

**ROMANIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**Priveste: inchirierea prin licitatie publica a lazului Mic B2 situat in tarlăua 42 si Incinta Pescarus situata in tarlăua 43 bunuri apartinand domeniului public al municipiului Rosiori de Vede.**

Consiliul local al municipiului Rosiori de Vede, judetul Teleorman întrunit în sedință ordinară, astăzi, 28.07.2022, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 14133/22.07.2022, al Primarului municipiului Rosiori de Vede;
- raportul de specialitate nr. 14135/22.07.2022, al S.P.A.D.P.P.;
- inventarul domeniului public al Municipiului Rosiori de Vede aprobat prin HGR nr.1358/27.12.2001;
- prevederile HCL 162/25.11.2021 privind modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Rosiori de Vede;
- cartile funciare nr. 27177 si 27173, eliberate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alexandria;
- raportul de evaluare inregistrat sub nr. 3559/21.02.2022;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si agricultura din cadrul Consiliului Local;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati economico – financiare din cadrul Consiliului Local;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, juridica si de disciplina din cadrul Consiliului Local;
- prevederile art.129 alin (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 333-346, art. 347 din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (1) si alin. (5) si ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;

**HOTARASTE:**

**Art.1.(1)** Se aproba inchirierea prin licitatie publica pana la data de 31.12.2047 a lazului Mic B2 situat in tarlăua 42 si incinta Pescarus situata in tarlăua 43, bunuri apartinand domeniului public al Municipiului Rosiori de Vede, dupa cum urmeaza:

- lazul Mic B2 – suprafata luciu de apa 76.074 mp;
  - Incinta Pescarus – Cabana (constructie) – 39 mp si teren 5.184 mp;
- 2) lazul Mic B2 este identificat in cartea funciara nr. 27177 si Incinta Pescarus este identificata in cartea funciara nr. 27173 UAT Rosiori de Vede.

**Art. 2(1)** Chiriasul se obliga sa permita pescuitul sportiv si de agrement percepend o taxa aprobata de Consiliului Local al Municipiului Rosiori de Vede.

2) Incinta Pescarus va avea destinatia de spatiu de agrement cu posibilitatea desfasurarii de activitati comerciale (terasa).

**Art.3.** Se aproba raportul de evaluare inregistrat sub nr. 3559/21.02.2022 prevazut in anexa nr 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 4.** Pretul minim de pornire al licitatiei este de 8.544 lei/ an respectiv 712 lei/luna.

**Art.5.** Se aproba caietul de sarcini pentru inchirierea bunurilor prevazute la art. 1, anexa nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.6.** Se aproba fisa de date a procedurii, anexa nr. 3 care face parte integranta din prezenta.

**Art.7.** Se aproba contractul cadru de inchiriere anexa nr. 4 care face parte integranta din prezenta.

**Art.8.** Se aproba formularul fisa informatii generale, anexa nr. 5 care face parte integranta din prezenta.

**Art.9.** Se aproba formularul declaratie eligibilitate, anexa nr. 6 care face parte integranta din prezenta.

**Art.10.** Datele de identificare si valoarea de inventar a iazului care face obiectul inchirierii sunt inscrise in anexa nr. 7 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.11.** Se desemneaza reprezentantii Consiliului Local si supleantii acestora in comisia de evaluare a ofertelor pentru licitatie publica privind inchirierea iazului Mic B2 situate in tarlaua 42 si a Incintei Pescarus situate in tarlaua 43, ambele bunuri apartinand domeniului public al Municipiului Rosiori de Vede

- membru – Dida Virgil;
- membru supleant – Duica Serban Adrian;
- membru – Ciofalca Paul Doru;
- membru supleant – Nutu Ion;
- membru – Pencea Roxana Maria;
- membru supleant – Udroiu Camelia Monica;

**Art.12.** Se împuterniceste Primarul Municipiului Rosiori de Vede pentru organizarea licitatiei publice si semnarea contractului de inchiriere.

**Art.13.** Prin grija secretarului general al municipiului Rosiori de Vede, prezenta hotărâre va fi transmisa Institutiei Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Rosiori de Vede, Serviciului Public A.D.P.P. si Serviciul Financiar Contabil.

Presedinte de sedinta  
Scarlat Sorin Florin



Contrasemneaza pentru legalitate

SECRETAR  
General Municipiu  
Cîta Mioara Iulia



Rosiori de Vede

Nr. 99 din 28.07. 2022

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 19 voturi „pentru” \_\_\_-\_\_\_”impotriva” „abtinere” din totalul de 19 consilieri in functie din care 19 prezenti.



## RAPORT DE EVALUARE



Contrasemnată  
Secretar general  
Căța Mioara Iulia

Estimarea chiriei de piață pentru imobilele: Iazul Mare B1, Iazul Mic B2 ,  
Iazul CAP B3 ( la Dinam) , Incinta Pescăruș- situate în extravilanul mun.  
Rosiorii de Vede, jud. Teleorman

Proprietar: Municipiul Rosiorii de Vede , prin administrator Consiliul Local al municipiului  
Rosiorii de Vede, cu sediul in Rosiorii de Vede, str. Dunarii , nr. 58, jud. Teleorman

Beneficiar: Consiliul Local al municipiului Rosiorii de Vede , cu sediul in Rosiorii de Vede, str.  
Dunarii, nr. 58, jud. Teleorman

Evaluator: CLIPCEA CORINA– Evaluator ANEVAR E.I, E.P.I, E.B.M. – Legitimația 11544

Data Raportului 17.02.2022

Nr. înreg. evaluator: 5/17.02.2022

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al Evaluatorului autorizat CLIPCEA CORINA.



## Scrisoarea de transmitere

Către,

### PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ROȘIORII DE VEDE

La solicitarea dumneavoastră am efectuat o evaluare a proprietăților mai jos definite. Scopul studiului a fost de a estima **chiria de piață** a proprietăților la data de 17.02.2022.

Conform Standardelor de Evaluare ANEVAR 2022, *“Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și, în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.*

*“Chiria de piață este suma estimată pentru care un drept asupra proprietății imobiliare ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locator hotărât și un locatar hotărât, cu clauze de închiriere adecvate, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”*

Detalii cu privire la constatările și analizele evaluatorului vor fi găsite în raportul de evaluare, atașat.

Raportul a fost elaborat pe baza Standardelor de Evaluare – SEV adoptate în 2022, a metodologiei de lucru și recomandărilor elaborate de către ANEVAR.

Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente lunii februarie 2022.

Opinia evaluatorului privind chiria de piață, derivată din corelarea tuturor faptelor și datelor și prin analiza indicatorilor obținuți prin metoda costului de înlocuire net și a comparației directe, se apropie de valoarea estimată a proprietăților subiect ( Iazul Mare B1, Iazul Mic B2, Iaz CAP B3(la Dinam) și Incinta Pescăruș ) care la data de 17.02.2022 să fie de:

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Suprafață măsurată (mp)	Suprafață luciu apă (mp)	Valoare chirie (lei/mp/an)
1	Iazul Mare B1	251.895	237.692	0,09
2	Iazul Mic B2	77.539	76.074	0,09
3	Iaz CAP B3 (la Dinam)	158.027	131.547	0,09
4	Incinta Pescăruș	5.184		0,15
	Cabana Pescăruș (construcție )	39		23,50

Cursul valutar de **4,9439 LEI/EUR**, valabil pentru data de referință a evaluării **17.02.2022**. Această adresă trebuie să rămână atașată de raportul de evaluare, plus expunerile aferente, pentru ca opinia asupra valorii să fie considerată valabilă.

Data, 17 februarie 2022

Cu stima,

Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR,



Presedinte de sedinta  
Scarlat Sorin Florin



Contrasemneaza pentru legalitate  
SECRETAR  
General Municipiu  
Cîta Mioara Iulia



ANEXA NR. 2 la HCL nr. 99/28.07.2022

## CAIET DE SARCINI

**Priveste: inchirierea prin licitatie publica a lazului Mic B2 situat in tarlaua 42 si Incinta Pescarus situata in tarlaua 43 bunuri apartinand domeniului public al municipiului Rosiori de Vede.**

### I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

UAT Municipiului Rosiori de vede, str. Dunării, nr. 58, Tel. 0247/466519, Fax. 0247/466141,  
E-mail: postmaster@primariarosioriidevede.ro

Inchirierea prin licitație publică a lazului Mic B2 situat in Municipiul Rosiori de Vede tarlaua 42 in scris in cartea funciara nr. 27177 si Incinta Pescarus situata in municipiul Rosiori de Vede, tarlaua 43 in scris in cartea funciara nr. 27173, UAT Rosiori de Vede.

Bunurile apartin domeniului public al municipiului Rosiori de Vede conform HGR nr. 1358/27.12.2001.

### II.2. FORMA DE LICITAȚIE

Inchirierea se face prin licitație publică in conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al Romaniei.

### II.3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim de pornire al licitației este de 8.544 lei/an respectiv 712 lei/luna, aprobat prin HCL nr. 99/28.07.2022.

### II.4. TERMENE

(1) Licitatia va avea loc in data si ora stabilita prin: Dispozitia Primarului municipiului Rosiori de Vede privind organizarea licitatiei si anuntul procedurii, la sediul Primăriei municipiului Rosiori de Vede din strada Dunarii, nr. 58.

(2) Termenul limită de depunere a ofertelor este prezinta datei de licitatie ora 16, la sediul Primăriei municipiului Rosiori de Vede, Registratura.

(3) Autoritatea Contractanta poate sa incheie contractul de inchiriere numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicarii deciziei referitoare la atribuirea contractului.

(4) Predarea – primirea iazului si a Incintei Pescarus se face prin proces – verbal.

### II.5. SANȚIUNI PENTRU NEINCHIEIEREA CONTRACTULUI

În cazul în care chirasul nu incheie contractul de inchiriere, în termenul prevăzut la pct. II.4. din prezentul caiet de sarcini, acesta pierde garanția de participare si dreptul de câștigător.

### Modalități de plată

### II.6. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

(1) Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de 2136 lei reprezentand valoarea minima a chiriei pentru trei luni.

(2) Garanția de participare la licitatie se depune în lei, direct la Directia Impozite si Taxe Locale a municipiului Rosiori de Vede sau prin Ordin de plată bancar depus în contul Municipiului Rosiori de Vede, cod fiscal 4652694, cont nr. RO73TREZ6085006xxx001594 deschis la Trezoreria Rosiori de Vede, cu specificatia la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru inchirierea lazului Mic B2 si Incinta Pescarus. .

Sef SPAOPP  
Ing. Minca Luminita Violeta



Inspector  
Mirea Marius



Presedinte de sedinta  
Scarlat Sorin Florin



Contrasemneaza pentru legalitate  
SECRETAR  
General Municipiu  
Cîta Mioara Iulia



ANEXA NR. 3 la HCL nr. 99 din 28.07.2022

## Fisa de date a procedurii

**Priveste: inchirierea prin licitatie publica a lazului Mic B2 situat in tarlaua 42 si Incinta Pescarus situata in tarlaua 43 bunuri apartinand domeniului public al municipiului Rosiori de Vede.**

### I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

#### I.Licitatia

Licitatia se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

#### II. OFERTA

(1)Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.

(2)Oferta se redacteaza in limba romana si se depune intr-un singur exemplar semnat de catre ofertant.

(3)Oferta se depune la sediul Primariei municipiului Rosiori de Vede din strada Dunarii, nr. 58, si contine **doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior**, care se inregistreaza la Registratura Primariei, in ordinea primirii lor, precizandu-se data si ora.

#### III. PARTICIPANTII LA LICITATIA PUBLICA

(1)Are dreptul de a participa la licitatie orice persoana juridica, sau fizica romana sau straina, care indeplineste urmatoarele conditii:

a) sa aiba autorizate activitatile de pescuit, acvacultura si servicii de alimentatie publica cod CAEN 0312, 0322, 9319, 56.

a) a platit toate taxele privind participarea la licitatie, inclusiv garantia de participare;

b) a depus oferta , impreuna cu toate documentele solicitate in documentatia de atribuire, in termenele prevazute in anuntul de licitatie;

c) are indeplinite la zi toate obligatiile exigibile de plata a impozitelor, taxelor si a contributiilor catre bugetul consolidat al statului si catre bugetul local;

d) nu este in stare de insolventa, faliment sau lichidare;

(2)Nu are dreptul sa participe la licitatie:

- **persoana juridica/fizica care a fost desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile Municipiului Rosiori de Vede, in ultimii 3 ani, dar nu a incheiat contractul ori nu a platit pretul, din culpa proprie. Restrictia opereaza pentru o durata de 3 ani, calculata de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitatie ;**

- **persoana juridica/fizica ce a avut contract de inchiriere/arenda pentru imobilele proprietate publica sau privata a municipiului si care au fost reziliate sau neprelungite de catre autoritatea contractanta pentru nerespectarea clauzelor contractuale de catre chirias, sau care in perioada derularii contractului, nu si-au indeplinit in termenul contractual obligatiile contractuale fata de municipiul Rosiori de Vede.**

**IV. CRITERII DE ATRIBUIRE** privind evaluarea ofertelor pentru inchirierea lazului Mic B 2 situat in tarlaua 42 si Incinta Pescarus situate in tarlaua 43 ,ambele bunuri apartinand domeniului public de interes local al municipiului Rosiori de Vede. .

(1) Criteriul de atribuire este cel mai mare punctaj obtinut.

(2) Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriilor de atribuire prezentate mai jos si in conformitate cu numarul maxim de puncte pentru fiecare criteriu.

**A. CRITERII ECONOMICO - FINANCIARE ALE OFERTEI**

CRITERIUL NUMARUL DE PUNCTE – persoane juridice

1. Capacitatea economico - financiara

-activitatea firmei mai mare de trei ani, cifra de afaceri aferenta anul 2021, certificat fiscal eliberat de ANAF, certificat fiscal eliberat de Primaria municipiului Rosiori de Vede – in cazul ofertantilor persoane juridice - maxim 20 puncte (maxim 5 puncte pentru fiecare document solicitat ; fiind solicitate patru documente)

2. Oferta financiara - maxim 45 puncte

**B. PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR**

CRITERIUL NUMARUL DE PUNCTE

1. antecontract incheiat cu firme specializate in colectarea si salubritatea zonelor din jurul iazurilor, precum si in intretinerea acestora pe toata durata derularii contractului – **maxim 10 puncte;**

**C. CONDITII SPECIFICE**

CRITERIUL NUMARUL DE PUNCTE

1. diploma de calificare in acvacultura si /sau document care sa ateste ca reprezentantul agentului economic are o experienta de minim 1 an in administrarea unui fond piscicol – **maxim 5 puncte;**
2. antecontract cu o firma specializata in vederea popularii iazului cu puiet de minim 150 kg/an pe toata perioada derularii contractului – **maxim 10 puncte;**
3. angajamentul scris al agentului economic ca in decursul unui an calendaristic va organiza in colaborare cu Primaria municipiului Rosiori de Vede, la o data stabilita de comun acord, anual un concurs de pescuit, la care sa participe exclusiv locuitori ai municipiului Rosiori de Vede – **maxim 10 puncte;**

**TOTAL – maxim 100 puncte.**

**A1. CRITERII ECONOMICO - FINANCIARE ALE OFERTEI**

CRITERIUL NUMARUL DE PUNCTE – persoane fizice

1. Capacitatea economico - financiara

- certificat fiscal eliberat de ANAF, certificat fiscal eliberat de Primaria municipiului Rosiori de Vede – in cazul ofertantilor persoane fizice- maxim 20 puncte (maxim 10 puncte pentru fiecare document solicitat ; fiind solicitate doua documente)

2. Oferta financiara - maxim 45 puncte

**B1. PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR**

CRITERIUL NUMARUL DE PUNCTE

1. antecontract incheiat cu firme specializate in colectarea si salubritatea zonelor din jurul iazurilor, precum si in intretinerea acestora pe toata durata derularii contractului – **maxim 10 puncte;**

**C1. CONDITII SPECIFICE**

CRITERIUL NUMARUL DE PUNCTE

1. diploma de calificare in acvacultura si /sau document care sa ateste ca persoana fizica are o experienta de minim 1 an in administrarea unui fond piscicol – **maxim 5 puncte;**
2. antecontract cu o firma specializata in vederea popularii iazului cu puiet de minim 150 kg/an pe toata perioada derularii contractului – **maxim 10 puncte;**

3. angajamentul scris al persoanei fizice ca in decursul unui an calendaristic va organiza in colaborare cu Primaria municipiului Rosiori de Vede, la o data stabilita de comun acord, anual un concurs de pescuit, la care sa participe exclusiv locuitori ai municipiului Rosiori de Vede – **maxim 10 puncte;**

**TOTAL – maxim 100 puncte.**

- oferta castigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriilor de atribuire, respectiv cel mai mare pret ofertat ;
- in cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta.

**V.1. INFORMAȚII GENERALE**

(1) În ziua și la ora precizată în Dispoziția Primarului municipiului Rosiori de Vede privind organizarea licitației și anunțul procedurii, publicat în presă și pe site-ul Primăriei municipiului Rosiori de Vede, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

(2) Președintele comisiei dă citire publicațiilor, condițiilor închirierii, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

(3) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin **două oferte valabile**.

(4) Depunerea documentelor solicitate prin documentația de atribuire are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

(5) Comisia de licitație stabilește lista de participare în ordinea înregistrării ofertelor depuse, în baza căreia se admite participarea la licitație.

(6) Începerea procedurii de licitație se face cu verificarea de către membrii comisiei de organizare a licitației a documentelor de valabilitate/capabilitate depuse și înregistrate la Primăria municipiului Rosiori de Vede pentru licitația respectivă, urmând ca în procesul verbal să consemneze în scris despre cele constatate.

(7) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(8) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație, iar licitația va fi organizată în aceleași condiții.

(9) În cazul în care în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

**VI. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI Rosiori de Vede, județul Teleorman, str. Dunării, nr. 58, TEL. 0247 466519.

**VII.1. CALENDARUL LICITAȚIEI**

(1) Publicarea anunțului de licitație se face după emiterea Dispoziției Primarului privind organizarea licitației cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor.

(2) Documentația de atribuire se poate achiziționa, după publicarea anunțului procedurii, contra cost, de la sediul Primăriei municipiului Rosiori de Vede, strada Dunării, nr. 58, Serviciul Public ADPP.

(3) Termenul limită de depunere a ofertelor este prețuia datei de licitație ora 16, la sediul Primăriei municipiului Rosiori de Vede, Registratura, termen stabilit prin: Dispoziția Primarului privind organizarea licitației și anunțul procedurii.

(4) Deschiderea licitației va avea loc în data și ora stabilită prin: Dispoziția Primarului municipiului Rosiori de Vede privind organizarea licitației și anunțul procedurii, la sediul Primăriei municipiului Rosiori de Vede din strada Dunării, nr. 58.

**VIII. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR**

Documentele ce urmează a fi depuse de participanții la licitație sunt:



Un numar de doua plicuri, astfel:

- Plicul exterior cu documentele de valabilitate/capabilitate;
- Plicul interior cu oferta propriu – zisa.

## **IX. DOCUMENTELE DE VALABILITATE/CAPABILITATE**

### **(1) Persoanele juridice / persoanele fizice**

Pe **plicul exterior** se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta si va contine urmatoarele documente de valabilitate/capabilitate:

- o fisa cu informatii generale privind ofertantul, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari (model anexa nr. 5 la prezenta hotarare);
- declaratie de eligibilitate semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari (model anexa nr. 6 la prezenta hotarare);
- dovada achitării datoriilor financiare către Municipiul Rosiori de Vede (certificat fiscal - original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) ;
- dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul de stat - certificat de atestare fiscală (original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei ) eliberat de ANAF;
- imputernicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- copie după actul de identitate ale al reprezentantului agentului economic si, dupa caz, a persoanei fizice participante ;
- dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesia caietului de sarcini (copii) si a fișei de date a procedurii.

Pe **plicul interior**, care contine oferta propriu - zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc conditiile de valabilitate/capabilitate, prevazute in in caietul de sarcini si fisa de date.

(2) Neprezentarea oricărui document prevazut în caietul de sarcini si fisa de date, atrage de drept eliminarea respectivelor oferte de a participa la licitatie.

(3) Oferta trebuie să cuprindă condițiile prevăzute în caietul de sarcinii, fisa de date si alte obligatii pe care ofertantul si le asuma în cazul în care va castiga licitatiea.

## **X. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR**

(1) La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- documentele de capabilitate se vor depune într-un plic exterior in care va fi introdus plicul interior cu oferta propriu – zisa, pe care se va specifica: LICITAȚIA PENTRU INCHIRIEREA IAZULUI MIC B2 situat in muniipiul Rosiori de Vede tarlaua 42 si Incinta Pescarus situat in Municipiul Rosiori de Vede, **in tarlaua 43.**
- pe plicul interior se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE \_\_\_\_\_, ORA \_\_\_\_\_.

(2) Plicul se va depune la registratura Primăriei municipiului Rosiori de Vede.

(3) Fiecare participant va depune o singura oferta, redactata in limba romana.

(4) Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere , stabilita prin Dispozitia Primarului municipiului Rosiori de Vede si anuntul procedurii.

(5) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

(6) Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei-limita se returneaza nedeschisa.

## **XI. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

(1) Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care adjudecă imobilul.

(2) Garanția de participare la licitație se va constitui garanție de buna executie a contractului de inchiriere.

(3) Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta pe perioada de valabilitate sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

(4) Valoarea garanției de participare este de 2136 lei.

(5) Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data licitației.

(6) Persoanele juridice/fizice participante care nu au câștigat licitația, fondurile constituite drept garanție se vor restitui, la solicitare scrisă, în termen de 15 zile de la data adjudecării.

## **XII. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE**

(1) Comisia de licitație este compusă din 7 membri, secretarul comisiei are drept de vot.

(2) Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- după analizarea conținutului plicurilor exterioare, secretarul comisiei întocmește procesul – verbal

Etapa I – deschidere plicuri exterioare, în care se va preciza rezultatul analizei care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții ;

- în cazul în care îndeplinesc condiția de valabilitate/capabilitate a ofertei cel puțin două oferte depuse și înregistrate pentru licitație se trece la analizarea plicurilor interioare;

Etapa II – deschidere plicuri interioare și în termen de o zi lucrătoare comisia întocmește un raport pe care îl transmite autorității contractante;

- după analizarea conținutului plicurilor interioare, comisia de evaluare stabilește oferta câștigătoare ținând seama de cel mai mare punctaj obținut, rezultat care va fi consemnat într-un proces – verbal.

- În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul câștigător, cât și pe cei ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

## **XIII. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI**

(1) Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

(2) Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

## **XIV. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR**

Documentele depuse de ofertant, vor fi semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

## **XV. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI**

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

( 1) autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de inchiriere în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului;

(2) în sensul prevederilor alin.(1) , procedura de licitație se consideră afectată, în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/ sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art . 311 din OG 57/2019;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute de art. 311 din OG 57/2019.

(3) Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

(4) Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de închiriere, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

#### **XVI. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR**

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea 554/2004 a Contenciosului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### **XVII. DISPOZITII FINALE**

Costul documentației de licitației este de 100 lei.

Sef SPADPP  
Ing. Minca Luminita Violeta



inspector  
Mirăa Marius

Presedinte de sedinta  
Scarlat Sorin Florin



Contrasemneaza pentru legalitate  
SECRETAR  
General Municipiu  
Cîta Mioara Iulia



Anexa nr. 4 la HCL nr. 99 din 28.07.2022



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ROȘIORII DE VEDE

[www.primariarosioriidevede.ro](http://www.primariarosioriidevede.ro)  
Str. Dunării, nr 58, tel. 0247/466250, fax 0247/466141  
e-mail: [postmaster@primariarosioriidevede.ro](mailto:postmaster@primariarosioriidevede.ro)  
SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT  
Nr. / 2022

### Contract de locațiune

încheiat astăzi, \_\_\_\_\_

#### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE**, persoană juridică de drept public, reprezentat, prin dl. Primar Cîrciumaru Gheorghe Valerică, în calitate de **locatar** al bunurilor ce fac obiectul prezentului contract

și

S.C./dl./dna. \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_,  
CUI \_\_\_\_\_, având număr de ordine în registrul comerțului  
\_\_\_\_\_, cont bancar \_\_\_\_\_, reprezentată legal  
prin d-l./dna \_\_\_\_\_ legitimată cu CI seria \_\_\_\_\_, nr.  
\_\_\_\_\_, eliberată de S.P.C.L.E.P. \_\_\_\_\_, la data de  
\_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în  
\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

conform actelor anexate, în calitate **de locatar**.

Prezentul contract este întocmit ca urmare a licitației publice organizate în baza H.C.L. nr. \_\_\_\_\_, a Dispoziției Primarului nr. \_\_\_\_\_ și a \_\_\_\_\_ de adjudecare nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022.

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de locațiune cu respectarea următoarelor clauze:

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. – Inchirierea lazului Mic B2 – suprafata luciu de apa 76.074 mp;

pentru exploatare în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 23/05.03.2008 privind pescuitul și acvacultura, identificate în cartea funciara nr. 27177 și Incinta Pescarus – Cabana (construcție) – 39 mp și teren 5.184 mp; pentru activități de agrement și activități comerciale – terasa identificată în cartea funciara nr. 27173 ale UAT Rosiori de Vede.

Bunurile sunt libere de orice sarcini.

2.2. Predarea-primirea obiectivului ce face obiectul prezentului contract, se va face prin proces-verbal anexa la contract.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

3.1. Durata locațiunii este până la data de 31.12.2047, începând cu data de-----

3.2. La expirarea termenului prevăzut la pct. 3.1 contractul poate fi prelungit, în temeiul și în condițiile unei Hotărâri a Consiliului Local, cu acordul expres și scris al părților, constatat prin act adițional.

### **IV. PREȚUL CONTRACTULUI**

4.1. Prețul închirierii obiectivului este de \_\_\_\_\_ lei/luna conform \_\_\_\_\_.

4.2. Locatarul se obligă să suporte și eventualele majorări datorate ratei inflației, ce se vor face semestrial/anual, în baza unei Hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Roșiori de Vede.

4.3. Chiria se va achita începând cu data de \_\_\_\_\_ și se achită locatorului, în contul ROTREZ60821A300530 deschis la Trezoreria Municipiului Rosiori de Vede, până la data de 25 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

4.4. Pentru neachitarea în termen a chiriei, locatarul se obligă să suporte majorări de întârziere stabilite prin obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală.

4.5. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu cel puțin cinci zile calendaristice înainte de următorul termen scadent de plată, calculat pe zile calendaristice.

### **V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

5.1. *Locatorul* se obligă:

a) să predea locatorului bunul ce face obiectul prezentului contract, liber de orice sarcini pentru a fi folosit scopului închirierii.

b) să asigure folosirea bunului închiriat pe toată durata contractului, răspunzând, în condițiile legii de tulburările provenite din propria sa faptă, de la terți, din viciile bunului închiriat, dacă prin aceste tulburări se aduce o atingere serioasă folosinței;

c) să primească bunul închiriat, pe baza de proces verbal, la încetarea locațiunii.

5.2. Obligațiile *locatarului* sunt următoarele:

a) Patrimoniul atribuit în închiriere va fi folosit și dezvoltat în scopul exploatării durabile a fondului piscicol și conservării biodiversității prin executarea lucrărilor curente de întreținere a bății cu apă și a zonei de pescuit și respectând prevederile legale pe toată perioada închirierii.

b) Executarea lucrărilor de amenajare și a construcțiilor specifice pentru protecția fondului piscicol, alte lucrări de întreținere ce se impun pentru menținerea unui aspect civilizat acestuia și a zonei în ansamblu.

c) Locatarul are obligația de a realiza exploatarea bunului ce face obiectul închirierii după obținerea în prealabil a autorizațiilor și licențelor specifice tipului de activitate cu respectarea modalităților de prevenire a daunelor asupra mediului și reducerea efectelor asupra mediului în exploatarea iazurilor precum și vizarea acestora anual astfel încât pe toată perioada de închiriere autorizațiile să fie valabile.

d) să întrebuințeze bunul închiriat ca un bun proprietar și potrivit destinației pentru care a fost închiriat, precum și să respecte condițiile ce rezultă din actele normative generale și locale adoptate în vederea protejării mediului înconjurător;

e) să plătească chiria conform clauzelor stipulate în prezentul contract;

f) să restituie, pe baza de proces verbal, la încetarea locațiunii, bunul închiriat, în starea în care a fost predat.

g) să respecte toate reglementările tehnice și dispozițiile legale privitoare la apărarea împotriva incendiilor și își asumă întreaga responsabilitate pentru punerea în pericol sau vătămarea persoanelor, bunurilor sau mediului.

h) să avertizeze bunul închiriat împotriva uzurparilor. Locatarul are obligația să notifice locatorului încercarea de uzurpare în termen de 3 zile de la apariția acesteia.

i) să permită practicarea pescuitului sportiv și de agrement în condițiile legii, la un tarif aprobat de Consiliul Local al Municipiului Rosiori de Vede.

j) să populaze anual iazul cu minim 150 kg puiet de peste (specii autohtone crap, caras etc.) și să prezinte dovada procurării acestui puiet de la firma specializată.

k) să întretină Cabana Pescarus în stare salubă prin igienizare periodică, cosirea vegetației, repararea gardului împrejmuitoare.

l) să repare și să întretină clădirea din Cabana Pescarus și să o utilizeze pentru scopul creat și anume terasa de vară asigurând dotările necesare.

m) să asigure alimentarea cu energie electrică a Cabanei Pescarus în maxim 30 de zile de la preluare.

n) in primele sase luni de la intrarea in vigoare a contractului, chiriasul va prezenta spre aprobare un plan de dezvoltare , inclusiv in vederea organizarii de competitii sportive.

o) in termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract are obligatia de a prezenta contract incheiat cu firma/firme specializate in colectarea si salubritatea

zonelor din jurul iazurilor, precum si intretinerea acestora pe toata durata derularii contractului.

p) in termen de 12 luni de la semnarea contractului sa fie amenajate 8 pontoane pe malurile iazului pentru efectuarea pescuitului sportiv.

## **VI. CESIONAREA SI SUBINCHIRIEREA**

6.1. Se interzice subînchirierea, cesiunea, cedarea beneficiului contractului, chiar și parțială, precum și orice altă formă de cedare-preluare a acestuia.

## **VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

7.4. În lipsa unei cauze exoneratoare de răspundere contractuală, pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

## **VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă numai în scris, la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI**

8.1. Presentul contract poate fi reziliat înainte de termenul pentru care s-a încheiat:

a) la cererea locatarului, aprobată prin Dispoziție a Primarului, cu condiția notificării prealabile, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de data la care urmează să aibă loc rezilierea. Termenul se calculează pe zile libere, iar rezilierea contractului operează începând cu data comunicării Dispoziției;

b) prin rezilierea de plin drept, constatată prin Dispoziție a Primarului, fără punerea în întârziere a locatarului și fără nici o altă formalitate, în următoarele situații:

1. plata chiriei a fost întârziată mai mult de 90 de zile față de termenul prevăzut la pct. 4.3. din contract;

2. locatarul a încălcat prevederile art.5.2 lit. a, c, i, j și n, Cap.V. din prezentul contract;

3. interesul public impune ca bunul închiriat să se concesioneze conform legislației în materie;

4. în situația în care bunul închiriat urmează a primi o altă destinație sau urmează a se executa lucrări de sistematizare, modernizare sau alte lucrări impuse de utilitatea publică. În acest caz, locatorul va notifica locatarul despre situația intervenită cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să fie reziliat contractul.

5. În situația în care bunul închiriat face obiectul unui proiect de reabilitare/modernizare/amenajare cu fonduri nerambursabile cu o notificare prealabilă de șase luni și o justă despăgubire.

c) prin reziliere de plin drept, fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate în cazul nerespectării clauzelor contractuale de către oricare dintre părți.

8.2. În condițiile rezilierii contractului locatarul este obligat să restituie locatorului terenul închiriat în starea în care a fost predat și liber de orice sarcini, pe baza de proces verbal.

## **IX. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A OBLIGAȚIILOR CONTRACTUALE**

9.1. Locatarul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în quantum egal cu contravaloarea chiriei datorate pentru trei luni. Garanția se constituie în scopul asigurării locatorului de îndeplinirea obligațiilor contractuale de care este ținut locatarul.

9.2. Locatorul se obligă să predea terenul închiriat în termen de 10 zile de la data când locatarul a făcut dovada constituirii garanției.



9.3. Locatarul are dreptul a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă locatarul nu își execută, execută cu întârziere sau necorespunzator obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției, locatarul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile ce nu au fost respectate.

9.4. Locatarul se obligă să restituie garanția de bună execuție, după încetarea sub orice formă a contractului, cu excepția cazurilor în care încetarea acestuia se datorează culpei contractuale a locatarului, în termen de 30 de zile de la înregistrarea cererii locatarului în acest sens.

## **X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

10.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

10.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

## **XI. CLAUZE FINALE**

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional, în formă scrisă, încheiat între părțile contractante.

11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11.3. Prezentul contract s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în trei exemplare, cu valoare de original.

**LOCATOR,**

**LOCATAR,**

Presedinte de sedinta  
Scarlat Sorin Florin



Contrasemneaza pentru legalitate  
SECRETAR  
General Municipiu  
Cîta Mioara Iulia



ANEXA nr. 5 la HCL nr. 99 din 28.07.2022

OFERTANT

**Priveste: inchirierea prin licitatie publica a lazului Mic B2 si Incinta Pescarus bunuri apartinand domeniului public al municipiului Rosiori de Vede, situate in tarlalele 42 si 43.**

FISA INFORMATII GENERALE

- 1) Ofertant \_\_\_\_\_
- 2) Sediul social sau adresa \_\_\_\_\_
- 3) Telefon /fax/ e-mail \_\_\_\_\_
- 4) Reprezentant legal \_\_\_\_\_
- 5) Functia \_\_\_\_\_
- 6) Cod fiscal \_\_\_\_\_
- 7) Nr. Inregistrare la Registrul Comertului \_\_\_\_\_
- 8) Obiect de activitate \_\_\_\_\_
- 9) Nr. Cont \_\_\_\_\_
- 10) Banca \_\_\_\_\_
- 11) Capital social \_\_\_\_\_
- 12) Cifra de afaceri \_\_\_\_\_

Numele, functia, semnatura Data intocmirii  
reprezentantului legal

Presedinte de sedinta  
Scarlat Sorin Florin



Contrasemneaza pentru legalitate  
SECRETAR  
General Municipiu  
Cîta Mioara Iulia



Anexa nr. 6 la HCL nr. 99 din 28.07.2022

**Priveste: inchirierea prin licitatie publica a lazului Mic B2 si Incinta Pescarus bunuri apartinand domeniului public al municipiului Rosiori de Vede, situate in tarlalele 42 si 43.**

### Declaratie privind eligibilitatea

Subsemnatul(a)....., reprezentant al .....  
în calitate de ofertant la licitația publică privind....., sub  
sanctiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie  
răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România ;
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, semnatura  
reprezentantului legal

Data întocmirii

Presedinte de sedinta  
Scarlat Sorin Florin



Contrasemneaza pentru legalitate  
SECRETAR  
General Municipiu  
Cita Mioara Iulia



Anexa nr. 7 la H.C.L. nr. 99 din 28.07.2022

### TABEL

Cu datele de identificare si valoarea de inventar a iazului Mic B1 si Incinra Pescarus  
bunuri ce fac obiectul inchirierii

Nr. Crt.	Amplasament (adresa terenului)	Destinatia	Suprafata -mp-	Termen inchiriere -ani-	Pret pornire licitatie Lei/luna	Valoare de inventar - lei -
1.	Iaz Mic B2 Tarlaua 42 si 43 Carte funciara 27177 Incinta Pescarus Constructie 39 mp Teren 5.184 mp Carte funciara 27173	Pescuit acvacultura Activitati comerciale - terasa	76.074 (luciu de apa)  Constructie 39 mp Teren - 5.184 mp	25	712	1  8.936,64 81.213,24

Sef Serviciu ADPP  
Ing. Minca Luminita Voleta



inspector  
Mirea Marius

