DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ÎN ZONA CENTRALĂ

1. PUD - RETROCEDARE TEREN prin Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, strada PLT. RADULESCU - aprobat prin prin H.C.L. nr. 63/28.06.2002.
2. PUD - EXTINDERE OFICIU POSTAL- ROSIORII DE VEDE, strada RAHOVEI, bl.L8-L9 -aprobat prin H.C.L. nr. 69/ 26.07.2002.
3. PUD - AMENAJARE SPATII COMERCIALE PIATA CENTRALA, aprobat prin prin H.C.L. nr. 89/30.09.2002
4. PUD - RETROCEDARE TEREN prin Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, strada RENASTERII- aprobat prin prin H.C.L. nr. 103/31.10.2002
5. PUD - EXTINDERE SPATIU COMERCIAL, aprobat prin H.C.L. nr. 113/31.10.2002
6. PUD - RETROCEDARE TEREN LEGEAN NR. 10/2001; Str.Plt. Radulescu zona bl.301- aprobat prin prin HCL. nr. 114/30.10.2002;
7. PUD - TEREN RETROCEDARE TEREN prin Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 strada. Plt. Radulescu zona bl.301,302- aprobat prin prin HCL. nr. 115/30.10.2002;
8. PUD - RETROCEDARE TEREN prin Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, strada M. BRAVU; aprobat prin prin H.C.L. nr. 16/31.01.2003
9. PUD - RETROCEDARE TEREN prin Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, strada M. BRAVU- aprobat prin prin H.C.L. nr. 17/31.01.2003
10. PUD - RETROCEDARE TEREN prin Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, strada LT. BALACESCU aprobat prin prin H.C.L. nr. 18/31.01.2003
11. PUD - RETROCEDARE TEREN prin Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, strada DUNARII, NR. 66 aprobat prin prin H.C.L. nr. 19/31.01.2003
12. PUD - RETROCEDARE TEREN prin Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, strada ELENA DOAMNA, NR. 2- aprobat prin prin H.C.L. nr. 20/31.01.2003
13. PUD - CONCESIONARE TEREN PENTRU EXTINDERE SPATIU COMERCIAL, strada MARASESTI - aprobat prin prin H.C.L. nr. 69/30.05..2003
14. PUD - CONCESIONARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, strada MARASESTI, NR. 39- aprobat prin prin H.C.L. nr. 70/30.05..2003
15. PUD - RETROCEDARE TEREN prin Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, strada RENASTERII-aprobat prin prin H.C.L. nr. 83/30.06.2003
16. PUD - RETROCEDARE TEREN prin Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, strada CARPATI, NR. 67- aprobat prin prin H.C.L. nr. 84/30.06.2003
17. PUD - RETROCEDARE TEREN prin Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, strada I.L. CARAGIALE (langa bl. A1-403)- aprobat prin prin H.C.L. nr. 113/29.09.2003
18. PUD - CONCESIONARE TEREN, strada M. KOGALNICEANU, NR. 1- aprobat prin prin H.C.L. nr. 142/22.12.2003
19. PUD - RETROCEDARE TEREN prin Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, strada ELENA DOAMNA- aprobat prin prin H.C.L. nr. 52/28.05.2004
20. PUD - RETROCEDARE TEREN LEGEA prin Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, strada NBALCESCU, nr. 1- aprobat prin prin H.C.L. nr. 54/28.05.2004
21. PUD - RETROCEDARE TEREN LEGEA prin Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, strada DUNARII ,Bl.D11 - aprobat prin prin H.C.L. nr. 55/28.05.2004
22. PUD - EXTINDERE SPATIU COMERCIAL strada M. KOGALNICEANU - aprobat prin prin H.C.L. nr. 71/30.11.2004
23. PUD - RETROCEDARE TEREN prin Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, strada M. KOGALNICEAN - aprobat prin prin H.C.L. nr. 17/ 28.02.2005
24. PUD - RETROCEDARE TEREN prin Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, strada DUNARII; aprobat prin prin H.C.L. nr. 18/28.02.2005
25. PUD - CONSTRUIRE BIROU AVOCATURA, strada MARASESTI aprobat prin prin H.C.L. nr. 113/28.07.2005
26. PUD - RETROCEDARE TEREN prin Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, strada N.Balcescu; aprobat prin prin H.C.L. nr. 2/26.01.2006
27. PUD - RETROCEDARE TEREN prin Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, strada A.I.CUZA, nr. 14- aprobat prin prin H.C.L. nr. 41/30.03.2006
28. PUD - AMENAJARE SPATIU COMERCIAL aprobat prin prin H.C.L. nr. 42/30.03.2006
29. PUD - CONSTRUIRE COMPLEX PENTRU INTERVENTII RAPIDE P+1E strada RENSTERII, NR. 25A - aprobat prin prin H.C.L. nr. 73/29.06.2006
30. PUD - CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, str. N.Balcescu nr. 3-5 aprobat prin prin H.C.L. nr. 74/29.06.2006
31. PUD - EXTINDERE SPATIU FARMACIE str. Plt Radulescu, bl. S111,sc.D, parter - aprobat prin prin H.C.L. nr. 118/28.09.2006
32. PUD - EXTINDERE SPATIU FARMACIE -str. Dunarii, bl. D4 aprobat prin prin H.C.L. nr. 114/30.08.2007
33. PUD - EXTINDERE CABINET MEDICAL, str. M.Bravu, bl.J109 - aprobat prin prin H.C.L. nr. 131/28.07.2007
34. PUD - SPATIU COMERCIAL H.C.L. nr. 149/30.10.2007, str. N.Balcescu, nr. 3-5 – aprobat prin prin H.C.L. nr. 33/15.02.2008
35. PUD - CONSTRUIRE SPATIU H.C.L. nr. 33/45.02.2008 aprobat prin prin H.C.L. – 33/15.02.2008
36. PUD - LOCUINTA S+P+1E str. M.Kogalniceanu , nr. 28 alee acces blocuri -aprobat prin prin H.C.L. nr. 33/15.02.2008
37. PUD - LOCUINTA P+1E str. Carpati, nr. 36 - aprobat prin prin H.C.L. nr. 31/29.04.2009
38. PUD - MAGAZIN PIESE AUTO str. Marasti, nr. 19 - aprobat prin prin H.C.L. nr. 45/29.05.2009
39. PUD - CONSTRUIRE BALCON APARTAMENT parter,B1.218 ap.1 str.Lt.Dogeanu Nicolae Valerica— aprobat prin prin HCL nr. 110/28.12.2011
40. PUD - CONSTRUIRE HALA SERVICE str.Marasesti nr. 69 -aprobat prin prin HCL nr. 211/28.11.2013
41. PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E Municipiul Rosiori de Vede, str. Mihai Bravu nr. 1, 1A, 3 —aprobat prin prin HCL nr. 65/13.10.2016

	EXISTENT		PROPUS	
FUNCTIUNI	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT (%)	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT (%)
LOCUINȚE INDIVIDUALE	21,1993	28,53	21,1957	28,52
LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALȚIME	4,8425	6,52	0	0,00
ZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE*	0	0,00	12,3357	16,60
SPAȚII VERZI AFERENTE LOCUINȚELOR COLECTIVE si LOCURI DE JOACĂ	2,7201	3,66	0	0,00
INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DIN DOMENIUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETARII	5,1128	6,88	5,1128	6,88
INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DIN DOMENIUL SANATAȚII și ASISTENȚEI SOCIALE	1,7754	2,39	1,7754	[illegible]
INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DIN DOMENIUL CULTELOR ȘI CULTURII	1,5329	[illegible]	1,5163	2,04
ZONA ADMINSITRATIVĂ	1,1631	[illegible]	1,1037	1,49
ZONA ACTIVITĂȚILOR COMERCIALE ȘI SERVICII	3,2207	[illegible]	1,9196	2,58
ZONA DEPOZITARE	1,7482	[illegible]	0	0,00
ZONA UNITĂȚIILOR INDUSTRIALE ȘI LOGISTICE	0	[illegible]	1,7482	2,35
ZONĂ DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,2258	0,30	0,2258	0,30
ZONĂ AFERENTĂ SERVICIILOR PUBLICE ȘI DE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE	0,1001	[illegible]	0	0,00
ZONA PENTRU SPORT (TEREN DE SPORT, SALA)	3,0315	[illegible]	3,0315	4,08
SPAȚII VERZI DE FOLOSINȚA PUBLICA	2,9351	[illegible]	3,0709	4,13
SUBZONA RECONVERSIE FUNȚIONALA ÎN ZONA MIXTĂ	0	0,00	2,1607	2,91
SUBZONA RECONVERSIE FUNȚIONALA A FOSTELOR CENTRALE TERMICE	0	[illegible]	0,2952	0,40
TERENURI PRIVATE NAȚIONALIZATE ÎNAINTE DE	0	0,00	0,1001	0,13
CĂI DE COMUNICAȚIE	23,7841	32,01	18,7184	25,19
din care :				
CIRCULAȚII CAROSABILE	*10,2485*	*13,79*	*7,9275*	*10,67*
CIRCULAȚII PIETONALE	*10,0398*	*13,51*	*6,0646*	*8,16*
GARAJE	*0,2517*	*0,34*	*0*	*0,00*
PARCARE	*1,1414*	*1,54*	*0,5636*	*0,76*
SPAȚII VERZI DE ALINIMANET	*2,1027*	*2,83*	*2,9722*	*4,00*
PISTE, TRASEE DE BICICLETE	*0*	*0*	*1,1905*	*1,60*

LEGENDA

LIMITE
LIMITA ZONEI CENTRALE CONFORM P.U.G. APROBAT CU HCL 9/18.07.2000
LIMITA ZONEI CENTRALE CONFORM P.U.G. ÎN CURS DE ANALIZĂ
LIMITA ZONA REGLEMENTATĂ PRIN PLANUL URBANISTIC ZONAL
LIMITA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM APROBATE

MONUMENTE ISTORICE
IMOBIL/CLĂDIRE CLASATE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (LMI2015)
ANSAMBLU URBAN CLASAT ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (LMI2015)
CLĂDIRE CU VALOARE AMBIENTALĂ / ARHITECTURALĂ
ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTATĂ CONFORM PUG ROSIORI DE VEDE
ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE
ZONĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE
DOTĂRI DE INTERES PUBLIC
DOTĂRI COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT SPORT
ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE - STRĂZI
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ SI AMENJĂRI AFERENTE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ;
SUBZONA LOCUINȚELOR CU PERMISIVITĂȚI PENTRU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
SUBZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALȚIME
LOCUINȚE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL
SUBZONA UNITĂȚILOR ADMINISTRATIVE
SUBZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR PUBLICE DIN DOMENIUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETARII
SUBZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR PUBLICE DIN DOMENIUL SANATAȚII și ASISTENȚEI SOCIALE
SUBZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR PUBLICE DIN DOMENIUL CULTELOR ȘI CULTURII
SUBZONA ACTIVITAȚIILOR DIN DOMENIUL COMERȚULUI ȘI A SERVICIILOR
SUBZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI LOGISTICE
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
ZONA ECHIPAMENTELOR ȘI CONSTRUCȚIILOR TEHNICO-EDILITARE

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A SPAȚIILOR VERZI
TEREN SPORT, SALĂ DE SPORT
SPAȚII VERZI DE FOLOSINȚA PUBLICA
SPAȚIU VERDE DE ALINIAMENT

RECONVERSII FUNCȚIONALE
SUBZONA RECONVERSIE FUNȚIONALA ÎN ZONA MIXTĂ
SUBZONA RECONVERSIE FUNȚIONALA A FOSTELOR CENTRALE TERMICE
TERENURI PRIVATE NAȚIONALIZATE CE NU RESPECTĂ ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ DIN PUG

CĂI DE COMUNICAȚIE
CIRCULAȚII CAROSABILE
CIRCULAȚII PIETONALE
PARCARE
CIRCULAȚII OCAZIONAL RUTIERE SI PIETONALE DE TIP "SHARED SPACE"
ALEI PIETONALE DE PROMENADĂ
PISTE / TRASEE PENTRU BICICLETE PROPUSE PRIN PMUD
CIRCULAȚII CAROSABILE CU VITEZĂ DE MAXIM 20KM/H ÎN ZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE CE AU CARACTER ORIENTATIV SI VOR FI DEFINITIVATE ÎN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
AX DRUM JUDEȚEAN
CALE FERATĂ

ZONE PROTECȚIE
ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ FAȚĂ DE CIMITIR
ZONĂ PROTECȚIE CF / ZONĂ SIGURANȚĂ CF

ELEMENTE TOPOGRAFICE
IMOBIL INTABULAT CU NUMĂR CADASTRAL
NUMĂR POȘTAL
SIMBOL CĂMIN
SIMBOL LAMPADAR
SIMBOL STÂLP
SIMBOL RIGOLĂ
COTĂ PUNCT