

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROȘIORI DE VEDE

HOTĂRÂRE

Privind: stabilirea unor măsuri în vederea repartizării locuințelor sociale și locuințelor fond locativ ce aparțin domeniului public al municipiului Roșiori de Vede.

Consiliul Local al Municipiului Roșiori de Vede, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, astăzi 20.02.2024;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Roșiori de Vede nr.2833 din 14.02.2024;
- raportul de specialitate al Direcției de Asistență Socială nr. 2835 din 14.02.2024;
- prevederile Legii nr. 114 / 1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 20-25 și art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114 / 1996, aprobate prin HGR nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport ;

În temeiul art. 108, art. 129 alin.(2) lit. b), c) și d), alin.(6) lit. a) alin.(8) lit. b), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a) și art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă condițiile ce trebuie îndeplinite de solicitanți pentru a beneficia de atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat și locuințelor sociale din municipiul Roșiori de Vede, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă componența comisiei de analiză a solicitărilor de atribuire cu chirie a locuințelor sociale și a locuințelor fond locativ de stat, atribuțiile comisiei și criteriile de departajare prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor solicitanților îndreptățiți, la repartizarea locuințelor cu chirie fond locativ de stat și locuințelor sociale din municipiul Roșiorii de Vede, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă formularul de cerere și lista cu documentele necesare completării dosarelor pentru atribuirea de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat și a locuințelor sociale conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se abrogă HCL nr. 57 din 18.04.2019.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunica prin grija Secretarului general al unității administrativ teritoriale în termenul prevăzut de lege Instituției Prefectului Județului Teleorman, Direcției de Asistență Socială, Direcției Impozite și Taxe și se afișează la Avizierul Primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

NUȚUȚION I



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Jr.Cița Mioara Iulia

ROȘIORI DE VEDE

Nr. 30 din 20 februarie 2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, din totalul de 19 consilieri în funcție din care 18 prezenți.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROȘIORI DE VEDE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

NUȚU ION



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Jr. Cița Mioara Iulia

A. Condiții ce trebuie îndeplinite de solicitanții de locuințe pentru a beneficia de atribuirea de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat

De atribuirea locuințelor cu chirie, din fondul locativ de stat pot beneficia persoanele / familiile care se încadrează în una / unele dintre situațiile de mai jos:

1. Tineri căsătoriți care au vârsta până la 35 ani;
2. Familii monoparentale așa cum sunt definite de Legea 196/2016, actualizată, privind venitul minim de incluziune;
3. Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială care au împlinit vârsta de 18 ani;
4. Pensionari, invalizi de gradul I și II, persoane cu handicap;
5. Persoane evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, veterani și văduve de război, persoane oprimite de regimul comunist;
6. Au domiciliul, cu neîndeplinirea / îndeplinirea normei locative prevăzută de Anexa nr. 1, punctul B la Legea nr. 114/1996, în locuință aflată în proprietatea părinților sau, după caz a copiilor;
7. La adresa de domiciliu au pierdut drepturile locative ca urmare a divorțului, vânzării locuinței de către părinți / copii sau evacuați, prin hotărâre judecătorească, din cauze neimputabile lor;
8. Au domiciliul și locuiesc având / neavând forme legale (contract de închiriere) în locuință aflată în proprietate privată aparținând unor persoane fizice (altele decât cele prevăzute la pct.7) sau juridice (ex: instituții de ocrotire socială în cazul tinerilor proveniți din sistemul de protecție a copilului);
9. Au venit net pe membru de familie sub venitul net lunar pe țară garantat în plată;
10. De prevederile legii beneficiază doar persoanele / familiile constituite legal sau între care există uniune consensuală și care după 1 ianuarie 1990 nu au deținut, nu au înstrăinat și nu dețin locuință în proprietate sau din fondul locativ de stat.

Nu li se aplică dispozițiile legale menționate persoanelor / familiilor care:

- după 1 ianuarie 1990 au deținut o locuință din fondul locativ de stat și au pierdut drepturile locative din propria culpă, ca urmare a neplății chiriei și / sau a sumelor aferente cotelor de utilități;
- nu au domiciliul în municipiul Roșiori de Vede;
- dețin o cotă de 50% în proprietate sau coproprietate, inclusiv casă de vacanță;
- dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ;
- au beneficiat și / sau beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

B. Condiții ce trebuie îndeplinite de solicitanții de locuințe cu chirie pentru a beneficia de atribuirea de locuințe sociale

De atribuirea locuințelor sociale cu chirie, pot beneficia persoanele / familiile care se încadrează în una dintre situațiile de mai jos:

1. Familiile și persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, să se situeze sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința;
2. Persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
3. Tineri care au vârsta de până la 35 ani;
4. Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
5. Pensionari, invalizi de gradul I și II, persoane încadrate în grad de handicap, veterani și văduve de război, persoane persecutate politic, eroi ai revoluției;
6. Victime ale violenței domestice, victimele calamităților (cutremure, inundații, incendii, refugiați cu cetățenie română atc.), expuși riscului de excluziune socială și marginalizare;
7. Au domiciliul, cu neîndeplinirea / îndeplinirea normei locative prevăzută de Anexa nr. 1, punctul B la Legea nr. 114/1996, actualizată, în locuință aflată în proprietatea părinților sau, după caz a copiilor;
8. La adresa de domiciliu au pierdut drepturile locative ca urmare a divorțului, vânzării locuinței de către părinți / copii sau evacuați, prin hotărâre judecătorească, din cauze neimputabile lor;
9. Au domiciliul și locuiesc având / neavând forme legale (contract de închiriere) în locuință aflată în proprietate privată aparținând unor persoane fizice (altele decât cele prevăzute la pct.8) sau juridice (ex: instituții de ocrotire socială în cazul tinerilor proveniți din sistemul de protecție a copilului);
10. De prevederile legii beneficiază doar persoanele / familiile constituite legal sau între care există uniune consensuală și care după 1 ianuarie 1990 nu au deținut, nu au înstrăinat și nu dețin locuință în proprietate sau din fondul locativ de stat.

Nu li se aplică dispozițiile legale menționate persoanelor / familiilor care:

- după 1 ianuarie 1990 au deținut o locuință din fondul locativ de stat și au pierdut drepturile locative din propria culpă, ca urmare a neplății chiriei și / sau a sumelor aferente cotelor de utilități;
- nu au domiciliul în municipiul Roșiori de Vede;
- dețin în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță;
- dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ;
- au beneficiat și / sau beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- au refuzat nejustificat ocuparea unei locuințe sociale aparținând municipiului Roșiori de Vede.

Întocmit,

Director executiv D.A.S.
Stănescu Victorina Izabella

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROȘIORII DE VEDE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NUȚU ION



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Jr. Cîta Micara Iulia

1. Componența Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și locuințe fond locativ de stat

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și locuințe fond locativ de stat va avea următoarea componență:

Președinte: directorul executiv D.A.S. - Stănescu Victorina Izabella;

Membrii: Insp. superior D.I.T. – Rîndașu Ana Mihaela;

Insp. superior D.I.T. – Florea Marinel;

Insp. superior D.A.S. – Stăvărache Iuliana;

Insp. superior D.A.S. – Mandache Florin;

Secretariat: referent superior – Bărbuceanu Monica.

2. Atribuțiile Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și locuințe fond locativ de stat

Comisia va avea următoarele atribuții:

- Verifică și analizează documentația depusă de fiecare solicitant al unei locuințe sociale sau din fondul locativ de stat;
- Stabilește punctajul aferent fiecărui solicitant eligibil pe baza criteriilor de departajare aferente tipului de locuință solicitat – fond locativ de stat sau locuință socială;
- Întocmește distinct lista cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială și lista cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință fond locativ de stat;
- Secretarul Comisiei întocmește procesul verbal al ședinței de analiză a dosarelor din evidența Direcției de Asistență Socială și proiectul de hotărâre pentru supunerea spre aprobare de către consiliul local al listelor;
- După aprobarea de către consiliul local al listelor, funcție de solicitările Direcției Impozite și Taxe – Compartiment Persoane Juridice, Contracte, Fond Locativ și Asociații de Proprietari, Secretarul Comisiei înaintează sub semnătură dosarele solicitanților în ordinea listelor, funcție de numărul de locuințe libere ce pot fi închiriate.

Comisia se întrunește anual pentru analizarea solicitărilor depuse până la 1 noiembrie sau mai devreme dacă situația la nivel local o impune.

Comisia își desfășoară activitatea cu prezența tuturor membrilor nominalizați în prezența, fiind admisă numai o absență din motive medicale.

3. Criterii de departajare prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor solicitanților îndreptățiți, la o locuință cu chirie din fondul locativ de stat din Municipiul Roșiori de Vede

A. Criterii de bază:

1) – Situația locativă actuală :

Descrierea condițiilor de locuit	Punctaj
Norma locativă, conform Anexei 1 pct. B la Legea locuinței nr. 114/1996, respectiv: 1 pers / 1 cameră, 2 pers. / 2 cam, 3 sau 4 pers / 3 cam 5 sau 6 pers / 4 camere, 7 sau 8 pers / 5 camere	Câte 2 puncte pt fiecare membru al familiei solicitantului care nu are asig. norma locativă
Siguranța construcției – dacă nu prezintă siguranță în exploatare și are un grad înaintat de risc	3 puncte dacă se prezintă Raport de expertiză, de organele abilitate
Calitatea în care solicitantul locuiește la adresa de domiciliu - Chiriaș la particular – dacă prezintă contract de închiriere înregistrat la ANAF în care este precizată suprafața locativă închiriată – nr. de camere - Tolerat la părinți / copii / alte persoane	3 puncte 1 punct
Persoane care figurează cu domiciliul stabil într-o locuință unde au pierdut drepturile locative ca urmare a divorțului, sau alte cauze ne-imputabile	1 punct

2) – Numărul de copii din familia solicitantului

Descrierea criteriului	Punctaj
Pentru fiecare copil minor sau care a împlinit 18 ani și se află în îngrijirea părinților / solicitantului	1 punct pt fiecare copil

3) - Starea sănătății

Descriere criteriu *)	Punctaj
Boala de care suferă solicitantul, soțul / soția / copii și părinții cu care gospodăresc, numai dacă aceștia din urmă fac parte dintre membrii familiei pentru care se solicită locuință Invaliditate / handicap Invaliditate gr. I / handicap grav Invaliditate gr. II / handicap accentuat Invaliditate gr. III / handicap mediu	5 puncte 3 puncte 1 punct
Certificat medical de boală , avizat de medicul de familie, cu drept la o cameră în plus, conform Anexei nr. 2 la OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe	1 punct

*) punctele se acorda pe baza actelor medicale pentru fiecare membru din familia solicitantă care prezintă documente și se cumulează numai dacă aceștia vor beneficia alături de titular de repartizarea unei locuințe în baza Legii nr. 114/1996.

4) – Venitul mediu net lunar pe membru de familie

Transe de venit net lunar / membru de familie	Punctaj
Nu realizează venituri	0 puncte
Venitul net/membru de familie până la 500 lei	5 puncte
Venitul net/membru de familie între 501 – 1.000 lei	10 puncte
Venitul net/membru de familie între 1.001 – 1.500 lei	15 puncte
Venitul net/membru de familie între 1.501 – 2.000 lei	20 puncte
Venitul net/membru de familie peste 2.000 lei	25 puncte

5) – Vechimea cererii

Descriere	Punctaj
Figurează în evidențele D.A.S. cu cerere de locuință cu chirie din fondul locativ de stat înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Roșiori de Vede. Se acordă pentru fiecare an încheiat de la data depunerii cererii câte:	1 punct pt fiecare an întreg

Nota: Departajarea solicitărilor care au totalizat același punctaj se va face pe baza vechimii datei înregistrării, respectiv zi / luna / an.

6) – Vârsta solicitantului

Descriere	Punctaj
Intervale de vârstă	
Între 18 ani și 35 ani (ambii soți / parteneri)	5 puncte
Între 18 ani și 35 ani (unul dintre soți / parteneri)	3 puncte
Între 35 ani și 60 ani	5 puncte
Peste 60 ani	10 puncte

7) – Studii absolvite de solicitant

Descriere	Punctaj
Studii superioare absolvite cu diplomă	10 puncte
Studii liceale / postliceale	7 puncte
Studii generale / profesionale	5 puncte
Fără studii	0 puncte

B. Criterii speciale:

Nr. crt.	Descrierea criteriului	Punctaj
1	Persoane si familii evacuate din locuinta in virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu tin de vointa si de comportamentul acestora, veterani, văduve de război, persoane oprimite de regimul comunist, eroi martiri;	5 puncte
2	Familii monoparentale – necăsătoriți cu minori în întreținere, văduvi, divorțați, (numai pe baza documentelor oficiale, sentințe definitive)	5 puncte
3	Tineri cu vârsta până în 35 ani, proveniți din instituții de ocrotire socială	10 puncte

NOTĂ: Punctajele speciale prevazute la nr. crt. 3 se acorda pentru fiecare persoana din componenta familiei (pe baza documentelor prezentate) care solicita repartizarea unei locuinte cu chirie din fond locativ de stat

Criteriile enuntate mai sus se transpun centralizat prin grija Secretarului Comisiei într-o **“Fișă de analiză a solicitării de locuință cu chirie din fondul locativ de stat”** care va cuprinde punctajul initial calculat de salariații D.A.S. cu atribuții în domeniu, pe baza documentelor anexate cererii de fiecare solicitant și care se prezintă Comisiei de analiză a solicitărilor de locuință cu chirie din fondul locativ de stat.

4. Criterii de departajare prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor solicitanților îndreptățiți, la o locuință socială cu chirie din Municipiul Roșiori de Vede

Nr. crt.	Criterii	Punctaj
1	Situația locativă actuală	
1.1.	Chiriaș în spațiu din fond locativ privat (dovedit cu contract de închiriere vizat de ANAF)	
	- sub 1 an	2
	- între 1-2 ani	3
	- între 2-3 ani	7
	- între 3-4 ani	10
	- între 4-5 ani	15
	- peste 5 ani	20
1.2.	Tolerat în spațiu (la familie, prieteni, la cunoscuți)	
	- mp spațiu locuit mai mare de 12 mp/ membru de familie	0
	- mp spațiu locuit între 10 mp și 12 mp	4
	- mp spațiu locuit între 8 mp și 10 mp	7
	- mp spațiu locuit mai mică de 8 mp	10
1.3.	Persoane găzduite la data depunerii cererii în unități de asistență socială cu cazare în structuri din oraș	10

Nota: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil.

2.	Situația civilă actuală	
2.1.	a) căsătorit sau care conviețuiesc împreună;	10
	b) necăsătorit.	7
2.2.	Nr. copii minori în întreținere (sau studenți până la 25 ani)	
	a) 1 copil;	2
	b) 2 copii;	3
	c) 3 copii;	4
	d) 4 copii;	5
	e) Peste 4 copii.	+ câte 1 pct. pentru fiecare copil
2.3.	Familii monoparentale	12

3.	Starea de sănătate*	
	a) Certificat medical care dovedește că cel puțin un membru al familiei suferă de o anumită boală cronică și trăiește în condiții precare care ar putea să-i agraveze starea sa medicală sau a celorlalți membri ai familiei cu care locuiește;	2
	b) Acordarea punctajului pentru fiecare membru al familiei solicitante, dacă este persoană cu dizabilități (cu certificat de încadrare într-un grad de handicap/invaliditate);	4

Notă* Pentru fiecare act medical (certificat handicap/invaliditate, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei se acordă punctaj, urmând ca acesta să se cumuleze. Se iau în calcul actele medicale pentru părinții solicitanților doar dacă aceștia urmează să locuiască efectiv cu titularul cererii de locuință.

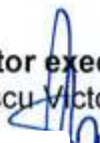
4.	Situații locative sau sociale deosebite	
4.1.	Persoane provenite din instituții de ocrotire socială (au beneficiat de serviciu de tip rezidențial) și care au împlinit vârsta de 18 ani	40
4.2.	Evacuați din locuință în virtutea unor prevederi contractuale legale, care nu depind de voința și comportamentul acestora – locuințe de serviciu, înstrăinarea locuinței unde au stat în calitate de tolerați, chiriași sau alte situații similare	15
4.3.	Pensionari prin împlinirea vârstei standard de pensionare și realizarea stagiului minim de cotizare (se acordă doar pentru solicitant), veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor legii recunoștinței față de eroii-martiri persoane persecutate din motive politice.	10
4.4.	Pensionari anticipat (se acordă doar pentru solicitant)	5
4.5.	Pensionari de boală pentru incapacitate permanentă de muncă (se acordă doar pentru solicitant)	7
4.6.	Persoane evacuate din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar sau în curs de evacuare din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar	40
5.	Venitul mediu net lunar/membru de familie *	
	a) până la salariul minim pe economie, inclusiv;	15
	b) între salariul minim pe economie și venitul mediu net pe economie, inclusiv;	10
6.	Vechimea cererii	
	a) Peste 10 ani;	8
	b) Între 7 și 10 ani;	6

	c) Între 4 și 7 ani;	4
	d) Între 2 și 4 ani;	2
	e) Între 1 și 2 ani;	1
	f) Până într-un an.	0
7.	Cazuri de forță majoră	
7.1.	La latitudinea comisiei, pentru situații care nu se regăsesc la criteriile de punctaj (memorii, recomandări, anchete sociale, etc.)	0-20
7.2.	Victimele violenței domestice, victimele calamităților, persoanele refugiate, expuși riscului de excluziune și marginalizare.	30

Notă: venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni se raportează la nivelul câștigului salarial net lunar pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, anterior lunii în care se analizează cererea.

Întocmit,

Director executiv D.A.S.
Stănescu Victorina Izabella



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROȘIORI DE VEDE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

NUȚU ION



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Jr. Cița Mioara Iulia

A. FORMULAR DE CERERE

Domnule Primar,

Subsemnatul _____, domiciliat în Municipiul Roșiori de Vede, strada _____, nr. _____, et. _____, ap. _____, județul Teleorman, identificat cu CI/ BI seria _____ și nr. _____, CNP _____, vă rog să îmi aprobați repartizarea unei locuințe sociale / fond locativ de stat.

Declar pe propria răspundere că:

- NU dețin în proprietate o locuință;
- NU am înstrăinat o locuință proprietate, după data de 01.01.1990;
- NU am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- NU dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- NU am cedat sau reziliat un contract de închiriere a unei locuințe din fondul locativ de stat după data de 01.01.1990;
- AM venit minim asigurat și sunt beneficiarul unei forme de ajutor (social, șomaj, etc.).

Anexez la prezenta următoarele documente:

- Buletin/carte identitate soț/soție/copii și a persoanelor cu care locuiesc împreună la adresa mai sus menționată (copii xerox);
- Certificat de naștere copii sub 14 ani, Hotărâre Judecătorească de încredințare copii- după caz (copii xerox);
- Acte de stare civilă: certificat căsătorie, certificat deces, hotărâre divorț- după caz (copii Xerox);
- Dispoziția sau hotărârea de restituire a imobilului, înștiințare de încetare a contractului, procesul- verbal de evacuare- după caz (copii xerox);
- Certificat de handicap, de invalid sau medical, în care se va menționa că boala se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 40/1999 (dreptul la o cameră în plus)- după caz (copie legalizată sau original);
- Certificat/ adeverință de încadrare în situații speciale ;
- Declarație pe propria răspundere din partea tuturor membrilor familiei majori, că nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o locuință proprietate, că nu dețin sau nu au cedat o altă locuință cu chirie din fondul locativ de stat după 01.01.1990 (original);
- Adeverințe cu venitul net al membrilor de familie ce produc venituri, detaliat pe ultimele 12 luni sau mediu net din ultimul an (original);
- Dovada externalizării dintr-o instituție de ocrotire socială.

Data:

Semnătura:

NOTĂ: Se depune la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Roșiori de Vede

B. Lista cu documentele necesare completării dosarelor pentru atribuirea de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat și locuințe sociale în Municipiul Roșiori de Vede

Este necesar ca solicitanții să depună cererea individual și în nume propriu și să prezinte la data depunerii cererii în original și xerocopie actele mai jos menționate:

- declaratie notariala potrivit careia solicitantul si membrii familiei acestuia nu detin locuinta proprietate personala, nu a instrainat o locuinta proprietate dupa 1 ianuarie 1990, nu a beneficiat de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte si nu detine in calitate de chirias o alta locuinta fond locativ de stat (conform Legii nr. 114 / 1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare);
- actul de identitate al solicitantului in copie și actele de identitate ale tuturor membrilor familiei care au implinit 14 ani si certificatele de nastere ale tuturor membrilor familiei in copie;
- certificatul de casatorie in copie (certificatul de deces soț/soție – dacă este cazul), hotărâre judecătorească de divorț, rămasă definitivă și după caz de încredințare a minorilor;
- adeverinta de elev sau student eliberata in luna curenta sau anterioara depunerii cererii (in adeverinta se va mentiona daca beneficiaza de bursa, tipul si cuantumul acesteia);
- adeverinta de la Agentia Judeteana de Ocuparea Fortei de Munca pentru persoanele apte de munca din familie, inclusiv pentru copiii peste 16 ani care nu frecventeaza scoala, eliberate in luna depunerii cererii sau luna anterioara ;
- talonul de plata din luna curenta sau luna anterioara pentru persoanele care beneficiaza de somaj, ajutor de integrare profesionala sau alocatie de sprijin;
- adeverinte pentru persoanele incadrate in munca in care se va mentiona ultimul venit net si venitul net lunar pe ultimele 12 luni ;
- taloanele sau adeverintele de pensie, de pensie suplimentara, de ajutor social in conditiile legii pensiilor si asigurarilor sociale;
- contractul de inchiriere / subinchiriere pentru domiciliul actual al solicitantului valabil pentru anul in curs (in copie) în registrat la ANAF;
- contractul de inchiriere / vanzare – cumparare al parintilor pentru solicitantii care locuiesc impreuna cu acestia (in copie);
- actul de proprietate al imobilului în care familia solicitantului domiciliază în calitate de tolerat și orice alt document din care reiese structura locativă a imobilului – nr. de camere de locuit;
- certificatul de expertiza medicala a persoanelor cu handicap care necesita protectie speciala valabil pentru anul in curs sau permanent (in copie);
- acte doveditoare pentru solicitantii proveniti din institutii de ocrotire sociala, cu specificarea perioadei de asistare (in copie);
- certificate medicale eliberate de medicul expert al asigurarilor sociale de sanatate pentru persoanele pensionate pe caz de boala / invaliditate;
- certificat medical de boală, vizat de medicul de familie care sa ateste dreptul de a beneficia de o camera în plus conform Anexei nr. 2 la OUG nr. 40/1999;
- copia ultimului act de studii absolvite de solicitantul titular;
- raport de expertiză întocmit de organele abilitate pentru locuințele care nu mai prezintă siguranță în exploatare și au un înaintat grad de risc;
- acte care sa ateste calitatea de beneficiar a prevederilor Legii recunostintei fata de eroii – martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989, precum si fata de persoanele care si-au jertfit viata sau au avut de suferit in urma revoltei muncitoresti anticomuniste de la Brasov din noiembrie 1987, nr. 341 / 2004, cu modificarile si completarile ulterioare, si a prevederilor Decretului – Lege nr. 118 / 1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate politic de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare.

Întocmit,

Director executiv D.A.S.
Stănescu Victoria Izabella