

HOTĂRÂRE

privind: aprobarea recalculării chiriei pentru contractele de închiriere ce au ca obiect, locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Rosiori de Vede

Consiliul Local al Municipiului Rosiori de Vede, județul Teleorman întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3308/16.02.2022 al Primarului Municipiului Rosiori de Vede;
- Raportul de specialitate nr. 3310/16.02.2022 al Direcției Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Rosiori de Vede;
- raportul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare a Consiliului Local al municipiului Rosiori de Vede;
- prevederile art.8 alin (7), (8), (9), (9¹), (9³), (10) și (11) din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată (2), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OUG nr.55/2021 pentru modificarea și completarea Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- prevederile H.G 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG 962/2001”;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin (2) lit b) și c), art 139 alin (1) și art 196 alin (1) lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aproba Fisele de calcul pentru stabilirea valorii nominale a chiriei, aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, pentru tinerii cu vârsta până la 35 de ani și peste 35 ani, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aproba cuantumul chiriei recalculate la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Rosiori de Vede, pentru titularii de contracte de închiriere care au vârsta sub 35 ani și peste 35 de ani conform anexelor nr. 2 și respectiv, nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Modificarea chiriei se face prin acte adiționale la contractele de închiriere existente.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Rosiori de Vede pentru semnarea actelor adiționale menționate la alin (1).

Art. 4 Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 martie 2022.

Art. 5 De ducerea la îndeplinire a prezentei răspunde Primarul municipiului Rosiori de Vede și Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei municipiului Rosiori de Vede.

Art.6 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL nr.24/2021 cu modificările ulterioare.

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi transmisă, prin grija secretarului general al Municipiului Rosiori de Vede, institutiei Prefectului județului Teleorman, Primarului Municipiului Rosiori de Vede și Direcției Impozite și Taxe.

Presedinte de ședința
Consilier local
Gogoi Ion



Contrasemneaza,
SECRETAR GENERAL UAT,
Cîța Mioara Iulia



ROSIORI DE VEDE

Nr.29/24.02.2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 19 voturi "pentru", - vot "împotriva", - abțineri, din totalul de 19 consilieri în funcție din care 19 prezenți

Presedinte de sedinta
Consilier local
Gogoi Ion



Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL UAT,
Cița Mioara Iulia



Fisa de calcul

privind stabilirea valorii nominale a chiriei pentru contractele de inchiriere ce au ca obiect, locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, situate in municipiul Rosiori de Vede

Chiria se calculeaza in baza prevederilor art 8 alin (10) din Legea 152/1998, privind infiintarea ANL, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Conform art 8 alin (7) din Legea nr. 152/1998, chiria se stabileste anual si va acoperi:

- recuperarea investitiei calculata la valoarea de investitie a constructiei, in functie de durata normala stabilita potrivit prevederilor legale care se vireaza in contul ANL;
- o cota de 1,5% aplicata la valoarea de investitie a constructiei, destinata administratorilor locuintelor, pentru administrare, intretinere, reparati curente si reparatii capitale, din care:
 - cheltuieli mentinere stare de folosință normală (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale) -1,2% din valoarea de investiție a construcției;
 - cheltuieli de administrare - 0,3% din valoarea de investiție a construcției.
- o cota de 0,5% aplicata la valoarea de investitie a constructiei care se aplica chiriasilor care au implinit varsta de 35 de ani si se constituie venit al administratorilor locuintelor.

Modalitatea de calcul este urmatoarea:

1. Acd/am (mp) - este suprafata construita desfasurata a apartamentelor ANL;
2. Valoarea de investitie a imobilului se comunica de Agentia Nationala pentru Locuinte prin protocolul de predare primire a acestuia catre autoritatea publica locala respectiv procesele verbale de receptie la terminarea lucrarilor: nr.18480 din 18.09.2014 pentru blocul S5, nr.22130 din 19.12.2011 pentru blocurile ANL S3 si S4, nr.7630 din 08.05.2012 pentru blocurile ANL S1 si S2, nr. 16988 din 14.07.2006 pentru blocul ANL 414, nr. 26335 din 16.11.2016 pentru blocul ANL 415, nr.32042 din 21.10.2005 pentru blocurile ANL E si I, nr.32043 din 21.10.2005 pentru blocul ANL F2, scarile A si B, nr. 12062 din 08.06.2017 pentru bl.T3-T4.
Valoarea de investitie a locuintei se determina dupa stabilirea suprafetei construite desfasurate pe locuinta;
3. Valoarea de investitie a locuintei se obtine prin inmultirea suprafetei construite a apartamentului cu valoarea pe mp a imobilului (valoarea de investitie a imobilului raportat la suprafata totala a imobilului);
4. Recuperarea investitiei (amortizarea) se obtine prin impartirea valorii de investitie a imobilului la durata de amortizare a constructiei (60 ani) conform Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe - aprobat prin HG. 2139/2004, cu modificarile ulterioare;

5. Cheltuielile de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare se considera in cota de 1,5% aplicata la valoarea de investitie a imobilului;
6. Cota autoritatii publice 0% din valoarea de investitie a constructiei pentru tinerii cu varsta sub 35 de ani si 0,5% din valoarea de investitie a imobilului pentru tineri cu varsta peste 35 de ani;
7. Chiria neta anuala se obtine prin insumarea recuperarii investitiei, cheltuielilor de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale, de administrare si cota autoritatii publice conform art 8 alin (10) din Legea 152/1998 republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
8. Chiria lunara se obtine prin raportul chiriei nete anuale la numarul de luni calendaristice dintr-un an care se actualizeaza cu rata inflatiei;
9. Valoarea chiriei dupa ponderare rang localitate este chiria lunara ponderata cu coeficientul de 0,8 intrucat municipiul Rosiori de Vede este localitate de rangul II conform Legii 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national.
10. Valoarea chiriei dupa ponderare venituri se obtine prin aplicarea cu unul dintre coeficientii: 0,8; 0,9; 1,00 in functie de veniturile nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere realizate in ultimele 12 luni, la valoarea chiriei obtinuta la pct.9.

a. Calculul chiriei pentru tineri cu varsta sub 35 de ani

Nr camere	Acđ/ mp	Valoare de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (anortizare)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare	Cota autoritatii publice (0,5 numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani)	Chirie neta anuala	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	Chirie lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate	Valoare chirie dupa ponderare venituri
(0)	(1)	2=1*val/mp	3)=(2)/60	(4)=(2)*1,5%	(5)=(2)*0,0%	(6)=(3)+(4)+(5)_	7=6*ri	(8)=(7)/12	9=(8)x0,8	10 = (9) x 0,8 sau (9) x 0,9 sau (9) x 1,00

b. Calculul chiriei pentru tineri cu varsta peste 35 de ani:

Nr camere	Acđ/ mp	Valoare de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (anortizare)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare	Cota autoritatii publice (0,5 numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani)	Chirie neta anuala	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	Chirie lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate	Valoare chirie dupa ponderare venituri
(0)	(1)	2=1*val/mp	3)=(2)/60	(4)=(2)*1,5%	(5)=(2)*0,5%	(6)=(3)+(4)+(5)_	7=6*ri	(8)=(7)/12	9=(8)x0,8	10 = (9) x 0,8 sau (9) x 0,9 sau (9) x 1,00

Potrivit art. 8 alin (9[^]1) din Legea nr 152/1998, nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:

a) 10% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata stabilit prin hotarare a guvernului in conditiile art 164 alin (1) din Legea 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata si care nu depaseste 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat


in plata, stabilit prin hotarare a guvernului in conditiile art. 164 alin (1) din Legea 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a guvernului in conditiile art. 164 alin (1) din Legea 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5000 lei.

Daca nivelul chiriei rezultata este mai mare decat nivelul maxim prevazut la art 8 alin (9¹) din Legea 152/1998 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria se va diminua in mod corespunzator cu incadrarea in procentele mentionate

În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de Directia Impozite si Taxe, pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8) fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și prevederile alin. (9¹) .

Director DIT
Stoian Oprita




Intocmit
Florea Marinel




MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE
CONSILIUL LOCAL

Anexa 2 la HCL nr.29/24.02.2022

Presedinte de sedinta
Gogoi Ion



Contrasemnează,
Secretar,
Cița Mioara Iulia

Lista chiriilor stabilite începând cu 01.03.2022, la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, situate in municipiul Rosiori de Vede, pentru titularii de contracte de inchiriere care au vârsta sub 35 de ani

Nr. Crt.	Nume și prenume titular contract	Adresă titular contract	Total chirie lunara	Recuperarea investitiei	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și reparații capitale	Cota autoritate publica 0% aplicată la valoarea de investiție
0	1		3=4+5+6	4	5	6
1	Ulmeanu Gina		61	32	29	0
2	Matei Florian		41	22	19	0
3	Vasile Ionut Cristian		83	44	39	0
4	Vlad Nicu Daniel		98	52	46	0
5	Boiangiu Iulica		60	32	28	0
6	Kara Mirela		73	38	35	0
7	Moldoveanu Abel		48	25	23	0
8	Micu Florina		52	27	25	0
9	Cucu Gela		45	24	21	0
10	Nitu Marius Ionut		103	54	49	0
11	Dumitrache Florentin		70	37	33	0

12	Mitran Florin	53	28	25	0
13	Barbu Catalin	99	52	47	0
14	Stavarache Florentin	79	42	37	0
15	Stefan Valentin	226	119	107	0
16	Deaconu Ana Maria	310	163	147	0
17	Stanca Marius	310	163	147	0
18	Prunaru Florin	118	62	56	0
19	Dencu Adrian	138	73	65	0
20	Afende Denisa Gina	109	57	52	0
21	Petrache Alexandru	57	30	27	0
22	Petrache Loredana	105	55	50	0
23	Ciofalca Marius	90	47	43	0
24	Radu Lisandru	142	75	67	0
25	Pirvan Cristina	384	202	182	0
26	Dragoi Dumitru Denisa	99	52	47	0
27	Soare Elena Violeta	131	69	62	0
28	Dinca Andrei	52	27	25	0
29	Alexandrescu Felicia	44	23	21	0
30	Baltac Tatiana	142	75	67	0
31	Burcea Denisa	85	45	40	0
32	Stoicea Ana Maria	98	52	46	0
33	Andrei Elena Felicia	124	65	59	0
34	Grosoreanu Marinela	81	43	38	0

35	Nae Maihaela	90	47	43	0
36	Macaria Daniela	30	16	14	0
37	Bican Marian	127	67	60	0
38	Dumitru Rodica	117	62	55	0
39	Ceausu Constanta	37	19	18	0
40	Preda Violeta	93	49	44	0
41	Dragoi Stefan	91	48	43	0
42	Mihaila Florin Marian	25	13	12	0
43	Lita Ionela Alina	135	71	64	0

Director DIT
Stoian Oprita



Intocmit
Florea Marinel



MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE
CONSILIUL LOCAL

Anexa 3 la HCL nr. 29/24.02.2022

Presedinte de sedinta
Gogoi Ion



Contrasemnează,
Secretar,
Cîță Mioara Iulia

Lista chiriilor stabilite începând cu 01.03. 2022, la locuințele pentru tineri destinate
inchirierii, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, situate in municipiul Rosiori de
Vede, pentru titularii de contracte de inchiriere care au vârsta peste 35 de ani

Nr. Crt.	Nume și prenume titular contract	Adresă titular contract	Total chirie lunara	Recuperarea investitiei	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și reparații capitale	Cota autoritate publica 0.5% aplicată la valoarea de investiție
0	1	2	3=4+5+6	4	5	6
1.	Sarchiz Daniela	Aleea Parc	148	67	61	20
2.	Nedeloaea Mariana		61	28	25	8
3.	Curea Adriana		116	53	48	15
4.	Silisteanu Emilia		140	64	57	19
5.	Naita Caramida Ileana		142	65	58	19
6.	Zlataru Florentin		119	54	49	16
7.	Iancu Marius		100	45	41	14
8.	Lungu Marius Cristian		98	45	40	13
9.	Draghici Sorin Adi		82	37	34	11

10.	Barbu Ion		140	64	57	19
11.	Sitaru Rodica		109	50	44	15
12.	Butu Nicolae		142	64	58	20
13.	Dontu Florinel		159	72	65	22
14.	Sulu Nicolae Nicusor		33	15	14	4
15.	Sandu Ionuț		70	32	28	10
16.	Nita Mariana		117	53	48	16
17.	Isar Eliodor		140	64	57	19
18.	Ciulei Cristian		117	53	48	16
19.	Pîrjol Ionel		25	11	10	4
20.	Stanciu Daniel		142	64	58	20
21.	Cîmpeanu Marian		117	53	48	16
22.	Ivan Gheorghe		141	64	58	19
23.	Vînturis Paula		106	48	43	15
24.	Ilie Vasile		140	64	57	19
25.	Zamacau Gheorghe		49	22	20	7
26.	Dumitru Lucian	1	74	34	30	10

27.	Dula Gheorghita		103	47	42	14
28.	Badea Loredana		72	33	29	10
29.	Goia Stelian		104	47	43	14
30.	Bulisca Cristina		11	5	4	2
31.	Nita Alexandru		125	57	51	17
32.	Tirniceanu Claudia		129	59	53	17
33.	Savu Florian Ionel		101	46	41	14
34.	Badea Corina		125	57	51	17
35.	Radasanu Florin		135	61	55	18
36.	Toader Mirela		78	35	32	11
37.	Porcescu Sorin Florin		105	48	43	14
38.	Sirbu Doina		129	59	53	17
39.	Nita Constantin		74	34	30	10
40.	Predoaica Florin		11	5	4	2
41.	Paduraru Teodor		113	51	46	16
42.	Rapita Ramona		50	23	20	7
43.	Mantu Angelica		81	37	33	11
44.	Tecu Paulica		125	57	51	17
45.	Popescu Adrian		150	69	61	20
46.	Prodanof Elena		57	26	23	8
47.	Ilie Emilia		81	37	33	11
48.	Visan Liviu		125	57	51	17
49.	Neagu Ionela		106	48	43	15
50.	Croitoru Elena		118	54	48	16
51.	Muga Magdalena		111	50	46	15

52.	Craciun Ionut Sorin		103	47	42	14
53.	Iancu Banela		117	53	48	16
54.	Miu Nina		127	58	52	17
55.	Boerasu Viorel		57	26	23	8
56.	Mortasipu Sanda		132	60	54	18
57.	Buric Dumitra		141	64	58	19
58.	Paunescu Neluta		101	46	41	14
59.	Florea Antoaneta		121	55	50	16
60.	Ispir Mirela		30	14	12	4
61.	Iordache Victorel		111	51	45	15
62.	Bobonete George		93	42	38	13
63.	Mitrache Nicusor		76	35	31	10
64.	Ureche Rodica		117	53	48	16
65.	Dumitrescu Florina		121	55	50	16
66.	Duta Stefania		76	35	31	10
67.	Ionescu Rodica		113	51	46	16
68.	Chirita Preda Eugenia		141	64	58	19
69.	Dinca Silvia		105	48	43	14
70.	Roua Mugurel		86	39	35	12
71.	Trandafir Ionela		97	44	40	13
72.	Pena Silvia		127	58	52	17
73.	Popescu Rodica		136	62	56	18
74.	Stan Marius		404	184	165	55
75.	Creasta Paula		47	21	19	7
76.	Ionescu Nicoleta		116	53	47	16

77.	Ionescu Gheorghita	126	57	52	17
78.	Zîmbresteanu Mihaela	359	163	147	49
79.	Ghena Adriana	36	16	15	5
80.	Tiganila Angelica	105	48	43	14
81.	Radu Codruta	359	163	147	49
82.	Voicescu Nicolae	359	163	147	49
83.	Pencea Iulian	49	22	20	7
84.	Ispir Ionel	50	23	20	7
85.	Udeanu Irinel	95	43	39	13
86.	Pirjol Robert	60	27	25	8
87.	Nita Valerica	349	158	143	48
88.	Cristea George	392	178	161	53
89.	Barbu Florentina	120	55	49	16
90.	Diaconu Iulica	349	158	143	48
91.	Saglam Olimpia	29	13	12	4
92.	Croituru Iulian	349	158	143	48
93.	Serb Paul	89	41	36	12
94.	Albulescu Dorina	118	54	48	16
95.	Leit Natalia	74	34	30	10
96.	Eana Maria Oana	30	14	12	4
97.	Mita Narcis	286	130	117	39
98.	Stoian Marian	53	24	22	7
99.	Militaru Ginel	50	23	20	7
100.	Mocanu Elena	53	24	22	7
101.	Badea Petruta Madalina	123	56	50	17

102.	Sionel Alina		500	227	204	69
103.	Bibelea Oprica		115	52	47	16
104.	Mereanu Gina Bucura		299	136	122	41
105.	Petrescu Daniel		266	121	109	36
106.	Yilmaz Luminita		381	173	156	52
107.	Voheci Marius		134	61	55	18
108.	Robu Daniela Domnica		266	121	109	36
109.	Mihailescu Madalina Valentina		110	50	45	15
110.	Panait Iulian		125	57	51	17
111.	Stancu Virginica		50	23	20	7
112.	Zlataru Luana		318	145	130	43
113.	Neagu Grigore		27	12	11	4
114.	Savoiu Mariana		265	121	108	36
115.	Ghiță Petrișor		444	202	182	60
116.	Cerceloiu Ion		438	199	179	60
117.	Bican Florin		142	65	58	19
118.	Predoaica Cristina		415	189	170	56
119.	Băltoiu Dan		444	202	182	60
120.	Bădica Iulian		126	57	52	17
121.	Leanca Rochi		57	26	23	8
122.	Alexoae Marinela		83	38	34	11
123.	Manole Gabriel		117	53	48	16
124.	Manea Mirela Madalina		114	52	47	15
125.	Tanase Iuliana Tania		114	52	47	15
126.	Matei Grigore Marius		164	75	67	22

127.	Petrescu Nicoleta Gabriela	164	75	67	22
128.	Ciofalca Roxana	78	35	32	11
129.	Draghici Gheorghita	164	75	67	22
130.	Niculcea Oana Marga	164	75	67	22
131.	Fitoiu Marinel	11	5	4	2
132.	Popa Alexandru Catalin	184	84	75	25
133.	Dobre Cristina Nicoleta	49	22	20	7
134.	Jumuga Aurelian	423	192	173	58
135.	Mantu Irina Ionela	101	46	41	14
136.	Ciubuc Florin Cristian	53	24	22	7
137.	Ilie Jasmin Cristian	141	64	58	19
138.	Oprea Daniela	88	40	36	12
139.	Gitlan Giorgiana	70	32	29	9
140.	Talmaciu Alexandra	529	240	216	72
141.	Dumitru Maria	209	95	86	28

Director DIT
Stoian Oprita



Intocmit
Florea Marinel

