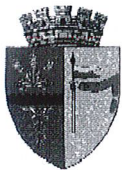
Avand in vedere cererile unor persoane juridice depuse la Primaria municipiului Rosiori de Vede prin care se solicita inchirierea unui teren, in vederea extinderii activitatilor sau realizarea de obiective noi se propune inchirierea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 187 m.p., teren ce apartine domeniului privat al municipiului Rosiori de Vede, conform H.C.L. nr. 47/26.03.2020 modificata prin HCL nr. 56/07.04.2020, situat in municipiul Rosiori de Vede, str. Dunarii f.n. in partea de est a imobilului unnde a functionat CT 11.

Terenul in suprafata de 187 m.p., face parte dintr-un lot mai mare in suprafata de 489 mp avand numar cadastral 24401 a unitatii administrativ-teritoriale Rosiori de Vede, eliberata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alexandria, poate fi inchiriat prin licitatie publica pentru activititati comerciale.

Ca urmare a celor expuse mai sus propun aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

**PRIMAR,**  
**Ec. Circiumaru Gheorghe Valerică**





PRIMARIA  
MUNICIPIULUI ROȘIORI DE VEDE  
[www.primariarosioriidevede.ro](http://www.primariarosioriidevede.ro)

Str. Dunării, nr 58, tel. 0247/466250, fax 0247/466141  
e-mail [postmaster@primariarosioriidevede.ro](mailto:postmaster@primariarosioriidevede.ro)  
SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT  
Nr. 1079 din 17.01. 2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind: inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Rosiori de Vede, situat in str. Dunarii f.n.**

Subsemnatii Minca Luminita Violeta Sef SPADPP si Mirea Marius inspector in cadrul aceluiasi serviciu va aducem la cunostinta urmatoarele:

Terenul in suprafata de 187 mp situat in str. Dunarii f.n. (partea de est a imobilului unde a functionat CT11) solicitat pentru inchiriere apartine domeniul privat al Municipiului Rosiori de Vede si face parte dintr-un lot mai mare in suprafata de 489 mp inscris in cartea funciara 24401 UAT Rosiori de Vede.

Terenul a fost atestat prin HCL nr. 47/26.03.2020 modificata prin HCL nr. 56/07.04.2020.

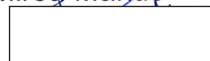
Pretul de pornire al licitatiei a fost aprobat prin HCL nr.165/25.11.2021, respectiv 10,25 lei/mp/luna, pentru terenurile destinate activitatilor comerciale

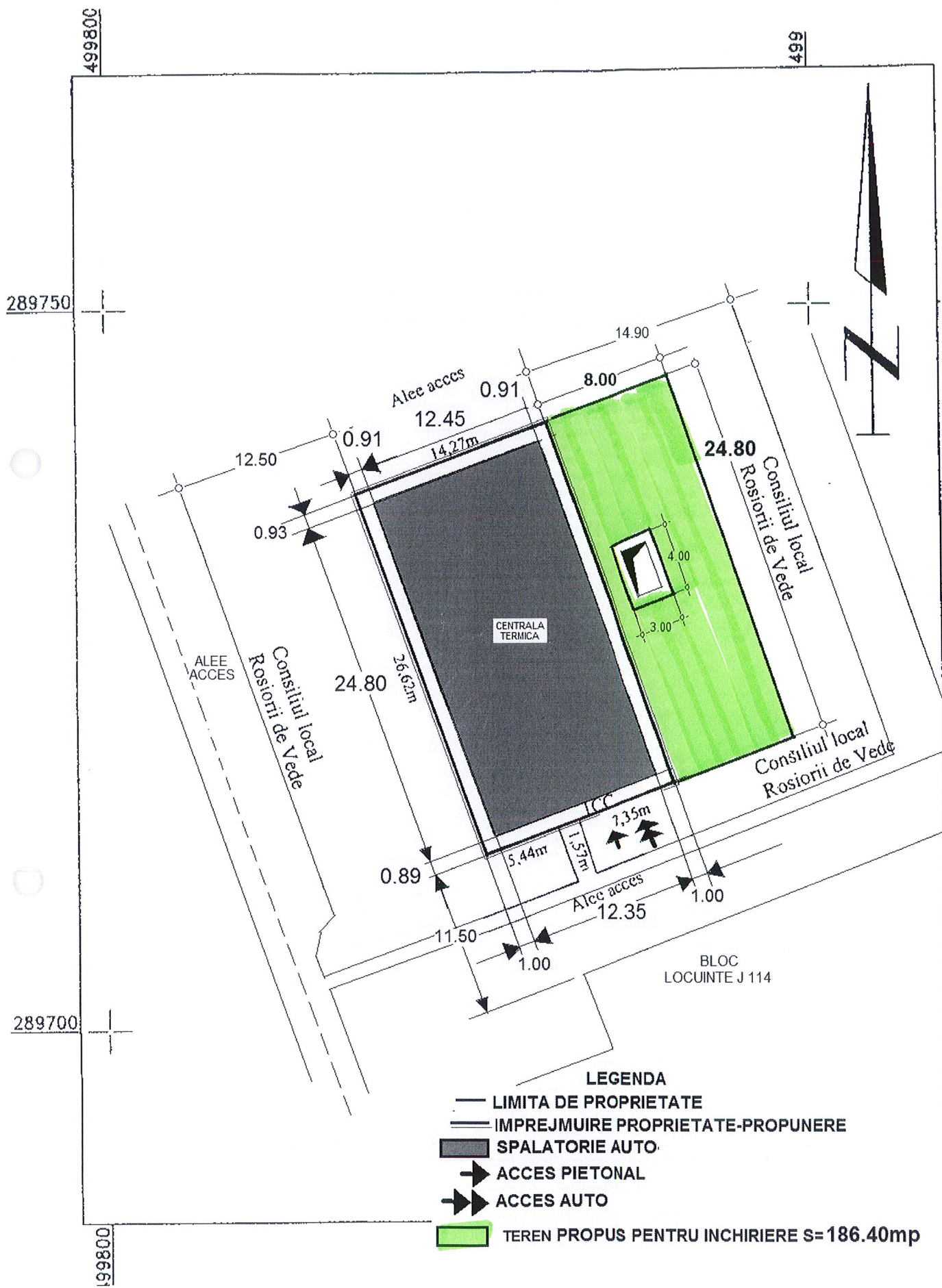
Pentru valorificarea bunurilor ce apartin domeniului privat al municipiului si a crea noi surse de venit la bugetul local propunem aprobarea inchirierii prin licitatie publica a terenului in suprafata de 187 mp situat in str. Dunarii f.n., pentru activitati comerciale..

Fata de cele prezentate propunem aprobarea proiectului in forma initiata.

Sef Serviciu ADPP  
Ing. Minca Luminita Violeta

inspector  
Mirea Marius





**LEGENDA**

- LIMITA DE PROPRIETATE
- == IMPREJMUIRE PROPRIETATE-PROPUNERE
- SPALATORIE AUTO
- ➔ ACCES PIETONAL
- ➔➔ ACCES AUTO
- TEREN PROPUS PENTRU INCHIRIERE s= 186.40mp

ANEXA NR. 2 la HCL nr.

din

## CAIET DE SARCINI

pentru inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Rosiori de Vede, situat in str. Dunarii f.n.

### I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

UAT Municipiului Rosiori de vede, str. Dunării, nr.58, Tel.0247/466519, Fax.0247/466141,

E-mail: postmaster@primariarosioriidevede.ro

Inchirierea prin licitație publică a unui teren situat în municipiul Rosiori de Vede, str. Dunarii, f.n., in scris in cartea funciara nr. 24401 UAT Rosiori de Vede.

Imobilul apartine domeniului privat al municipiului Rosiori de Vede conform HCL nr.47/26.03.2020 privind declararea unui teren in suprafata de 432,10 mp, situat in str. Dunarii f.n. ca apartinand domeniului privat al Municipiului Rosiori de Vede, modificata prin HCL nr. 56/07.04.2020;

### II.2. FORMA DE LICITAȚIE

Inchirierea se face prin licitație publică în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al Romaniei.

### II.3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim de pornire al licitației este de 10,25 lei/mp/luna, aprobat prin HCL nr. 165/25.11.2021.

### II.4. TERMENE

(1)Licitatia va avea loc în data si ora stabilita prin: Dispozitia Primarului municipiului Rosiori de Vede privind organizarea licitatiei si anuntul procedurii, la sediul Primăriei municipiului Rosiori de Vede din strada Dunarii, nr.58.

(2)Termenul limită de depunere a ofertelor este preziua datei de licitatie ora 16, la sediul Primăriei municipiului Rosiori de Vede, Registratura.

(3)Autoritatea Contractanta poate sa incheie contractul de inchiriere numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicarii deciziei referitoare la atribuirea contractului.

(4)Predarea – primirea imobilului se face prin proces – verbal.

### II.5. SANȚIUNI PENTRU NEINCHEIEREA CONTRACTULUI

În cazul în care chirasul nu incheie contractul de inchiriere, în termenul prevăzut la pct. II.4. din prezentul caiet de sarcini, acesta pierde garanția de participare si dreptul de câștigător.

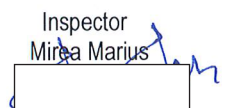
### Modalități de plată

### II.6. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

(1)Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de 10% din valoarea de baza de inceperea licitatiei a imobilului care face obiectul prezentului caiet de sarcini.

(2)Garanția de participare la licitatie se depune în lei, direct la Directia Impozite si Taxe Locale a municipiului Rosiori de Vede sau prin Ordin de plată bancar depus în contul Municipiului Rosiori de Vede, cod fiscal 4652694, cont nr. RO73TREZ6085006xxx001594 deschis la Trezoreria Rosiori de Vede, cu specificatia la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru inchiriere unui teren situat in municipiul Rosiori de Vede, str. Dunarii, f.n.

Sef SPADPP  
Ing. Minca   
Lumina Violeta

Inspector  
Mirea Marius 

**Fisa de date a procedurii**

**pentru inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Rosiori de Vede, situat in str. Dunarii f.n.**

**I.Licitatia**

Licitatia se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

**II. OFERTA**

(1)Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.

(2)Oferta se redacteaza in limba romana si se depune intr-un singur exemplar semnat de catre ofertant.

(3)Oferta se depune la sediul Primariei municipiului Rosiori de Vede din strada Dunarii, nr. 58, si contine **doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior**, care se inregistreaza la Registratura Primariei, in ordinea primirii lor, precizandu-se data si ora.

**III. PARTICIPANTII LA LICITATIA PUBLICA**

(1)Are dreptul de a participa la licitatie orice persoana juridica, romana sau straina, care indeplineste urmatoarele conditii:

a) a platit toate taxele privind participarea la licitatie, inclusiv garantia de participare;

b) a depus oferta , impreuna cu toate documentele solicitate in documentatia de atribuire, in termenele prevazute in anuntul de licitatie;

c) are indeplinite la zi toate obligatiile exigibile de plata a impozitelor, taxelor si a contributiilor catre bugetul consolidat al statului si catre bugetul local;

d) nu este in stare de insolventa, faliment sau lichidare;

(2)Nu are dreptul sa participe la licitatie:

- persoana juridica care a fost desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile Municipiului Rosiori de Vede, in ultimii 3 ani, dar nu a incheiat contractul ori nu a platit pretul, din culpa proprie. Restrictia opereaza pentru o durata de 3 ani, calculata de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitatie ;

- persoana juridica ce a avut contract de inchiriere pentru spatii proprietate publica sau privata a municipiului si care au fost reziliate sau neprelungite de catre autoritatea contractanta pentru nerespectarea clauzelor contractuale de catre chirias.

(3)Cetatenii straini si apatrizi pot dobandi dreptul de proprietate asupra terenului numai in conditiile rezultate din aderarea Romaniei la Uniunea Europeana si din alte tratate internationale la care Romania este parte, pe baza de reciprocitate, in conditiile prevazute de Legea 312/2005 privind dobandirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor de catre cetatenii straini si apatrizi, precum si de catre persoanele juridice straine, cu modificarile si completarile ulterioare.

**IV. CRITERII DE ATRIBUIRE** privind evaluarea ofertelor pentru inchirierea a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Rosiori de Vede situat in str. Dunarii, f.n..

(1)Criteriul de atribuire fundamental este cel mai mare pret ofertat.

**V. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANTI****V.1. INFORMAȚII GENERALE**

(1)În ziua și la ora precizată în Dispozitia Primarului municipiului Rosiori de Vede privind organizarea licitatiei si anunțul procedurii, publicat în presă si pe site-ul Primariei municipiului Rosiori de Vede, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

(2)Președintele comisiei dă citire publicațiilor, condițiilor închirierii, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

(3)Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin **doua oferte valabile**.

(4)Depunerea documentelor solicitate prin documentația de atribuire are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

(5)Comisia de licitație stabilește lista de participare în ordinea înregistrării ofertelor depuse, în baza căreia se admite participarea la licitație.

(6)Începerea procedurii de licitație se face cu verificarea de către membrii comisiei de organizare a licitației a documentelor de valabilitate/capabilitate depuse și înregistrate la Primăria municipiului Rosiori de Vede pentru licitația respectivă, urmând ca în procesul verbal să consemneze în scris despre cele constatate.

(7)În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(8)Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație, iar licitația va fi organizată în aceleași condiții.

(9)În cazul în care în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

## **VI. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI Rosiori de Vede, str. Dunării, nr. 58, TEL. 0247 466519.

### **VII.1. CALENDARUL LICITAȚIEI**

(1)Publicarea anunțului de licitație se face după emiterea Dispoziției Primarului privind organizarea licitației cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor.

(2)Documentația de atribuire se poate achiziționa, după publicarea anunțului procedurii, contra cost, de la sediul Primăriei municipiului Rosiori de Vede, strada Dunării, nr. 58; Serviciul Public ADPP.

(3)Termenul limită de depunere a ofertelor este prețuia datei de licitație ora 16, la sediul Primăriei municipiului Rosiori de Vede, Registratura, termen stabilit prin: Dispoziția Primarului privind organizarea licitației și anunțul procedurii.

(4)Deschiderea licitației va avea loc în data și ora stabilită prin: Dispoziția Primarului municipiului Rosiori de Vede privind organizarea licitației și anunțul procedurii, la sediul Primăriei municipiului Rosiori de Vede din strada Dunării, nr. 58.

## **VIII. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR**

Documentele ce urmează a fi depuse de participanții la licitație sunt:

Un număr de două plicuri, astfel:

- Plicul exterior cu documentele de valabilitate/capabilitate;
- Plicul interior cu oferta propriu – zisă.

## **IX. DOCUMENTELE DE VALABILITATE/CAPABILITATE**

### **(1)Persoanele juridice:**

Pe **plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va conține următoarele documente de valabilitate/capabilitate:

- o fișă cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări (model anexa nr. 5 la prezenta hotărâre);
- declarație de participare semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări (model anexa nr. 6 la prezenta hotărâre);
- dovada achitării datoriilor financiare către Municipiul Rosiori de Vede (certificat fiscal - original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) ;
- dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul de stat - certificat de atestare fiscală (original,



copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei ) eliberat de ANAF;

-imputernicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

-copie după actul de identitate ale al reprezentantului agentului economic si, dupa caz, a persoanei fizice participante ;

-dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare in posesia caietului de sarcini (copii).

Pe **plicul interior**, care contine oferta propriu - zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc conditiile de valabilitate/capabilitate, prevazute in caietul de sarcini.

(2) Neprezentarea oricărui document prevazut în caietul de sarcini, atrage de drept eliminarea respectivelor oferte de a participa la licitație.

(3) Oferta trebuie să cuprindă condițiile prevăzute în caietul de sarcini si alte obligatii pe care ofertantul si le asuma în cazul în care va câștiga licitația.

#### **X. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR**

(1) La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- documentele de capabilitate se vor depune într-un plic exterior in care va fi introdus plicul interior cu oferta propriu – zisa, pe care se va specifica: LICITAȚIA PENTRU INCHIRIEREA TERENULUI. \_\_\_ situat ÎN Municipiul Rosiori de Vede, str. Dunarii. f.n.

- pe plicul interior se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE \_\_\_\_\_, ORA \_\_\_\_\_.

(2) Plicul se va depune la registratura Primăriei municipiului Rosiori de Vede.

(3) Fiecare participant va depune o singura oferta, redactata in limba romana.

(4) Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere , stabilita prin Dispozitia Primarului municipiului Rosiori de Vede si anuntul procedurii.

(5) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

(6) Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei–limita se returneaza nedeschisa.

#### **XI. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

(1) Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care adjudecă imobilul.

(2) Garanția de participare la licitație se va constitui garanție de buna executie a contractului de inchiriere.

(3) Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta pe perioada de valabilitate sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

(4) Valoarea garanției de participare este de 192 lei.

(5) Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data licitației.

(6) Persoanele juridice participante care nu au câștigat licitația, fondurile constituite drept garanție se vor restitui, la solicitare scrisa, în termen de 15 zile de la data adjudecării.

#### **XII. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE**

(1) Comisia de licitație este compusă din 7 membri, secretarul comisiei are drept de vot.

(2) Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- dupa analizarea continutului plicurilor exterioare, secretarul comisiei intocmeste procesul – verbal

Etapa I – deschidere plicuri exterioare, in care se va preciza rezultatul analizei care va fi semnat de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre toti ofertantii ;

- in cazul in care indeplinesc conditia de valabilitate/capabilitate a ofertei cel putin doua oferte depuse si inregistrate pentru licitatie se trece la analiza plicurilor interioare;
  - dupa analiza continutului plicurilor interioare, comisia de evaluare stabileste oferta castigatoare tinand seama de cel mai mare pret oferit, rezultat care va fi consemnat intr-un proces – verbal.
- Etapa II – deschidere plicuri interioare si in termen de o zi lucratoare comisia intocmeste un raport pe care il transmite autoritatii contractante;
- In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantul castigator, cat si pe cei ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

### **XIII. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI**

(1) Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

(2) Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

### **XIV. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR**

Documentele depuse de ofertant, vor fi semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

### **XV. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI**

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

(1) autoritatea contractanta are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de inchiriere in situatia in care se constata abateri grave de la prevederile legale care afecteaza procedura de licitatie sau fac imposibila incheierea contractului;

(2) in sensul prevederilor alin.(1) , procedura de licitatie se considera afectata, in cazul in care sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

a) in cadrul documentatiei de atribuire si/ sau in modul de aplicare a procedurii de licitatie se constata erori sau omisiuni care au ca efect incalcarea principiilor prevazute la art . 311 din OG 57/2019;

b) autoritatea contractanta se afla in imposibilitatea de a adopta masuri corective, fara ca acestea sa conduca, la randul lor, la incalcarea principiilor prevazute de art. 311 din OG 57/2019.

(3) Autoritatea contractanta are obligatia de a comunica, in scris, tuturor participantilor la procedura de licitatie, in cel mult 3 zile lucratoare de la data anularii, atat incetarea obligatiilor pe care acestia si le-au creat prin depunerea ofertelor, cat si motivul concret care a determinat decizia de anulare.

(4) Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de inchiriere, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.


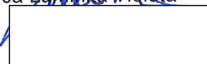
### **XVI. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR**

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea 554/2004 a Contenciosului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### **XVII. DISPOZITII FINALE**

Costul documentatiei de licitației este de 100 lei.

Sef SPAD PP  
Ing. Minca Lumina Mihaela

inspector  
Mirea Marius




**PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI ROȘIORII DE VEDE**

---

**www.primariarosioriidevede.ro**  
Str. Dunării, nr 58, tel. 0247/466250, fax 0247/466141  
e-mail: [postmaster@primariarosioriidevede.ro](mailto:postmaster@primariarosioriidevede.ro)  
**SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT**  
Nr.                      /                      2022

**Contract de locațiune**  
încheiat astăzi, \_\_\_\_\_

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1.1. **MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE**, persoană juridică de drept public, reprezentat, prin dl. Primar Cîrciumaru Gheorghe Valerică, în calitate de **locatar** al spațiului care face obiectul prezentului contract

și  
S.C./dl./dna. \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_,  
CUI \_\_\_\_\_, având număr de ordine în registrul comerțului  
\_\_\_\_\_, cont bancar \_\_\_\_\_, reprezentată legal  
prin d-l./dna \_\_\_\_\_ legitimată cu CI seria \_\_\_\_\_, nr.  
\_\_\_\_\_, eliberată de S.P.C.L.E.P. \_\_\_\_\_, la data de  
\_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în  
\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_  
conform actelor anexate, în calitate **de locatar**.

Prezentul contract este întocmit ca urmare a licitației publice organizate în baza H.C.L. nr. \_\_\_\_\_, a Dispoziției Primarului nr. \_\_\_\_\_ și a \_\_\_\_\_ de adjudecare nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022.

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de locațiune cu respectarea următoarelor clauze:

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Închirierea unui teren situat în Municipiul Rosiori de Vede, str. Dunarii, f.n, în suprafața de 187 mp, liber de orice sarcini, individualizat în planul de situație anexă nr. 1 la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022, carte funciara 24401, pentru desfășurarea activităților comerciale.

2.2. Predarea-primirea spațiului ce face obiectul prezentului contract, se va face prin proces-verbal anexa la contract.

## III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata locațiunii este până la data de 31.12.2024, începând cu data de \_\_\_\_\_.

3.2. La expirarea termenului prevăzut la pct. 3.1 contractul poate fi prelungit, în temeiul și în condițiile unei Hotărâri a Consiliului Local, cu acordul expres și scris al părților, constatat prin act adițional.

## IV. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Prețul închirierii terenului este de \_\_\_\_\_ lei/mp/lună, conform \_\_\_\_\_.

4.2. Locatarul se obligă să suporte și eventualele majorări datorate ratei inflației, ce se vor face semestrial/anual, în baza unei Hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Roșiori de Vede.

4.3. Chiria se va achita începând cu data de \_\_\_\_\_ și se achită locatarului, în contul ROTREZ60821A300530 deschis la Trezoreria Municipiului Rosiori de Vede, până la data de 25 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

4.4. Pentru neachitarea în termen a chiriei, locatarul se obligă să suporte majorări de întârziere stabilite prin obligațiile fiscale datorate buetelor locale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscală.

4.5. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu cel puțin cinci zile calendaristice înainte de următorul termen scadent de plată, calculat pe zile calendaristice.

## V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. *Locatarul* se obligă:

- a) să predea locatarului spațiul comercial ce face obiectul prezentului contract, liber de orice sarcini și în stare corespunzătoare folosinței pentru care a fost închiriat;
- b) să asigure folosirea spațiului închiriat pe toată durata contractului, răspunzând, în condițiile legii de tulburările provenite din propria sa faptă, de la terți, din viciile spațiului închiriat, dacă prin aceste tulburări se aduce o atingere serioasă folosinței;
- c) să suporte sarcinile asupra terenului închiriat;
- d) să primească terenul închiriat, pe bază de proces verbal, la încetarea locațiunii.

5.2. Obligațiile *locatarului* sunt următoarele:

a) să întrebuințeze terenul închiriat ca un bun proprietar și potrivit destinației pentru care a fost închiriat, precum și să respecte condițiile ce rezultă din actele normative generale și locale adoptate în vederea protejării mediului înconjurător;

b) chiriașul va solicita proprietarului aprobare pentru efectuarea acelor lucrări care sunt absolut necesare pentru exploatarea în bune condiții a terenului care potrivit legii, cad în sarcina proprietarului.

c) să plătească chiria conform clauzelor stipulate în prezentul contract;

d) să restituie, pe baza de proces verbal, la încetarea locațiunii, terenul închiriat, în starea în care a fost predat, liber de sarcini.

e) să apere lucrul închiriat împotriva uzurpărilor. Locatarul are obligația să notifice locatorului încercarea de uzurpare în termen de 3 zile de la apariția acesteia.

f) să respecte toate reglementările tehnice și dispozițiile legale privitoare la apărarea împotriva incendiilor și își asuma întreaga responsabilitate pentru punerea în pericol sau vătămarea persoanelor, bunurilor sau mediului.

g) amplasare construcțiilor și a instalațiilor aferente, se va face obligatoriu după obținerea autorizație de construire.

## **VI. CESIONAREA SI SUBINCHIRIEREA**

6.1. Se interzice subînchirierea, cesiunea, cedarea beneficiului contractului, chiar și parțială, precum și orice altă formă de cedare-preluare a acestuia.

## **VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

7.4. În lipsa unei cauze exoneratoare de răspundere contractuală, pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

## **VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă numai în scris, la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

### **VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI**

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat înainte de termenul pentru care s-a încheiat:

a) la cererea locatarului, aprobată prin Dispoziție a Primarului, cu condiția notificării prealabile, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de data la care urmează să aibă loc rezilierea. Termenul se calculează pe zile libere, iar rezilierea contractului operează începând cu data comunicării Dispoziției;

b) prin rezilierea de plin drept, constatată prin Dispoziție a Primarului, fără punerea în întârziere a locatarului și fără nici o altă formalitate, în următoarele situații:

1. plata chiriei a fost întârziată mai mult de 90 de zile față de termenul prevăzut la pct. 4.3. din contract;

2. locatarul a încălcat prevederile art.5.2 lit.g) Cap.V. din prezentul contract;

3. interesul public impune ca terenul închiriat să se concesioneze conform legislației în materie;

4. în situația în care terenul închiriat urmează a primi o altă destinație sau urmează a se executa lucrări de sistematizare, modernizare sau alte lucrări impuse de utilitatea publică. În acest caz, locatorul va notifica locatarul despre situația intervenită cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să fie reziliat contractul.

c) prin reziliere de plin drept, fără punere în intarziere și fără nici o altă formalitate în cazul nerespectării clauzelor contractuale de către oricare dintre părți.

8.2. În condițiile rezilierii contractului locatarul este obligat să restituie locatorului terenul închiriat în starea în care a fost predat și liber de orice sarcini, pe baza de proces verbal.

### **IX. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A OBLIGAȚIILOR CONTRACTUALE**

9.1. Locatarul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în quantum egal cu contravaloarea chiriei datorate pentru trei luni. Garanția se constituie în scopul asigurării locatorului de îndeplinirea obligațiilor contractuale de care este ținut locatarul.

9.2. Locatorul se obligă să predea terenul închiriat în termen de 10 zile de la data când locatarul a făcut dovada constituirii garanției.

9.3. Locatarul are dreptul a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă locatarul nu își execută, execută cu întârziere sau necorespunzator obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției, locatorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile ce nu au fost respectate.

9.4. Locatorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, după încetarea sub orice formă a contractului, cu excepția cazurilor în care încetarea acestuia se datorează culpei contractuale a locatarului, în termen de 30 de zile de la înregistrarea cererii locatarului în acest sens.

#### **X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

10.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

10.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

#### **XI. CLAUZE FINALE**

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional, în formă scrisă, încheiat între părțile contractante.

11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11.3. Prezentul contract s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în trei exemplare, cu valoare de original

**LOCATOR,**

**LOCATAR,**

**pentru inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Rosiori de Vede, situat in str. Dunarii f.n.**

OFERTANT PERSOANA JURIDICA

FISA INFORMATII GENERALE

- 1) Ofertant \_\_\_\_\_
- 2) Sediul social sau adresa \_\_\_\_\_
- 3) Telefon /fax/ e-mail \_\_\_\_\_
- 4) Reprezentant legal \_\_\_\_\_
- 5) Functia \_\_\_\_\_
- 6) Cod fiscal \_\_\_\_\_
- 7) Nr. Inregistrare la Registrul Comertului \_\_\_\_\_
- 8) Obiect de activitate \_\_\_\_\_
- 9) Nr. Cont \_\_\_\_\_
- 10) Banca \_\_\_\_\_
- 11) Capital social \_\_\_\_\_
- 12) Cifra de afaceri \_\_\_\_\_

Numele, functia, semnatura Data intocmirii  
reprezentantului legal



Anexa nr. 6 la HCL nr.            din

pentru inchirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Rosiori de Vede, situat în str. Dunării f.n.

**OFERTANT Persoana Juridică  
SC**

### Declarație privind eligibilitatea

Subsemnatul(a)....., reprezentant al ....., în calitate de ofertant la licitația publică privind....., sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România ;
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o altă candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, semnatura  
reprezentantului legal

Data întocmirii

Consiliul Local al Municipiului Rosiori de Vede

Anexa nr. 7 la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022

**TABEL**

Cu datele de identificare si valoarea de inventar a terenului ce face obiectul inchirierii

Nr. Crt.	Amplasament (adresa terenului)	Destinatia	Suprafata -mp-	Termen inchiriere -ani-	Pret pornire licitatie Lei/mp/luna	Valoare de inventar - lei -
1.	teren proprietate privata a Municipiului Rosiori de Vede, jud. Teleorman, str. Duanrii, f.n. numar cadastral 24401	Activitati comerciale	187	3	10,25 lei/mp/luna	14.441

Sef Serviciu ADPP  
Ing. Minca Luminita Violeta



inspector  
Mirea Marius





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Dosarul nr. 39065 / 28-05-2020

**INCHEIERE Nr. 39065**

**Registrator:** TATIANA MANOLEA

**Asistent:** RODICA GUSA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL MUN. ROSIORII DE VEDE domiciliat în Loc. Rosiori De Vede, Str Dunării, Nr. 58, Jud. Teleorman privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.HCL Nr. 56/07-04-2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. ROSIORII DE VEDE;
- Act Administrativ nr.HCL Nr. 93/29-08-2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. ROSIORII DE VEDE;
- Act Administrativ nr.HCL Nr. 47/26-03-2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROSIORII DE VEDE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere Se respinge înscrierea în cartea funciară a construcției C1,,deoarece nu au fost depuse acte de proprietate pentru aceasta,nefiind îndeplinite prevederile art. 888 din Codul Civil,precum și ale art. 37 din Legea nr.7/1996 republicata,cu modificările și completările ulterioare

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 24401
- Se respinge înscrierea în cartea funciară a construcției C1,,deoarece nu au fost depuse acte de proprietate pentru aceasta,nefiind îndeplinite prevederile art. 888 din Codul Civil,precum și ale art. 37 din Legea nr.7/1996 republicata,cu modificările și completările ulterioare. asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 24401 UAT Rosiori de Vede;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniu privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE, sub B.1 din cartea funciara 24401 UAT Rosiori de Vede;

**Prezenta se va comunica părților:**

DUICA SERBAN ADRIAN  
MUNICIPIUL ROȘIORII DE VEDE

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alexandria, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-06-2020

Registrator,

TATIANA MANOLEA

Digitally signed by Tatiana-  
Mihaela Manolea  
Tatiana-Mihaela Manolea Date: 2020.06.10 11:43:14  
(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

RODICA GUSA

Rodica Gusa  
Date: 2020.06.10 11:43:14  
(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	39065
Ziua	28
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare  
100084932146



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24401 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori De Vede, Str Dunării, Nr. FN, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24401	489	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri pivoitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>39065 / 28/05/2020</b>	
Act Administrativ nr. HCL Nr. 93, din 29/08/2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. ROSIORII DE VEDE; Act Administrativ nr. HCL Nr. 47, din 26/03/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROSIORII DE VEDE; Act Administrativ nr. HCL Nr. 56, din 07/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. ROSIORII DE VEDE;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL ROȘIORII DE VEDE	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

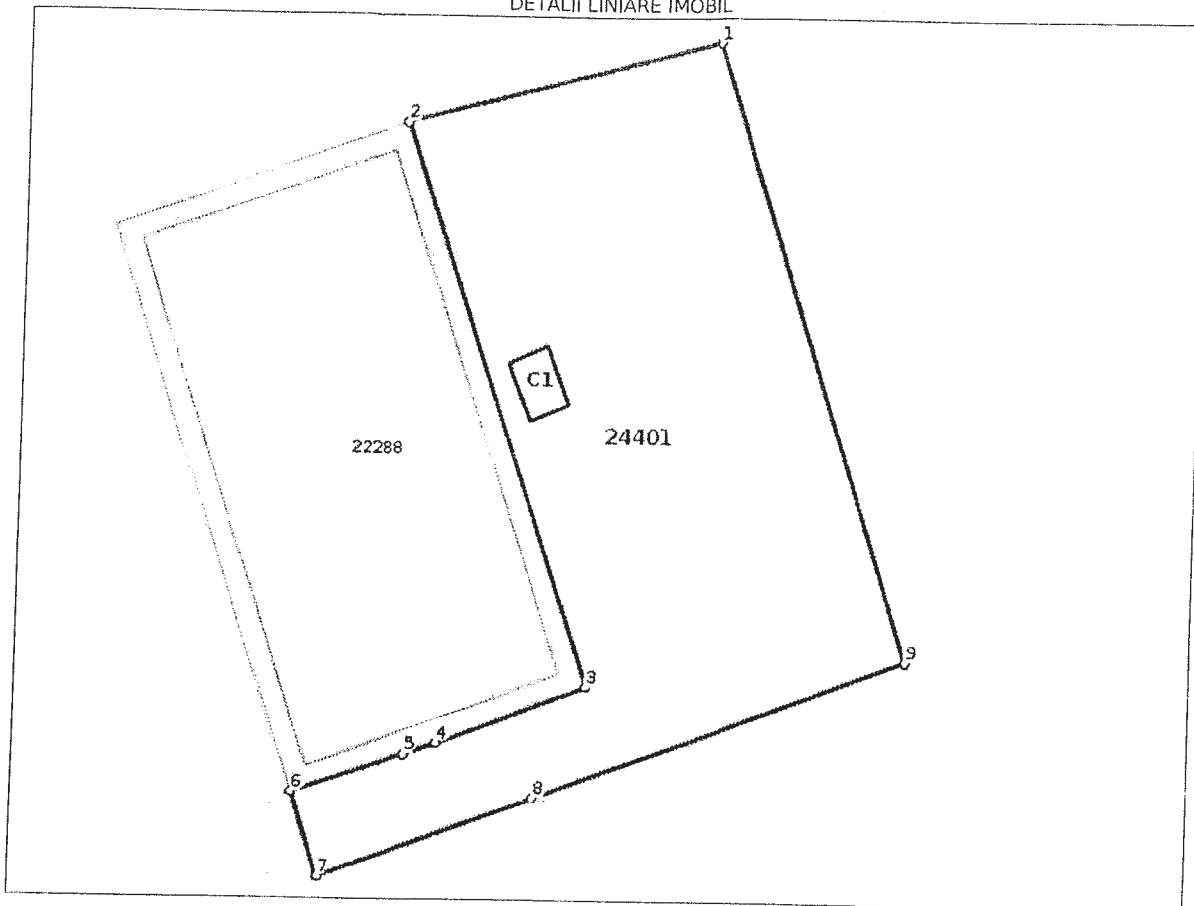
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24401	489	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	489	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24401-C1	construcții industriale și edilitare	5	Fara acte	S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; COS CENTRALA TERMICA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.828
2	3	26.599
3	4	7.351

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	1.569
5	6	5.438
6	7	3.97
7	8	10.502
8	9	18.209
9	1	29.024

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
09-06-2020

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

RODICA GUSA

Directly signed by Rodica GUSA  
Date: 2020.06.09 10:15:34  
42152

(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**  
 Adresa: LOC: ALEXANDRIA, STR ION CREANGA NR. 54 BLOC C COD POSTAL:  
 140042 TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.	39065
Ziua	28
Luna	05
Anul	2020

## REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL  
 MUN. ROSIORII DE VEDE  
 Domiciliul Loc. Rosiori De Vede, Str Dunării, Nr. 58, Jud. Teleorman

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **39065** din data **28-05-2020**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilele au fost inregistrate provizoriu in evidența OCPI TELEORMAN cu numerele cadastrale:

1) **24401**, Loc. Rosiori De Vede, Str DUNĂRII, Nr. FN, Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, in suprafată măsurată de 489 mp și suprafată din acte 489 mp  
 Imobilele au fost inregistrate in planul cadastral intretinut de OCPI.

### MENȚIUNI:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru inscrierea imobilelor in Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 29-05-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IONUT-GABRIEL ANTONESCU**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR ION CREANGA NR. 54 BLOC C COD POSTAL: 140042 TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr. cerere	39065
Ziua	28
Luna	05
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**

**Imobil număr cadastral 24401 / UAT Rosiori de Vede**

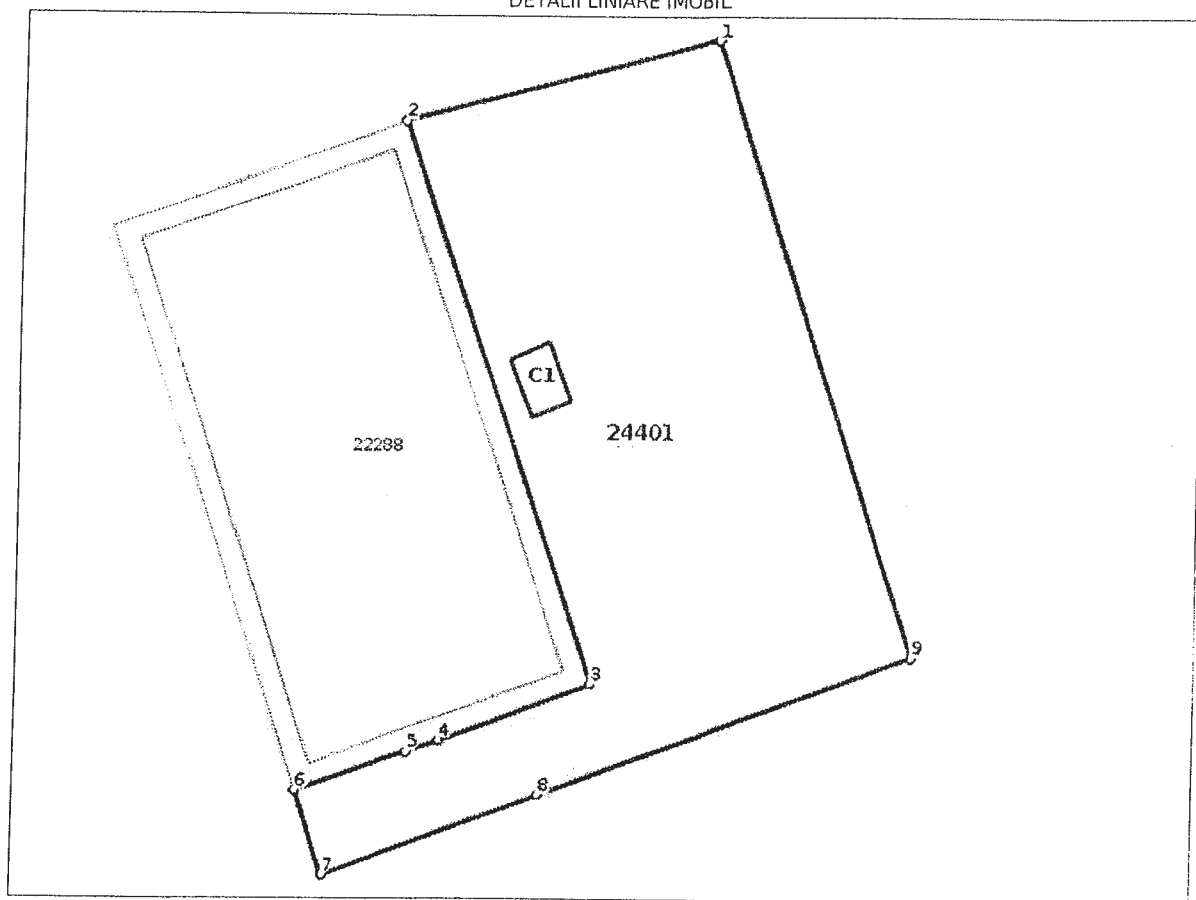
TEREN intravilan

Adresa: Loc. Rosiori De Vede, Str Dunării, Nr. FN, Jud. Teleorman Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
24401	489	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	489			
<b>TOTAL:</b>			<b>489</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24401-C1	construcții industriale și edilitare	5	Fara acte	COS CENTRALA TERMICA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	14.828
2	3	26.599
3	4	7.351
4	5	1.569
5	6	5.438
6	7	3.97
7	8	10.502
8	9	18.209
9	1	29.024

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 29-05-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

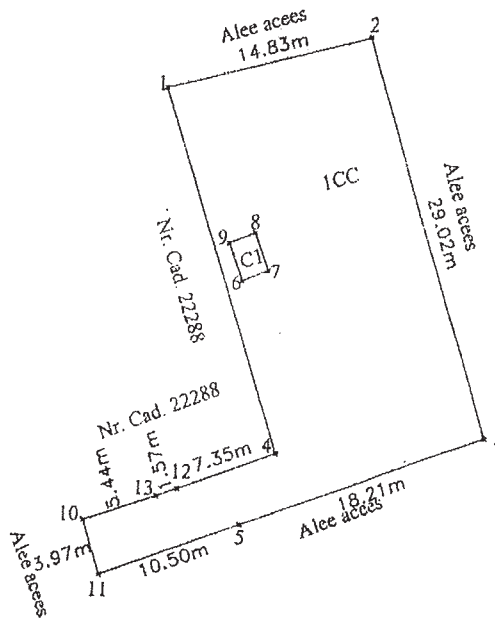
Consilier/Inspector de specialitate,

**IONUT-GABRIEL ANTONESCU**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
24401	489 mp	Str. Dunarii, FN, Mun. Rosiorii de Vede Jud. Teleorman
Cartea Funciara nr.	UAT	ROSIORII DE VEDE



Serban  
-Adrian  
Duica

Digitally signed  
by Serban-  
Adrian Duica  
Date:  
2020.05.28  
10:22:42  
+03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	489	Teren intravilan neimprejmuit
<b>Total</b>		489	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	5	Suprafata construita desfasurata= 5 mp, COS CENTRALA TERMICA
<b>Total</b>		5	

Suprafata totala masurata a imobilului = 489 mp  
Suprafata totala acte = 489 mp

Executant PJA SC TOPRO CONSULTING SRL  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestela cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Data: 05.2020

Inspector  
**Ionut-  
Gabriel  
Antonescu**

Stampila B.C.P.I.

Digitally signed by  
**Ionut-Gabriel  
Antonescu**  
Date: 2020.05.28  
15:19:06 +03'00'

Data .....

HOTĂRÂRE

privind : indreptarea erorii materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 47/26.03.2020 referitoare la declararea unui teren in suprafata de 432,10 mp situat in str. Dunarii f.n., ca apartinand domeniului privat al Municipiului Rosiorii de Vede.

Consiliul Local al Municipiului Roșiorii de Vede, întrunit în ședința extraordinara astăzi, 07.04.2020;

Având în vedere :

-referatul de aprobare al Primarului înregistrat sub nr. 7950 din 31.03.2020;

-raportul de specialitate al S.P.A.D.P.P. înregistrat sub nr. 7952 din 31.03.2020;

- prevederile H.C.L. nr. 47 din 26.03.2020 privind declararea unui teren in suprafata de 432,10 mp, situat in str. Dunarii f.n., ca apartinand domeniului privat al Municipiului Rosiorii de Vede;

- planul de situatie anexa la H.C.L. nr. 47/26.03.2020;

- prevederile Legii nr. 24/2000 republicata (2), privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, juridica si de disciplina din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederile art. 139, alin.(1), si art. 196, (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul H.C.L. nr. 47/26.03.2020, referitoare la declararea unui teren in suprafata de 432,10 mp situat in str. Dunarii f.n., ca apartinand domeniului privat al Municipiului Rosiorii de Vede, in sensul ca suprafata terenului este de 489 mp, in loc de 432,10 mp, cum in mod eronat a fost scris in hotarare.

Art. 2. Restul prevederilor raman nemodificate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului municipiului Roșiorii de Vede , în termenul prevăzut de lege, Prefectului Județului Teleorman, Primarului Municipiului si S.P.A.D.P.P.

Presedinte sedinta  
Piper Savu Cristiana Mișela

Contrasemneaza  
Secretar General  
Jr. Cița Mioara Iulia

Rosiorii de Vede

Nr. 56 din 07.04.2020

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 18 voturi „pentru”-\_\_\_-”impotriva”-\_\_\_-”abtinere” din totalul de 19 consilieri in functie din care 18 prezenti.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
ROȘIORII DE VEDE

HOTĂRÂRE

privind : declararea unui teren in suprafata de 432,10 mp, situat in str. Dunarii, f.n., ca aparținând domeniului privat al Municipiului Roșiorii de Vede

Consiliul Local al Municipiului Roșiorii de Vede, întrunit în ședința ordinară, astăzi, 26.03.2020;

Având în vedere :

-referatul de aprobare al Primarului înregistrată sub nr. 6733 din 17.03.2020;

-raportul de specialitate al S.P.A.D.P.P. înregistrat sub nr.6735 din 17.03.2020;

- prevederile H.C.L. nr. 93 din 29.08.2003 pentru aprobarea Statului Municipiului Rosiorii de Vede;

- prevederile art. 36 din Legea 18/1991 a fondului funciar republicata:

- Decizia nr. 22 din 26 septembrie 2016 privind interpretarea dispozițiilor art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată (în forma de la data intrării în vigoare a Legii nr. 158/2010 pentru modificarea art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991);

- prevederile art. 553 alin. (1), art. 557 alin. (2), si art. 888 din Noul Cod Civil;

- prevederile art. 354, art. 355 si art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si agricultura din cadrul Consiliului Local;

- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati economico – financiare din cadrul Consiliului Local;

- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, juridica si de disciplina din cadrul Consiliului Local;

- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati social culturale, culte , invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport;

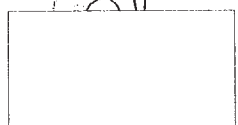
În temeiul prevederile art. 139, alin.(1), si art. 196, (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară ca aparținând domeniului privat al Municipiului Roșiorii de Vede, terenul situat pe strada Dunarii f.n. in suprafata de 432,10 mp, identificat in planul de situatie anexa nr. 1 si planul de incadrare in zona anexa nr. 2 care fac parte integranta din prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului municipiului Roșiorii de Vede , în termenul prevăzut de lege, Prefectului Județului Teleorman, Primarului Municipiului si S.P.A.D.P.P.

Presedinte de sedinta  
Piper Savu Cristiana Mirela



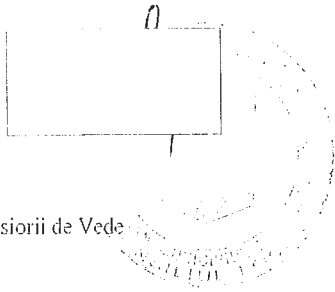
Contrasemneaza  
Secretar General  
Jr.Cița Mioara Iulia



Roșiorii de Vede  
Nr.47 din 26.03.2020

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 18 voturi „pentru”-\_\_\_-\_\_\_”impotriva” -----„abtinere” din totalul de 19 consilieri in functie din care 18 prezenti.

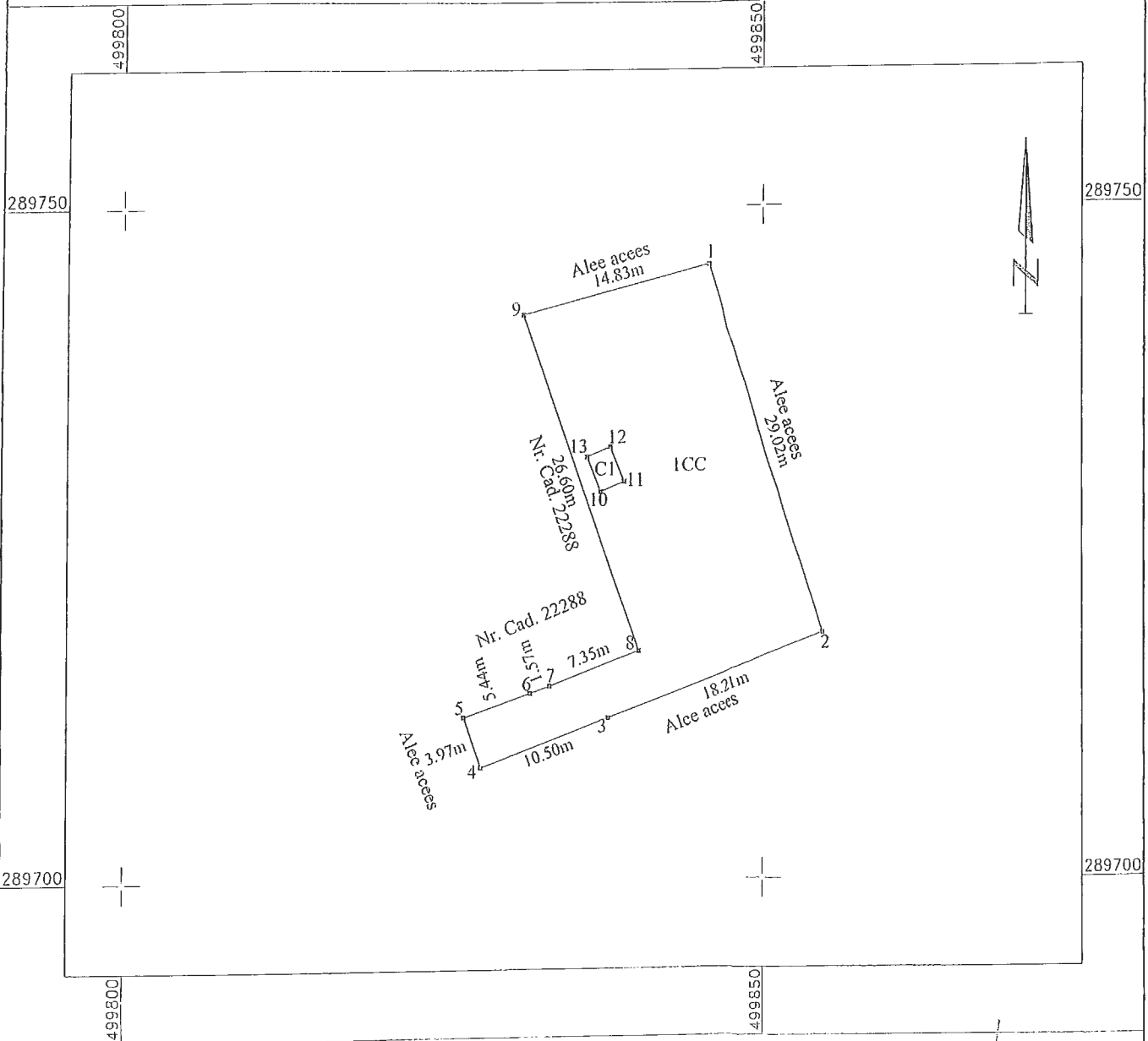
Plan de situatie  
Intravilan  
Scara 1:500



PROIECT DE  
PROIECTARE  
C.A. 100/2018

Proprietar: Municipiul Rosiorii de Vede

Adresa imobilului: Str. Dunarii, FN, Mun. Rosiorii de Vede  
Jud. Teleorman



Date referitoare la teren si constructii:

Suprafata teren curti constructii= 489 mp

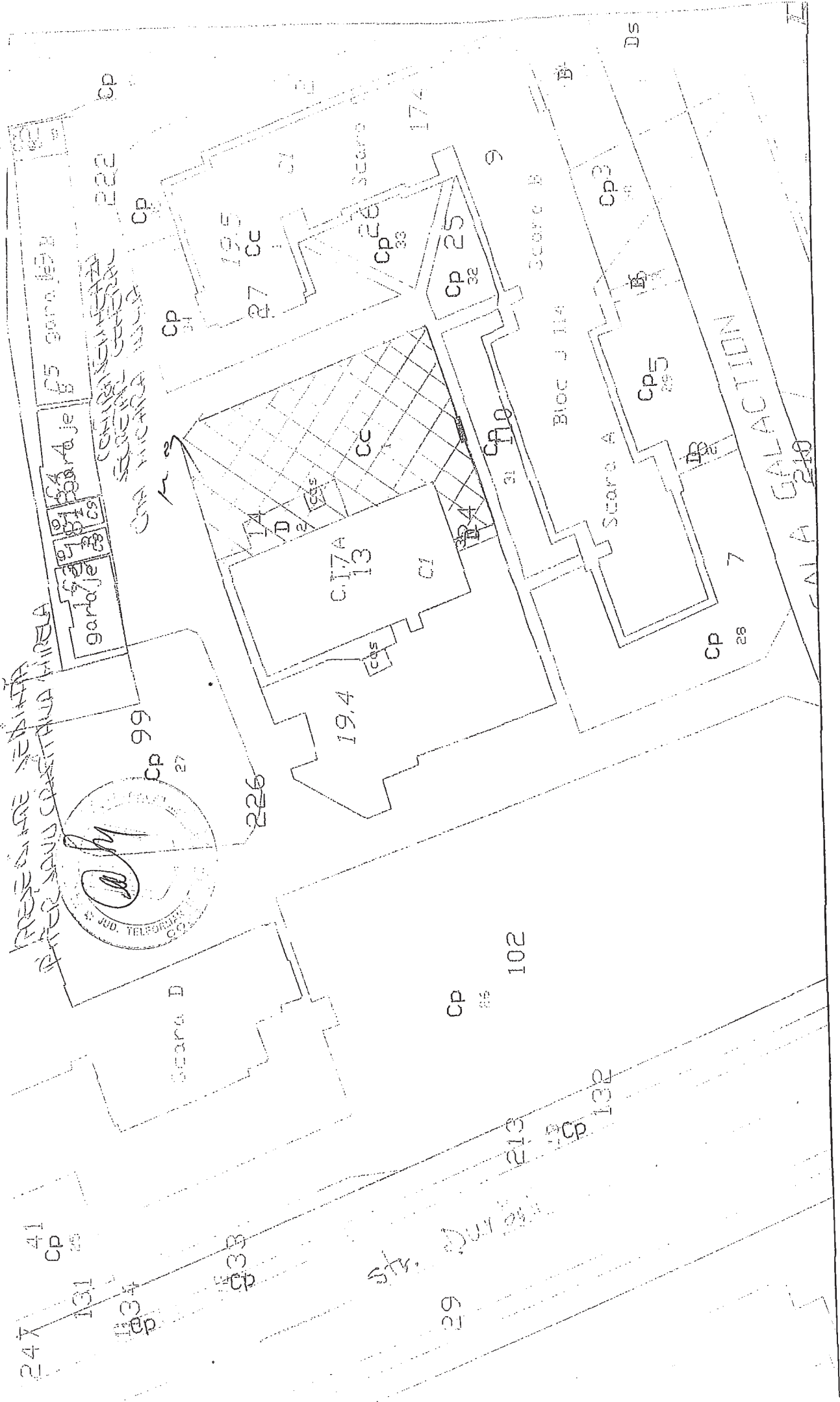
Suprafata C1= 5 mp, C1-cos centrala termica

Executant,  
SC TOPRO CONSULTING SRL,

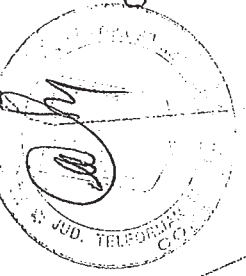


Data: 03.2020

1990-1991 Zone



RESERVA ZONA  
RUE SAN CRISTOBAL MIRELA



222 CP

99 CP

Score D

226

C.17A  
13

19.4

14

D

2

CCS

CC

CP 25

102

213

CP 102

29

ST. JULIEN

Score B

Bloc J 114

Score A

CP 25

CP 26

7

CALA GALACTION

DS

B

CP 26

CP 25

32

CP 25

32

CP 25

31

CP 10

31

CP 10

31

CP 10

31

CP 10

31

CP 10

31

CP 10

31

CP 10

31

CP 10

31

CP 10

31

CP 10

31

CP 10

31

Score B

17.4

CP 26

33

CP 26

33

CP 26

33

CP 26

33

CP 26

33

CP 26

33

CP 26

33

CP 26

33

19.5

CP 34

34

CP 34

34

CP 34

34

CP 34

34

CP 34

34

CP 34

34

CP 34

34

CP 34

34

CP 27

31

CP 27

31

CP 27

31

CP 27

31

CP 27

31

CP 27

31

CP 27

31

CP 27

31

CP 27

CP

222

CP

222

CP

222

CP

222

CP

222

CP

222

CP

222

CP

222

CP

222

CP

222

CP

222

CP

222

CP

222

CP

222

CP

222

CP