



FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT (%)	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT (%)
LOCUINȚE INDIVIDUALE	21,1993	28,53	21,1957	28,52
LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME	4,8425	6,52	0	0,00
ZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE*	0	0,00	12,3357	16,60
SPATII VERZI AFERENTE LOCUINȚELOR COLECTIVE ȘI LOCURI DE JOACĂ	2,7201	3,66	0	0,00
INSTIȚIȚII ȘI SERVICII PUBLICE DIN DOMENIUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII	5,1128	6,88	5,1128	6,88
INSTIȚIȚII ȘI SERVICII PUBLICE DIN DOMENIUL SANATĂȚII ȘI ASISTENȚEI SOCIALE	1,7754	2,39	1,7754	2,39
INSTIȚIȚII ȘI SERVICII PUBLICE DIN DOMENIUL CULTEI ȘI CULTURII	1,5329	2,06	1,5163	2,04
ZONA ADMINISTRATIVĂ	1,1633	1,57	1,1037	1,49
ZONA ACTIVITĂȚILOR COMERCIALE ȘI SERVICII	3,2207	4,33	1,9396	2,58
ZONA DEPOZITARE	1,7482	2,35	0	0,00
ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI LOGISTICE	0	0,00	1,7482	2,35
ZONA DESTINĂȚIE SPECIALĂ	0,2258	0,30	0,2258	0,30
ZONA AFERENTĂ SERVICIILOR PUBLICE ȘI DE ECHIPARE TEHNICO-EDUCATIVĂ	0,1001	0,13	0	0,00
ZONA PENTRU SPORT (TEREN DE SPORT, SALĂ)	3,0315	4,08	3,0315	4,08
SPATII VERZI DE FOLOSINȚA PUBLICĂ	2,9351	3,95	3,0709	4,13
SUBZONA RECONVERSIE FUNȚIONALĂ ÎN ZONA MIXTĂ	0	0,00	2,1607	2,91
SUBZONA RECONVERSIE FUNȚIONALĂ A FOȘTELOR CENTRALE TERMICE	0	0,00	0,2952	0,40
TERENURI PRIVATE NAȚIONALIZATE ÎNAINTE DE CĂI DE COMUNICĂȚIE	23,7841	32,01	18,7184	25,19
din care:				
CIRCULAȚII CAROSABILE	10,2485	13,79	7,9275	10,67
CIRCULAȚII PE TROLEIBUS	2,0288	2,73	6,0646	8,16
PARCARE	0,2517	0,34	0	0,00
SPATII VERZI DE ALINIAMENT	1,1424	1,54	0,5636	0,76
SPATII VERZI DE ALINIAMENT	2,1027	2,83	2,9222	3,96
TERENURI FĂRĂ FUNCȚIUNI	0,9697	1,30	1,1905	1,60
TOTAL	74,31	100,00	74,31	100,00

* ZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE – reprezintă anahamblurile rezidențiale ce necesită intervenții de regenerare urbană și ar fi formate din locuințe colective, spații verzi, locuințe de joasă și circulație din jurul acestora. Aceste zone vor fi detaliate în documentații de urbanism ulterioare și vor respecta indicatorii urbanistici ai subzonei funcționale LRC_C.

LEGENDA

LIMITA ZONEI CENTRALE CONFORM P.U.G. APROBAT CU HCL 9/18.07.2000

LIMITA ZONEI CENTRALE CONFORM P.U.G. ÎN CURS DE ANALIZĂ

LIMITA ZONA REGULAMENTARĂ PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL

LIMITA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM APROBATE

MONUMENTE ISTORICE

IMOBIL CLĂDIRI CLASATE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (LM2015)

ANSAMBLU URBAN CLASAT ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (LM2015)

ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR

REGIM JURIDIC

PROPRIETATE PUBLICĂ

TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL

TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN

TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL

PROPRIETATE PRIVATĂ

TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES NAȚIONAL

TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES JUDEȚEAN

TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL

TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE ȘI PUBLICE

CIRCULAȚIA TERENURILOR

TERENURI PROPUȘE A FI TRECUTE ÎN DOMENIU PUBLIC

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

PRIMĂRIA

POLIE

JUDECĂTORIE

INCADRARE ÎN U.A.T. ROȘIORI DE VEDE

PLANSĂ 2.1.A

ZONA CENTRALĂ

INTRAVILAN

U.A.T.

PROIECTANT

GEODATA SERVICES S.R.L.

INCADRARE ÎN U.A.T. ROȘIORI DE VEDE

PLANSĂ 2.1.A

ZONA CENTRALĂ

INTRAVILAN

U.A.T.

PROIECTANT

GEODATA SERVICES S.R.L.

INCADRARE ÎN U.A.T. ROȘIORI DE VEDE

PLANSĂ 2.1.A

ZONA CENTRALĂ

INTRAVILAN

U.A.T.

DENUMIRE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA CENTRALĂ MUNICIPIULUI ROȘIORI DE VEDE JUDEȚUL TELEORMAN"

DENUMIRE PLANȘA

PROPOUNERE PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

PROIECT NR. 19E30/2022

FAZA PROIECT P.U.Z.

PLANSĂ NR. 004.A

SCARA 1:1.000

DATA ELABORARE noiembrie 2023

DATA REVIZIE

DIAGRAMĂ

PROIECTANT

ing. Florin MACHE

ing. Dan JOTU

ing. Ioana ALOREI

ing. V. ALEXANDRU

ing. C. STERBĂNEȘU

ing. Adelin VOINICI