

Consiliul Local al Municipiului Rosiori de Vede

H O T A R A R E

Privind: vanzarea prin licitatie publica a unor terenuri apartinand domeniului privat de interes local al Municipiului Rosiori de Vede, situate pe str. Dunarii, f.n., respectiv lotul 1 – cu suprafata S=8000 mp si lotul 2 cu suprafata S= 8550 mp.

Consiliul Local al municipiului Rosiori de Vede, intrunit in sedinta ordinara, azi 31.08.2023, avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului inregistrat sub nr. 14595/25.08.2023
- Raportul de specialitate al Serviciului Public pentru Administrarea Domeniului Public si Privat, inregistrat sub nr. 14597/25.08.2023;
- Extrasul de Carte funciara a imobilului cu numar cadastral 25505 UAT Rosiori de Vede;
- prevederile HCL nr. 168 din 22.12.2022 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Rosiori de Vede a unui imobil teren, in suprafata de 16550 mp, situat in municipiul Rosiori de Vede, str. Dunarii, f.n.;
- raportul de evaluare inregistrat sub nr. 6260 din 03.04.2023 intocmit de evaluator SC Focus Company Consulting CCN SRL;
- adresa nr. II/5410 din 27 aprilie 2023 emisa de Institutia Prefectului judetul Teleorman;
- cererea nr. 2590 din 09.02.2023 a SC Ovidiu Serv Com SRL prin care solicita cumpararea unei suprafete de 8000 mp pe str. Dunarii, f.n.;
- certificatul de urbanism nr. 86 din 07.08.2023;
- adresa nr. 13658 din 07.08.2023 emisa de SC Focus Company Consulting CCN SRL;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, juridică și de disciplină;
- raportul de avizare al comisiei pentru activitati economico- financiare;
- raportul de avizare al comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism;
- prevederile art. 129, alin. (2) lit.c), alin. (6), lit. b), art. 333-346, art. 347 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1), art. 139, alin. (1) si alin. (5) si ale art. 196 alin.1) lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ al Romaniei,

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba dezmembrarea terenului apartinand domeniului privat de interes local al Municipiului Rosiori de Vede, situat pe str. Dunarii, f.n. in suprafata de 16550 mp, in doua loturi identificate in Planul de situatie anexa nr. 1 ce face parte integranta din prezenta, dupa cum urmeaza:

- lotul 1 – in suprafata de 8000 mp;
- lotul 2 – in suprafata de 8550 mp;

Art.2. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a unor terenuri apartinand domeniului privat de inters local al Municipiului Rosiori de Vede situate pe str. Dunarii, f.n., respectiv lot 1 cu suprafata de 8000 mp si lotul 2 cu suprafata de 8550 mp, inscrise in cartea funciara nr. 25505 a UAT Rosiori de Vede.

Art.3. Se aproba raportul de evaluare inregistrat sub nr. 6260 din 03.04.2023, prevazut in anexa nr. 2 , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba caietul de sarcini , pentru vanzarea terenului prevazut la art.2, anexa nr. 3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Se aproba fisa de date a procedurii, anexa nr. 4, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6. Se aproba contractul cadru de vanzare , anexa nr. 5, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7. Se aproba fisa informatii generale, anexa nr. 6, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8. Se aproba formularul declaratie eligibilitate, anexa nr. 7, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Pe cele doua loturi se vor realiza obligatoriu numai amenajari/constructii conform certificatului de urbanism nr.86 din 07.08.2023 emis de Primaria municipiului Rosiori de Vede.

Art.10. Se desemneaza reprezentantii Consiliului local si supleantii acestora in comisia de evaluare a ofertelor pentru licitatie publica privind vanzarea terenului apartinand domeniului privat al Municipiului Rosiori de Vede, situat pe str. Dunarii f.n.

- membru - Pencea Roxana Maria;
- membru supleant – Udroi Camelia Monica;
- membru – Duica Seban Adrian;
- membru supleant – Mitroi Marin Virgil;
- membru – Ciofalca Paul Doru;
- membru supleant - Nutu Ion;

Art.11. Se imputernicește Primarul Municipiului Rosiori de Vede, pentru organizarea licitației publice și semnarea contractului de vânzare.

Art.12. Prin grija secretarului general al municipiului Rosiori de Vede, prezenta se va comunica Instituției Prefectului jud. Teleorman, Primarului Municipiului Rosiori de Vede, SPADPP, Serviciului Financiar Contabil, DIT.



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Jr. Cîta Mioara Iulia

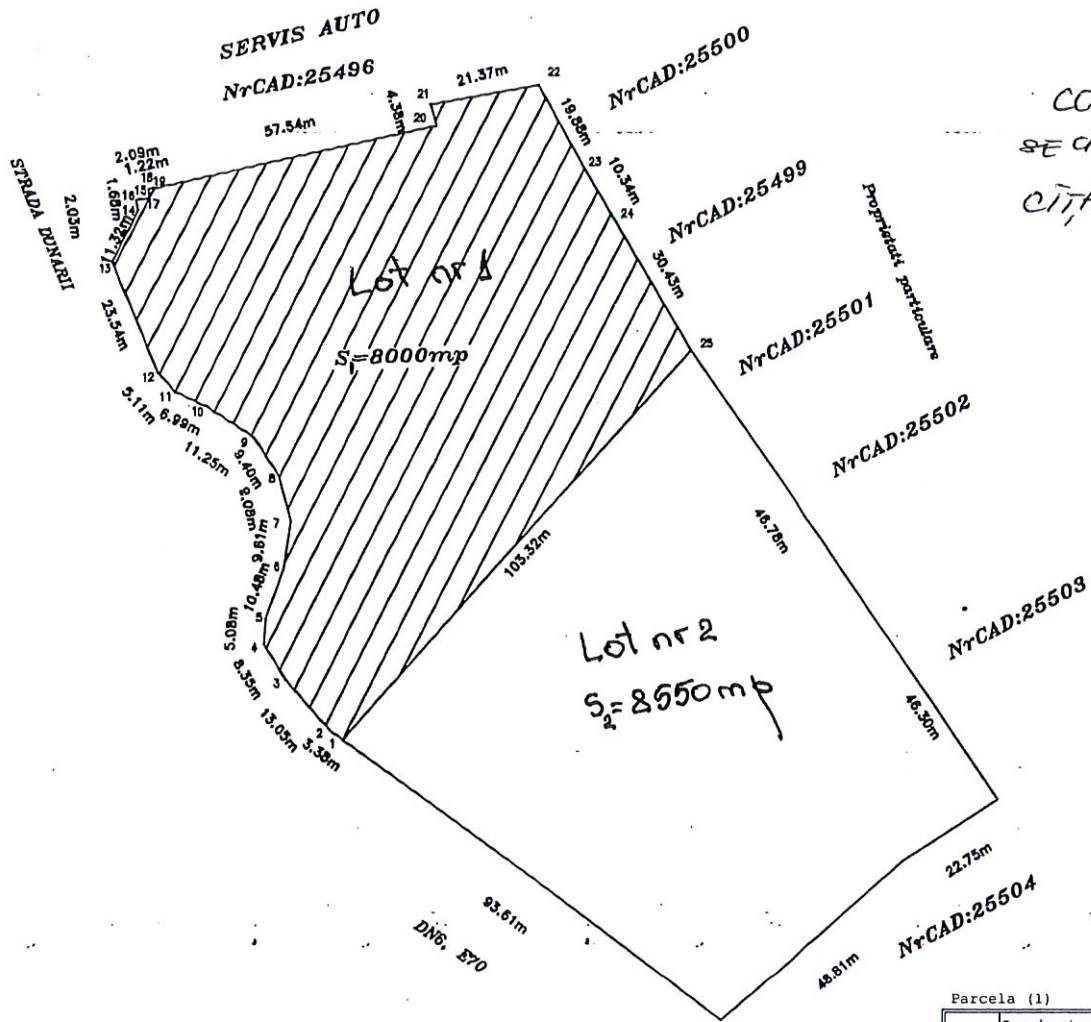
ROSIORI DE VEDE
NR. 107 din 31.08.2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru” - ___ voturi împotriva, ___ - ___ abțineri din totalul de 19 consilieri în funcție din care 17 prezenți

PLAN DE SITUATIE
 Sc. 1:1000
 UAT Rosiorii de Vede - Judetul Teleorman
 Tarlaua 19

Judetul Teleorman
 Mun. Rosiorii de Vede
 T19, p30=16550mp
 NrCAD/CF=25505
 Str. Dunării f.n.
 S_t = 16550 mp.

Anexa nr 8
 la HCL 107/31.08.2023



CONTRASEMNEAZA
 SECRETAR GENERAL
 CITA MIOARA IULIA



Proprietar (detinator legal)
 Mun. Rosiorii de Vede

Parcela (1)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 286846.843 | 500822.756 | 103.318 |
| 25 | 286923.878 | 500891.605 | 30.428 |
| 24 | 286950.159 | 500876.270 | 10.341 |
| 23 | 286959.091 | 500871.058 | 19.875 |
| 22 | 286976.563 | 500861.584 | 21.830 |
| 21 | 286972.636 | 500840.110 | 4.376 |
| 20 | 286968.435 | 500841.335 | 57.538 |
| 19 | 286956.075 | 500785.140 | 1.219 |
| 18 | 286955.813 | 500783.950 | 1.676 |
| 17 | 286954.160 | 500784.224 | 2.093 |
| 16 | 286953.791 | 500782.164 | 0.613 |
| 15 | 286953.683 | 500781.561 | 2.030 |
| 14 | 286951.683 | 500781.907 | 11.321 |
| 13 | 286941.495 | 500776.970 | 23.536 |
| 12 | 286919.470 | 500785.000 | 5.113 |
| 11 | 286915.419 | 500789.143 | 8.992 |
| 10 | 286912.832 | 500795.445 | 11.247 |
| 9 | 286909.416 | 500794.416 | 9.400 |
| 8 | 286899.111 | 500786.111 | 9.060 |
| 7 | 286899.111 | 500786.111 | 9.060 |
| 6 | 286899.111 | 500786.111 | 9.060 |
| 5 | 286899.111 | 500786.111 | 9.060 |
| 4 | 286899.111 | 500786.111 | 9.060 |
| 3 | 286899.111 | 500786.111 | 9.060 |
| 2 | 286899.111 | 500786.111 | 9.060 |
| 1 | 286899.111 | 500786.111 | 9.060 |

ANEXA NR 2 la HCL nr.
107/31.08.2023

CLIPCEA CORINA
Tel: 0745-067.189

E-mail: clipceacorina@yahoo.com

Evaluator ANEVAR E.I, E.P.I., E.B.M. – Legitimația 11544



CONTRASECTINEREA
SECRETARUL GENERAL
CÎTA MIHAIARA IULIA

RAPORT DE EVALUARE

Estimarea valorii de piață “PROPRIETATE IMOBILIARA” situata în Rosiorii de Vede , Str. Dunării , fn , jud. Teleorman

Proprietar: Municipiul Rosiorii de Vede , prin administrator Consiliul Local al municipiului
Rosiorii de Vede, cu sediul in Rosiorii de Vede, str. Dunarii , nr. 58, jud. Teleorman

Beneficiar: Consiliul Local al municipiului Rosiorii de Vede , cu sediul in Rosiorii de Vede, str.
Dunarii, nr. 58, jud. Teleorman

Evaluator: CLIPCEA CORINA– Evaluator ANEVAR E.I, E.P.I., E.B.M. – Legitimația 11544

Data Raportului 30.03.2023

Nr. înreg. evaluator: 8/30.03.2023

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al Evaluatorului autorizat CLIPCEA CORINA.



Scrisoarea de transmitere

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI ROSIORII DE VEDE

La solicitarea dumneavoastra am efectuat o evaluare a proprietatii mai jos definite. Scopul studiului a fost de a estima **valoarea de piata** a proprietatilor la data de 30.03.2023.

Conform Standardelor de Evaluare ANEVAR 2022, "*Valoarea de piată este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și, în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere*".

Metodologia de evaluare depinde de informațiile disponibile pentru fiecare tip de proprietate/active, evaluatorul aplicând pentru proprietatea de evaluat o abordare prin piață (comparația directă a ofertelor/vânzărilor) și abordări pe bază de costuri (estimarea CIN) și abordarea prin metoda capitalizării.

Detalii cu privire la constatările și analizele noastre vor fi găsite în raportul de evaluare, atasat. Se menționează că la data calendaristică pentru care s-a elaborat prezentul raport se manifesta o perioadă de recesiune economică ce influența semnificativ și domeniul imobiliar din gama caruia fac parte imobilele subiect.

Raportul a fost elaborat pe baza Standardelor de Evaluare – SEV adoptate în 2022, a metodologiei de lucru și recomandărilor elaborate de către ANEVAR.

Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente lunii martie 2023.

Opinia evaluatorului privind valoarea de piata estimată, derivată din corelarea tuturor faptelor și datelor și prin analiza indicatorilor obținuți prin metoda costului de înlocuire net și a comparației directe, se apropie de valoarea /mp estimată a proprietatii subiect (teren în suprafață de 16550 mp, situat în Str. Dunării fn) care la data de 30.03.2023 sa fie de:

V = 7 EURO/mp, respectiv V = 35 LEI/mp

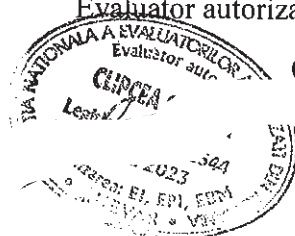
Cursul valutar de **4,9232 LEI/EUR**, valabil pentru data de referință a evaluării **22.03.2023**.

Această adresă trebuie să rămână atasată de raportul de evaluare, plus expunerile aferente, pentru ca opinia asupra valorii să fie considerată valabilă.

Data, 30 martie 2023

Cu stimă,

Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR,



CLIPCEA CORINA

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROSIORI DE VEDE**

**ANEXA NR. 3 la
HCL nr. 107 din 31.08.2023**



Contrasemneaza
Secretar General
Jr. Cîta Mioara Iulia

CAIET DE SARCINI

Privind: vanzarea prin licitatie publica a unor terenuri apartinand domeniului privat de interes local al Municipiului Rosiori de Vede, situate pe str. Dunarii, f.n., respectiv lotul 1 – cu suprafata S=8000 mp si lotul 2 cu suprafata S= 8550 mp.

1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

UAT Municipiul Rosiori de Vede, str. Dunării,nr.58, Tel.0247/466519,Fax.0247/466141,
E-mail: postmaster@primariarosioriidevede.ro

Vanzarea prin licitație publică a imobilelor – terenuri situate in municipiul Rosiori de Vede, **str. Dunarii, f.n.**, inscrise in cartea funciara nr. 25505, UAT Rosiori de Vede, lotul 1 – cu suprafata S=8000 mp si lotul 2 cu suprafata S= 8550 mp.

Imobilele apartin domeniului privat de interes local al municipiului Rosiori de Vede conform HCL nr. 168/22.12.2022.

2. FORMA DE LICITAȚIE

Vanzarea se face prin licitație publică in conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al Romaniei.

3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim de pornire al licitației este de 35 lei /mp .

4. TERMENE

(1)Licitatia va avea loc în data si ora stabilita de vanzator prin: Dispozitia Primarului municipiului Rosiori de Vede privind organizarea licitatiei si anuntul procedurii, la sediul Primăriei municipiului Rosiori de Vede din strada Dunarii, nr. 58.

(2)Termenul limită de depunere a ofertelor este preziua datei de licitatie ora 16, la sediul Primăriei municipiului Rosiori de Vede, Registratura.

(3)Predarea – primirea imobilelor se face prin proces – verbal, in termen de maxim 30 de zile de la data incasarii pretului adjudecat de catre vanzator.

5. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Cumparatorul va achita pretul adjudecat, in 12 rate lunare egale in baza unui grafic de plata, urmand ca actul de vanzare -cumparare sa se incheie in maxim 30 de zile de la plata ultimei rate. Prima rata se va achita in cel mult 20 de zile calendaristice de la data comunicarii deciziei referitoare la atribuirea contractului.

6. SANCTIUNI PENTRU NEINCHEIEREA CONTRACTULUI

În cazul în care cumparatorul nu achita pretul adjudecat, conform graficului de plati in termenul prevazut la punctul 5 din prezentul caiet de sarcini , acesta pierde garantia de participare si dreptul de castigator.

7. Cuantumul si natura garantiilor

(1) Participantii la licitatie vor depune garantia de participare la licitatie in cuantum de 10 % din valoarea imobilelor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

(2) Garantia de participare la licitatie se depune prin ordin de plata bancar , depus in contul municipiului Rosiori de Vede, cod fiscal nr. 4652694, cont nr. RO73TREZ6085006XXX001594 deschis la Trezoreria Rosiori de Vede, cu specificatia la obiectul platii – garantie de participare la licitatie pentru vanzarea unor terenuri situate in municipiul Rosiori de Vede, str. Dunarii, f.n.. specificandu-se lotul pentru care depune garantia de participare.

Sef SPADPP
Ing. Minca Luminita Violeta

Inspector
Mirea Marius

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ROSIORI DE VEDE

ANEXA NR. 4 la HCL nr. 107 din 31.08.2023



Presdinte de sedinta
Stavarache Gina

Contrasemneaza
Secretar general
Jr. Cîta Mioara Iulia

Fisa de date a procedurii

Privind: vanzarea prin licitatie publica a unor terenuri apartinand domeniului privat de interes local al Municipiului Rosiori de Vede, situate pe str. Dunarii, f.n., respectiv lotul 1 – cu suprafata $S=8000$ mp si lotul 2 cu suprafata $S= 8550$ mp.

I.Licitatia

Licitatia se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

II. OFERTA

(1)Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.

(2)Oferta se redacteaza in limba romana si se depune intr-un singur exemplar semnat de catre ofertant.

(3) Oferta se depune separat pentru fiecare lot in parte.

(4) Oferta se depune la sediul Primariei municipiului Rosiori de Vede din strada Dunarii, nr. 58, si contine **doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior**, care se inregistreaza la Registratura Primariei, in ordinea primirii lor, precizandu-se data, ora si lotul pentru care se depune oferta.

III. PARTICIPANTII LA LICITATIA PUBLICA

(1)Are dreptul de a participa la licitatie orice persoana juridica, sau fizica, romana sau straina, care indeplineste urmatoarele conditii:

a) a platit toate taxele privind participarea la licitatie, inclusiv garantia de participare;

b) a depus oferta , impreuna cu toate documentele solicitate in documentatia de atribuire, in termenele prevazute in anunțul de licitatie;

c) are indeplinite la zi toate obligatiile exigibile de plata a impozitelor, taxelor si a contributiilor catre bugetul consolidat al statului si catre bugetul local;

d) nu este in stare de insolventa, faliment sau lichidare;

(2) Nu are dreptul sa participe la licitatie:

- persoana care a fost desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile Municipiului Rosiori de Vede, in ultimii 3 ani, dar nu a incheiat contractul ori nu a platit pretul, din culpa proprie. Restrictia opereaza pentru o durata de 3 ani, calculata de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitatie ;

(3) cetatenii straini sau apatrizi pot dobandi dreptul de proprietate asupra terenului numai in conditiile rezultate din aderarea Romaniei la Uniunea Europeana si din alte tratate internationale la care Romania este parte, pe baza de reciprocitate, in conditiile prevazute de Legea nr. 312 /2005 privind dobandirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor de catre cetatenii straini si apatrizi, precum si de catre persoanele juridice straine, cu modificarile si completarile ulterioare

IV. CRITERII DE ATRIBUIRE privind evaluarea ofertelor pentru vanzarea unor terenuri apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Rosiori de Vede situate pe str. Dunarii, f.n., respectiv lotul 1 – cu suprafata S=8000 mp si lotul 2 cu suprafata S= 8550 mp.

(1)Criteriul de atribuire este cel mai mare pret ofertat.

V. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANTI

V.1. INFORMAȚII GENERALE

(1)În ziua și la ora precizată în Dispozitia Primarului municipiului Rosiori de Vede privind organizarea licitatiei si anunțul procedurii, publicat în presă si pe site-ul Primariei municipiului Rosiori de Vede, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

(2)Președintele comisiei dă citire publicațiilor, condițiilor vanzarii, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

(3)Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel puțin **doua oferte valabile** pentru fiecare lot in parte.

(4)Depunerea documentelor solicitate prin documentatia de atribuire are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

(5)Comisia de licitatie stabilește lista de participare in ordinea inregistrarii ofertelor depuse, în baza căreia se admite participarea la licitație.

(6)Inceperea procedurii de licitației se face cu verificarea de catre membrii comisiei de organizare a licitatiei a documentelor de valabilitate/capabilitate depuse si inregistrate la Primaria municipiului Rosiori de Vede pentru licitatia respectiva, urmând ca in procesul verbal să consemneze în scris despre cele constatate.

(7)In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel puțin doua oferte valabile, autoritatea contractanta este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.

(8)Pentru cea de-a doua licitatie va fi păstrată documentatia de atribuire aprobată pentru prima licitatie, iar licitatia va fi organizată în aceleasi conditii.

(9)In cazul in care în cadrul celei de-a doua proceduri de licitatie nu se depune nicio oferta valabila, autoritatea contractanta anuleaza procedura de licitatie.

VI. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

PRIMARIA MUNICIPIULUI Rosiori de Vede, str. Dunarii, nr. 58, TEL. 0247 466519.

VII. CALENDARUL LICITAȚIEI

(1)Publicarea anunțului de licitatie se face dupa emiterea Dispozitiei Primarului privind organizarea licitatiei cu cel puțin 20 de zile calendaristice inainte de data - limita pentru depunerea ofertelor.

(2)Documentatia de atribuire se poate achizitiona, dupa publicarea anuntului procedurii, contra cost, de la sediul Primăria municipiului Rosiori de Vede, strada Dunarii, nr. 58, Serviciul Public ADPP,(camera 8).

(3)Termenul limită de depunere a ofertelor este preziua datei de licitatie ora 16, la sediul Primăriei municipiului Rosiori de Vede, Registratura, termen stabilit prin: Dispozitia Primarului privind organizarea licitatiei si anuntul procedurii.

(4)Deschiderea licitației va avea loc în data si ora stabilita prin: Dispozitia Primarului municipiului Rosiori de Vede privind organizarea licitatiei si anuntul procedurii, la sediul Primăriei municipiului Rosiori de Vede din strada Dunarii, nr. 58.

VIII. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Participantii la licitatie depun documente separate pentru fiecare lot in parte.

Documentele ce urmează a fi depuse de participantii la licitatie sunt:

Un numar de doua plicuri, astfel:

Plicul exterior cu documentele de valabilitate/capabilitate;

Plicul interior cu oferta propriu – zisa.

IX. DOCUMENTELE DE VALABILITATE/CAPABILITATE

(1)Persoanele juridice:

Pe **plicul exterior** se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta, mentionandu-se lotul pentru care se depune oferta si va contine urmatoarele documente de valabilitate/capabilitate:

- o fisa cu informatii generale privind ofertantul, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari (model anexa nr. 6 la prezenta hotarare);

- declaratie de eligibilitate semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari (model anexa nr. 7 la prezenta hotarare);

- dovada achitării datoriilor financiare către Municipiul Rosiori de Vede (certificat fiscal - original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) ;

- dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul de stat - certificat de atestare fiscală (original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) eliberat de ANAF;

-imputernicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

-copie după actul de identitate al reprezentantului agentului economic ;

-dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare in posesia caietului de sarcini (copii).

Pe **plicul interior**, care contine oferta propriu - zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc conditiile de valabilitate/capabilitate, prevazute in caietul de sarcini.

- Neprezentarea oricărui document prevazut în caietul de sarcini, atrage de drept eliminarea respectivelor oferte de a participa la licitatie.

- Oferta trebuie să cuprindă condițiile prevăzute în caietul de sarcini si alte obligatii pe care ofertantul si le asuma în cazul în care va castiga licitatia.

2) Pentru persoanele fizice:

Pe **plicul exterior** se va indica obiectul licitatiei si lotul pentru care este depusa oferta si va contine urmatoarele documente de valabilitate/capabilitate:

- o fisa cu informatii generale privind ofertantul, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari (model anexa nr. 6 la prezenta hotarare);

- declaratie de eligibilitate semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari (model anexa nr. 7 la prezenta hotarare);

- dovada achitării datoriilor financiare către Municipiul Rosiori de Vede (certificat fiscal - original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) ;

- dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul de stat - certificat de atestare fiscală (original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) eliberat de ANAF;

-imputernicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

-copie după actul de identitate ;

-dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare in posesia caietului de sarcini (copii).

Pe **plicul interior**, care contine oferta propriu - zisa, se inscriu numele, precum si domiciliul acestuia.

-Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc conditiile de valabilitate/capabilitate, prevazute in caietul de sarcini.

- Neprezentarea oricărui document prevazut în caietul de sarcini, atrage de drept eliminarea respectivelor oferte de a participa la licitatie.

- Oferta trebuie să cuprindă condițiile prevăzute în caietul de sarcini si alte obligatii pe care ofertantul si le asuma în cazul în care va castiga licitatia.

X. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

(1) La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- documentele de capabilitate se vor depune într-un plic exterior in care va fi introdus plicul interior cu oferta propriu – zisa, pe care se va specifica: LICITAȚIA PENTRU CUMPARAREA LOTULUI NR. situat in Municipiul Rosiori de Vede, Str. Dunarii, f.n.

- pe plicul interior se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____, ORA _____.

(2)Plicul se va depune la Registratura Primăriei Municipiului Rosiori de Vede.

(3)Fiecare participant va depune o singura oferta, pentru lotul pentru care participa, redactata in limba romana.

(4)Participantul la licitatie care doreste sa depuna oferta pentru ambele loturi , va depune oferta separata pentru fiecare lot cu plic interior si plic exterior.

(5)Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere , stabilita prin Dispozitia Primarului municipiului Rosiori de Vede si anuntul procedurii.

(6)Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

(7)Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei–limita se returneaza nedeschisa.

XI. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

(1)Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care adjudecă imobilul.

(2)Garanția de participare la licitatie se achita separat pentru fiecare lot in parte.

(3)Garanția de participare la licitație se va constitui avans al contractului de vanzare-cumparare si se vas cade din valoarea totala de vanzare.

(4)Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta pe perioada de valabilitate sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

(5)Valoarea garanției de participare este de 10% din valoarea evaluate pentru fiecare lot in parte .

(6) Garanția de participare la licitatie se achita prin ordin de plata bancar, depus in contul Municipiului Rosiori de Vede, cod fiscal 4652694 , cont nr. RO73TREZ6085006xxx001594

deschis la Trezoreria Rosiori de Vede, cu specificația la obiectul plății “ Garantie de participare la licitația pentru vânzarea unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Rosiori de Vede , situate pe str. Dunării, f.n. , lotul 1 sau lotul 2” (se va specifica doar lotul pentru care se depune garanția).

(7) Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data licitației.

(8) Pentru persoanele juridice/fizice participante care nu au câștigat licitația, fondurile constituite drept garanție se vor restitui, la solicitarea scrisă, în termen de 15 zile de la data adjudecării.

XII. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

(1) Comisia de licitație este compusă din 7 membri, secretarul comisiei are drept de vot.

(2) Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

Etapa I – deschidere plicuri exterioare. După analizarea conținutului plicurilor exterioare, secretarul comisiei întocmește procesul – verbal în care se va preciza rezultatul analizei care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții ;

- în cazul în care îndeplinesc condiția de valabilitate/capabilitate a ofertei cel puțin două oferte depuse și înregistrate pentru licitație se trece la analizarea plicurilor interioare;

Etapa II – deschidere plicuri interioare și în termen de o zi lucrătoare comisia întocmește un raport pe care îl transmite autorității contractante;

- după analizarea conținutului plicurilor interioare, comisia de evaluare stabilește oferta câștigătoare ținând seama de cel mai mare pret ofertat , rezultat care va fi consemnat într-un raport.

Procedura menționată mai sus se va aplica pentru fiecare lot în parte.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții câștigători, cât și pe cei ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

XIII. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

(1) Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

(2) Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

XIV. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

XV. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

(1) autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului;

(2) în sensul prevederilor alin.(1) , procedura de licitație se consideră afectată, în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/ sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art . 311 din OG 57/2019;

b) autoritatea contractanta se afla in imposibilitatea de a adopta masuri corective, fara ca acestea sa conduca, la randul lor, la incalcarea principiilor prevazute de art. 311 din OG 57/2019.

(3) Autoritatea contractanta are obligatia de a comunica, in scris, tuturor participantilor la procedura de licitatie, in cel mult 3 zile lucratoare de la data anularii, atat incetarea obligatiilor pe care acestia si le-au creat prin depunerea ofertelor, cat si motivul concret care a determinat decizia de anulare.

(4) Poate fi exclus din procedura de licitatie, atat in timpul licitatiei cat si ulterior pana la semnarea contractului de vanzare, ofertantul despre care se dovedeste ca a furnizat informatii false in documentele de calificare.

XVI. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept, ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea 554/2004 a Contenciosului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

XVII. DISPOZITII FINALE

Costul documentatiei de licitației este de 100 lei pentru fiecare lot in parte si se va achita la Directia de Impozite si Taxe.

Sef SPADPP
Ing. Minca Luminița Violeta

Inspector
Mirea Marius

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ROSIORI DE VEDE



Contrasemneaza
Secretar General
Jr. Cîta Mioara Iulia

CONTRACT
DE VÂNZARE.CUMPĂRARE

Nr. din 2023

Incheiat între: Municipiul Rosiori de Vede, cu sediul în str. Dunarii, nr. 58, telefon 0247 466250, CF 4652694, reprezentat prin dl. ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică - Primar , în calitate de vânzător, pe de o parte, și

_____ cu domiciliul/sediul social în _____, str. _____ ,nr. _____ jud. _____ în calitate de cumpărător, pe de alta parte, a intervenit următorul contract incheiat in temeiul Deciziei nr. _____, emisa de comisia de evaluarea ofertelor numita prin Dispozitia Primarului nr. _____ 2023.

Cap.I. Obiectul contractului :

Art.1. Municipiul Rosiori de Vede, cu sediul în str. Dunarii, nr. 58, vinde urmare a licitației publice din data de _____ și _____ cumpără terenul în suprafata de _____ mp, lotul nr. _____ situat în municipiul Rosiori de Vede, str. Dunarii, f.n. înscris în CF nr. 25505.

Art.2. Terenul apartine domeniului privat de interes local al municipiului Rosiori de Vede, conform H.C.L. nr.168/22.12.2022.

Cap.II. Prețul contractului

Art.3. Valoarea de vanzare a terenului este de _____ lei.

Art. 4 Valoarea de vanzare a terenului adjudecat , a fost achitat astfel:

- suma de _____ lei, pe care cumparatorul a achitat-o conform documentului _____ reprezentand garantia de participare la licitatie si care se transforma in avans pentru plata terenului adjudecat si se transfera in contul de vanzari al Primariei Municipiului Rosiori de Vede.

- suma de _____ lei, cumparatorul a achitat-o conform adeverintei eliberate de Directia Impozite si Taxe, reprezentand plata valorii adjudecate, ramasa dupa scaderea garantiei de participare la licitatie;

Art.5. La data incheierii prezentului contract cumparatorul achita si cheltuielile aferente vanzarii imobilului in cauza si anume:

- suma de _____ lei, reprezentand contravaloarea raportului de evaluare, pe care cumparatorul a achitat-o la Directia Impozite si Taxe a municipiului Rosiori de Vede cu chitanta nr. _____.

- suma de _____ lei, reprezentand contravaloarea inregistrului in cartea funciara a terenului, pe care cumparatorul a achitat-o la Directia Impozite si Taxe a municipiului Rosiori de Vede cu chitanta nr. _____.

Cap.III. Modalități de plată

Art.6. Plata s-a va efectuat in contul RO08TREZ60821390207XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Rosiori de Vede, beneficiar Municipiul Rosiori de Vede, conform ordinelor de plata anexate la prezentul.

Cap.IV. Drepturile și obligațiile părților :

4.1. Obligațiile vânzătorului

Art.7. Vânzătorul garantează pe cumpărător contra oricărei evicțiuni totale sau parțiale a bunului vândut, nefiind raspunzator de viciile aparute, conform art. 1965 din Noul Cod Civil,

Art.8. Predarea - primirea imobilului se face prin proces - verbal in termen de maximum 30 de zile de la data incasarii pretului adjudecat de catre vanzator,

4.2. Obligațiile cumpărătorului

Art.9. Cumparatorul sa nu instraineze terenul care face obiectul prezentului contract in termen de 5 ani de la incheierea contractului de vanzare cumparare;

Art.10. Cheltuielile legate de autentificarea contractului precum și plata taxelor pentru transcrierea imobilului în Cartea Funciara cad în sarcina cumpărătorului.

Art. 11. Impozitele catre stat si administratia locala , de la data incheierii prezentului contract il privesc pe cumparator.

Cap.V. Forta majora

Art.12. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează,

Art. 13. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligatia de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Cap.VI. Dispoziții finale:

Art. 14. Prin semnarea prezentului contract părțile confirmă că sunt de acord integral și necondiționat cu clauzele inserate în prezentul contract.

Art.15. Prezentul contract a fost încheiat azi, la data de _____ , in baza prevederilor Noului Codul Civil, în doua exemplare din care unul pentru vanzator si unul pentru cumparator..

VANZATOR

CUMPARATOR



Presdinte de sedinta
Stavarache Gina

ANEXA nr. 6 la HCL nr. 107 din 31.08.2023

Contrasemneaza
Secretar General
Jr. Cîta Mioara Iulia

Pentru: vanzarea prin licitatie publica a unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Rosiori de Vede, situate pe str. Dunarii, f.n., respectiv lotul nr. _____ .

OFERTANT PERSOANA JURIDICA

FISA INFORMATII GENERALE

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul social sau adresa _____
- 3) Telefon /fax/ e-mail _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Functia _____
- 6) Cod fiscal _____
- 7) Nr. Inregistrare la Registrul Comertului _____
- 8) Obiect de activitate _____
- 9) Nr. Cont _____
- 10) Banca _____
- 11) Capital social _____
- 12) Cifra de afaceri _____

Numele, functia, semnatura
reprezentantului legal

Data intocmirii

OFERTANT PERSOANA FIZICA

FISA INFORMATII GENERALE

- 1) Ofertant _____
- 2) Domiciliul ofertant _____
- 3) Telefon _____
- 4) stare civila _____
- 5) Profesia/ocupatia _____
- 6) Bunuri detinute in proprietate:
 - imobile: _____
 - terenuri : _____
 - mijloace de transport _____
- 7) Venituri :
 - din salarii: _____
 - din alte activitati: _____
 - din cedare de bunuri: _____
 - alte venituri: _____

Numele si prenumele, semnatura

Data intocmirii



Contrasemneaza
Secretar General
Jr. Cîta Mioara Iulia

Pentru: vanzarea prin licitatie publica a unor terenuri apartinand domeniului privat de interes local al Municipiului Rosiori de Vede, situate pe str. Dunarii, f.n., respectiv lotul nr. _____.

OFERTANT _____

Declaratie privind eligibilitatea

Subsemnatul(a)....., reprezentant al în calitate de ofertant la licitația publică privind....., sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România ;
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire in mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, semnatura
reprezentantului legal

Data întocmirii